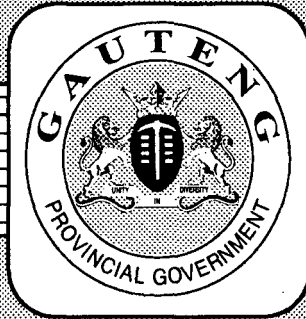


Copy

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

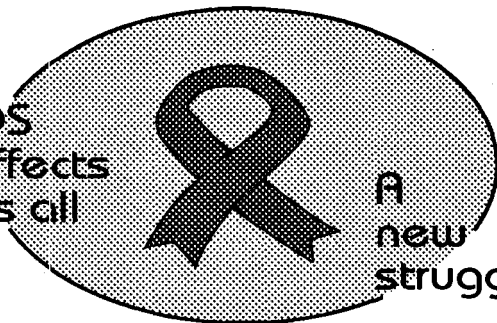
**Vol. 8**

**PRETORIA, 10 DECEMBER 2002  
DESEMBER**

**No. 432**

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPUNE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

02432

---

**CONTENTS**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
1977	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Weltevredenpark Extension 126 .....	3	432
1978	do.: do.: Roodepoort Amendment Scheme 05-0828 .....	7	432
1979	do.: do.: Declaration as an approved township: Weltevredenpark Extension 133 .....	9	432
1980	do.: do.: Roodepoort Amendment Scheme 05-0827 .....	12	432
1981	do.: do.: Declaration as an approved township: Weltevredenpark Extension 134 .....	13	432
1982	do.: do.: Roodepoort Amendment Scheme 05-0829 .....	18	432

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1977

#### CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY (FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

#### DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Weltevredenpark Extension 126 township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

#### ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY DUNROSE INVESTMENTS 50 (PROPRIETARY) LIMITED NO. 2000/003705/07 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 357 (A PORTION OF PORTION 51) OF THE FARM WELTEVREDEN 202, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

#### 1 Conditions of establishment

##### 1.1 Name

The name of the township shall be **Weltevredenpark Extension 126**.

##### 1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 2823/2002.

##### 1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and storm water drainage and a contribution towards bulk sewerage services and a outline scheme report must be submitted for the original layout for **Weltevredenpark Extension 126**; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

##### 1.4 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

##### 1.5 Access

No ingress from Road N1-20 to the township and no egress to Road N1-20 from the township shall be allowed.

**1.6 Acceptance and disposal of storm water**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road N1-20 and for all storm water running off or being diverted from the road to be received or disposed of.

**1.7 Erection of fence or other physical barrier**

The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Gauteng Provincial Government : Department of Transport and Public Works as and when required by him to do so and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: provided that the township owner responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over responsibility for the maintenance of the streets in the township.

**1.8 Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.9 Removal of litter**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.10 Removal or replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**2. Conditions of title****2.1 Conditions imposed by the National Transport Commission in terms of the National Roads Act, 1971 (Act 54 of 1971)**

Erven 4897 and 4896 are subject to the following conditions:

2.1.1 Except for any essential storm water drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance less than 20 metres in respect of single storeyed structures and 30 metres in respect of multi-storeyed structures from the reserve boundary of Road N1-20. Nor shall any alterations or additions to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing of the National Transport Commission.

2.1.2 Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of the erf abutting on Road N1-20.

**2.2 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

2.2.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.2.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.2.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.2.4 Erf 4896

The erf is subject to a servitude for transformer/ substation purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1977**  
**JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**  
**(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)**  
**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Weltevredenpark Uitbreiding 126 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

**BYLAE**

**STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DUNROSE INVESTMENTS 50 (PROPRIETARY) LIMITED NO.2000/003705/07 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 357 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 51) VAN DIE PLAAS WELTEVREDEN NO 202, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.**

**1. Stigtingsvoorwaardes**

**1.1 Naam**

Die naam van die dorp is **Weltevredenpark Uitbreiding 126.**

**1.2 Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 2823/2002.

**1.3 Ingenieursdienste**

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinerings en om 'n bydrae vir eksterne riooldienste te betaal en 'n diensteuitlegskema moet ingedien word vir die oorspronklike uitleg van Weltevredenpark Uitbreiding 126; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien :

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevreëdiging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

**1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale.

**1.5 Toegang**

Geen ingang van Pad N1-20 tot die dorp en geen uitgang tot Pad N1-20 uit die dorp sal toegelaat word nie.

