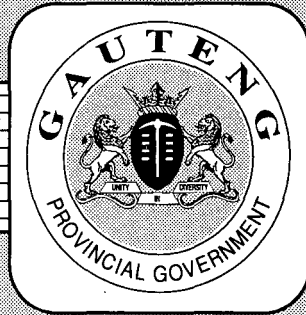


copy

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

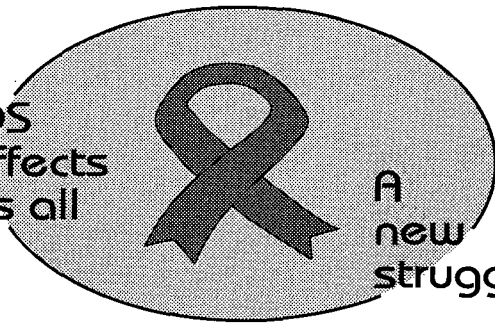
Vol. 8

PRETORIA, 15 MARCH  
MAART 2002

No. 73

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

Prevention is the cure

**AIDS  
HELPUNE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH

---

**CONTENTS**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
346	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Randparkrif Extension 90.....	3	73
347	do.: Amendment Scheme R0065.....	7	73
348	do.: Declaration as an approved township: Randparkrif Extension 108.....	8	73
349	do.: Amendment Scheme R0066.....	13	73
350	do.: do.: Declaration as an approved township: Randparkrif Extension 109.....	13	73
351	do.: Amendment Scheme 351 .....	17	73

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 346

#### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg declares Randparkrif Extension 90 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY GORGEOUS GADGET 102 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 540 OF THE FARM BOSCHKOP 199 IQ HAS BEEN GRANTED.**

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Randparkrif Extension 90.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG. No 5655/2001.

(3) STORMWATFR DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

(a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval, a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

(b) The scheme referred to in (a) shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

(c) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at his own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(d) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in sub-clause (c).

(e) Should the township owner fail to comply with the provisions of sub-clauses (a), (b), (c) or (d) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) WATER AND SEWERAGE

The township owner shall appoint an approved professional engineer who shall be responsible for the design and construction of the water supply and sewerage reticulation systems in accordance with the following documents:

(a) The Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

(b) "Guidelines for the Provision of Engineering Services in Residential Townships (Department of Community Development, 1983)", as revised from time to time.

(c) Former Randburg Council Resolution No A10023 dated 30 April 1986.

(5) ELECTRICITY

Where private contractors do the electrical installation, the developer shall appoint a professional engineer who shall be responsible for the design and construction of the electricity distribution and reticulation system once the power connection exceeds 800 kVA or where a medium voltage installation forms part of the reticulation system. The electrical installation shall be done in accordance with the following:

(a) The Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

- (b) SABS 0142 as revised from time to time.
- (c) "Guidelines for the Provision of Engineering Services in Residential Townships (Department of Community Development, 1983)", as revised from time to time.

(6) ACCESS

Access to and egress from the township shall be obtained by means of a temporary right of way servitude over Erf 4516. The servitude of right of way may be cancelled if alternative, suitable arrangements for access have been made with the local authority. The Section 21 Company or other legal entity to be registered in respect of the proposed township, shall be responsible for the maintenance and upkeep of the access servitude.

(7) ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the shortfall in the provision of land for a park (public open space).

(8) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(9) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(10) PROVISION AND INSTALLATION OF SERVICES

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township.

(11) OBLIGATIONS WITH REGARD TO SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfill his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ALL ERVEN (EXCEPT ERF 4541)

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority; Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such Sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) Certain erven in the township lie in an area with soil conditions that can cause serious damage to buildings and structures. In order to limit such damage, foundations and other structural elements of the buildings and structures must be designed by a competent professional engineer and erected under his supervision unless it can be proved to the local authority that such measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.

(2) ERF 4516

The entire erf is subject to a temporary servitude of right of way in favour of the Residents Association(s) to be established in respect of the township and all erven in the proposed Randparkrif Extensions 108 and 109. The servitude may be cancelled with the written consent of the local authority.

(3) ERF 4541

The entire erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan as well as the servitudes of right of way in favour of Randparkrif Extension 108 and Randparkrif Extension 109.

