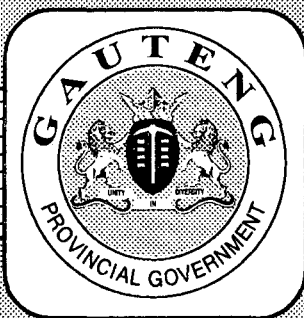


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

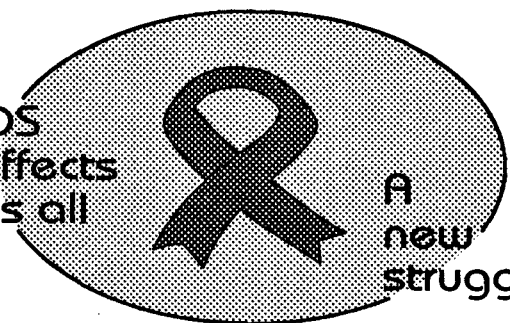
Vol. 8

PRETORIA, 19 SEPTEMBER 2002

No. 308

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



02308

9771682452005

CONTENTS • INHOUD

No.		Page No.	Gazette No.
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2494	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Pretoria Amendment Scheme 8912.....	3	308
2495	do.: do.: Declaration as an approved township: Montana Extension 15.....	3	308

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2494

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 8912

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Montana Tuine Extension 15, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the City Manager, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 8912.

(K13/2/Montana Tuine x15)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2495

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF MONTANA TUINE EXTENSION 15 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Montana Extension 15 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Montana Tuine x15)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY EXECOR TEN (PROPRIETY) LIMITED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO. 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 379 (A PORTION OF PORTION 44) OF THE FARM HARTEBEESTFONTEIN 324 JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Montana Extension 15.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on Plan K13/2/Montana Tuine x15/3

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding -

1.3.1 The following condition which shall not be transferred to the erven in the township:

"Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEESTFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte hierby getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut ten gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouden onder Akte van Transport 24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober, 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noordwestelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van gedeelte 12.

De eigenaar van gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en ongehinderde vloei van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 8 dagen, en zy zullen gerechtigd zyl tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel om dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te nemen voor zulke reparatie en onderhoud en om het water naar hun eigendom te voeren. Zy zullen echter verplicht zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruiden, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten wordt die de moegelijkheid geeft de gezegde dam te benadelen of te beschadigen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoorlik zorg dragen dat geen schade veroorzaakt wordt aan hekken, omheiningen gebouwen of lande van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enig veranderingen of verbeteringen gemaakt worden voor versterking, behoud of vergroting van gezegde fontein zal de kosten erven pro rata gedragen worden door de eigenaren van het gedeelte 'B' hieronder gehouden en gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringen of vergroting doet, zal hy de andere eigenaren een maand vooruit kennis geven en zulke laatstgenoemde eigenaren kunnen dan besluiten of zy hun deel willen doen, of slechts de dan bestaande water gebruiken, in welk geval de eigenaar die de verbeteringen aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem alzo veroorzaakt.

De andere eigenaren hetzy van gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehouden kunnen echter delen in zulke vermeerderde water zodra zy hun deel van de onkosten betalen.

In geval er geen water in de fontein is en een der eigenaren opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen."

1.3.2 The following servitudes which does not affect the township:

1.3.2.1 The Remaining Portion of Portion 44 of the farm HARTEBEESTFONTEIN 324, registration Division J.R., Province Gauteng, measuring 353,0689 hectares (of which a portion will hereby be transferred) is subject to a sewerage servitude 4 meters wide and in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality whereof the line ABCDEF on the servitude plan SG A2076/2985 represents the centre line as will more fully appear from Notarial Deed K3483/1986 S.

1.3.2.2 The Remaining Portion of Portion 44 of the farm HARTEBEESTFONTEIN 324, registration Division J.R., Province Gauteng, measuring 311.7524 hectares (of which a portion will be transferred).

