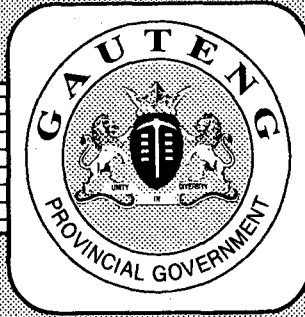


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

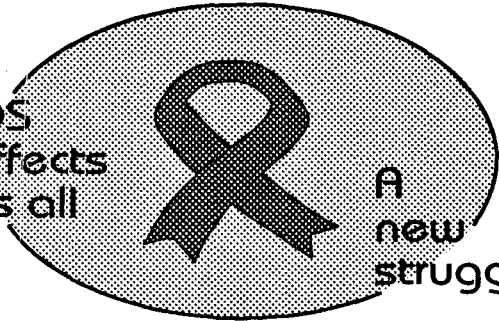
Vol. 8

PRETORIA, 19 DECEMBER 2002
DESEMBER

No. 444

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2025	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Broadacres Extension 8	3	444
2026	do.: Amendment Scheme 02-0671	9	444
2027	do.: Declaration as an approved township: Broadacres Extension 9	10	444
2028	do.: Amendment Scheme 02-0672	15	444

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2025

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg declares Broadacres Extension 8 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PEREGRINE DEVELOPMENTS CC (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 374 OF THE FARM ZEVENFONTEIN 407 JR HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Broadacres Extension 8.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G.No. No 2533/2002.

(3) PROVISION AND INSTALLATION OF SERVICES

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) ELECTRICITY

- (a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall, in terms of Section 118(2)(b) of Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make the necessary arrangements with ESKOM, the licensed supplier of electricity in the township.
- (b) The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following documents to the local authority:
 - (1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with ESKOM;
 - (2) A certificate by ESKOM that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner and such supplier.

(5) ACCESS

No access to or egress from the township shall be permitted via Road 1027 (W8) and/or the proposed Road PWV5.

(6) PROVINCIAL ROADS

- (a) Should the development of the township not been completed within 10 years from 9 March 2000, the application shall be resubmitted to the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.
- (b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change

in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

- (c) The township owner shall, at his own costs, comply with the conditions of the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) as set out in their letter dated 18 November 2002.

(7) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals but save for the following servitude which does not affect the rights of the erven in the township:

Notarial Deed of Servitude No. 610/1945S as more fully set out in condition 1.A.(1) and (2) of Deed of Transfer T124671/2001.

(8) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(9) NOTARIAL TIE

The township owner shall, after proclamation of the township but prior to the development of any erf in the township, notarially tie the township with Broadacres Extension 9, to the satisfaction of the local authority.

(10) ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

(11) OBLIGATIONS WITH REGARD TO SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ALL ERVEN (EXCEPT ERF 71)

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when

required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) The erven in the township lie in an area where soil conditions can affect and damage buildings and structures. Building plans submitted to the local authority for approval shall indicate measures to be taken, to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental foundation conditions. These measures shall be in accordance with the recommendation contained in the Geotechnical report for the township, unless it is proved to the local authority that such measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.

(2) ERVEN 44, 45, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 58, 59, 64, 65, 66, 68 AND 69

The erven are subject to 2m wide servitudes for sewer purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(3) ERF 46

The erf is subject to the following servitudes as indicated on the General Plan:

- (a) a one metre wide servitude for electrical cable purposes in favour of ESKOM;
- (b) an electrical mini-substation in favour of ESKOM; and
- (c) a 2m wide servitude for sewer purposes in favour of the local authority.

(4) ERF 70

The registered owner of the erf shall, prior to the development thereof, at his own costs, erect a physical barrier consisting of a wall 2m high, constructed from brick, concrete, etc. which is in compliance with the requirements of the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government), along the erf boundary abutting Cedar Avenue [Road 1027 (W8)] and Road PWV5.

(5) ERF 71

- (a) The entire erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.
- (b) The registered owner of the erf shall, prior to the development thereof, at his own costs, erect a physical barrier consisting of a wall 2m high, constructed from brick, concrete, etc. which is in compliance with the requirements of the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government), along the erf boundary abutting Cedar Avenue [Road 1027 (W8)] and Road PWV5.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2025**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg hiermee die dorp Broadacres Uitbreiding 8 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PEREGRINE DEVELOPMENTS BK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 374 VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN 407 JR TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**(1) NAAM**

Die naam van die dorp is Broadacres Uitbreiding 8.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 2533/2002.

(3) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

(4) ELEKTRISITEIT

(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaat verskaffer van elektrisiteit aan die dorp nie. Die dorpseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit in die dorp.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik verwittig word dat bevredigende reëlings met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp, getref is en in die verband moet die dorpseienaar die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:

(1) 'n gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektrisiteit;

(2) 'n sertifikaat van ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpstigter getref is.

(5) TOEGANG

Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal via Pad 1027 (W8) en/of die voorgestelde Pad PWV5 toegelaat word nie.

