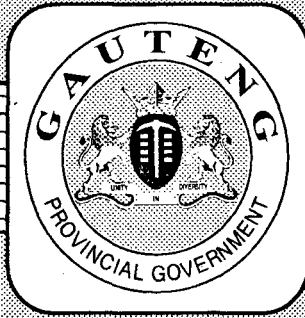


copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**

Other countries • Buitelands: **R3,25**

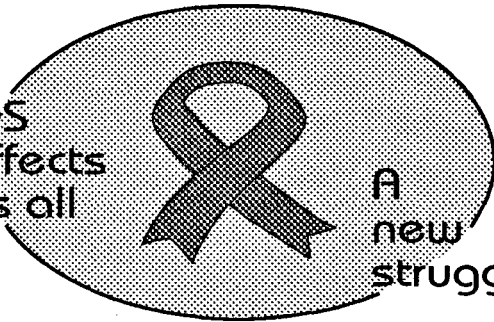
Vol. 8

PRETORIA, 1 MARCH
MAART 2002

No. 56

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

AIDS

HELPLINE

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
GENERAL NOTICES		
554 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Riverclub Extension 35.....	3	56
555 do.: do.: Sandton Amendment Scheme 02/0313.....	6	56

GENERAL NOTICES

NOTICE 554 OF 2002

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY (FORMER EASTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Johannesburg (former Eastern Metropolitan Local Council), hereby declares Riverclub Extension 35 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH AN APPLICATION WAS SUBMITTED BY VIANDEN DEVELOPMENTS (PROPRIETARY) LIMITED 1998/012581/07 (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98 (1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 767 (A PORTION OF PORTION 9) OF THE FARM ZANDFONTEIN No. 42-I.R., REGISTRATION DIVISION, PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be **Riverclub Extension 35**.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG No. 9843/2001.

1.3 PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES

The township owner shall install and provide all internal engineering services in the township, subject to the approval of the local authority.

1.4 OBLIGATIONS IN RESPECT OF SERVICES AND LIMITATIONS IN RESPECT OF THE ALIENATION OF ERVEN

The township owner shall, in terms of a prior agreement with the local authority, fulfil its obligations with regard to the provision of water, sanitation (and if applicable) electricity and the installation of reticulation for such purposes.

No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the local authority.

1.5 REGIONAL SERVICES COUNCIL

Contributions towards the provision of external sewerage services

An amount will be levied in terms of section 121 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), in respect of external engineering services in respect of **Riverclub Extension 35** Township.

A letter of undertaking or a receipt of payment for this amount, must be furnished to the local authority.

1.6 FORMATION AND DUTIES OF RESIDENT'S ASSOCIATION

1.6.1 The applicant shall properly and legally constitute a Resident's Association to the satisfaction of the local authority prior to or simultaneous with the sale of the first erf in the township.

1.6.2 Erven 843 and 860 (Private Open Space) as well as Erf 861 (Access) shall be registered in the name of the Resident's Association.

1.6.3 Each and every owner of Erven 832-842 and 844-859 shall become a member of the Resident's Association upon transfer of the erf. Such Association shall have full responsibility for Erven 843, 860 and 861 and in the case of Erf 861 for the essential services (excluding services taken over by the local authority) contained herein.

1.6.4 The Resident's Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default by any member.

1.6.5 The local authority shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or any services with the exception of services taken over by the local authority.

1.6.6 A servitude for municipal services shall be registered over Erf 861 in favour of, and to the satisfaction of the local authority.

1.6.7 Access from Erven 832-842 and 844-859 to a public road shall be across Erf 861.

1.6.8 The local authority shall have unrestricted access to Erf 861 at all times.

1.7 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.8 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.9 ELECTRICITY

The local authority is not the bulk supplier of electricity in this township. It will be necessary for the township owner, in terms of section 18 (2) (b), to make arrangements with Eskom, the licensed supplier of electricity to this area for the supply of electricity to the township.

The local authority must be notified that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner must furnish the local authority with—

- (c) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into by him with the licensed supplier.
- (d) A certificate by the licensed supplier of electricity that acceptable financial arrangements with regard to (a) above, has been made by the township owner with the supplier.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:

All erven

2.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.4 *Erf 861 (access road)*

The erf is subject to a servitude in favour of the local authority for municipal services.

2.5 *Erven 844 and 847*

The erven are subject to a servitude, 3 m wide, in favour of the local authority for municipal services as indicated on the general plan.

KENNISGEWING 554 VAN 2002

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT (GEWESE OOSTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad (vroeër Oostelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Riverclub Uitbreiding 35 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR VIANDEN DEVELOPMENTS (PROPRIETARY) LIMITED, 1998/012581/07 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98 (1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 767 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 9) VAN DIE PLAAS ZANDFONTEIN No. 42-I.R., REGISTRASIE AFDELING PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is **Riverclub Uitbreiding 35**.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 9843/2001.

1.3 VOORSIENING EN INSTALLERING VAN INGENIEURSDIENSTE

Die dorpseienaar moet alle interne ingenieursdienste in die dorp voorsien en installeer, onderworpe aan die goedkeuring van die plaaslike bestuur.