**1.6 Ontvangs en versorging van stormwater**

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van Pad N1-20 en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

**1.7 Oprigting van heining of ander fisiese versperring**

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot bevreëdiging van Gauteng Provinsiale Regering: Departement van Vervoer en Publieke Werke soos en wanneer deur hom verlang om dit te doen, en die dorpseienaar moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl hierdie verantwoordelikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word.

Met dien verstande dat die dorpseienaar se verantwoordelikheid vir die instandhouding daarvan verval sodra die plaaslike bestuur die verantwoordelikheid vir die instandhouding van die strate in die dorp oorneem.

**1.8 Sloping van geboue en stukture**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en stukture wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevreëdiging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**1.9 Verwydering van rommel**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevreëdiging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**1.10 Verskuiwing of vervanging van minisipale dienste**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**2. TITELVOORWAARDES**

**2.1 Voorwaardes opgelê deur die National Vervoer Kommissie in terme van die Nasionale Paaie Wet, 1971 (Wet 54 van 1971)**

Erwe 4896 en 4897 is onderworpe aan die volgende voorwaardes:

2.1.1 Uitgesonderd enige stormwaterdreineringsstruktuur, moet geen gebou, struktuur of enigiets wat aan die grond verbonde is, al maak dit nie deel van daardie grond uit nie, opgerig word of enigiets onder of benede die oppervlakte van die erf binne 'n afstand van nie minder as 20 meter ten opsigte van enkelverdiepingstrukture en 30 meter ten opsigte van meerverdiepingstrukture van die grens van die erf aangrensend aan Pad N1-20.

2.1.2 Ingang tot en uitgang van die erwe word nie toegelaat langs die grens van die erf aangrensend aan Pad N1-20 nie.

**2.2 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepaling van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)**

**Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :**

- 2.2.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
- 2.2.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.2.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeëddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.
- 2.2.4 Erf 4896
- Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir substasiedoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1978****ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-0828**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Weltevredenpark Extension 126, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8<sup>th</sup> Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date of this scheme will come into operation is 10 December 2002.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-0828.

**A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR  
DEVELOPMENT PLANNING, TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT  
CITY OF JOHANNESBURG**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1978****ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-0828**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Weltevredenpark Uitbreiding 126 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 10 Desember 2002.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-0828.

**A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR  
ONTWIKKELINGSBESTUUR, VERVOER EN OMGEWING  
JOHANNESBURG STAD**



**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1979**  
**CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY**  
**(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)**  
**DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Weltevredenpark Extension 133 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**ANNEXURE**

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY DUNROSE INVESTMENTS 50 (PROPRIETARY) LIMITED NO.2000/003705/07 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINDER OF PORTION 51 (A PORTION OF PORTION 21) OF THE FARM WELTEVREDEN 202, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.**

**1. Conditions of establishment**

**1.1 Name**

The name of the township shall be **Weltevredenpark Extension 133**.

**1.2 Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 2824/2002.

**1.3 Engineering services**

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and storm water drainage and a contribution towards bulk sewerage services and a outline scheme report must be submitted for the original layout for **Weltevredenpark Extension 126**; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

**1.4 Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

**1.5 Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.6 Removal of litter**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.7 Removal or replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**2. Conditions of title****2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.1.4 Erven 4898 and 4899

The erf is subject to a servitude for transformer/ substation purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1979****JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)****VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Weltevredenpark Uitbreiding 133 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

**BYLAE**

**STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DUNROSE INVESTMENTS 50 (PROPRIETARY) LIMITED NO. 2000/003705/07 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 51 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 21) VAN DIE PLAAS WELTEVREDEN NO 202, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.**

**1. Stigtingsvoorwaardes**

**1.1 Naam**

Die naam van die dorp is **Weltevredenpark Uitbreiding 133**.