- 1.3.2.3 Subject to a servitude for Right of Way, 5 meters wide for the construction of sewerage and stormwater pipes in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, the centre line as indicated by the figure ABC on the SG diagram No. A11013/94 as will more fully appear from Notarial Deed K4935/1995 S
- 1.3.2.4 Subject to a servitude for Right of Way, 5 meters wide for the construction of sewerage and stormwater pipes in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, the centre line as indicated by the figure ABCD on the SG diagram No. A4441/94 as will more fully appear from Notarial Deed K4936/1995 S
- 1.3.2.5 Subject to a servitude of Right of Way for the construction of sewerage and stormwater pipes in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality:
- a) 4 metre wide, a centre line is depicted by the line AB
 - b) 16,5 metre wide, the west boundary is depicted by the line DEFGHJKLMNOPQRSTUVWXYZ, as indicated on SG diagram A4442/94 as will more fully appear from Notarial Deed K2479/95 S.
- 1.3.2.6 And further subjected to a sewerage servitude, 2 metres wide in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, centre line is depicted by lines ABCDE and DFGH as indicated on SG diagram 6256/1995 as will more fully appear from Notarial Deed K2479/95 S
- 1.3.2.7 The previous Remaining Portion of Portion 44 of the farm HARTEBEESTFONTEIN 324, registration Division J.R., Province Gauteng, measuring 241,5426 hectares (of which the property hereby transferred forms a portion) is entitled to a servitude for the Right of Way, 16 metres wide, where the South boundary is depicted by line GHJ as indicated on SG diagram No. A4821/95 over Portion 211 (a Portion of Portion 44) of the farm Hartebeestfontein 324, Registration Division JR, province Gauteng as will more fully appear from Notarial Deed K5165/1997S
- 1.3.2.8 The Remaining Extent of Portion 44 of the farm HARTEBEESTFONTEIN 324, registration Division J.R., Province Gauteng, measuring 234,5018 hectares (of which the property hereby transferred forms a portion is subject to the following servitude in favour of the City Council of Pretoria
- a. A sewerage servitude 2 (two) metres wide is depicted by the line AB on diagram S.G. No 6836/1998.
 - b. A servitude for electrical purposes, 2 (two) metres wide, the southern boundary of which is depicted by the line AB, and the western boundary by the line BC on diagram S.G. No 8824/1998.
 - c. A servitude for electrical purposes, 2 (two) metres wide, of which the line AB depicts the southern boundary, the line BC the western boundary and the line CD the southern boundary on diagram S.G. No 6837/1998.
 - d. A servitude for road purposes, 3 329 (three thousand three hundred and twenty nine) square metres in extent as depicted by the figures ABCDEA on diagram S.G. No 6838/1998.
- 1.3.2.9 The Remaining Extent of Portion 44 of the farm
- HARTEBEESTFONTEIN 324, Registration Division J.R., Province Gauteng, measuring 232,5018 hectares (of which the property hereby transferred forms a portion) is subject to a servitude of right-of-way, 2 (two) metres wide, for municipal purposes in favour of the City Council of Pretoria together with ancillary rights as indicated by the figure ABCDA on diagram S.G. No. 6839/1998 as will more fully appear from Notarial Deed K 3261/2000s.

1.3.10 The Remaining Extent of Portion 44 of the farm

HARTEBEESTFONTEIN 324, Registration Division J.R., Province Gauteng, measuring 234,5018 hectares (of which the property hereby transferred forms a portion) is subject to the following servitudes in favour of the City Council of Pretoria.

- a. A servitude of right-of-way in order to provide access and for general municipal purposes, which said servitude is indicated by the figure ABCDEFA on diagram S.G. No 1632/2000.
- b. A servitude of right-of-way in order to provide access and for general municipal purposes, 3 329 (three thousand three hundred and twenty nine) square metres in extent, which said servitude is indicated by the figure ABCDEA on diagram S.G. No 6838/21998.
- c. A servitude of right-of-way in order to provide access and for general municipal purposes, which said servitude is indicated by the figure ABCDEA on diagram S.G. No 1633/2000
- d. A servitude of right-of-way in order to provide access and for general municipal purposes, 9 478 (nine thousand four hundred and seventy eight) square metres in extent, which said servitude is indicated by the figure ABCDEFA on diagram S.G. No 5933/1998.
- e. A servitude for storm water drainage 3 (three) metres wide, the center line of which said servitude is indicated by the figure ABCD on diagram S.G. No 5934/1998s.

