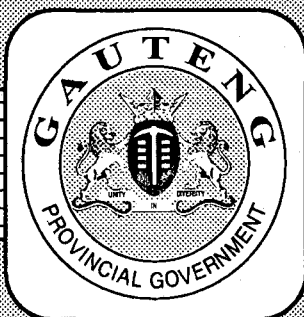


Copy

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

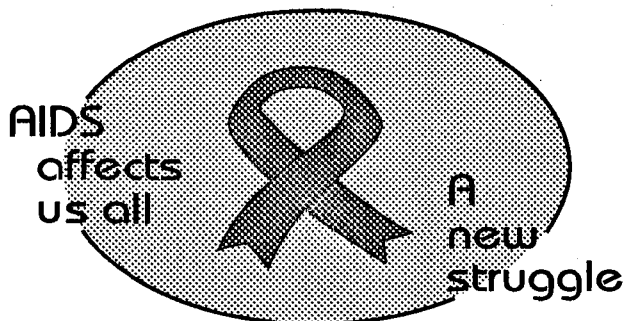
Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 8

PRETORIA, 29 OCTOBER 2002  
OKTOBER

No. 368

**We all have the power to prevent AIDS**



**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



---

---

**CONTENTS**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
1699	Development Facilitation Act (67/1995): Conditions of establishment: Douglasdale Extension 131 .....	3	368
1700	do.: City of Johannesburg: Sandton Amendment Scheme S0106 .....	7	368

---

---

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

---

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1699

DEVELOPMENT FACILITATION ACT, 1995

#### GAUTENG DEVELOPMENT TRIBUNAL

#### NOTICE OF CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

In terms of Section 33 (4) of the Development Facilitation Act, 1995 (Act 67 of 1995), the Designated Officer: City of Johannesburg hereby gives notice of the Conditions of Establishment in respect of Douglasdale Extension 131, as approved by the Gauteng Development Tribunal (Case No GDT/LDA/GJMC/1212/00/012), as set out in the Schedule below.

#### SCHEDULE

**STATEMENT OF CONDITIONS OF ESTABLISHMENT IN RESPECT OF THE LAND DEVELOPMENT APPLICATION MADE BY EXDEV (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS "THE LAND DEVELOPMENT APPLICANT") IN TERMS OF SECTION 31 OF THE DEVELOPMENT FACILITATION ACT (HEREINAFTER REFERRED TO AS "THE ACT") FOR PERMISSION TO ESTABLISH A LAND DEVELOPMENT AREA ON PORTION 125 OF THE FARM DOUGLASDALE 195-IQ**

#### 1. GENERAL CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

##### (1) Name

The name of the Land Development Area shall be Douglasdale Extension 131.

##### (2) Design

The Land Development Area shall consist of Erven as indicated on General Plan S. G. No 7287/2001.

##### (3) Provision and Installation of services

The Land Development Applicant and the relevant local authority shall provide and install the services in the Land Development Area as provided for in the Services Agreements concluded between the Land Development Applicant and the local authority. If by reason of the establishment of the Land Development Area it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the Land Development Applicant.

No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the relevant local authority having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions had been submitted or paid to the local authority, in respect of the provision of services by the Land Development Applicant.

**(4) Endowment**

An endowment shall be payable by the Land Development Applicant to the local authority, *in lieu* of the provision of land for public open space.

No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser, prior to the relevant local authority having confirmed that the cash contribution in respect of such endowment, had been paid by the Land Development Applicant to the local authority.

**(5) Application for zoning scheme and other measures**

The following zoning scheme and regulations shall apply to the Land Development Area:

- Sandton Town Planning Scheme, 1980.
- National Building Regulations and Building Standards Act, 1977.

**(6) Environmental Conservation**

The Land Development Applicant shall comply with the conditions of authorisation issued by the Gauteng Department of Agriculture, Environment, Conservation and Land Affairs in terms of Section 22 of the Environment Conservation Act, 1989 with respect to the Land Development Area (DACEL letter Reference Gaut. 002/291 dated 7 February 2001).

**(7) Disposal of existing Conditions of Title**

All erven shall be subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the following conditions imposed by the Final Order of the Gauteng Development Tribunal in terms of the provisions of the Development Facilitation Act, 1995.

**1. All erven**

(a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal services, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with such servitude.

(b) No building or other structure shall be created within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted with the area of such servitude or within 2m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such materials as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains or other works that it, in its sole discretion, may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage being done during the course of the process of such construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

**2. Erf 2076**

The erf is subject to a servitude of right of way in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

**3. Erf 2077**

The erf is subject to:-

- (a) a servitude of right of way for temporary access to Erf 2078: Provided that this servitude shall lapse upon permanent access to erf 2078 being constructed to the satisfaction of the local authority.
- (b) a servitude of right of way in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

**N. Le Roux**

**Designated Officer, City of Johannesburg**

**Gauteng Development Tribunal**

**Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, A Block, 9<sup>th</sup> Floor**

**Reference : GDT/LDA/GJMC/1212/00/012**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1699**

WET OP ONTWIKKELINGSFASILITERING, 1995

**GAUTENG ONTWIKKELINGSTRIBUNAAL**

KENNISGEWING VAN STIGTINGSVOORWAARDES

Ingevolge Artikel 33(4) van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering (Wet 67 van 1995) gee die Angewese Beampte: Stad van Johannesburg hiermee kennis van die Stigtingsvoorwaardes vir Douglasdale Uitbreiding 131 soos goedgekeur deur die Gauteng Ontwikkelingstribunaal (Saak No GDT/LDA/GJMC/1212/00/012), soos uiteengesit in die Bylae hieronder

**BYLAE**

**STAAT VAN STIGTINGSVOORWAARDES TEN OPSIGTE VAN DIE GRONDONTWIKKELINGS-AANSOEK GEDOEN DEUR EXDEV (EIENDOMS) BEPERK (HIERNA VERWYS AS "DIE GRONDONTWIKKELINGSAPPLIKANT") INGEVOLGE ARTIKEL 31 VAN DIE WET OP ONTWIKKELINGSFASILITERING (HIERNA VERWYS AS "DIE WET") VIR TOESTEMMING OM 'N GRONDONTWIKKELINGSGBIED OP GEDEELTE 125 VAN DIE PLAAS DOUGLASDALE 195 I.Q., TE STIG.**

**1. ALGEMENE STIGTINGSVOORWAARDES**

**(1) Naam**

Die naam van die Grondontwikkelingsgebied is Douglasdale Uitbreiding 131.

