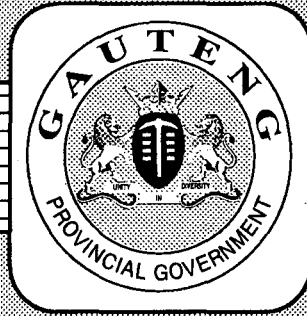


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

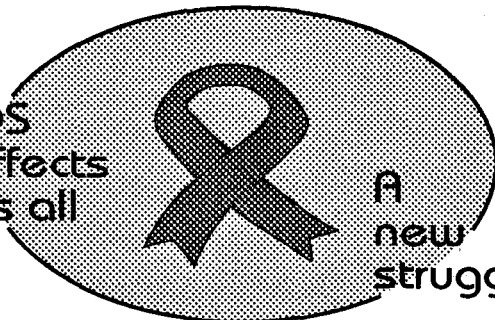
Vol. 8

PRETORIA, 16 OCTOBER 2002
OKTOBER

No. 351

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

No.

*Page
No. Gazette
 No.*

LOCAL AUTHORITY NOTICES

1608	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Bardene Extension 50 .	3	351
1609	do.: Boksburg Amendment Scheme 926: Bardene Extension 50	7	351

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1608

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
(BOKSBURG SERVICE DELIVERY CENTRE)
PROPOSED BARDENE EXTENSION 50 TOWNSHIP
DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provisions of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Boksburg Service Delivery Centre) hereby declares Bardene 50 Extension township, situated on Portion 700 (a portion of Portion 175) of the farm Klipfontein 83 IR, to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

Conditions under which the application made by The Birchwood Hotel (Proprietary) Limited in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) for permission to establish a township on Portion 700 (a portion of Portion 175) of the farm Klipfontein 83 IR, Gauteng, has been approved.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Bardene Extension 50.

1.2 DESIGN

The township shall consist of the erven as indicated on General Plan SG No. 10917/2000.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.4 ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, pay to the local authority as an endowment the amount of R462 200,18 - which amount shall be used by the local authority for the construction of streets and/or stormwater drainage systems in or for the township.

Such endowment is payable in terms of the provisions of section 81 of the aforesaid ordinance, read with section 95 thereof.

1.5 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves side spaces or over the common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority within a period of six (6) months from the date of publication of this notice.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.7 OBLIGATIONS IN REGARD OF ENGINEERING SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision and the installation of engineering services as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:-

2.1 ALL ERVEN, EXCLUDING ERF 1116 (PRIVATE ROAD)

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, across the access portion of the erf, when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or structure shall be erected within the aforesaid servitude area, and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude, or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purposes, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works, being made good by the local authority.
- (d) Should the erf be transferred in the name of any person other than the township owner, it will thereupon be entitled to a servitude of right of way over the entire Erf 1116 in the township.

2.2 ERF 1116 (PRIVATE ROAD)

- (a) Should this erf be transferred in the name of any person other than the township owner, or in the event of a transfer as envisaged in condition 2.1(d) above being registered, the entire erf will thereupon in the first case be subject to a servitude of right of way in favour of Erven 1113 up to and including 1115 in the township and in the second case be subject to a servitude of right of way in favour of the erf so transferred.
- (b) The entire erf is subject to a servitude for sewerage, water reticulation, electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes, in favour of the local authority.

NJ SWANEPOEL: MANAGER: BOKSBURG SERVICE DELIVERY CENTRE
CIVIC CENTRE, BOKSBURG

16 OCTOBER 2002 NOTICE NO.97/2002

14/19/3/B1/50 (FW)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1608

**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
(BOKSBURG DIENSLEWERINGSSENTRUM)
VOORGESTELDE DORP BARDENE UITBREIDING 50
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge die bepalings van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Boksburg Diensleweringsentrum) hierby die dorp Bardene Uitbreiding 50, geleë op Gedeelte 700 ('n gedeelte van Gedeelte 175) van die plaas Klipfontein 83 IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

Voorwaardes waarop die aansoek gedoen deur The Birchwood Hotel (Eiendoms) Beperk ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie no 15 van 1986) om toestemming om 'n dorp op Gedeelte 700 ('n gedeelte van Gedeelte 175) van die plaas Klipfontein 83 IR Gauteng, te stig, toegestaan is.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Bardene Uitbreiding 50.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit die erwe soos aangedui op Algemene Plan S.G. Nr. 10917/2000.