**1.2 Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 2824/2002.

**1.3 Ingenieursdienste**

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinerings en om 'n bydrae vir eksterne riooldienste te betaal en 'n diensteuitlegskema moet ingedien word vir die oorspronklike uitleg van **Weltevredenpark Uitbreiding 126**; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien :

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

**1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale.

**1.5 Slopings van geboue en strukture**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**1.6 Verwydering van rommel**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**1.7 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**2. TITELVOORWAARDES**

**2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)**

**Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :**

2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied

opperig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (twee) meter daarvan geplant word nie.

- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

- 2.1.4 Erwe 4898 en 4899

Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir substasiedoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1980

#### ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-0827

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Weltevredenpark Extension 133, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8<sup>th</sup> Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date of this scheme will come into operation is 10 December 2002.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-0827.

**A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR  
DEVELOPMENT PLANNING, TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT  
CITY OF JOHANNESBURG**

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1980

#### ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-0827

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Weltevredenpark Uitbreiding 133 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 10 Desember 2002.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-0827.

**A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR  
ONTWIKELINGSBESTUUR, VERVOER EN OMGEWING  
JOHANNESBURG STAD**

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1981**  
**CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY**  
**(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)**  
**DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Weltevredenpark Extension 134 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**ANNEXURE**

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY DUNROSE INVESTMENTS 50 (PROPRIETARY) LIMITED NR. 2000/003705/07 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 78 (A PORTION OF PORTION 23) OF THE FARM WELTEVREDEN 202, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.**

**1 Conditions of establishment**

**1.1 Name**

The name of the township shall be **Weltevredenpark Extension 134**.

**1.2 Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 3560/2002.

**1.3 Engineering services**

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and storm water drainage and a contribution towards bulk sewerage services and a services outline scheme report for the original township **Weltevredenpark Extension 126** shall be submitted; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

**1.4 Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

1.4.1 the following conditions which shall not be passed on to the erven in the township:

"1. PORTION No. 3 of portion marked B. 1 of the North Western Portion of the farm WELTEVREDEN aforesaid (a portion whereof is hereby transferred), is entitled to the following rights and subject to the following conditions and servitudes:

(a) HET recht ten gunste van die eigenares van dit Gedeelte tot al het water ontstaande in die vlei en in de fonteinen ten Zuiden van Gedeelte No. 4, groot 145,8945 Hektaar, zoals gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel No. 7958/1924, uitgereikt op 5 September 1924, gemerk

"intake A" iedere Woensdag vanaf zononder en iedere alternatiewe Zondag met het verdere recht van doorleiding naar dit Gedeelte van gemeld Gedeelte No. 14, gehouden als voormeld, in watervoor "A" op de Schetskaart, gehect aan gemelde Akte van Verdeling en gefijld bij Sertifikaat van Verdelingstitel No. 7956/1924 uitgereikt op 5 September 1924, aangewezen.

