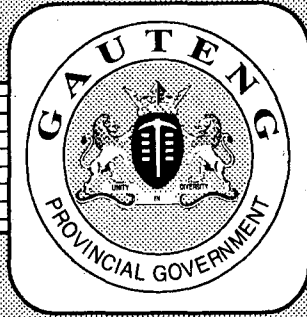


copy

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

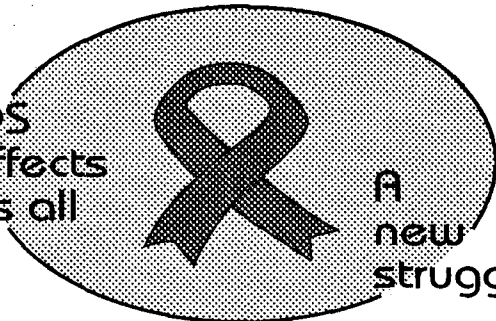
Vol. 8

PRETORIA, 15 APRIL 2002

No. 99

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

Prevention is the cure

**AIDS**

**HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

02099



---

**CONTENTS**

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>		
447 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Honeydew Ridge Extension 5 .....	4	99
448 do.: Amendment Scheme RO 1558 .....	6	99
449 do.: City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Honeydew Ridge Extension 6 .....	8	99
450 do.: Amendment Scheme RO 1329 .....	10	99
451 do.: City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Honeydew Ridge Extension 7 .....	12	99
452 do.: Amendment Scheme RO 1559 .....	14	99
453 do.: City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Honeydew Ridge Extension 10 .....	17	99
454 do.: Amendment Scheme RO 1888 .....	19	99
455 do.: City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Wilgeheuwel Extension 18 .....	22	99
456 do.: Amendment Scheme RO 1884 .....	23	99
457 do.: City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Wilgeheuwel Extension 19 .....	27	99
458 do.: Amendment Scheme RO 1885 .....	28	99

---

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICES**

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 447****JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)  
VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Honeydew Ridge Uitbreiding 5 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

**BYLAE**

**STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR HOCOM PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED NO. 1999/004440/07 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP 'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 43 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE PLAAS PANORAMA NO 200, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.**

**1. Stigtingsvoorwaardes****1.1 Naam**

Die naam van die dorp is Honeydew Ridge Uitbreiding 5.

**1.2 Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 13252/1998.

**1.3 Ingenieursdienste**

1.3.1 Die dorpsseenaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpsseenaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien :

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

**1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale.

**1.5 Verwydering van rommel**

Die dorpsseenaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**1.6 Verskuiwing of vervanging van minisipale dienste**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande

munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

## 2. TITELVOORWAARDES

### 2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :

- 2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeie goeie noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.
- 2.1.4 Erf 16
- Die erf is onderworpe aan serwituut vir 'n draaisirkel ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui. By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige serwituut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde.

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 447

### CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY.

### (FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

### DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Honeydew Ridge Extension 5 township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

### ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HOCOM PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED NO. 1999/004440/07 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON A PART OF PORTION 43 (A PORTION OF PORTION 1) OF THE FARM PANORAMA 200, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

#### 1 Conditions of establishment

##### 1.1 Name

The name of the township shall be Honeydew Ridge Extension 5.

**1.2 Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 13252/1998.

**1.3 Engineering services**

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services :

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

**1.4 Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals

**1.5 Removal of litter**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.6 Removal or replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**2 Conditions of title****2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

All erven shall be subject to the conditions as indicated :

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

## 2.1.4 Erf 16

The erf is subject to a servitude for a turning circle in favour of the local authority, as indicated on the general plan. On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 448****ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987 : AMENDMENT SCHEME RO 1558**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Honeydew Ridge Extension 5, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government : Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director : Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8<sup>th</sup> Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 15 April 2002.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme RO1558.

P MOLOI

MUNICIPAL MANAGER

CITY OF JOHANNESBURG

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 448****ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987 : WYSIGINGSKEMA RO1558**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Honeydew Ridge Uitbreiding 5 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 15 April 2002.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema RO1558.