P. Molo

City Manager

Notice 390/02

February 2002

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 346**

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordinnasie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordinnasie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg hiermee die dorp Randparkrif Uitbreiding 90 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

**VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR GORGEIOUS GADGET 102 (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 1 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 540 VAN DIE PLAAS BOSCHKOP 199 IQ TOEGESTAAN IS.**

**1. STIGTINGSVOORWAARDES**

(1) NAAM

Die naam van die dorp is Randparkrif Uitbreiding 90.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 5655/2001.

**(3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU**

(a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

(b) Die skema vermeld in (a) hierbo, moet die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

(c) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur uitvoer.

(d) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig sub-klausule (c) gebou is.

(e) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van sub-klausules (a), (b), (c) of (d) te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

**(4) WATER EN RIOOL**

Die dorpseienaar sal 'n goedgekeurde professionele ingenieur aanstel wie verantwoordelik sal wees vir die

ontwerp en konstruksie van die watervoorsiening en rioleringsstelsels in ooreenstemming met die volgende dokumente:

- (a) Die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).
- (b) 'Riglyne vir die Voorsiening van Ingenieursdienste in Residensiële Dorpsgebiede (Departement van Gemeenskapsontwikkeling, 1983)" soos van tyd tot tyd gewysig.
- (c) Voormalige Randburg Raadsbesluit Nr A10023 gedateer 30 April 1986.

(5) ELEKTRISITEIT

Waar privaat kontrakteurs die elektrisiteits-installasie doen, moet die ontwikkelaar 'n professionele ingenieur aanstel wat verantwoordelik sal wees vir die ontwerp en konstruksie van die elektrisiteitsverspreiding- en retikulasiestelsel sodra die krag aansluiting 800 kVA oorskry of waar 'n medium spanning installasie deel vorm van die retikulasiestelsel. Die elektriese installasie moet in ooreenstemming met die volgende gedoen word:

- (a) Die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)
- (b) SABS Kode 0142 soos van tyd tot tyd gewysig.
- (c) "Riglyne vir die Voorsiening van Ingenieurs- dienste in Residensiële Dorpsgebiede (Departement van Gemeenskapsontwikkeling, 1983)" soos van tyd tot tyd gewysig.

(6) TOEGANG

Toegang tot en uitgang vanuit die dorpsgebied sal verkry word via 'n tydelike serwituut van reg-van-weg oor Erf 4516. Die serwituut van reg-van-weg mag gekanselleer word, indien alternatiewe, geskikte reëlings vir toegang, met die plaaslike bestuur getref is. Die Artikel 21 Maatskappy of ander regsenteit wat geregistreer word vir die dorpsgebied sal verantwoordelik wees vir die instandhouding en onderhoud van die toegangserwituut

(7) BEGIFTIGING

Die dorpseienaar sal ingevolge die bepaling van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (openbare oop ruimte).

(8) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerals.

(9) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(10) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp.

(11) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en Stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborgelkontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepaling van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986

(1) ALLE ERWE (BEHALWE ERF 4541)

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met

dien verstands dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeddunks noodsaaklik ag, tydelik te plans op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redeliks toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wet gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpylesidings en ander werke veroorsaak word.
- (d) Sekere erwe in die dorpsgebied is geleë in 'n area waar grondtoestande ernstige skade aan geboue en strukture kan aanrig. Ten einde sulke skade te beperk, moet fundamente en ander strukturele elemente van die geboue en strukture, deur 'n bevoegde professionele ingenieur ontwerp en ondsr sy toesig opgerig word, tensy aan die plaaslike bestuur bewys kan word dat sodanige maatreëls onnodig is of dat dieselfde doel op ander meer effektiewe wyse bereik kan word.

(2) ERF4516

Die hele erf is onderworpe aan 'n tydelike serwituut van reg-van-weg ten gunste van die Inwonersvereniging(s) wat geregistreer vir die dorpsgebied en alle erwe in die Voorgestelde Randparkrif Uitbreidings 108 en 109. Die serwituut mag met die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur gekanselleer word.

(3) ERF 4541

Die hele erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan, asook die serwitute van reg-van-weg ten gunste van Randparkrif Uitbreiding 108 en Randparkrif Uitbreiding 109.

P. Moloi  
Stadsbestuurder  
Kennisgewing 390/02  
Februarie 2002

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 347

### AMENDMENT SCHEME R0065

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of Randparkrif Extension 90.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director Development Planning; City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme R0065

P Moloi  
City Manager  
Notice 391/02  
February 2002.