- (b) DE eigenares van dit Gedeelte zal het recht hebben gesamentlik met de eigenaar van gemeld Gedeelte No. 4 gehouden als voormeld, indien nodig, een dam in de vlei te maken op gemeld Gedeelte No.4, gehoudend als voormeld, bij het punt "intake A" en dezelve gezaajmlik te onderhouden en tevens de nodige bouwstoffen voor het maken van zodanige dam op de grond van gemeld Gedeelte No. 4, gehouden als voormeld, te nemen.
  - (c) HET recht van toegang ten gunste van de eigenares van dit Gedeelte tot en lands de gemelde watervoor "A" op geme;de Gedeelte No. 4, gehouden als voormeld, op gemelde Schetskaart aangetoon om deselve schoon en in goede orde te houden.
  - (d) DE eigenares van dit Geleete en de eigenaar van gemelde Gedeelte No. 4, gehouden als voormeld, zullen twee maal's jars op de 1 ste dag de maanden April en September in ieder jaar gemeld watervoor "A" lopende over gemelde Gedeelte No. 4, gehouden als voormeld, naar dit Gedeelte gezamentlik moeten schoon en in order maken in zoverre die in hun gezamenlik gebruik is.
  - (e) DIT gedeelte zal onderworpe zijn aan het recht van het Resteren Gedeelte van Gedeelte van Gedeelte "B1" van het Noordwestelike Gedeelte der gezegde plaats WELTEVREDEN No. 202 I Q, Gauteng, groot als zlks 145,8945 Hektaar, zoa;s uitgereikt onder Certifikaat van Verdelingstitel No. 7959/1924, gedateer 5 September 1924, indien zij zulks verkiest een dam te maken ten zuiden van de weg lopende door de vlei op de gemelde schetskaart aangetoond bij punt "X", die nodige bouwstoffen voor dat doel op dit Gedeelte te nemen, mits het water in zodanige dam de landerijen van de eigenaar van Gedelte No.2 van Gedeelte "B1" van het Noordwestelike Gedeelte der gezegde plaats WELTEVREDEN No. 202 I Q, Gauteng, groot 153,7817 Hektaar, zoals gehouden onder Certifikaat van Verdelingstitel No. 7956/1924, uitgereikt op 5 September 1924, nietbelemmert en het recht fonteinen te openen tussen de vlei en de Noordwestelike grens van die Gedeelte ten Zuiden van de bestaande weg op de gemelde schetskaart aangetoon en lopende over gesegd resterend gedeelte, met het verdere recht een watervoor of watervoren vanaf deze dam over dit Gedeelte No. 3 naar het restant te maken en water te leiden.
  - (f) ONDERWORPEN aan het recht ten gunste van de eienares van het gemelde Resterend Gedeelte water re leiden over dit Gedeelte naar genoemde Resteren Gedeelte met watervoor "C" om dezelve in order te houden.
  - (g) ONDERWORPEN aan het Notariele Akte van Serwituut No. 135 van 1895, gedateerd 5 Maart 1895, waardoor een recht tot water en watervoor toegekend werd ten faveure van ANNA CECILIA SMIT of toekomstige eigenaar van het Resterend Zuidelike Gedeelte van de Plaats BOSCHKOP No. 77, gelegen in het district Krugersdorp, groot 1583,2109 Hektaar, zoals meer ten volle omschreven in Akte van Transport No. 2452/1894 en in de gezegde Notariele Akte van Serwituut.
2. THE withinmentioned property is entitled to a two (2) metre wide servitude in peperuity over Erf 4024, 4036, 4051, 4061, 4084, 4098, 4099, 4104, 4121, 4144, 4145, 4157, 4180, 4193, 4206 and 4212 all situate in the township WELTERVEDENPARK EXTENSION 30, Registration Division I Q, Province of Gauteng, as will more fully appear from reference to Notarial Deed of Servitude K. 3566/1995 S."

### 1.5 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.6 Removal of litter**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.7 Removal or replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**2. Conditions of title**

**2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.1.4 Erven 4900 - 4904, 4907 to 4909

The erven are subject to a servitude for transformer/ substation purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

2.1.1 Erf 4907

The erf is subject to a 2 m servitude for underground cable in favour of the local authority as indicated on the general plan.

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1981**

**JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**

**(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)**

**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Weltevredenpark Uitbreiding 134 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

**BYLAE**

**STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DUNROSE INVESTMENTS 50 (PROPRIETARY) LIMITED NO. 2000/003705/07 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP**

**DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 78 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 23) VAN DIE PLAAS WELTEVREDEN NO 202, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.**

**1. Stigtingsvoorwaardes**

**1.1 Naam**

Die naam van die dorp is **Weltevredenpark Uitbreiding 134**.