P MOLOI

MUNISIPALE BESTUURDER

STAD VAN JOHANNESBURG

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 449**

**JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)**

**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Honeydew Ridge Uitbreiding 6 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

**BYLAE**

**STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR HOCOM PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 154 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 43) VAN DIE PLAAS PANORAMA NO 200, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.**

**1. Stigtingsvoorwaardes**

**1.1 Naam**

Die naam van die dorp is Honeydew Ridge Uitbreiding 6.

**1.2 Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 57781997.

**1.3 Ingenieursdienste**

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste en koppeldienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien :

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

**1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale.

**1.5 Begiftiging**

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van Artikel 98(2) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R12 156,72 vir parkdoeleindes betaal.

**1.6 Verskuiwing of vervanging van minisipale dienste**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**2. TITELVOORWAARDES****2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)**

**Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :**

- 2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeie dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 449**

**CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY  
(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)  
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Honeydew Ridge Extension 6 township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**ANNEXURE**

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HOCOM PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 154 (A PORTION OF PORTION 43) OF THE FARM PANORAMA 200, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.**

**1 Conditions of establishment****1.1 Name**

The name of the township shall be Honeydew Ridge Extension 6.



**1.2 Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 5778/1997.

**1.3 Engineering services**

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services and connection services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services :

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

**1.4 Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals

**1.5 Endowment**

The township owner shall in terms of section 98(2) of the Town planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) pay a lump sum endowment of R12 156,72 to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

**1.6 Removal or replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**2 Conditions of title**

**2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

All erven shall be subject to the conditions as indicated :

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 450****ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987 : AMENDMENT SCHEME RO 1329**

The City of Johannesburg , (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Honeydew Ridge Extension 6, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government : Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director : Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8<sup>th</sup> Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 15 April 2002.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme RO1329.

P MOLOI

MUNICIPAL MANAGER

CITY OF JOHANNESBURG

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 450****ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987 : WYSIGINGSKEMA RO1329**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Honeydew Ridge Uitbreiding 6 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 15 April 2002.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema RO1329.

P MOLOI

MUNISIPALE BESTUURDER

STAD VAN JOHANNESBURG

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 451  
JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)  
VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Honeydew Ridge Uitbreiding 7 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

**BYLAE**

**STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR HOCOM PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 43 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 1) VAN DIE PLAAS PANORAMA NO 200, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.**

**1. Stigtingsvoorwaardes**

**1.1 Naam**

Die naam van die dorp is Honeydew Ridge Uitbreiding 7.

**1.2 Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 13544/1998.

**1.3 Ingenieursdienste**

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien :

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

**1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale.

**1.5 Begiftiging**

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van Arikel 98(2) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R45 000,00 vir parkdoeleindes betaal.

**1.6 Verwydering van rommel**

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**1.7 Verskuiwing of vervanging van minisipale dienste**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpselenaar gedra word.

**2. TITELVOORWAARDES****2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)**

**Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :**

- 2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwitut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwitut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwitut mag afsien.
- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwitutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwitut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunske noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwitut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.
- 2.1.4 Erf 18  
Die erf is onderworpe aan 'n serwitut vir 'n draaisirkel ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui. By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige serwitut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde.
- 2.1.5 Erwe 17 en 18  
Die erwe is onderworpe aan 'n serwitut vir 'n miniatuur substasie ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 451****CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY  
(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)****DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Honeydew Ridge Extension 7 township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**ANNEXURE**

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HOCOM PROPERTIES (PROPRIETARY) LIMITED (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 43 (A PORTION OF PORTION 1) OF THE FARM PANORAMA 200, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.**

**1 Conditions of establishment****1.1 Name**

The name of the township shall be Honeydew Ridge Extension 7.

**1.2 Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 13544/1998.

**1.3 Engineering services**

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services :

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

**1.4 Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals

**1.5 Endowment**

The township owner shall in terms of section 98(2) of the Town planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) pay a lump sum endowment of **R45 000,00** to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

**1.6 Removal of litter**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.7 Removal or replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**2**

**Conditions of title**

**2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

All erven shall be subject to the conditions as indicated :

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**2.1.4 Erf 18**

The erf is subject to a servitude for a turning circle in favour of the local authority, as indicated on the general plan. On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.

