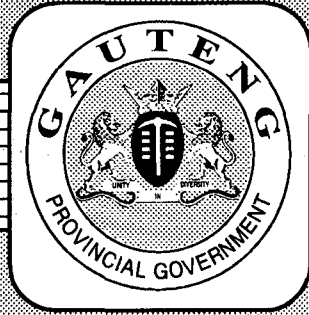


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

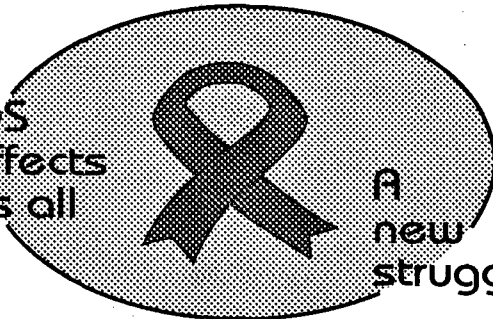
Vol. 8

**PRETORIA, 25 OCTOBER 2002
OKTOBER**

No. 363

We all have the power to prevent AIDS

**AIDS
affects
us all**



**A
new
struggle**

Prevention is the cure

AIDS

HELPLINE

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1688	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Alberton Amendment Scheme 1339.....	3	363
1689	do.: do.: Declaration as approved township: Meyersdal Extension 27.....	4	363

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1688

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

ALBERTON AMENDMENT SCHEME 1339

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby in terms of the provision of section 125(1)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, No 15 of 1986, declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Alberton Town-planning Scheme, 1979, comprising the same land as included in the township of Meyersdal Extension 27.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Chief Director: Community Development Branch, Gauteng Regional Office, Germiston, and the Alberton Service Delivery Centre and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Alberton Amendment Scheme 1339.

**CIVIC CENTRE
ALWYN TALJAARD AVENUE
ALBERTON
NOTICE NO 105/2002
16 OCTOBER 2002
A2B0181**

**P MASEKO
CITY MANAGER**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1688

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

ALBERTON WYSIGINGSKEMA 1339

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalinge van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe No 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van die Alberton Dorpsbeplanningskema, 1979, wat uit dieselfde grond as die dorp Meyersdal Uitbreiding 27 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Alberton Diensleweringssentrum en die Hoofdirekteur Gauteng Provinsiale Administrasie, Tak Gemeenskapsontwikkeling, Gauteng Streekkantoor, Germiston, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Alberton Wysigingskema 1339.

**BURGERSENTRUM
ALWYN TALJAARD-LAAN
ALBERTON
KENNISGEWING NR 105/2002
01 AUGUSTUS 2000**

**P MASEKO
STADSBESTUURDER**

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1689
EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning- and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares the township Meyersdal Extension 27, to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY R AND D PROJECTS (PTY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 253 (A PORTION OF PORTION 2) OF THE FARM KLIPRIVIERSBERG 106 IR, PROVINCE GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Meyersdal Extension 27.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on Plan SG No 4530/2002.

(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

- (a) The Township Owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detail scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority. Furthermore the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

- (b) The Township Owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approval scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.
- (c) The Township Owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).
- (d) If the Township Owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the Township Owner.

4. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following rights which shall not be passed on to the erven in the township:

- (a) Sekere Gedeelte van die gemelde plaas Klipriviersberg, groot 1715,6764 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getransporteer 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n serwituut ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg om 'n gedeelte groot 40 vierkante meter te gebruik om 'n transformatorhuisie daarop te bou tesame met 'n ewigdurende reg van toegang en gebruik, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut 33/1947 S.
- (b) Die voormalige Resterende Gedeelte van die gemelde plaas Klipriviersberg, groot 1556,720 hektaar (waarvan die eiendom hiermee getransporteer 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n ewigdurende reg van weg vir die lê of oprigting en onderhoud van 'n elektriese kraglyn daaroor ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut 167/1952 S.
- (c) Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van gemelde plaas Klipriviersberg, groot 1556,7209 hektaar (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan die reg verleen aan die Elektriesiteitsvoorsieningskommissie om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer, tesame met bykomende regte en onderhewig aan kondisies, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut 1008/1958 en kaart daaraan geheg.