**1.2 Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 3560/2002.

**1.3 Ingenieursdienste**

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinerings en om 'n bydrae vir eksterne riooldienste te betaal en 'n diensteuitlegskema moet ingedien word vir die oorspronklike uitleg van **Weltevredenpark Uitbreiding 126**; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien :

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

**1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.4.1 die volgende voorwaardes wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

"1. PORTION No. 3 of portion marked B. 1 of the North Western Portion of the farm WELTEVREDEN aforesaid (a portion whereof is hereby transferred), is entitled to the following rights and subject to the following conditions and servitudes:

(h) HET recht ten gunste van die eienares van dit Gedeelte tot al het water ontstaande in die vlei en in de fonteinen ten Zuiden van Gedeelte No. 4, groot 145,8945 Hektaar, zoals gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel No. 7958/1924, uitgereikt op 5 September 1924, gemerk "intake A" iedere Woensdag vanaf zononder en iedere alternatiewe Zondag met het verdere recht van doorleiding naar dit Gedeelte van gemeld Gedeelte No. 14, gehouden als voormeld, in watervoor "A" op de Schetskaart, gehect aan gemelde Akte van Verdeling en gefijld bij Sertifikaat van Verdelingstitel No. 7956/1924 uitgereikt op 5 September 1924, aangewezen.

(i) DE eienares van dit Gedeelte zal het recht hebben gesamentlik met de eigenaar van gemeld Gedeelte No. 4 gehouden als voormeld, indien nodig, een dam in de vlei te maken op gemeld Gedeelte No.4, houdend als voormeld, bij het punt "intake A" en dezelve gezaajmlik te onderhouden en tevens de nodige bouwstoffen voor het maken van zodanige dam op de grond van gemeld Gedeelte No. 4, gehouden als voormeld, te nemen.

(j) HET recht van toegang ten gunste van de eienares van dit Gedeelte tot en lands de gemelde watervoor "A" op gemelde Gedeelte No. 4, gehouden als voormeld, op gemelde Schetskaart aangetoon om deselve schoon en in geode orde te houden.



- (k) DE eigenares van dit Geleete en de eienaar van gemelde Gedeelte No. 4, gehoude as voormeld, zullen twee maal's jare op de 1 ste dag de maande April en September in ieder jaar gemeld watervoor "A" lopende over gemelde Gedeelte No. 4, gehoude as voormeld, naar dit Gedeelte gezamentlik moeten schoon en in orde maken in zoverre die in hun gezamentlik gebruik is.
- (l) DIT gedeelte zal onderworpe zijn aan het recht van het Resteren Gedeelte van Gedeelte van Gedeelte "B!" van het Noordwestelike Gedeelte der gezegde plaats WELTEVREDEN No. 202 I Q, Gauteng, groot als ziks 145,8945 Hektaar, zoa;s uitgereikt onder Certifikaat van Verdelingstitel No. 7959/1924, gedateer 5 September 1924, indien zij zulks verkiest een dam te maken ten zuiden van de weg lopende door de vlei op de gemelde schetskaart aangetoond bij punt "X", die nodige bouwstoffen voor dat doel op dit Gedeelte te nemen, mits het water in zodanige dam de landerijen van de eienaar van Gedeelte No.2 van Gedeelte "B1" van het Noordwestelike Gedeelte der gezegde plaats WELTEVREDEN No. 202 I Q, Gauteng, groot 153,7817 Hektaar, zoals gehoude onder Certifikaat van Verdelingstitel No. 7956/1924, uitgereikt op 5 September 1924, nietbelemmert en het recht fonteinen te openen tussen de vlei en die Noordwestelike grens van die Gedeelte ten Zuiden van die bestaande weg op die gemelde schetskaart aangetoon en lopende over gesegd resterend gedeelte, met het verdere recht een watervoor of watervoren vanaf deze dam over dit Gedeelte No. 3 naar het restant te maken en water te leiden.
- (m) ONDERWORPEN aan het recht ten gunste van die eienares van het gemelde Resterend Gedeelte water re leiden over dit Gedeelte naar genoemde Resteren Gedeelte met watervoor "C" om dezelve in orde te houden.
- (n) ONDERWORPEN aan het Notariele Akte van Serwituut No. 135 van 1895, gedateer 5 Maart 1895, waardoor een recht tot water en watervoor toegekend werd ten faveure van ANNA CECILIA SMIT of toekomstige eienaar van het Resterend Zuidelike Gedeelte van die Plaats BOSCHKOP No. 77, gelegen in het district Krugersdorp, groot 1583,2109 Hektaar, zoals meer ten volle omschreven in Akte van Transport No. 2452/1894 en in die gezegde Notariele Akte van Serwituut.
2. THE withinmentioned property is entitled to a two (2) metre wide servitude in perpetuity over Erf 4024, 4036, 4051, 4061, 4084, 4098, 4099, 4104, 4121, 4144, 4145, 4157, 4180, 4193, 4206 and 4212 all situate in the township WELTERVEDENPARK EXTENSION 30, Registration Division I Q, Province of Gauteng, as will more fully appear from reference to Notarial Deed of Servitude K. 3566/1995 S."