**2.1.5 Erven 17 and 18**

The erven are subject to a servitude for a miniature substation in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 452****ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987 : AMENDMENT SCHEME RO 1559**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Honeydew Ridge Extension 7, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government : Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director : Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8<sup>th</sup> Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 15 April 2002.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme RO1559.

**P MOLOI**

**MUNICIPAL MANAGER**

**CITY OF JOHANNESBURG**

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 452****ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987 : WYSIGINGSKEMA RO1559**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Honeydew Ridge Uitbreiding 7 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 15 April 2002.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema RO1559.

**P MOLOI**

**MUNISIPALE BESTUURDER**

**STAD VAN JOHANNESBURG**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 453**  
**JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**  
**(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)**  
**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Honeydew Ridge Uitbreiding 10 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

**BYLAE**

**STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR HENTIESHELF 1010 CC CK 1998/059535/23 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 551 VAN DIE PLAAS WILGESPRUIT NO 190, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.**

**1. Stigtingsvoorwaardes**

**1.1 Naam**

Die naam van die dorp is Honeydew Ridge Uitbreiding 10.

**1.2 Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 3707/2001.

**1.3 Ingenieursdienste**

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwaterdreinerings en 'n bydrae vir eksterne riooldienste; en

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.2 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.3 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

**1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesonderd:

1.4.1 die volgende voorwaardes wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

Titel Akte T 29248/2002 voorwaarde:

“C. Geregtig tot 'n serwitut soos geskep in Akte van Transport Nr. 27403/1951, gedateer 5 November 1951, op die volgende voorwaarde:-

Die voormalige Resterende gedeelte van Gedeelte D van die Suid-Oostelike Gedeelte van die plaas groot 392,6596 Hektaar (waarvan die eiendom hermee getranspoteer 'n deel uitmaak) is geregtig tot 'n serwitut van pyplyn soos aangetoon aan afgebeeld deur die lyn abc op Kaart Nr. A. 488/51, geheg aan Transportakte Nr. 27403/1951, gedateer die 5de dag van November 1951, oor Gedeelte 225 van die gemelde plaas.

Title Deed T 20511/1972 condition:

“C. Die voormalige Resterende Gedeelte van die Suid Oostelike Gedeelte van die plaas, groot as sodanig 392,6596 Hektaar (Waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel

uitmaak), is geregtig 'n Serwituut van pyplyn oor Gedeelte 225 ('n Gedeelte van Gedeelte D van die Suid Oostelike Gedeelte) van die plaas getranspoteer kragtens Transport Nr. 27403/51 gedateer 5 November 1951, soos aangedui en afgebeeld deur lyn a, b, c, op Kaart S.G. Nr. A488/57 van voormelde Gedeelte 225.

**1.5 Grond vir munisipale doeleindes**

Erf 46 moet aan die plaaslike bestuur oorgedra word vir toegangs doeleindes deur en op koste van die dorpseienaar.

**1.6 Toegang**

Geen ingang van Metro Boulevard tot die dorp en geen uitgang tot Metro Boulevard van die dorp sal toegelaat word nie.

**1.7 Ontvangs en versorging van stormwater**

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van Metro Boulevard en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

**1.8 Oprigting van heining of ander fisiese versperring**

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot bevrediging van die plaaslike bestuur, soos en wanneer deur hom verlang om dit te doen, en die dorpseienaar moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl die plaaslike bestuur die verantwoordelikheid oorneem : met dien verstande dat die dorpseienaar se verantwoordelikheid vir die onderhoud daarvan sal verval wanneer die plaaslike bestuur die onderhoud van die straat in die dorp oorneem.

**1.9 Sloping van geboue en strukture**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne die boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense gelee is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**1.10 Verwydering van rommel**

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**1.11 Verskuiwing of vervanging van minisipale dienste**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**2. TITELVOORWAARDES**

**2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalinge van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)**

**Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :**

2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.

2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie oordeel noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.