As will more fully appear from Notarial Deed of Servitude registered simultaneously herewith diagram S.G. No's. 1632/2000, 6838/1998, 1633/2000, 5933/1998 and 5934/1998 attached.

1.4 ENDOWMENT

Payable to the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

The township owner shall pay the City of Tshwane Metropolitan Municipality as endowment a total amount of R23 000.00 which amount shall be used by the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the acquisition of land for park and/or public open space purposes.

The said endowment amount shall be payable in accordance with the provisions of section 81 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

1.5 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.7 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.8 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.9 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 The erven mentioned below shall be subject to the condition as indicated, laid down by the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2m wide, for municipal services (water/sewerage/electricity/stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.1.2 ERF/ERVEN

660,661,664,665,668,669,672,672,676,677,680,681,693,696,708,709,712,713,716,717 and 720

2.1.2.1 The erf shall be subject to a servitude for municipal services in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, as indicated on the general plan.

2.1.2.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m therefrom.

2.1.2.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards essential, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provisions that the City of Tshwane Metropolitan

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2494**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****PRETORIA WYSIGINGSKEMA 8912**

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Montana Tuine Uitbreiding 15, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Stad Bestuurder, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 8912.

(K13/2/Montana Tuine x15)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2495**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****VERKLARING VAN MONTANA TUINE UITBREIDING 15 TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Montana Tuine Uitbreiding 15 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Montana Tuine x15)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR EXECOR TEN (PROPRIETY) BEPERK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO. 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 379 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 44) VAN DIE PLAAS HARTEBEESTFONTEIN 324 JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is Montana Tuine Uitbreiding 15.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Plan K13/2/Montana Tuine X 15/3.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd.

1.3.1 Die onderstaande voorwaarde wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie

"Gedeelte "B" van die plaas "HARTEBEESTFONTEIN" 592, (waarvan die Gedeelte hierby getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is spesiaal onderhewig aan die volgende kondisies:

"Het gedeelte hieronder gehouden is onderworpen aan een servituut ten gunste van de eigenaar van gedeelte 12 ('n gedeelte van Gedeelte "E") zoals gehouden onder Akte van Transport 24560/1942, geregistreerd op de 7de Oktober, 1942, om water te leiden door een voor voerende van de fontein naar de tans bestaande dam op het gedeelte hieronder gehouden en voor dit doel om een watervoor te maken van een punt tussen gemelde dam en fontein uit de voor en van daar in een noordwestelike richting naar de naaste redelike bereikbare plaats op de lyn van gedeelte 12.

De eigenaar van gedeelte 12 zal gerechtigd zyn tot volle, vrye en ongehinderde vloei van het water komende uit voorzegde fontein, die op de kaart van dit gedeelte 'B' gemerkt is, door zulk watervoor gedurende twee achtereenvolgende dagen uit elke 8 dagen, en zy zullen gerechtigd zyl tot de nodige toegang langs de oevers van gemelde voor voor het doel om dezelve te alle redelike tyden te maken, onderhouden, repareren en schoon te maken met het recht aan hen om de nodige grond en klippen te nemen voor zulke reparatie en onderhoud en om het water naar hun eigendom te voeren. Zy zullen echter verplicht zyn op hunne eigene kosten en rekening gezegde watervoor te onderhouden in een schoon en gezonde toestand en vry van schadelike onkruiden, en zy zullen niet toelaten dat enige iets gedaan of nagelaten wordt die de moegelijkheid geeft de gezegde dam te benadelen of te beschadigen en in het gebruik van hun rechten zullen zy behoorlik zorg dragen dat geen schade veroorzaakt wordt aan hekken, omheiningen gebouwen of landen van het gedeelte hierboven vermeld en zullen zy niet gerechtigd zyn om obstructies of veranderingen te maken op gezegde watervoor.

In geval enig veranderingen of verbeteringen gemaakt worden voor versterking, behoud of vergroting van gezegde fontein zal de kosten erven pro rata gedragen worden door de eigenaren van het gedeelte 'B' hieronder gehouden en gedeelte 12 in verhouding tot hun aandeel in het water doch voordat een der eigenaren zulke verbeteringen of vergroting doet, zal hy de andere eigenaren een maand vooruit kennis geven en zulke laatstgenoemde eigenaren kunnen dan besluiten of zy hun deel willen doen, of slechts de dan bestaande water gebruiken, in welk geval de eigenaar die de verbeteringen aanbrengt gerechtigd zal zyn tot alle verdere water door hem alzo veroorzaakt.

