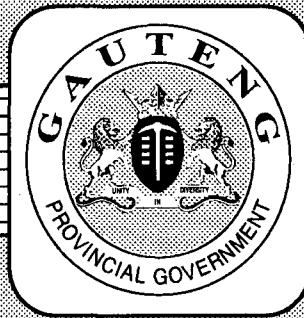


Copy

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**

Other countries • Buitelands: **R3,25**

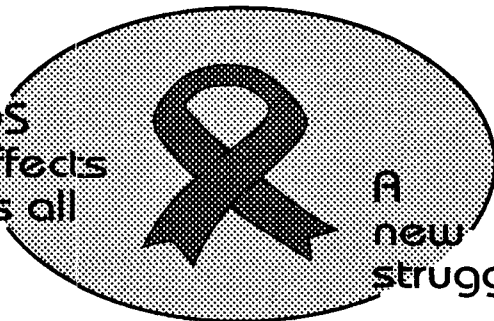
Vol. 8

PRETORIA, 6 DECEMBER  
DESEMBER 2002

**No. 423**

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



02423

9771682452005

---

## CONTENTS

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
1961	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Declaration as approved township: Beverley Extension 21 .....	3	423
1962	do.: do.: Amendment Scheme 03/0854 .....	6	423

---

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

---

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1961

#### CITY OF JOHANNESBURG

#### DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg hereby declares BEVERLEY EXTENSION 21 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY VALBONNE PRIVATE ESTATE (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 210 OF THE FARM ZEVENFONTEIN 407-J.R., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

##### (1) NAME

The name of the township shall be **BEVERLEY EXTENSION 21**.

##### (2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets, as indicated on General Plan SG No. 4362/2002.

##### (3) PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and City Power/Eskom.

##### (4) OBLIGATIONS IN RESPECT OF SERVICES AND LIMITATIONS IN RESPECT OF THE ALIENATION OF ERVEN

The applicant shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfil its obligations with regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.

Contributions towards the provision of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable in terms of the Ordinance.

No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.

##### (5) REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

##### (6) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following:

###### (i) Erf 670

The erf is subject to a servitude for road widening purposes in favour of the Council vide Diagram SG No. 5871/1987 and Deed of Servitude No. K5436/1990s.

###### (ii) Erf 653

The erf is subject to a servitude for garden purposes in favour of the registered owner of Portion 3 of Erf 254 Beverley Extension 7 township vide Diagram SG No. 6344/1996 and Deed of Servitude K4093/1998s.

## (iii) Erven 641 and 653

The erf is subject to a servitude for garden purposes in favour of the registered owner of Portion 4 of Erf 254 Beverley Extension 7 township vide Diagram SG No. 6345/1996 and Deed of Servitude K4094/1998s.

## (iv) Erf 641

The erf is subject to a servitude for garden purposes in favour of the registered owner of Portion 5 of Erf 254, Beverley Extension 7 township vide Diagram SG No. 6346/1996 and Deed of Servitude K4095/1998s.

## (7) FORMATION AND DUTIES OF RESIDENTS ASSOCIATION

- (a) The applicant shall properly and legally constitute a Residents Association to the satisfaction of the Council before the sale of the first erf.
- (b) The access erf (Erf 670) shall be registered in the name of the Resident's Association.
- (c) Each and every owner of Erven 641 to 669 shall become a member of the Residents Association upon transfer of the erf. Such association shall have full responsibility for the access erf (Erf 670) and the essential services (excluding the sewerage system) serving the township contained therein.
- (d) The Resident's Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any member.
- (e) Access from Erven 641 to 669 to a public road shall be across Erf 670.
- (f) The Council shall have unrestricted access to Erf 670 at all times.

## 2. CONDITIONS OF TITLE

## (1) Erven 642, 645 to 647, 653 to 662 and 664 to 669

The erf is subject to a 2m sewer servitude as indicated on the General Plan.

## (2) Erven 663 and 664

The erven are subject to a 3m stormwater servitude as indicated on the General Plan.

## (3) Erf 663

The erven are subject to a 3m stormwater and sewer servitude as indicated on the General Plan.

## (4) Erf 670

The entire erf is subject to a servitude for municipal services.

**Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment**

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1961**
**STAD VAN JOHANNESBURG****VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg hierby die dorp BEVERLEY UITBREIDING 21 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR VALBONNE PRIVATE ESTATE (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDELTE 210 VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN 407-J.R., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

**1. STIGTINGSVOORWAARDES****(1) NAAM**

Die naam van die dorp is BEVERLEY UITBREIDING 21.