2.1.4 Erwe 37, 38, 42 en 43

Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir 'n miniatuur substasie ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 453**

**CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY**

**(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)**

**DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Honeydew Ridge Extension 10 township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**ANNEXURE**

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HENTIESHELF 1010 CC CK 1998/059535/23 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 551 OF THE FARM WILGESPRUIT NR 190, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.**

**1. Conditions of establishment**

**1.1 Name**

The name of the township shall be Honeydew Ridge Extension 10.

**1.2 Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No.3707/2001.

**1.3 Engineering services**

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of engineering services including streets and storm water drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.2 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

2.3.3 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

**1.4 Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

1.4.1 the following conditions which shall not be passed on to the erven in the township:

Title Deed T29248/2002 condition:

"C. Geregtig tot 'n serwituut soos geskep in Akte van Transport Nr. 27403/1951, gedateer 5 November 1951, op die volgende voorwaarde:-

Die voormalige Resterende gedeelte van Gedelte D van die Suid-Oostelike Gedeelte van die plaas groot 392,6596 Hektaar (waarvan die eiendom hermee getranspoteer 'n deel uitmaak) is geregtig tot 'n serwituut van pyplyn soos aangetoon an afgebeeld deur die lyn abc op Kaart Nr. A. 488/51, geheg aan Transportakte Nr. 27403/1951, gedateer die 5de dag van November 1951, oor Gedeelte 225 van die gemelde plaas.

Title Deed T 20511/1972 condition:

"C. Die voormalige Resterende Gedeelte van die Suid Oostelike Gedeelte van die plaas, groot as sodanig 392,6596 Hektaar (Waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel

uitmaak), is geregtig 'n Serwituut van pyplyn oor Gedeelte 225 ('n Gedeelte van Gedeelte D van die Suid Oostelike Gedeelte) van die plaas getranspoteer kragtens Transport Nr. 27403/51 gedateer 5 November 1951, soos aangedui en afgebeeld deur lyn a, b, c, op Kaart S.G. Nr. A488/57 van voormelde Gedeelte 225.

**1.5 Land for municipal purposes**

Erf 46 shall be passed on to the local authority for access purposes by and at the expense of the township owner.

**1.6 Access**

No ingress from Metro Boulevard to the township and no egress to Metro Boulevard from the township shall be allowed.

**1.7 Acceptance and disposal of storm water**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Metro Boulevard and for all storm water running off or being diverted from the road to be received or disposed of.

**1.8 Erection of fence or other physical barrier**

The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Local Authority as and when required by him to do so and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the township owner responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over responsibility for the maintenance of the street in the township.

**1.9 Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.10 Removal of litter**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.11 Removal or replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**2 Conditions of title**

**2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated :

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.1.4 Erven 37, 38, 42 and 43

The erven are subject to a servitude for transformer/ substation purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 454**

**ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987 : AMENDMENT SCHEME RO 1888**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Honeydew Ridge Extension 10, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government : Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director : Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8<sup>th</sup> Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 15 April 2002.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme RO1888.

P MOLOI

MUNICIPAL MANAGER

CITY OF JOHANNESBURG

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 454**

**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987 : WYSIGINGSKEMA RO1888**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Honeydew Ridge Uitbreiding 10 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 15 April 2002.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema RO1888.

P MOLOI

MUNISIPALE BESTUURDER

STAD VAN JOHANNESBURG

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 455****JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)  
VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Wilgeheuwel Uitbreiding 18 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

**BYLAE**

**STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR HENTIESHELF 1010 CC CK 1998/059535/23 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTANTE GEDEELTE VAN GEDEELTE 188 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 61) VAN DIE PLAAS WILGESPRUIT NO 190, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.**

**1. Stigtingsvoorwaardes****1.1 Naam**

Die naam van die dorp is Wilgeheuwel Uitbreiding 18.