**(2) Ontwerp**

Die Grondontwikkelingsgebied bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan L. G. Nr. 7287/2001.

**(3) Voorsiening en Installering van dienste**

Die Grondontwikkelingsapplikant en die betrokke plaaslike bestuur moet die dienste in die Grondontwikkelingsgebied verskaf en installeer soos voorsien in die diensteooreenkomste, aangegaan tussen die Grondontwikkelingsapplikant en die plaaslike bestuur. Indien dit as gevolg

van die stigting van die grondontwikkelingsgebied, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daaraan verbonde deur die Grondontwikkelings-applikant gedra word.

Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper, alvorens die betrokke plaaslike bestuur bevestig het dat bevredigende waarborge/kontantbydraes aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is, ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die Grondontwikkelings-applikant.

#### **(4) Begiftiging**

'n Begiftiging is deur die Grondontwikkelings-applikant aan die plaaslike bestuur betaalbaar, in die plek van die voorsiening van grond vir publieke oop ruimte. wees.

Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper, alvorens die betrokke plaaslike bestuur bevestig het dat die kontantbydrae ten opsigte van die begiftiging deur die Grondontwikkelings-applikant aan die plaaslike bestuur betaal is.

#### **(5) Aansoek vir soneringskema en ander maatreëls**

Die volgende soneringskema en regulasies is op die grondontwikkelingsgebied van toepassing:

- Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980.
- Die Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde Wet, 1977.

#### **(6) Omgewingsbewaring**

Die Grondontwikkelings-applikant moet ten opsigte van die Grondontwikkelingsgebied, voldoen aan die goedkeuringsvoorwaardes, uitgereik deur die Gautengse Departement van Landbou, Omgewing, Bewaring en Grondsake ingevolge Artikel 22 van die Wet op Omgewingsbewaring, 1989 (DACEL brief Verwysing Gaut. 002/291 gedateer 7 Februarie 2001).

#### **(7) Beskikking or bestaande Titelvoorwaardes**

Alle erwe is onderhewig aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van minerale regte.

## **2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder vermeld is onderhewig aan die volgende voorwaardes, opgelê kragtens die Finale Bevel deur die Gauteng Ontwikkelingstribunaal ingevolge die bepalings van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995:

### **1. Alle erwe**

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut afstand mag doen.

(b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe

daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

**2. Erf 2076**

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

**3. Erf 2077**

Die erf is onderworpe aan:-

(a) 'n serwituut van reg-van-weg vir tydelike toegang tot Erf 2078: Met dien verstande dat hierdie serwituut sal verval sodra permanente toegang tot erf 2078, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, gebou is.

(b) 'n serwituut van reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

**N. Le Roux**

**Aangewese Beampte, Stad van Johannesburg**

**Gauteng Ontwikkelings Tribunaal**

**Metropolitaanse Sentrum, Loveday Straat 158, A Blok, 9de Vloer**

**Verwysing : GDT/LDA/GJMC/1212/00/012**

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1700**

**DEVELOPMENT FACILITATION ACT, 1995**

**GAUTENG DEVELOPMENT TRIBUNAL**

**CITY OF JOHANNESBURG: SANDTON AMENDMENT SCHEME S0106**

It is hereby notified in terms of Section 33(4) of the Development Facilitation Act, 1995 that approval has been granted in respect of an amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included in the Land Development Area of Douglasdale Extension 131.

Map 3 and the scheme clause of the amendment scheme are filed with the Executive Director : Development Planning, Transportation and Environment, City of Johannesburg, 158 Loveday Street, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Sandton Amendment Scheme S0106

**N. Le Roux**

**Designated Officer, City of Johannesburg**

**Gauteng Development Tribunal**

**Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, A Block, 9<sup>th</sup> Floor**

**Reference: GDT/LDA/GJMC/1212/00/012**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1700**

**WET OP ONTWIKKELINGSFASILITERING, 1995**

**GAUTENG ONTWIKKELINGSTRIBUNAAL**

**STAD VAN JOHANNESBURG: SANDTON WYSIGINGSKEMA S0106**

Hiermee word bekend gemaak ingevolge Artikel 33(4) van die Wet op Ontwikkelingsfasilitering, 1995 dat goedkeuring verleen is ten opsigte van 'n wysigingskema, te wete 'n wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, bestaande uit dieselfde grond waarop die grondontwikkelingsgebied van Douglasdale Uitbreiding 131 geleë is.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en die Omgewing, Stad van Johannesburg, Lovedaystraat 158, Braamfontein en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die wysiging staan bekend as Sandton Wysigingskema S0106.

**N. Le Roux**

**Aangewese Beampte, Stad van Johannesburg**

**Gauteng Ontwikkelings Tribunaal**

**Metropolitaanse Sentrum, Loveday Straat 158, A Blok, 9de Vloer**

**Verwysing : GDT/LDA/GJMC/1212/00/012**

---