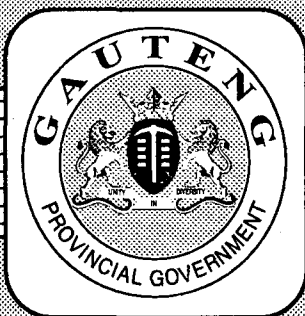


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

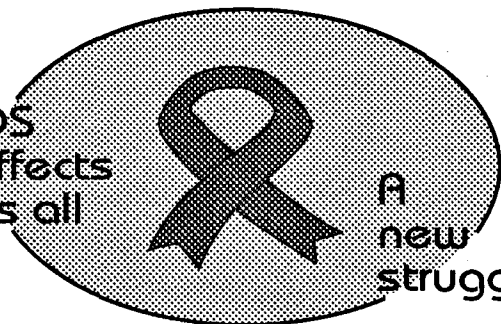
Vol. 8

PRETORIA, 25 OCTOBER 2002
OKTOBER

No. 364

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

AIDS

HELPUNE

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1690	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Pretoria Amendment Scheme 8914	3	364
1691	do.: Declaration of Equestria Extension 31 as an approved township	3	364

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1690

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 8914

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Equestria Extension 31, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the City Manager, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 8914.

(K13/2/Equestria x31)

General Manager: Legal Services

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1690

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 8914

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Equestria Uitbreiding 31, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Stad Bestuurder, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 8914.

(K13/2/Equestria x31)

Hoofbestuurder: Regsdienste

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1691

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF EQUESTRIA EXTENSION 31 AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Equestria Extension 31 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Equestria x 31)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY JR 209 INVESTMENTS (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO

ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 458 OF THE FARM THE WILLOWS 340 JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be **Equestria Extension 31**.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No.5971/2002.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding the following servitude which does not affect the township:

"B. Gedeelte 4 (voorheen gedeelte E) van die gesegde plaas THE WILLOWS Nr 340, Registrasie Afdeling J.R. ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderworpe aan 'n Serwituut van deurgangsreg vir die geleiding van elektriese krag deur middel van 'n bogrondse kraglyn en ondergrondse kables ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, met die verdere regte en onderworpe aan die voorwaardes soos uiteengesit in Notariële Akte Nr. 1432/1960 S geregistreer die 9de Desember 1960."

1.4 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.5 ERECTION OF FENCE OR OTHER PHYSICAL BARRIER

The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Head of Department: Transport and Public Works, as and when required by him to do so, and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in a good state of repair until such time as the erven in the township are transferred to ensuing landowners, after which the responsibility for the maintenance of such fence or physical barrier rests with the latter.

1.6 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.7 REMOVAL OF LITTER

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.8 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.9 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.10 COMPLIANCE TO CONDITIONS IMPOSED BY GDACEL

The township owner shall at his own expense comply with all the conditions imposed, by which the Gauteng Department of Agriculture, Conservation, Environment and Land Affairs has granted the applicant exemption from compliance with regulations No 1182 and 1183 promulgated in terms of sections 21, 22 and 26 of the Environmental Conservation Act, for the development of this township.

1.11 ASSOCIATION AND STATUTES

The developer must register a Section 21 Company (Homeowners' Association) in terms of the provisions of the Companies Act, 1973 (Act 61 of 1973). All the owners of units in the township must become members of the Section 21 Company. A copy of the registered Deed of Association (CM4) and the Company's Statutes must be submitted to the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.12 TRANSFER OF LAND TO THE SECTION 21 COMPANY (HOME OWNERS' ASSOCIATION)

Erven 508 and 511 shall be transferred to the Homeowners' Association (Section 21 Company) by and at the expense of the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 The erven mentioned below shall be subject to the condition as indicated, laid down by the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2m wide, for municipal services (water/sewerage/electricity/stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may waive any such servitude.

2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.

2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.1.2 ALL ERVEN

As this erf (stand, land, etc) forms part of an area which may be subject to dust pollution and noise as a result of open-cast mining activities in the past, present or future in the vicinity thereof, the owner thereof accepts that inconvenience with regard to dust pollution and noise as a result thereof, may be experienced.

2.2 ERVEN 509 AND 510

2.2.1 Except for any essential stormwater drainage structures, no buildings, structures, or anything which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid or established under or below the surface of the land of the erf at a distance

less than 20m from the boundary of the erf abutting on Road N4, except with the consent in writing of the South African National Roads Agency Limited.