**1.2 Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 3711/2001.

**1.3 Ingenieursdienste**

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwaterdreinerings en 'n bydrae vir eksterne riooldienste; en

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien :

1.3.2 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.3 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

**1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesonderd:

1.4.1 die volgende voorwaardes wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

Titel Akte T 000060759/2001 voorwaarde:

“C. Geregtig tot 'n serwitut soos geskep in Akte van Transport Nr. 27403/1951, gedateer 5 November 1951, op die volgende voorwaarde:-

Die voormalige Resterende gedeelte van Gedeelte D van die Suid-Oostelike Gedeelte van die plaas groot 392,6596 Hektaar (waarvan die eiendom hermee getranspoteer 'n deel uitmaak) is geregtig tot 'n serwitut van pyplyn soos aangetoon aan afgebeeld deur die lyn abc op Kaart Nr. A. 488/51, geheg aan Transportakte Nr. 27403/1951, gedateer die 5de dag van November 1951, oor Gedeelte 225 van die gemelde plaas.

1.4.2 die serwituut vir reg van weg, geregistreer in terme van Notariele Akte van Serwituut No. 315/1949 S wat slegs Emily Hobhousestraat in die dorp raak.

**1.5 Grond vir munisipale doeleindes**

Erf 1414 moet aan die plaaslike bestuur oorgedra word vir toegangs doeleindes deur en op koste van die dorpseienaar.

**1.6 Toegang**

Geen ingang van Metro Boulevard tot die dorp en geen uitgang tot Metro Boulevard van die dorp sal toegelaat word nie.

**1.7 Ontvangs en versorging van stormwater**

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van Metro Boulevard en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

**1.8 Oprigting van heining of ander fisiese versperring**

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot bevrediging van die plaaslike bestuur, soos en wanneer deur hom verlang om dit te doen, en die dorpseienaar moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl die plaaslike bestuur die verantwoordelikheid oorneem : met dien verstande dat die dorpseienaar se verantwoordelikheid vir die onderhoud daarvan sal verval wanneer die plaaslike bestuur die onderhoud van die straat in die dorp oorneem.

**1.9 Sloping van geboue en strukture**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne die boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense gelee is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**1.10 Verwydering van rommel**

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**1.11 Verskuiwing of vervanging van minisipale dienste**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**2. TITELVOORWAARDES**

**2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)**

**Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :**

2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.

2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie rede noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 455**  
**CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY**  
**(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)**  
**DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Wilgeheuwel Extension 18 township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**ANNEXURE**

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HENTIESHELF 1010 CC CK 1998/059535/23 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON A PART OF PORTION 188 (A PORTION OF PORTION 61) OF THE FARM WILGESPRUIT NR 190, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.**

**1: Conditions of establishment**

**1.1 Name**

The name of the township shall be Wilgeheuwel Extension 18.

**1.2 Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No.3711/2001.

**1.3 Engineering services**

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of engineering services including streets and storm water drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.2 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

2.3.3 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

**1.4 Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

1.4.1 the following conditions which shall not be passed on to the erven in the township:

Title Deed T000060759/2001 condition:

"C. Geregtig tot 'n servituut soos geskep in Akte van Transport Nr. 27403/1951, gedateer 5 November 1951, op die volgende voorwaarde:-

Die voormalige Resterende gedeelte van Gedelte D van die Suid-Oostelike Gedeelte van die plaas groot 392,6596 Hektaar (waarvan die eiendom hermee getranspoteer 'n deel uitmaak) is geregtig tot 'n servituut van pyplyn soos aangetoon an afgebeeld deur die lyn abc op Kaart Nr. A. 488/51, geheg aan Transportakte Nr. 27403/1951, gedateer die 5de dag van November 1951, oor Gedeelte 225 van die gemelde plaas.

1.4.2 the servitude for right of way registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. 315/1949 S which affects Emily Hobhouse Street in the township only.

**1.5 Land for municipal purposes**

Erf 1414 shall be passed on to the local authority for access purposes by and at the expense of the township owner.

**1.6 Access**

No ingress from Metro Boulevard to the township and no egress to Metro Boulevard from the township shall be allowed.

**1.7 Acceptance and disposal of storm water**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Metro Boulevard and for all storm water running off or being diverted from the road to be received or disposed of.