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 347

### WYSIGINGSKEMA R0065

Die Stad van Johannesburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp Randparkrif Uitbreiding 90 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die uitvoerende Direkteur Ontwikkelingsbeplanning Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema R0065.

P Mloi  
Stadsbestuurder  
Kennisgewing 391/02  
Februarie 2002

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 348

### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg declares Randparkrif Extension 108 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

### SCHEDULE

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY GORGEOUS GADGET 102 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 541 OF THE FARM BOSCHKOP 199 IQ HAS BEEN GRANTED.**

#### **1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**

(1) NAME

The name of the township shall be Randparkrif Extension 108.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG. No 6330/2001.

(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

(a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

(b) The scheme referred to in (a) shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

(c) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at his own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(d) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in sub-clause (c).

(e) Should the township owner fail to comply with the provisions of sub-clauses (a), (b), (c) or (d) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) WATER AND SEWERAGE

The township owner shall appoint an approved professional engineer who shall be responsible for the design and construction of the water supply and sewerage reticulation systems in accordance with the following documents:

(a) The Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

(b) "Guidelines for the Provision of Engineering Services in Residential Townships (Department of Community Development, 1983)", as revised from time to time.



(c) Former Randburg Council Resolution No A10023 dated 30 April 1986.

(5) **ELECTRICITY**

Where private contractors do the electrical installation, the developer shall appoint a professional engineer who shall be responsible for the design and construction of the electricity distribution and reticulation system once the power connection exceeds 800 kVA or where a medium voltage installation forms part of the reticulation system. The electrical installation shall be done in accordance with the following:

(a) The Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(b) SABS 0142 as revised from time to time.

(c) "Guidelines for the Provision of Engineering Services in Residential Townships (Department of Community Development, 1983)", as revised from time to time.

(6) **ACCESS**

Access to and egress from the township shall be obtained by means of a temporary right of way servitude over Erf 4516 as well as Erf 4541 Randparkrif Extension 108.

(7) **ENDOWMENT**

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the shortfall in the provision of land for a park (public open space).

(8) **DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(9) **DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(10) **PROVISION AND INSTALLATION OF SERVICES**

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township.

(11) **OBLIGATIONS WITH REGARD TO SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN**

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfill his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) **ALL ERVEN (EXCEPT ERF 4547 AND 4557)**

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority; Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the

aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such Sewerage mains and other works being made good by the local authority.

- (d) Certain erven in the township lie in an area with soil conditions that can cause serious damage to buildings and structures. In order to limit such damage, foundations and other structural elements of the buildings and structures must be designed by a competent professional engineer and erected under his supervision unless it can be proved to the local authority that such measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.

(2) ERVEN 4547 AND 4557

The entire erven are subject to:-

- (a) servitudes for municipal purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan.  
 (b) A servitude of right of way in favour of Randparkrif Extension 109.

(3) ALL ERVEN

All erven in the township shall be:

- (a) entitled to temporary servitudes of right of way over Erf 4516 Randparkrif Extension 90, should a separate Residents Association be registered for the development of Randparkrif Extension 108.

P. Moloi  
 City Manager  
 Notice 392/02  
 February 2002

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 348

### VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordinnasie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordinnasie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg hiermee die dorp Randparkrif Uitbreiding 108 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

### BYLAE

**VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR GORGEOUS GADGET 102 (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 1 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 541 VAN DIE PLAAS BOSCHKOP 199 IQ TOEGESTAAN IS.**

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) NAAM

Die naam van die dorp is Randparkrif Uitbreiding 108.

- (2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 6330/2001.

#### (3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

- (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.
- (b) Die skema vermeld in (a) hierbo, moet die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.
- (c) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur uitvoer.

- (d) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig sub-klousule (c) gebou is.
- (e) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van sub-klousules (a), (b), (c) of (d) te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

#### (4) WATER EN RIOOL

Die dorpseienaar sal 'n goedgekeurde professionele ingenieur aanstel wie verantwoordelik sal wees vir die ontwerp en konstruksie van die watervoorsiening en rioleringsstelsels in ooreenstemming met die volgende dokumente:

- (a) Die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).
- (b) 'Riglyne vir die Voorsiening van Ingenieursdienste in Residensiële Dorpsgebiede (Departement van Gemeenskapsontwikkeling, 1983)" soos van tyd tot tyd gewysig.
- (c) Voormalige Randburg Raadsbesluit Nr A10023 gedateer 30 April 1986.