**1.5 Sloping van geboue en strukture**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**1.6 Verwydering van rommel**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebeid laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**1.7 Verskuiwing of vervanging van minisipale dienste**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**2. TITELVOORWAARDES**

**2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)**

**Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :**

- 2.1.2 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die

- toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
- 2.1.3 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (twee) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.4 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- 2.1.5 Erwe 4900 – 4904, 4907 tot 4909  
Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir substasiedoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.
- 2.1.6 Erf 4907  
Die erf is onderworpe aan 'n 2m serwituut vir ondergrondse kables ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1982

#### ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-0829

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Weltevredenpark Extension 134, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8<sup>th</sup> Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date of this scheme will come into operation is 10 December 2002.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-0829.

**A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING, TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY**

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1982

#### ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-0829

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Weltevredenpark Uitbreiding 134 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 10 Desember 2002.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-0829.

**A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR:ONTWIKKELINGSBESTUUR, VERVOER EN OMGEWING JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**

# IMPORTANT NOTICE

The  
**Gauteng Provincial Gazette Function**  
 will be transferred to the  
**Government Printer in Pretoria**  
 as from 2nd January 2002

**NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:**

**Physical address:**

Government Printing Works  
 149 Bosman Street  
 Pretoria

**Postal address:**

Private Bag X85  
 Pretoria  
 0001

**New contact persons:** Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523  
 Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

**Fax number:** (012) 323-8805

**E-mail address:** awvanzyl@print.pwv.gov.za

**Contact persons for subscribers:**

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734  
 Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753  
 Fax.: (012) 323-9574


This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance  
 before being published in the Gazette.*

**HENNIE MALAN**

Director: Financial Management  
 Office of the Premier (Gauteng)



*Looking for back copies and out of print issues of  
the Government Gazette and Provincial Gazettes?*

## **The National Library of SA has them!**

Let us make your day with the information you need ...

National Library of SA, Pretoria Division  
PO Box 397  
0001 PRETORIA  
Tel.:(012) 321-8931, Fax: (012) 325-5984  
E-mail: [infodesk@nlsa.ac.za](mailto:infodesk@nlsa.ac.za)



*Soek u ou kopieë en uit druk uitgawes van die  
Staatskoerant en Provinsiale Koerante?*

## **Die Nasionale Biblioteek van SA het hulle!**

Met ons hoef u nie te sukkel om inligting te bekom nie ...