De andere eigenaren hetzy van gedeelte 12 of van het gedeelte hieronder gehouden kunnen echter delen in zulke vermeerderde water zodra zy hun deel van de onkosten betalen.

In geval er geen water in de fontein is en een der eigenaren opent de fontein verder totdat hy water krygt, zal hy gerechtigd zyn ertoe tot de eerste daarop volgende regen."

- 1.3.2 Die Onderstaande serwitute wat nie die dorp raak nie:
- 1.3.2.1 "Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEESTFONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng groot 353,0689 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan 'n rioolpyplynserwituut 4 meter wyd en gunste van die Stadsraad van Pretoria waarvan die lyn ABCDEF op serwituutkaart LG A2076/2985 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr. K3483/1986,S.
- 1.3.2.2 Die Resterende Gedeelte van gedeelte 44 van die plaas HARTEBEESTFONTEIN 324, registrasie afdeling JR, Provinsie Gauteng groot 311.7524 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is.
- 1.3.2.3 Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABC op LG Kaart nr A11013/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr. K4935/1995,S.
- 1.3.2.4 Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg 5 meter wyd vir die lê van riool- en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, die middellyn waarvan aangedui word deur die lyn ABCD op LG Kaart nr. A4441/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr. K4936/1995,S.
- 1.3.2.5 Onderhewig aan 'n serwituut van reg-van-weg vir die lê van riool en stormwaterpype ten gunste van die Stadsraad van Pretoria:
- (a) 4 meter wyd waarvan die lyn AB die middellyn voorstel;
- (b) 16,5 meter wyd waarvan die lyn DEFGHJKLMNPQRSTUWV die westelike grens voorstel;
- op kaart LG A4442/94 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr. K4937/95,S.
- 1.3.2.6 En verder onderhewig aan n rioolserwituut, 2 meter wyd ten gunste van die Stadsraad van Pretoria waarvan die lyne ABCDE en DFGH op Kaart LG 6256/1995 die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte K2479/95,S."
- 1.3.2.7 Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEESTFONTEIN 324, Registrasie Afdeling J.R., Provinsie Gauteng, groot 241,5426 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n gedeelte uitmaak) is geregtig op 'n serwituut van reg-van-weg, 16 meter wyd, waarvan die suidelike grens aangedui word deur die lyn GHJ op kaart LG nr. A4821/95 oor Gedeelte 211 ('n gedeelte van Gedeelte 44) van die plaas HARTEBEESTFONTEIN 324, Registrasie Afdeling J.R., :Provinsie Gauten so volledig sal blyk uit Notariële Akte K 5165/1997s.
- 1.3.2.8 Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas HARTEBEESTFONTEIN 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng groot 2.34,5018 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word).

- a. 'n Riool Serwituut, 2 (twee) meters wyd, word aangedui deur die lyn AB op die LG Kaart No 6836/1998.
- b. 'n Serwituut vir elektriese doeleindes, 2 (twee) meters wyd, die suidelike grens word aangedui deur lyn AB en die westelike grens deur lyn BC op die LG Kaart No. 8824/1998.
- c. 'n Serwituut vir elektriese doeleindes, 2 (twee) meters wyd, die suidelike grens word aangedui deur lyn AB, die westelike grens deur lyn BC en die suidelike grens deur lyn CD op die LG Kaart No. 6837/1998.
- d. 'n Serwituut vir pad doeleindes, 3329 (drie duisend drie honderde en nege en twintig) groot soos aangedui deur lynne ABCDEA op die LG Kaart No. 6838/1998.

1.3.2.9 Die Resterende gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas Hartebeestfontein 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 232,5018 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan 'n Reg van Weg Serwituut, 2(twee) meters wyd, vir munisipale doeleindes ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit tesame met aanvullende regte soos aangedui deur lynne ABCDA op LG Kaart No. 6839/1998 en meer volledig sal blyk uit Notariële Akte K3261/2000s.