#### (5) ELEKTRISITEIT

Waar privaat kontrakteurs die elektrisiteits-installasie doen, moet die ontwikkelaar 'n professionele ingenieur aanstel wat verantwoordelik sal wees vir die ontwerp en konstruksie van die elektrisiteitsverspreiding- en retikulasiestelsel sodra die kragaanluiting 800 kVA oorskry of waar 'n medium spanning installasie deel vorm van die retikulasiestelsel. Die elektriese installasie moet in ooreenstemming met die volgende gedoen word:

- (a) Die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)
- (b) SABS Kode 0142 soos van tyd tot tyd gewysig.
- (c) "Riglyne vir die Voorsiening van Ingenieurs- dienste in Residensiële Dorpsgebiede (Departement van Gemeenskapsontwikkeling, 1983)" soos van tyd tot tyd gewysig.

#### (6) TOEGANG

Toegang tot en uitgang vanuit die dorpsgebied sal verkry word via 'n tydelike serwituit van reg-van-weg oor Erf 4516 asook Erf 4541 Randparkrif Uitbreiding 108.

#### (7) BEGIFTIGING

Die dorpseienaar sal ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (openbare oop ruimte).

#### (8) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerals.

#### (9) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en structure wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

#### (10) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp.

#### (11) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en Stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborgelkontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

## 2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986

## (1) ALLE ERWE (BEHALWE ERF 4547 EN 4557)

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding, en ander werke wat hy volgens goeiddunks noodsaaklik ag, tydelik te plans op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redeliks toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wet gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.
- (d) Sekere erwe in die dorpsgebied is geleë in 'n area waar grondtoestande ernstige skade aan geboue en strukture kan aanrig. Ten einde sulke skade te beperk, moet fundamente en ander strukturele elemente van die geboue en strukture, deur 'n bevoegde professionele ingenieur ontwerp en ondsr sy toesig opgerig word, tensy aan die plaaslike bestuur bewys kan word dat sodanige maatreëls onnodig is of dat dieselfde doel op ander meer effektiewe wyse bereik kan word.

## (2) ERWE 4547 EN 4557

Die totale erwe is onderworpe aan:

- (a) Serwitute vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op Algemene Plan.
- (b) 'n Serwituut van reg-van-weg ten gunste van Randparkrif Uitbreiding 109.

## (3) ALLE ERWE

Alle erwe is in die dorpsgebied is:

- (a) geregtig op tydelike serwitute van reg-van-weg oor Erf 4516 Randparkrif Uitbreiding 90 vir toegangsdoeleindes;
- (b) geregtig op serwitute van reg van weg oor Erf 4541 Randparkrif Uitbreiding 90, indien 'n aparte Inwonersvereniging vir die ontwikkeling van Randparkrif Uitbreiding 108 gestig word.

P. Moloï  
Stadsbestuurder  
Kenningsgewing 39202  
Februarie 2002

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 349****WYSIGINGSKEMA R0066**

Die Stad van Johannesburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp Randparkrif Uitbreiding 108 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die uitvoerende Direkteur Ontwikkelingsbeplanning Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema R0066.

P Moloï  
Stadsbestuurder  
Kenningsgewing 393/02  
Februarie 2002

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 349**

**AMENDMENT SCHEME R0066**

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1 )(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of Randparkrif Extension 108.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director Development Planning; City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme R0066.

P Molo  
City Manager  
Notice 393/02  
February 2002.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 350**

**DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg declares Randparkrif Extension 109 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

**SCHEDULE**

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY GORGEOUS GADGET 102 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 542 OF THE FARM BOSCHKOP 199 IQ HAS BEEN GRANTED.**

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**

(1) NAME

The name of the township shall be Randparkrif Extension 109.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG. No 6331/2001.

(3) STORMWATFR DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

(a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civilengineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

(b) The scheme referred to in (a) shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

(c) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at his own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(d) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in sub-clause (c).

(e) Should the township owner fail to comply with the provisions of sub-clauses (a), (b), (c) or (d) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) WATER AND SEWERAGE

The township owner shall appoint an approved professional engineer who shall be responsible for the design and construction of the water supply and sewerage reticulation systems in accordance with the following documents:

- (a) The Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).
- (b) "Guidelines for the Provision of Engineering Services in Residential Townships (Department of Community Development, 1983)", as revised from time to time.
- (c) Former Randburg Council Resolution No A10023 dated 30 April 1986.