Nasionale Biblioteek van SA, Pretoria Divisie  
Posbus 397  
0001 PRETORIA  
Tel.:(012) 321-8931, Faks: (012) 325-5984  
E-pos: [infodesk@nlsa.ac.za](mailto:infodesk@nlsa.ac.za)

# Dog ate your Gazette? ... read it online



**www.SA Gazettes.co.za**

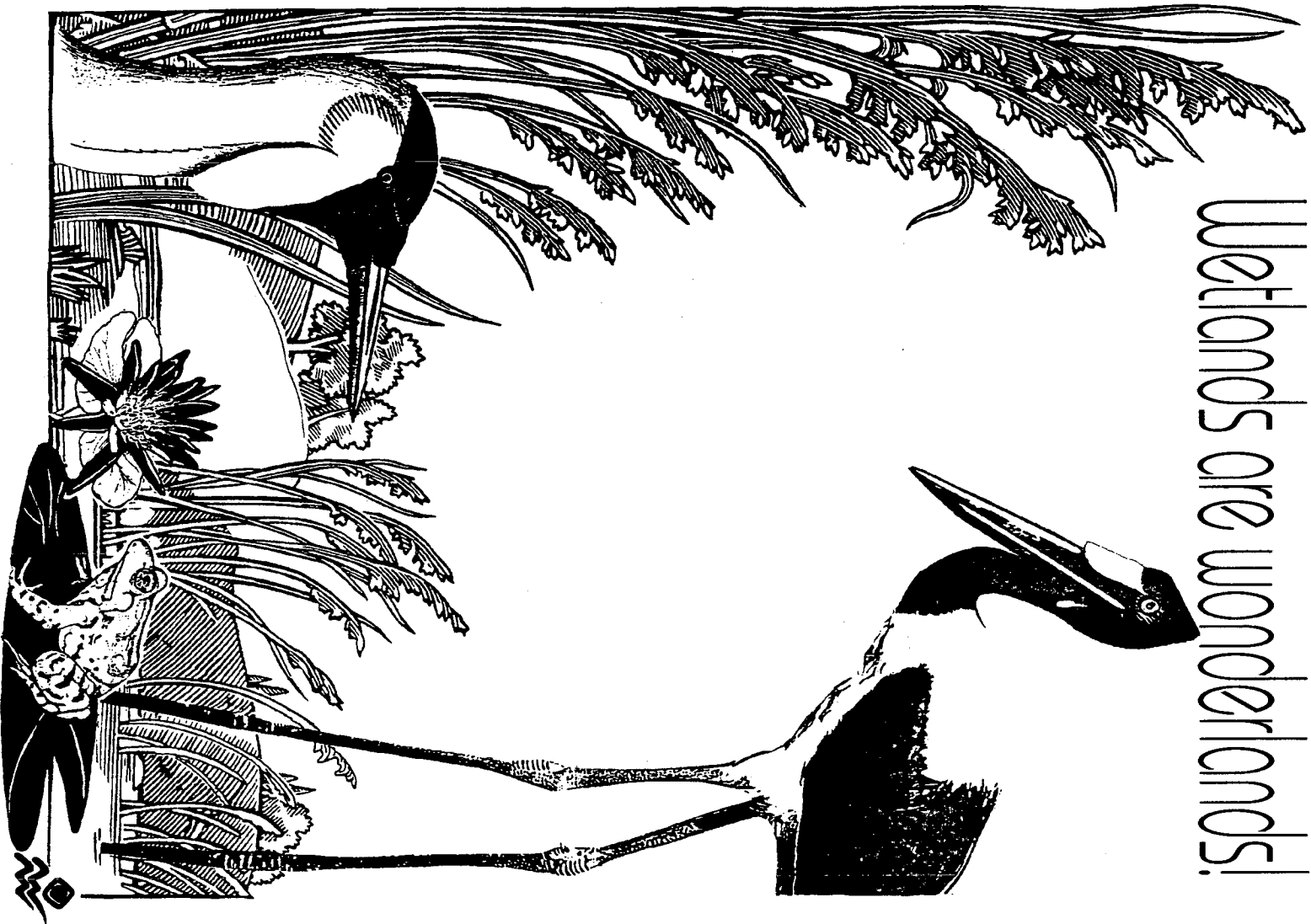
**A new information Portal keeping you up to date with news, legislation, the Parliamentary programme and which is the largest pool of SA Gazette information available on the Web.**

- Easily accessible through the www!
  - Government Gazettes - from January 1994
  - Compilations of all Indexes pertaining to the past week's Government Gazettes
  - All Provincial Gazettes - from September 1995
  - Parliamentary Bills - as of January 1999
- Available in full-text, with keyword searching
- Sabinet Online scans, formats, edits and organize information for you. Diagrams and forms included as images.
- No stacks of printed gazettes - all on computer. Think of the storage space you save.
- Offers Bill Tracker - complementing the SA Gazettes products.