1.3.2.10 Die Resterende Gedeelte van Gedeelte 44 van die plaas Hartebeestfontein 324, Registrasie Afdeling JR, Provinsie Gauteng, groot 234,5018 hektaar ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderhewig aan die volgende serwiture ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit :

- a. 'n Serwituut van Reg van Weg vir toegang en algemene munisipale doeleindes, genoemde serwituut word aangedui deur lyn ABCDEFA op LG Kaart No. 1632/2000.
- b. 'n Serwituut van Reg van Weg vir toegang en algemene munisipale doeleindes, 3329 (drie duisend drie honderd nege en twintig) vierkante meter groot, genoemde serwituut word aangedui deur lyn ABCDEA op LG Kaart No. 6838/21998.
- c. 'n Serwituut van Reg van Weg vir toegang en algemene munisipale doeleindes, die genoemde serwituut word aangedui deur lyn ABCDEA op LG Kaart No. 1633/2000.
- d. 'n Serwituut van Reg van Weg vir toegang en algemene munisipale doeleindes, 9478 (nege duisend vier honderd ag en sewentig) vierkante meter groot, genoemde serwituut word aangedui deur lyn ABCDEFA op LG Kaart No. 5933/1998.
- e. 'n Serwituut vir stormwater, 3 meters wyd, waarvan die lyn ABCD op LG Kaart No. 5934/1998s die hartlyn voorstel soos meer volledig sal blyk uit Notariële AKte, geregistreer tesame met LG Kaart No. 1632/2000, 6838/1998, 1633/2000, 5933/1998 en 5934/1998 aangeheg.

1.4 BEGIFTIGING

Betaalbaar aan die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit.

Die dorpseienaar moet aan die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, as begiftiging, 'n totale bedrag van R23 000-00 betaal, welke bedrag deur die Munisipaliteit aangewend moet word vir die verkryging van grond vir park- en/of openbare-oopruimtedoeleindes.

Die genoemde begiftigingsbedrag is betaalbaar kragtens die bepaling van artikel 81 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

1.5 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.6 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Munisipaliteit dit vereis.

1.7 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredeheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Munisipaliteit dit vereis.

1.8 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.9 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 DIE ERWE HIERONDER GENOEM, IS ONDERWORPE AAN DIE VOORWAARDE SOOS AANGEDUI, OPGELÊ DEUR DIE STADSRAAD VAN PRETORIA INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986).

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir munisipale dienste (water/riool/elektrisiteits/storm-water) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.1.2 ERWE 660, 661, 664, 665, 668, 669, 672, 673, 676, 677, 680, 681, 693, 696, 708, 709, 712, 713, 716, 717 en 720.

2.1.2.1 Die erf is onderworpe aan 'n 2m wye serwituut vir munisipale dienste ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit , soos op die algemene plan aangedui.

2.1.2.2 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van munisipale dienste en ander werke wat hy na goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige munisipale dienste en ander werke veroorsaak word.

IMPORTANT NOTICE

The
Gauteng Provincial Gazette Function
will be transferred to the
Government Printer in Pretoria
as from 2nd January 2002

NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:

Physical address:

Government Printing Works
149 Bosman Street
Pretoria

Postal address:

Private Bag X85
Pretoria
0001

New contact persons: Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523
Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

Fax number: (012) 323-8805

E-mail address: awvanzyl@print.pwv.gov.za

Contact persons for subscribers:

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734
Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753
Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance
before being published in the Gazette.*

HENNIE MALAN

Director: Financial Management

Office of the Premier (Gauteng)



Looking for back copies and out of print issues of the Government Gazette and Provincial Gazettes?

The National Library of SA has them!

Let us make your day with the information you need ...

National Library of SA, Pretoria Division
 PO Box 397
 0001 PRETORIA
 Tel.:(012) 321-8931, Fax: (012) 325-5984
 E-mail: infodesk@nlsa.ac.za



Soek u ou kopieë en uit druk uitgawes van die Staatskoerant en Provinsiale Koerante?

Die Nasionale Biblioteek van SA het hulle!

Met ons hoef u nie te sukkel om inligting te bekom nie ...

Nasionale Biblioteek van SA, Pretoria Divisie
 Posbus 397
 0001 PRETORIA
 Tel.:(012) 321-8931, Faks: (012) 325-5984
 E-pos: infodesk@nlsa.ac.za