- 2.2.2 Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of the erf abutting on Road N4.
- 2.2.3 Except with the written consent of the South African National Roads Agency Limited, the erf shall be used for residential purposes only.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1691

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN EQUESTRIA UITBREIDING 31 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Equestria Uitbreiding 31 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Equestria x 31)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR JR 209 INVESTMENTS (PTY) LTD (HIERNA GENOEM DIE APPLIKANT) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 458 VAN DIE PLAAS THE WILLOWS 340 JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is **Equestria Uitbreiding 31**.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 5971/2002.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende serwituut wat nie die dorp raak nie:

"B. Gedeelte 4 (voorheen gedeelte E) van die gesegde plaas THE WILLOWS Nr 340, Registrasie Afdeling J.R. ('n gedeelte waarvan hiermee getranspoteer word) is onderworpe aan 'n Serwituut van deurgangsreg vir die geleiding van elektriese krag deur middel van 'n bogrondse kraglyn en ondergrondse kables ten gunste van die Stadsraad van Pretoria, met die verdere regte en onderworpe aan die voorwaardes soos uiteengesit in Notariële Akte Nr. 1432/1960 S geregistreer die 9de Desember 1960."

1.4 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.5 OPRIGTING VAN HEINING OF ANDER FISIESE VERSPERRING

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring tot tevredenheid van die Hoof van Departement: Vervoer en Openbare Werke, oprig soos en wanneer deur hom verlang om dit te doen en die dorpseienaar moet sodanige heining of fisiese versperring

in 'n goeie toestand hou totdat die erwe in die dorp getranspoteer is na die opvolgende grondeienaars, waarna hierdie verantwoordelikheid deur laasgenoemdes oorgeneem word.

1.6 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, of bouvallige strukture laat sloop tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.7 VERWYDERING VAN ROMMEL

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredenheid van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.8 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.9 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van Telkom te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.10 VOLDOENING AAN VOORWAARDES NEERGELÊ DEUR GDACEL

Die dorpseienaar moet op sy eie koste voldoen aan al die voorwaardes neergelê, waardeur die Departement van Landbou, Bewaring, Omgewing en Grondsake vrystelling aan die aansoeker van nakoming aan regulasies No 1182 en 1183, afgekondig in terme van artikels 21, 22 en 26 van die Wet op Omgewingsbewaring, vir die ontwikkeling van die dorp.

1.11 AKTE EN STATUTE

Die ontwikkelaar moet 'n Artikel 21 Maatskappy (Huseienaarsvereniging) in terme van die Wet op Maatskappye, 1973 (Wet 61 van 1973) registreer. Al die eienaars van die eenhede moet lede word van die Artikel 21 Maatskappy. 'n Afskrif van die geregistreeerde Akte van Inlywing (CM4) moet by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit ingedien word.

1.12 TRANSPORT VAN GROND AAN DIE ARTIKEL 21 MAATSKAPPY (HUISEIENAARS-VERENIGING)

Erwe 508 en 511 moet op die koste van die dorpseienaar aan 'n Huseienaarsvereniging (Artikel 21 Maatskappy) oorgedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Die erwe hieronder genoem, is onderworpe aan die voorwaarde soos aangedui, opgelê deur die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir munisipale dienste (water/riool/elektrisiteit/stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.1.2 ALLE ERWE

Aangesien die erf deel vorm van 'n gebied wat moontlik onderworpe kan wees aan stof besoedeling en geraas as gevolg van oopgroef myn aktiwiteite in die verlede, tans en in die toekoms in die omgewing daarvan, aanvaar die eienaar daarvan dat ongerief as gevolg van stof besoedeling en geraas as gevolg daarvan, mag voorkom.

2.2 ERWE 509 EN 510

- 2.2.1 Uitgesonderd vir enige stormwaterdreineringsstrukture, mag geen geboue, strukture of enigiets wat aan die grond geheg is, selfs al vorm dit nie deel van die grond nie, opgerig word of sal enigiets opgerig mag word of gelê of geskep word, of onder die grond van die erf op 'n afstand van minder as 20 m van die grens van die erf aanliggend aan Pad N4 nie, behalwe met die skriftelike toestemming van die Suid-Afrikaanse Nasionale Vervoer Agentskap Beperk.
- 2.2.2 Ingang tot en uitgang van die erf sal nie toegelaat word langs die grens van die erf aanliggend tot Pad N4 nie.
- 2.2.3 Behalwe met die skriftelike toestemming van die Suid-Afrikaanse Nasionale Vervoer Agentskap Beperk, sal die erf slegs vir woondoeleindes gebruik word.