(6) PROVINSIALE PAAIE

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie binne 10 jaar vanaf 9 Maart 2000 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir herooreweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die applikant die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolg die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

(c) Die dorpseienaar moet, op eie koste, voldoen aan die vereistes van die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) soos uiteengesit in hulle skrywe gedateer 18 November 2002.

(7) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende serwituut wat nie die regte van die erwe in die dorp affekteer nie:

Notarial Deed of Servitude No. 610/1945S as more fully set out in condition 1.A.(1) and (2) of Deed of Transfer T124671/2001.

(8) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(9) NOTARIËLE VERBINDING

Die dorpseienaar moet na proklamasie van die dorp maar voor die ontwikkeling van enige erf in die dorp, die dorp notarieël met Broadacres Uitbreiding 9 verbind, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(10) BEGIFTIGING

Die dorpseienaar moet, ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (openbare oop ruimte).

(11) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) ALLE ERWE (BEHALWE ERF 71)

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe

word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goeie goeie noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

- (d) Die erwe in die dorp is geleë in 'n area waar grondtoestande geboue en strukture kan affekteer en skade kan aanrig. Bouplanne wat by die plaaslike bestuur ingedien word vir oorweging, moet maatreëls aandui wat geneem sal word om moontlike skade aan geboue en strukture as gevolg van die nadelige fundamente toestande, te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbeveling vervat in die Geotegniese verslag van die dorp, tensy bewys kan word dat sodanige maatreëls onnodig is of dat dieselfde doel op ander meer effektiewe wyse bereik kan word.

- (2) ERWE 44, 45, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 58, 59, 64, 65, 66, 68 EN 69

Die erwe is onderworpe aan 2m breë servitute vir rioleringsdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

- (3) ERF 46

Die erf is onderworpe aan die volgende servitute soos aangedui op die Algemene Plan:

- (a) 'n een meter breë servituut vir elektriese kabeldoeleindes ten gunste van ESKOM;
 (b) 'n elektriese mini substasie ten gunste van ESKOM; en
 (c) 'n 2m breë servituut vir rioleringsdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

- (4) ERF 70

Die geregistreerde eienaar van die erf moet voor die ontwikkeling daarvan, op sy eie koste, 'n fisiese versperring oprig langs die erfrens aangrensend aan Cedarweg [Pad 1027 (W8)] en Pad PWV5, wat bestaan uit 'n 2m hoë muur, gebou van baksteen, sement, ens. wat in ooreenstemming is met die vereistes van die Departement van Publieke Werke en Vervoer (Gauteng Provinsiale Regering)

- (2) ERF 71

- (a) Die hele erf is onderworpe aan 'n servituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.
 (b) Die geregistreerde eienaar van die erf moet voor die ontwikkeling daarvan, op sy eie koste, 'n fisiese versperring oprig langs die erfrens aangrensend aan Cedarweg [Pad 1027 (W8)] en Pad PWV5, wat bestaan uit 'n 2m hoë muur, gebou van baksteen, sement, ens. wat in ooreenstemming is met die vereistes van die Departement van Publieke Werke en Vervoer (Gauteng Provinsiale Regering).

P. Moloi
 Stadsbestuurder Kennisgewing 1051/02 Desember 2002.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2026

AMENDMENT SCHEME 02-0671

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Peri-Urban Areas Town Planning Scheme, 1975, comprising the same land as included in the township of Broadacres Extension 8.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 02-0671.

P. Moloï
 City Manager
 Notice 1052/02
 December 2002.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2026

WYSIGINGSKEMA 02-0671

Die Stad van Johannesburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanning Skema, 1975, wat uit dieselfde grond as die dorp Broadacres Uitbreiding 8 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 02-0671.

P. Moloï
 Stadsbestuurder
 Kennisgewing 1052/02
 Desember 2002.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2027**DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg declares Broadacres Extension 9 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PEREGRINE DEVELOPMENTS CC (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 375 OF THE FARM ZEVENFONTEIN 407 JR HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) NAME**

The name of the township shall be Broadacres Extension 9.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 2534/2002.

(3) PROVISION AND INSTALLATION OF SERVICES

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) ELECTRICITY

- (a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall, in terms of Section 118(2)(b) of Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make the necessary arrangements with ESKOM, the licensed supplier of electricity in the township.
- (b) The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following documents to the local authority:
 - (1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with ESKOM;
 - (2) A certificate by ESKOM that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner and such supplier.

(5) ACCESS

No access to or egress from the township shall be permitted via Road 1027 (W8) and/or the proposed Road PWV5.

(6) PROVINCIAL ROADS

- (a) Should the development of the township not been completed within 10 years from 9 March 2000, the application shall be resubmitted to the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.
- (b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said

Department are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

- (c) The township owner shall, at his own costs, comply with the conditions of the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) as set out in their letter dated 18 November 2002.

(7) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals but save for the following servitude which does not affect the rights of the erven in the township:

Notarial Deed of Servitude No. 610/1945S as more fully set out in condition 1.A.(1) and (2) of Deed of Transfer T124671/2001.