**(5) ELECTRICITY**

Where private contractors do the electrical installation, the developer shall appoint a professional engineer who shall be responsible for the design and construction of the electricity distribution and reticulation system once the power connection exceeds 800 kVA or where a medium voltage installation forms part of the reticulation system. The electrical installation shall be done in accordance with the following:

- (a) The Town Planning and Townships Ordinance, 1986.
- (b) SABS 0142 as revised from time to time.
- (c) "Guidelines for the Provision of Engineering Services in Residential Townships (Department of Community Development, 1983)", as revised from time to time.

**(6) ACCESS**

Access to and egress from the township shall be obtained by means of a temporary right of way servitude over Erf 4516 and Erf 4541 Randparkrif Extension 90 as well as Erven 4547 and 4557 Randparkrif Extension 108.

**(7) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

**(8) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**(9) PROVISION AND INSTALLATION OF SERVICES**

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township.

**(10) OBLIGATIONS WITH REGARD TO SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN**

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfill his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

**(1) ALL ERVEN (EXCEPT ERF 4580)**

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority; Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such Sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(e) Certain erven in the township lie in an area with soil conditions that can cause serious damage to buildings and structures. In order to limit such damage, foundations and other structural elements of the buildings and structures must be designed by a competent professional engineer and erected under his supervision unless it can be proved to the local authority that such measures are unnecessary or that the same purpose can be achieved by other more effective means.

(2) ERVEN 4580

The entire erven are subject to servitude for municipal purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(3) ALL ERVEN

All erven in the township shall be:

(a) entitled to temporary servitudes of right of way over Erf 4516 Randparkrif Extension 90, for access purposes;

(b) entitled to servitudes of right of way over Erf 4541 Randparkrif Extension 90 as well as Erven 4547 and 4557 Randparkrif Extension 108, should a separate Association be registered for the development of Randparkrif Extension 109.

P. Molo  
City Manager  
Notice 394/02  
February 2002

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 350

### VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordinnasie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordinnasie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg hiermee die dorp Randparkrif Uitbreiding 109 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

### BYLAE

**VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR GORGEOUS GADGET 102 (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 1 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 542 VAN DIE PLAAS BOSCHKOP 199 IQ TOEGESTAAN IS.**

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is Randparkrif Uitbreiding 109.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 6331/2001.

#### (3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

(a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

(b) Die skema vermeld in (a) hierbo, moet die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

(c) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur uitvoer.

- (d) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig sub-klausule (c) gebou is.
- (e) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van sub-klausules (a), (b), (c) of (d) te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

(4) **WATER EN RIOOL**

Die dorpseienaar sal 'n goedgekeurde professionele ingenieur aanstel wie verantwoordelik sal wees vir die ontwerp en konstruksie van die watervoorsiening en rioleringsstelsels in ooreenstemming met die volgende dokumente:

- (a) Die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).
- (b) "Riglyne vir die Voorsiening van Ingenieursdienste in Residensiële Dorpsgebiede (Departement van Gemeenskapsontwikkeling, 1983)" soos van tyd tot tyd gewysig.
- (c) Voormalige Randburg Raadsbesluit Nr A10023 gedateer 30 April 1986.

(5) **ELEKTRISITEIT**

Waar privaat kontrakteurs die elektrisiteits-instalاسie doen, moet die ontwikkelaar 'n professionele ingenieur aanstel wat verantwoordelik sal wees vir die ontwerp en konstruksie van die elektrisiteitsverspreiding- en retikulasiestelsel sodra die kragaansluiting 800 kVA oorskry of waar 'n medium spanning installasie deel vorm van die retikulasiestelsel. Die elektriese installasie moet in ooreenstemming met die volgende gedoen word:

- (a) Die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)
- (b) SABS Kode 0142 soos van tyd tot tyd gewysig.
- (c) "Riglyne vir die Voorsiening van Ingenieurs- dienste in Residensiële Dorpsgebiede (Departement van Gemeenskapsontwikkeling, 1983)" soos van tyd tot tyd gewysig.

(6) **TOEGANG**

Toegang tot en uitgang vanuit die dorpsgebied sal verkry word via 'n tydelike serwituut van reg-van-weg oor Erf 4516 asook Erf 4541 Randparkrif Uitbreiding 109 asook Erwe 4547 en 4557 Randparkrif Uitbreiding 108.

(7) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerals.

(8) **SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en structure wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(9) **VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE**

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp.