1.3 BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

1.4 BEGIFTIGING

Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van artikel 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 as 'n begiftiging aan die plaaslike bestuur die bedrag van R462 200,18 betaal, welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van paaie en/of stormwaterdreineringsstelsels in of vir die dorp.

Sodanige begiftiging is betaalbaar ooreenkomstig die bepalings van artikel 81 van die gemelde ordonnansie, gelees met artikel 95 daarvan.

1.5 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne die boulynreserwes, sypasies of oor gemeenskaplike grense geleë is sloop of verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur, binne 'n tydperk van ses (6) maande vanaf die datum van hierdie kennisgewing.

1.6 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.7 VERPLIGTING MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE

Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en die installering van ingenieursdienste, soos voorheen ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:-

2.1 ALLE ERWE, UITSLUITEND ERF 1116 (PRIVAAT PAD)

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut, of binne 'n afstand van 2m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grand wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grand vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.
- (d) Indien die erf getranspoteer word in die naam van enige persoon, anders as die dorpseienaar, sal dit daarop geregtig wees tot 'n serwituut van reg-van-weg oor die hele Erf 1116 in die dorp.

2.2 ERF 1116 (PRIVAAT PAD)

- (a) Indien die erf getranspoteer word in die naam van enige persoon anders as die dorpseienaar of in die geval van die registrasie van 'n transport soos bedoel in voorwaarde 2.1(d) hierbo, is die hele erf daarop onderworpe aan 'n serwituut van reg-van-weg, in die eerste geval ten gunste van Erwe 1113 tot en insluitende 1115 in die dorp, en in die tweede geval, onderworpe aan 'n serwituut van reg-van-weg ten gunste van die erf so getranspoteer.
- (b) Die hele erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolering, water verspreiding, elektriese doeleindes (insluitend straat ligte) en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur.

NJ SWANEPOEL. BESTUURDER: BOKSBURG DIENSLEWERINGSENTRUM

BURGERSENTRUM, BOKSBURG
16 OKTOBER 2002

KENNISGEWING NR. 97/2002

14/19/3/B1/50 (FW)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1609**EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY**
BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 926

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Boksburg Service Delivery Centre) hereby in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment of the Boksburg Town Planning Scheme, 1991 relating to the land included in Bardene Extension 50 township. A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the City Engineer, Boksburg and the office of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg. The said amendment scheme is known as Boksburg Amendment Scheme 926.

NJ SWANEPOEL MANAGER: BOKSBURG SERVICE DELIVERY CENTRE
CIVIC CENTRE BOKSBURG 16 OKTOBER 2002
NOTICE NO. 98/2002 14/19/3/B1/50 (FW)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1609**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**
BOKSBURG-WYSIGINGSKEMA 926

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Boksburg Diensleweringssentrum) verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanning-skema, 1991 wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Bardene Uitbreiding 50 aanvaar het. 'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, lê te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Stadsingenieur, Boksburg en die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg. Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg-wysigingskema 926.

NJ SWANEPOEL BESTUURDER: BOKSBURG DIENSLEWERINGSSENTRUM
BURGERSENTRUM BOKSBURG 16 OKTOBER 2002
KENNISGEWING NR. 98/2002 14/19/3/B1/50 (FW)

Printed by the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001, for the Gauteng Provincial Administration, Johannesburg
Gedruk deur die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaat Sak X85, Pretoria, 0001, vir die Gauteng Provinsiale Administrasie, Johannesburg