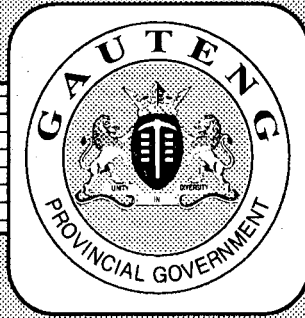


copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

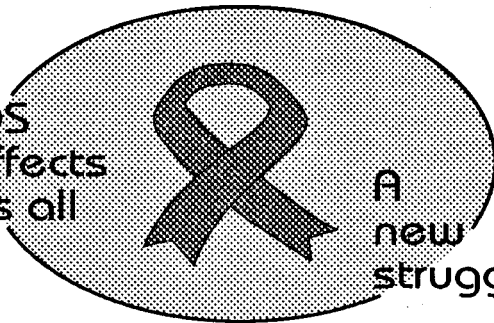
Vol. 8

**PRETORIA, 27 FEBRUARY 2002
FEBRUARIE**

No. 54

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

CONTENTS

No.		Page No.	Gazette No.
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
279	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Johannesburg Amendment Scheme S0088.....	3	54
280	do.: do.: Declaration as an approved township: Lonehill Extension 62.....	3	54
281	do.: do.: Johannesburg Amendment Scheme S0087	5	54
282	do.: do.: Declaration as an approved township: Lonehill Extension 42.....	6	54

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 279

CITY OF JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME S0088

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town-planning Scheme 1980, comprising the same land, as included in the Township of **Lone Hill Extension 62**.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Amendment Scheme S0088.

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

(Notice No. 411/2002)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 279

STAD VAN JOHANNESBURG WYSIGINGSKEMA S0088

Die Stadraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton - dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **Lone Hill Uitbreiding 62** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton-wysigingskema S0088.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing

(Kennisgewing No. 411/2002)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 280

CITY OF JOHANNESBURG

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the City of Johannesburg declares **Lone Hill Extension 62**, to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PANOMO PROPERTIES SEVEN (PTY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE No. 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 450 (A PORTION OF PORTION 449) OF THE FARM WITKOPPEN No. 194 IQ, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be **Lone Hill Extension 62**.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S. G. No 6354/2001.

(3) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES AND STREET AND STORMWATER DRAINAGE

- (a) The township owners shall install and provide all internal engineering services in the township, subject to the approval of the Council.
- (b) Erven may not be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the Council certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner has been made to the said Council.

(4) REMOVAL AND REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(5) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:

(1) All erven

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) An 8 m right of way servitude in favour of the Council as indicated on the general plan.**(3) Erven 1208 and 1209 are subject to a 2 metre wide stormwater servitude as indicated on the general plan.**

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

(Notice No. 412/2002)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 280

STAD VAN JOHANNESBURG

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die Stad van Johannesburg hierby die dorp **Lone Hill Uitbreiding 62**, tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PANOMO PROPERTIES SEVEN (PTY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 450 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 449) VAN DIE PLAAS WITKOPPEN No. 194 IQ JR, PROVIN-SIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is **Lone Hill Uitbreiding 62**.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan SG No. 6354/2001.

(3) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE ASOOK DIE BOU VAN STRATE EN STORMWATERDREINERING

- (a) Die dorpseienaars moet alle interne ingenieursdienste in die dorp voorsien, onderworpe aan die goedkeuring van die Stadsraad.

- (b) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die Stadsraad gelewer is nie.

(4) **VERSKUIWING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaars gedra word.

(5) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reserwing van die mineraleregte, behalwe Eskom Serwituut K727/1995 wat nie die dorp beïnvloed nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) **Alle erwe**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeie dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) **'n 8 m reg-van-weg serwituut ten gunste van die Raad soos aangetoon op die Algemene Plan.**

(3) **Erwe 1208 en 1209 is onderworpe aan 'n 2 meter breë stormwater serwituut soos aangedui op die Algemene Plan.**

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing

(Kennisgewing No: 412/2002.)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 281

CITY OF JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME S0087

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town-planning Scheme 1980, comprising the same land, as included in the Township of **Lone Hill Extension 42**.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Amendment Scheme S0087.

Executive Director: Development Planning Transportation and Environment

(Notice No. 409/2002)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 281

STAD VAN JOHANNESBURG WYSIGINGSKEMA S0087

Die Stadraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton-dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **Lone Hill Uitbreiding 42** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton-wysigingskema S0087.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing

(Kennisgewing No. 409/2002)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 282

CITY OF JOHANNESBURG

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the City of Johannesburg declares **Lone Hill Extension 42** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PANOMO PROPERTIES SEVEN (PTY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINDER OF PORTION 449 (A PORTION OF PORTION 170) OF THE FARM WITKOPPEN No. 194 IQ, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be **Lonehill Extension 42**.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 6353/2001.

(3) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES AND STREET AND STORMWATER DRAINAGE

- (a) The Township owners shall install and provide all internal engineering services in the township, subject to the approval of the Council.
- (b) Erven may not be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the Council certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner has been made to the said Council.

(4) REMOVAL AND REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(5) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals except Eskom servitude K727/1995 which does not affect the township.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:

(1) **All erven**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) **Erven 1206 and 1207**

An 8 m right of way servitude in favour of the Council as indicated on the general plan.

(3) **Erf 1207**

The erf is subject to an existing power line servitude as indicated on the general plan.

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

Notice No 410/2002

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 282

STAD VAN JOHANNESBURG

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die Stad van Johannesburg hierby die dorp **Lonehill Uitbreiding 42** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PANOMO PROPERTIES SEVEN (PTY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTANT VAN GEDEELTE 449 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 170) VAN DIE PLAAS WITKOPPEN No 194 IQ JR, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) **NAAM**

Die naam van die dorp is **Lonehill Uitbreiding 42**.

(2) **ONTWERP**

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan SG No. 6353/2001.

(3) **VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE ASOOK DIE BOU VAN STRATE EN STORMWATERDREINERING**

- (a) Die dorpseienaars moet alle interne ingenieursdienste in die dorp voorsien, onderworpe aan die goedkeuring van die Stadsraad.
- (b) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorps-eienaar aan die Stadsraad gelewer is nie.

(4) **VERSKUIWING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(5) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reserwering van die mineraleregte, behalwe Eskom Serwituut K727/1995 wat nie die dorp beïnvloed nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) **Alle erwe**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) **Erwe 1206 en 1207**

'n 8 m reg-van-weg serwituit ten gunste van die Raad soos aangetoon op die Algemene Plan.

(3) **Erf 1207**

Die erf is onderworpe aan 'n bestaande kraglynserwituit soos aangetoon op die Algemene Plan.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings, Beplanning, Vervoer en Omgewing

Kennisgewing No. 410/2002