(8) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(9) NOTARIAL TIE

The township owner shall, after proclamation of the township but prior to the development of any erf in the township, notarially tie the township with Broadacres Extension 8, to the satisfaction of the local authority.

(10) ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

(11) OBLIGATIONS WITH REGARD TO SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ALL ERVEN (EXCEPT ERF 100)

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) The erven in the township lie in an area where soil conditions can affect and damage buildings and structures. Building plans submitted to the local authority for approval shall indicate measures to be taken, to limit possible damage to buildings and structures as a result of detrimental foundation conditions. These measures shall be in accordance with the recommendation contained in the Geotechnical report for the township, unless it is proved to the local authority that such measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means."

(2) ERVEN 72, 73, 74, 75, 78, 79, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 96, 97 AND 98

The erven are subject to 2m wide servitudes for sewer purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

(3) ERF 100

- (a) The entire erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.
- (b) The registered owner of the erf shall, prior to the development thereof, at his own costs, erect a physical barrier consisting of a wall 2m high, constructed from brick, concrete, etc. which is in compliance with the requirements of the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government), along the erf boundary abutting Cedar Avenue [Road 1027 (W8)] and Road PWV5.

P. Moloi
City Manager Notice 1053/02 December 2002

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2027

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg hiermee die dorp Broadacres Uitbreiding 9 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PEREGRINE DEVELOPMENTS BK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 375 VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN 407 JR TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is Broadacres Uitbreiding 9.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 2534/2002.

(3) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

(4) ELEKTRISITEIT

(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaat verskaffer van elektrisiteit aan die dorp nie. Die dorpseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit in die dorp.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik verwittig word dat bevredigende reëlings met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp, getref is en in die verband moet die dorpseienaar die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:

- (1) 'n gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektrisiteit;
- (2) 'n sertifikaat van ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpstigter getref is.

(5) TOEGANG

Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal via Pad 1027 (W8) en/of die voorgestelde Pad PWV5 toegelaat word nie.

(6) PROVINSIALE PAAIE

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie binne 10 jaar vanaf 9 Maart 2000 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die applikant die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

(c) Die dorpseienaar moet, op eie koste, voldoen aan die vereistes van die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) soos uiteengesit in hulle skrywe gedateer 18 November 2002.

(7) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende servituut wat nie die regte van die erwe in die dorp affekteer nie:

Notarial Deed of Servitude No. 610/1945S as more fully set out in condition 1.A.(1) and (2) of Deed of Transfer T124671/2001.

(8) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(9) NOTARIËLE VERBINDING

Die dorpseienaar moet na proklamasie van die dorp maar voor die ontwikkeling van enige erf in die dorp, die dorp notarieel met Broadacres Uitbreiding 8 verbind, tot tevreedenheid van die plaaslike bestuur.

(10) **BEGIFTIGING**

Die dorpseienaar moet, ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (openbare oop ruimte).

(11) **VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE**

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) **ALLE ERWE (BEHALWE ERF 100)**

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n servituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige servituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding, en ander werke wat hy volgens goedgekeurde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.
- (d) Die erwe in die dorp is geleë in 'n area waar grondtoestande geboue en strukture kan affekteer en skade kan aanrig. Bouplanne wat by die plaaslike bestuur ingedien word vir oorweging, moet maatreëls aandui wat geneem sal word om moontlike skade aan geboue en strukture as gevolg van die nadelige fundamente toestande, te beperk. Hierdie maatreëls moet in ooreenstemming wees met die aanbeveling vervat in die Geotegniese verslag van die dorp, tensy bewys kan word dat sodanige maatreëls onnodig is of dat dieselfde doel op ander meer effektiewe wyse bereik kan word.

(2) **ERWE 72, 73, 74, 75, 78, 79, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 96, 97 EN 98**

Die erwe is onderworpe aan 2m breë servitute vir rioleringsdoeleindes ten gunste van die

plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

(3) ERF 100

- (a) Die hele erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.
- (b) Die geregistreerde eienaar van die erf moet voor die ontwikkeling daarvan, op sy eie koste, 'n fisiese versperring oprig langs die erfgrans aangrensend aan Cedarweg [Pad 1027 (W8)] en Pad PWV5, wat bestaan uit 'n 2m hoë muur, gebou van baksteen, sement, ens. wat in ooreenstemming is met die vereistes van die Departement van Publieke Werke en Vervoer (Gauteng Provinsiale Regering).

P. Moloï
Stadsbestuurder Kennisgewing 1053/02 Desember 2002.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2028

AMENDMENT SCHEME 02-0672

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Peri-Urban Areas Town Planning Scheme, 1975, comprising the same land as included in the township of Broadacres Extension 9.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 02-0672.

P. Moloï
City Manager
Notice 1054/02
December 2002.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2028

WYSIGINGSKEMA 02-0672

Die Stad van Johannesburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanning Skema, 1975, wat uit dieselfde grond as die dorp Broadacres Uitbreiding 9 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 02-0672.

P. Moloï
Stadsbestuurder
Kennisgewing 1054/02
Desember 2002.