- (d) Die voormalige Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van gemelde plaas Klipriviersberg, groot 1514,6849 hektaar (waarvan die eiendom hieronder getranspoteer 'n gedeelte vorm) is geregtig om die volgende regte teen Gedeelte 130 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van gemelde plaas, groot 42,0361 hektaar, gehou kragtens Akte van Transport 11646/1965 gedateer 1 April 1965, af te dwing –
- (i) dat die genoemde gedeelte slegs vir 'n reservoir en daarmee gepaardgaande doeleindes te gebruik;
 - (ii) dat, indien enigsins moontlik die uitloop en/of oorloopwater van enige reservoir na die vallei aan die noordekant van die genoemde gedeelte gevoer word.
- (e) Die Resterende Gedeelte van die gemelde plaas Klipriviersberg 106, Registrasieafdeling IR, groot 1514,6849 hektaar (waarvan die eiendom hieronder gehou 'n gedeelte vorm) is onderhewig aan 'n serwituut om gas te lei deur middel van pyplyne met meegaande regte ten gunste van Gaskor soos volledig sal blyk uit Notariële Akte 1088/1967S geregistreer op 31 Augustus 1967.
- (f) Onderhewig aan 'n serwituut om elektrisiteit oor die eiendom te vervoer met bykomende regte ten gunste van die Elektrisiteitsvoorsieningskommissie soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte 797/1969S, geregistreer op 19 Junie 1969.
- (g) "n Pyplynserwituut ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika in sy Administrasie van Spoorweë en Hawens en gesedeer aan die Suid Afrikaanse Spoorweë en Hawens tesame met meegaande regte soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Sessie K388/1972S soos aangedui op Kaart A 7582/7"
- (h) The Remaining Extent of Portion 2 of the farm Klipriviersberg (a portion whereof is hereby transferred) is subject to the following condition:
- 'n Ewigdurende reg van water oor of deur die eiendom te neem en vervoer tesame met meegaande regte ten gunste van Randwaterraad, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut 482/1957S
- (i) 'n Ewigdurende Serwituut ten gunste van die Waterraad om water te neem en te voer deur middel van pypleidinge oor die volgende gebiede:
 - (i) 1554 vierkante meter groot soos bepaal deur die figuur ABC op Serwituutkaart LG A 7685/1980; en
 - (ii) 365 vierkante meter groot soos bepaal deur die figuur ABC op Serwituutkaart LG A 7686/1980 en met bykomende regte, soos meer ten volle sal blyk uit die gemelde Notariële Akte K 2848/81S, geregistreer op 30 September 1981.
 - (j) 'n Serwituut vir munisipale doeleindes op 'n gebied 2 meter wyd, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte K960/85S, geregistreer op 10 April 1985 en Kaart LG A2947/84 daarby aangeheg.

- (k) (i) 'n Ewigdurende reg van weg, 10 meter wyd
- (ii) 'n Ewigdurende serwituut van pypleiding, agt meter wyd; ten gunste van die Stadsraad van Alberton met meegaande regte soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut K3493/87S geregistreer op 1 Oktober, 1987.
- (l) 'n Pyplynserwituut ten opsigte van pyplyne reeds gelê en wat gelê mag word ten gunste van die Randwaterraad tesame met meegaande regte, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte L1512/1970S geregistreer op 9 Desember 1970 en Kaart 1002/1976 daarby aangeheg.
- (m) 'n Ewigdurende Reg van Oorpad ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg met die reg om die serwituutgebied ewigdurend vir riolerings- en/of vloedwaterriolerings te gebruik tesame met meegaande regte, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte K1432/1973S, geregistreer op 1 Oktober 1973 en Kaart 1903/1971 daarby aangeheg.
- (n) 'n Serwituut ten gunste van die Randwaterraad tesame met meegaande regte om water te neem en te voer oor deur binnegemelde eiendom deur middel van pypleiding binne 'n strookgrond 5631 vierkante meter en 2453 vierkante meter aangedui deur figure ABCDEF en ABCDEFGH op Kaart LG A 1500/83 en LG A 1501/83 onderskeidelik soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte K 485/91S, geregistreer op 5 Februarie 1991.
- (o) 'n Pyplynserwituut ten opsigte van pyplyne reeds gelê en wat gelê mag word ten gunste van die Randwaterraad, aangedui deur die figuur ABCDE op Kaart LG 3268/1994 hierby aangeheg soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte K1511/1972S, geregistreer op 28 November 1972.
- (p) 'n Serwituut 3,78 vierkante meter ten gunste van die Stadsraad van Johannesburg, aangedui deur die figuur fghijkGHlf op Kaart LG 3268/1994 hierby aangeheg en soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte K 744/1964S, geregistreer op 10 Julie 1979.
- (q) Kragtens endorsement gedateer 10 Junie 1966 op Akte van Transport Nr. 18797/1962 is die eiendom hieronder getransporeer onderhewig aan die onteiening van 'n pyplyn serwituut ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika in sy Administrasie van Spoorweë en Hawens soos meer volledig sal blyk uit kennisgewing van onteiening gebêre by gemelde Akte van Transport.
- (r) Subject to a Right of Way in perpetuity 3,66 metres wide in favour of the City Council of Johannesburg as will more fully appear from Notarial Deed of Servitude No. K744/1964S.

2.5 Endowment

The township owner shall in terms of Section 98 (2) and (3) of the Town Planning and Townships Ordinance 1986 pay a lump sum endowment to the Council for the provision of land for public open space.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be made subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

(1) ALL ERVEN

- (a) All erven shall be subject to a servitude, 2m wide in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**CIVIC CENTRE
ALWYN TALJAARD AVENUE
ALBERTON
NOTICE NO 104/2002.....
16 OCTOBER 2002
A2B0182MD**

**P MASEKO
CITY MANAGER**