(10) **VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE**

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en Stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborgelkontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986

(1) **ALLE ERWE (BEHALWE ERF 4580)**

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed



oor die toegangsgedeelte van die erf indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeiddunks noodsaaklik ag, tydelik te plans op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wet gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.
- (d) Sekere erwe in die dorpsgebied is geleë in 'n area waar grondtoestande ernstige skade aan geboue en strukture kan aanrig. Ten einde sulke skade te beperk, moet fundamente en ander strukturele elemente van die geboue en strukture, deur 'n bevoegde professionele ingenieur ontwerp en ondersy toesig opgerig word, tensy aan die plaaslike bestuur bewys kan word dat sodanige maatreëls onnodig is of dat dieselfde doel op ander meer effektiewe wyse bereik kan word.

(2) ERWE 4580

Die hele erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

(3) ALLE ERWE

Alle erwe is in die dorpsgebied is:

- (c) geregtig op tydelike serwitute van reg-van-weg oor Erf 4516 Randparkrif Uitbreiding 90 vir toegangsdoeleindes;
- (d) geregtig op serwitute van reg van weg oor Erf 4541 Randparkrif Uitbreiding 90, asook Erwe 4547 en 4557 Randparkrif Uitbreiding 108, indien 'n aparte Inwonersvereniging vir die ontwikkeling van Randparkrif Uitbreiding 109 gestig word.

P. Moloi  
 Stadsbestuurder  
 Kennisgewing 394/02  
 Februarie 2002

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 351**

**AMENDMENT SCHEME R0067**

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of Randparkrif Extension 109.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director Development Planning; City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme R0067.

P Moloi  
 City Manager  
 Notice 395/02  
 February 2002.

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 351**

**WYSIGINGSKEMA R0067**

Die Stad van Johannesburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp Randparkrif Uitbreiding 109 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die uitvoerende Direkteur Ontwikkelingsbeplanning Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema R0067.

P Molo  
Stadsbestuurder  
Kennisgewing 395/02  
Februarie 2002

---

# Dog ate your Gazette? ... read it online



**www.SA Gazettes.co.za**  
.....

**A new information Portal keeping you up to date with news, legislation, the Parliamentary programme and which is the largest pool of SA Gazette information available on the Web.**

- Easily accessible through the www!
  - Government Gazettes - from January 1994
  - Compilations of all Indexes pertaining to the past week's Government Gazettes
  - All Provincial Gazettes - from September 1995
  - Parliamentary Bills - as of January 1999
- Available in full-text, with keyword searching
- Sabinet Online scans, formats, edits and organize information for you. Diagrams and forms included as images.
- No stacks of printed gazettes - all on computer. Think of the storage space you save.
- Offer Bill Tracker - complementing the SA Gazettes products.

**For easy electronic access to full-text gazette info, subscribe to the SA Gazettes from Sabinet Online. Please visit us at [www.sagazettes.co.za](http://www.sagazettes.co.za)**



# IMPORTANT NOTICE

The  
**Gauteng Provincial Gazette Function**  
will be transferred to the  
**Government Printer in Pretoria**  
as from 2nd January 2002

**NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:**

**Physical address:**

Government Printing Works  
149 Bosman Street  
Pretoria

**Postal address:**

Private Bag X85  
Pretoria  
0001

**New contact persons:** Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523  
Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

**Fax number:** (012) 323-8805

**E-mail address:** awvanzyl@print.pwv.gov.za

**Contact persons for subscribers:**

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734  
Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753  
Fax.: (012) 323-9574


This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance  
before being published in the Gazette.*

**HENNIE MALAN**

Director: Financial Management  
Office of the Premier (Gauteng)



*Looking for back copies and out of print issues of  
the Government Gazette and Provincial Gazettes?*

## The National Library of SA has them!

Let us make your day with the information you need ...