**(2) ONTWERP**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG No. 4362/2002.

**(3) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN INGENIEURSDIENSTE**

Die dorpseienaar moet ingenieurs dienste in die dorp installeer en voorsien, onderworpe aan die goedkeuring van die Stadsraad en City Power/Eskom.

**(4) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKINGS TEN OPSIGTE VAN DIE VERVREEMDING VAN ERWE**

Die dorpseienaar moet, soos vooraf ooreengekom met die Raad, verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp nakom in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie.

Bydraes ten opsigte van die voorsiening van eksterne ingenieursdienste, grootmaat riool en begiftiging in plaas van parkgrond is betaalbaar in terme van die Ordonnansie.

Geen erwe mag vervreem word of oorgedra word in die naam van 'n koper voordat die Raad bevestig het dat voldoende waarborge/kontant bydrae gelewer is ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die Raad.

**(5) VERWYDERING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**(6) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende:

**(i) Erf 670**

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir padverbredings doeleindes ten gunste van die Raad via Diagram LG No. 5871/1987 en Akte van Serwituut K5436/1990s.

**(ii) Erf 653**

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir tuin doeleindes ten gunste van die geregistreerde eienaar van Gedeelte 3 van Erf 254 dorp Beverley Uitbreiding 7 via Diagram LG No. 6344/1996 en Akte van Serwituut K 4093/1998s.

**(iii) Erwe 641 en 653**

Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir tuin doeleindes ten gunste van die geregistreerde eienaar van Gedeelte 4 van Erf 254 dorp Beverley Uitbreiding 7 via Diagram LG No. 6345/1996 en Akte van Serwituut K 4094/1998s.

**(iv) Erf 641**

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir tuin doeleindes ten gunste van die geregistreerde eienaar van Gedeelte 5 van Erf 254 dorp Beverley Uitbreiding 7 via Diagram LG No. 6346/1996 en Akte van Serwituut K 4095/1998s.

**(7) STIGTING EN PLIGTE VAN DIE INWONERSVERENIGING**

(a) Die applikant moet behoorlik en wettiglik 'n Inwonersvereniging stig tot bevrediging van die Raad alvorens die verkoop van die eerste erf.

(b) Die toegangserf (Erf 670) moet geregistreer word in die naam van die Inwonersvereniging.

(c) Ieder en elke eienaar van Erwe 641 tot 669 moet by oordrag van die erf lid word van die Inwonersvereniging. Sodanige vereeniging moet volle verantwoordelikheid aanvaar vir die toegangserf (Erf 670) en die noodsaaklike dienste (uitgesluit die riool sisteem) daarin vat, wat die dorp bedien.

- (d) Die Inwonersvereniging moet volle wetlike mag hê om van ieder en elke lid die kostes aangegaan deur die voltooiing van sy funksies in te vorder en moet regs toevlug hê om sodanige gelde in te vorder indien 'n lid betaling versuim.
- (e) Toegang vanaf Erwe 641 tot 669 tot 'n openbare straat moet oor Erf 670 wees.
- (f) Die Raad moet ten alle tye onbeperkte toegang hê tot Erf 670.

## 2. TITELVOORWAARDES

- (1) Erwe 642, 645 TOT 647, 653 tot 662 en 664 tot 669

Die erwe is onderworpe aan 'n 2m riool serwituut soos aangedui op die Algemene Plan.

- (2) Erwe 663 en 664

Die erwe is onderworpe aan 'n 3m stormwater serwituut soos aangedui op die Algemene Plan.

- (3) Erf 663

Die erf is onderworpe aan 'n 3m stormwater en riool serwituut soos aangedui op die Algemene Plan.

- (4) Erf 670

Die erf is in totaliteit onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing**

**Desember 2002**

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 1962

### CITY OF JOHANNESBURG

#### AMENDMENT SCHEME 03/0854

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town-planning Scheme 1980, comprising the same land, as included in the Township of BEVERLEY EXTENSION 21.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, 8<sup>th</sup> Floor, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Sandton Amendment Scheme 03/0854

**Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment**

**December 2002**

---

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1962

### STAD VAN JOHANNESBURG

#### WYSIGINGSKEMA 03/0854

Die Stadsraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp BEVERLEY UITBREIDING 21 bestaan, goedgekeur het.

---

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, 8ste Vloer, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton-wysigingskema 03/0854

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing**

**Desember 2002**

---

