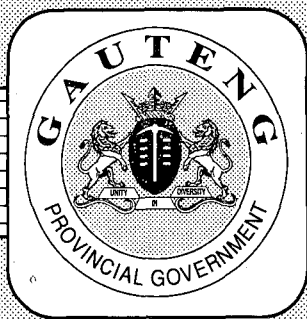


F

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

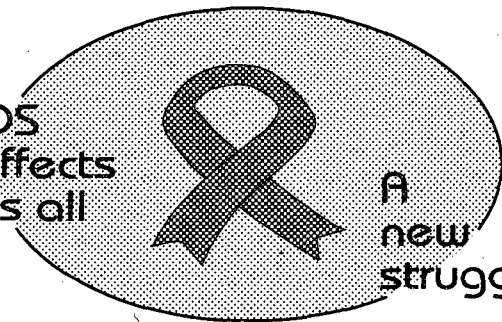
Vol. 8

PRETORIA, 22 FEBRUARY 2002  
FEBRUARIE

No. 49

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

Prevention is the cure

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH

**(4) Removal and replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**(5) Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:

**(1) All erven**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

**(2) Erf 1210 and Erf 1212**

The erven are subject to a 1,70 metre wide Right of Way Servitude for road widening purposes.

**(3) Erf 1210 and Erf 1211**

The erven are subject to a 3,30 metre wide Right of Way Servitude for road widening purposes.

**(4) Erf 1210**

The erf is subject to Right of Way servitude in favour of Erven 1211 and 1212.

**(5) Erf 1212**

The erf is subject to Right of Way servitude in favour of Erven 1210 and 1211.

**(6) Erf 1211 and 1212**

The erven are entitled to a Right of Way servitude over Erf 1210.

**(7) Erf 1210 and 1211**

The erven are entitled to a Right of Way servitude over Erf 1212.

**Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment**

(Notice No. 406/2002)

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 251****STAD VAN JOHANNESBURG****VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die Stad van Johannesburg hierby die dorp **Lone Hill Uitbreiding 44**, tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PINESLOPES ERF 6 (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 468 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 170) VAN DIE PLAAS WITKOPPEN No 194 IQ, PROVINSIE GAUTENG,

## 1. STIGTINGSVOORWAARDES

**(1) Naam**

Die naam van die dorp is **Lone Hill Uitbreiding 44**.

**(2) Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan SG No. 9392/2001.

**(3) Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste asook die bou van strate en stormwaterdreinerings**

- (a) Die dorpseienaars moet alle interne ingenieursdienste in die dorp voorsien, onderworpe aan die goedkeuring van die Stadsraad.
- (b) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die Stadsraad gelewer is nie.

**(4) Verskuiwing of die vervanging van munisipale dienste**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaars gedra word.

**(5) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes**

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reserwering van die mineraleregte.

## 2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

**(1) Alle erwe**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goedgekeurde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

**(2) Erf 1210 en Erf 1212**

Die erwe is onderworpe aan 'n 1,70 meter breë Reg-van-Weg Serwituut vir padverbredingsdoeleindes.

**(3) Erf 1210 en Erf 1211**

Die erwe is onderworpe aan 'n 3,30 meter breë Reg-van-Weg Serwituut vir padverbredingsdoeleindes.

**(4) Erf 1210**

Die erf is onderworpe aan die Reg-van-Weg Serwituut ten gunste van Erwe 1211 en 1212.

**(5) Erf 1212**

Die erf is onderworpe aan die Reg-van-Weg Serwituut ten gunste van Erwe 1210 en 1211.

**(6) Erf 1211 en 1212**

Die erwe is geregtig op 'n Reg-van-Weg serwituut oor Erf 1210.

**(7) Erf 1210 en 1211**

Die erwe is geregtig op 'n Reg-van-Weg Serwituut oor Erf 1212.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing**

(Kennisgewing No: 406/2002.)