National Library of SA, Pretoria Division  
PO Box 397  
0001 PRETORIA  
Tel.:(012) 321-8931, Fax: (012) 325-5984  
E-mail: [infodesk@nlsa.ac.za](mailto:infodesk@nlsa.ac.za)

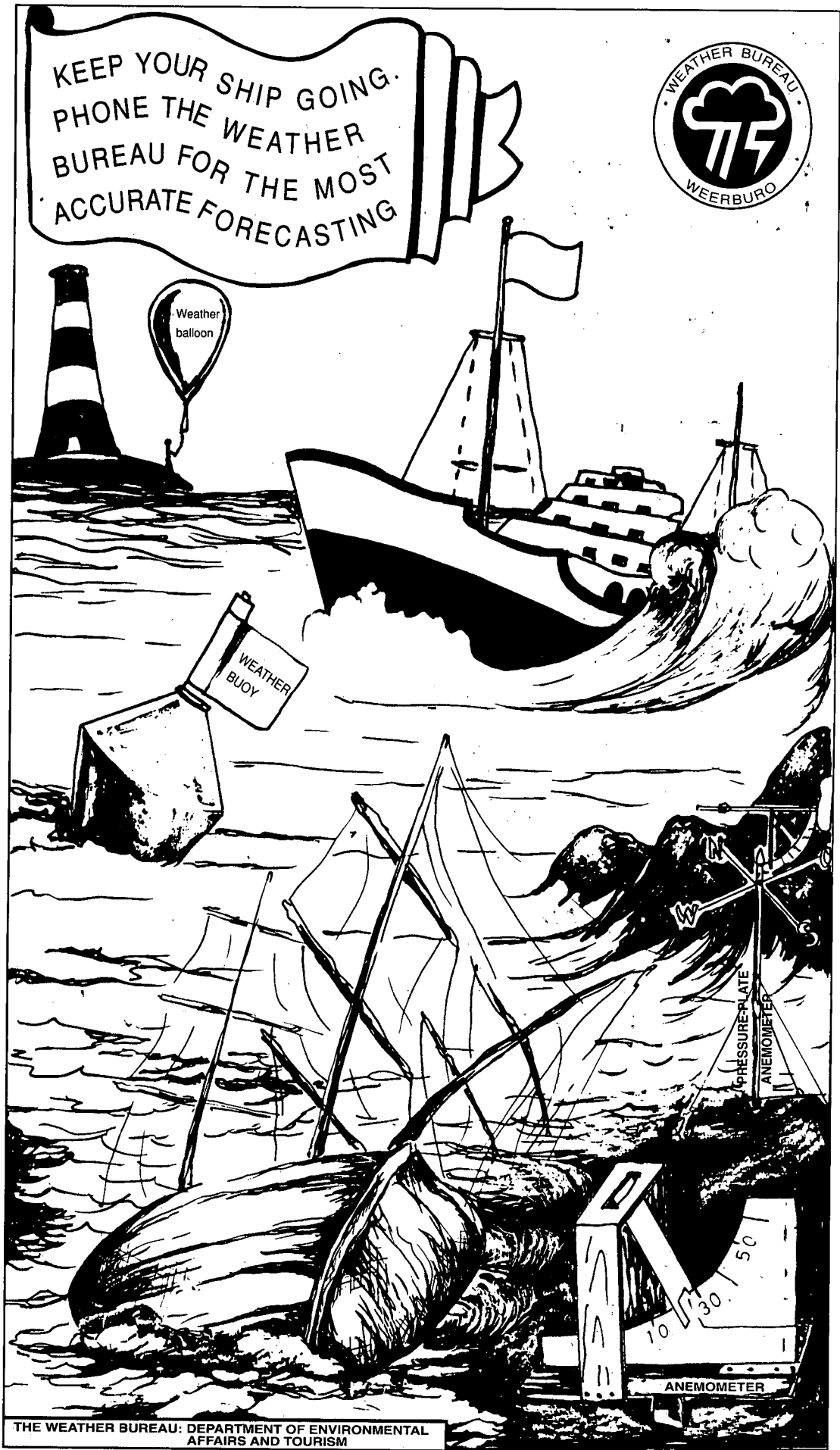


*Soek u ou kopieë en uit druk uitgawes van die  
Staatskoerant en Provinsiale Koerante?*

## Die Nasionale Biblioteek van SA het hulle!

Met ons hoef u nie te sukkel om inligting te bekom nie ...

Nasionale Biblioteek van SA, Pretoria Divisie  
Posbus 397  
0001 PRETORIA  
Tel.:(012) 321-8931, Faks: (012) 325-5984  
E-pos: [infodesk@nlsa.ac.za](mailto:infodesk@nlsa.ac.za)



THE WEATHER BUREAU: DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS AND TOURISM

# THE WEATHER BUREAU HELPS FARMERS TO PLAN THEIR CROP



THE WEATHER BUREAU: DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS & TOURISM  
DIE WEERBURU: DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSAKE EN TOERISME