**For easy electronic access to full-text gazette info, subscribe to the SA Gazettes from Sabinet Online. Please visit us at [www.sagazettes.co.za](http://www.sagazettes.co.za)**

**Sabinet**  
Online

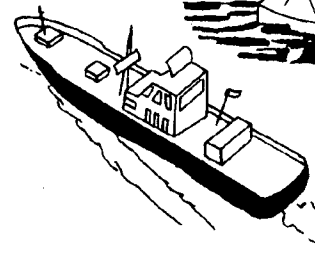
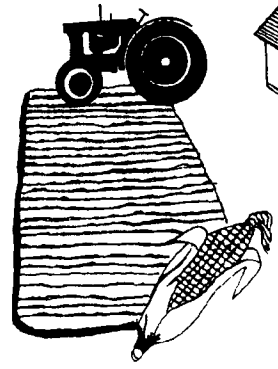
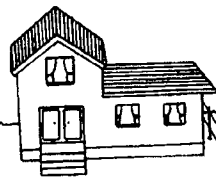
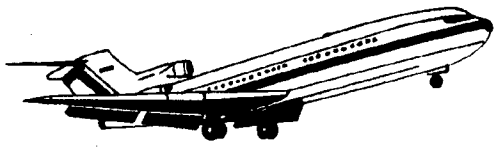
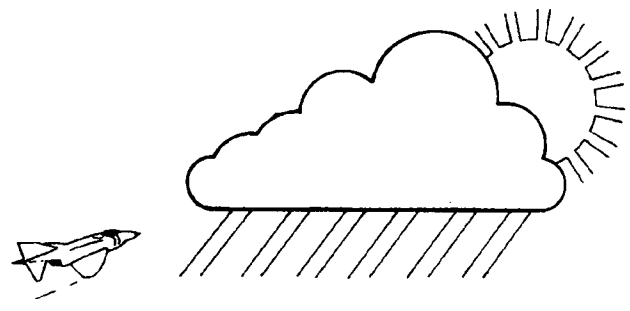
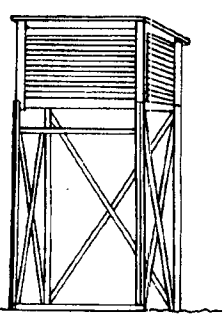
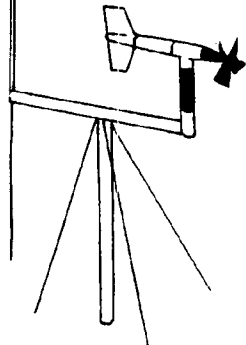
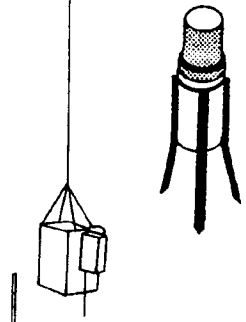
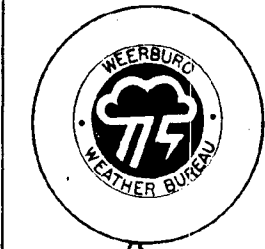
Wetlands are wonderlands!



Department of Environmental Affairs and Tourism

# SA WEATHER BUREAU SA WEERBURO

W  
E  
A  
T  
H  
E  
R  
·  
S  
E  
R  
V  
I  
C  
E  
S  
·  
W  
E  
E  
R  
D  
I  
E  
N  
S  
T  
E



DEPT. OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS AND TOURISM · DEPT. VAN OMGEWINGSAKE EN TOERISME