1.4 VERANTWOORDELIKHEDE IN VERBAND MOET DIENSTE EN BEPERKINGS IN VERBAND MET DIE VERVREEMDING VAN ERWE

Die dorpseienaar moet, in terme van 'n ooreenkoms wat vooraf met die plaaslike bestuur aangegaan is, sy verantwoordelikheid met betrekking tot die voorsiening van water, riool (en indien toepaslik), elektrisiteit en die installering en retikulering vir sodanige dienste nakom.

Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper totdat die Raad bevestig het dat voldoende waarborge/kontant bydraes deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur voorsien is, vir die voorsiening van dienste.

1.5 STREEKSDIENSTE RAAD

Bydraes vir die voorsiening van eksterne riool dienste

'n Bedrag sal gehef word in terme van seksie 121 van die Dorpsbeplanning en Dorp Ordonnansie, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), in verband met eksterne ingenieursdienste vir **Riverclub Uitbreiding 35** dorp.

'n Brief van omdeneming en 'n kwitansie van betaling vir die bedrag moet aan die plaaslike bestuur voorsien word.

1.6 SAMESTELLING EN PLIGTE VAN DIE HUISEIENAARS ASSOSIASIE

1.6.1 Die applikant sal 'n Huiseienaars Assosiasie, ordentlik en wettig saamstel tot bevrediging van die plaaslike bestuur, voor of gelyktydig met die verkoop van die eerste erf in die dorp.

1.6.2 Erwe 843 en 860 (Privaat Oop Ruimte) sowel as Erf 861 (Toegang) moet in die naam van die Huiseienaars Assosiasie geregistreer word.

1.6.3 Een en elke eienaar van erwe 832-842 en 844-859 moet lid word van die Huiseienaars Assosiasie op oordrag van die erwe.

1.6.4 Die Huiseienaars Assosiasie sal volle wetlike mag hê om van een en elke lid die koste te verhaal wat nodig is om sy werk te verrig en sal wetlike regte hê om sodanige kostes van enige lid te verhaal indien die lid nie sy verantwoordelikhede nakom nie.

1.6.5 Die plaaslike bestuur kan nie verantwoordelik gehou word indien die oppervlakte van die toegangserf onklaar raak nie en/of enige ander dienste, met die uitsondering van dienste wat deur die Raad oorgeneem is.

1.6.6 'n Serwitut vir munisipale dienste moet oor Erf 861 geregistreer word ten gunste van en tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

1.6.7 Toegang van erwe 832-842 en 844-859 na 'n publieke straat moet oor Erf 861 wees.

1.6.8 Die plaaslike bestuur moet ten alle tye tot onbeperkte toegang oor Erf 861 beskik.

1.7 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale.

1.8 VERSKUIWING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsseenaar gedra word.

1.9 ELEKTRISITEIT

Die plaaslike bestuur is nie die grootmaatsdiens voorsiener van elektrisiteit in hierdie dorp nie. Dit sal vir die dorpsseenaar nodig wees, om in terme van seksie 18 (2) (b), reëlings met Eskom, die gelisensieerde voorsiener van elektrisiteit vir hierdie area, aan te gaan om elektrisiteit aan die dorp te voorsien.

Die plaaslike bestuur moet in kennis gestel word dat bevredigende reëlings getref is met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit vir die dorp, en in verband hiermee moet die dorpsseenaar die plaaslike bestuur voorsien van:

- (a) 'n Geregistreerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan tussen die dorpsseenaar en die gelisensieerde voorsiener in verband met die voorsiening van elektrisiteit.
- (b) 'n Sertifikaat van die gelisensieerde voorsiener van elektrisiteit dat aanvaarbare finansiële ooreenkomste in verband met (a) hierbo, aangegaan is tussen die dorpsseenaar en die voorsiener.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes, soos aangedui, opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

Alle erwe:

- 2.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- 2.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelboom mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (twee) meter daarvan geplant word nie.
- 2.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goedgekeurde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- 2.4 *Erf 861*
Die erf is onderworpe aan 'n serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, vir munisipale dienste.
- 2.5 *Erwe 844 en 847*
Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 3,00 meter wyd, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

NOTICE 555 OF 2002**MUNICIPAL NOTICE 413 OF 2002****SANDTON AMENDMENT SCHEME 02/0313**

The City of Johannesburg (former Eastern Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included in the township of **Riverclub Extension 35**, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 1 March 2002.

This amendment is known as the Sandton Amendment Scheme 02/0313.

P MOLOI, Municipal Manager

City of Johannesburg

KENNISGEWING 555 VAN 2002
MUNISIPALE KENNISGEWING 413 VAN 2000
SANDTON WYSIGINGSKEMA 02/0313

Johannesburg Stad (vroeër Oostelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 5 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **Riverclub Uitbreiding 35** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 1 Maart 2002.

Hierdie wysiging staan bekend as die Sandton Wysigingskema 02/0313.

P MOLOI, Munisipale Bestuurder

Stad van Johannesburg