**1.8 Erection of fence or other physical barrier**

The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Local Authority as and when required by him to do so and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the township owner responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over responsibility for the maintenance of the street in the township.

**1.9 Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.10 Removal of litter**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.11 Removal or replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**2 Conditions of title**

**2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated:

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 456**

**ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987 : AMENDMENT SCHEME RO 1884**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Wilgeheuwel Extension 18, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government : Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director : Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8<sup>th</sup> Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 15 April 2002.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme RO1884.

P MOLOI

MUNICIPAL MANAGER

CITY OF JOHANNESBURG

---

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 456

#### ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987 : WYSIGINGSKEMA RO1884

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Wilgeheuwel Uitbreiding 18 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 15 April 2002.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema RO1884.

P MOLOI

MUNISIPALE BESTUURDER

STAD VAN JOHANNESBURG



**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 457**

**JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)  
VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Wilgeheuwel Uitbreiding 19 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

**BYLAE**

**STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR HENTIESHELF 1010 CC CK 1998/059535/23 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP 'N GEDEELTE VAN GEDEELTE 189 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 61) VAN DIE PLAAS WILGESPRUIT NO 190, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.**

**1. Stigtingsvoorwaardes****1.1 Naam**

Die naam van die dorp is Wilgeheuwel Uitbreiding 19.

**1.2 Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 3710/2001.

**1.3 Ingenieursdienste**

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwaterdreinerings en 'n bydrae vir eksterne riooldienste; en

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien :

1.3.2 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.3 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

**1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesonderd:

1.4.1 die volgende voorwaardes wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

Titel Akte T 117388/2001 voorwaarde:

"C Die voormalige Resterende Gedeelte van die Suid-Oostelike Gedeelte van die plaas, groot as sodanig 392,6596 Hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n deel uitmaak), is gregtig tot 'n serwitut van pyplyn oor Gedeelte 225 ('n Gedeelte van Gedeelte D van die Suid Oostelike Gedeelte) van die plaas getranspoteer kragtens Transport Nr. 27403/51 gedateer 5 November 1951, soos aangedui en afgebeeld deur lyn a, b, c, op Kaart S.G. Nr. A488/57 van voormelde Gedeelte 225."

1.4.2 die serwitut vir reg van weg, geregistreer in terme van Notariele Akte van Serwitut No. 315/1949 S wat slegs Emily Hobhousestraat in die dorp raak.

**1.5 Toegang**

Geen ingang van Metro Boulevard tot die dorp en geen uitgang tot Metro Boulevard van die dorp sal toegelaat word nie.

**1.6 Ontvangs en versorging van stormwater**

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van Metro Boulevard en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

**1.7 Oprigting van heining of ander fisiese versperring**

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot bevrediging van die plaaslike bestuur, soos en wanneer deur hom verlang om dit te doen, en die dorpseienaar moet sodanige heining of fisiese versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl die plaaslike bestuur die verantwoordelikheid oorneem: met dien verstande dat die dorpseienaar se verantwoordelikheid vir die onderhoud daarvan sal verval wanneer die plaaslike bestuur die onderhoud van die straat in die dorp oorneem.

**1.8 Sloping van geboue en structure**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne die boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense gelee is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**1.9 Verwydering van rommel**

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**1.10 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**2. TITELVOORWAARDES****2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)**

**Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:**

2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.

2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeie doedunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

2.1.4 Erwe 1415 en 1416

Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir substasie doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 457**  
**CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY**  
**(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)**  
**DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Wilgeheuwel Extension 19 township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**ANNEXURE**

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HENTIESHELF 1010 CC CK 1998/059535/23 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON A PART OF PORTION 189 (A PORTION OF PORTION 61) OF THE FARM WILGESPRUIT NR 190, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.**

**1. Conditions of establishment**

**1.1 Name**

The name of the township shall be Wilgeheuwel Extension 19.

**1.2 Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No.3710/2001.

**1.3 Engineering services**

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of engineering services including streets and storm water drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.2 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

2.3.3 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

**1.4 Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

1.4.1 the following conditions which shall not be passed on to the erven in the township:

Title Deed T 117388/2001 condition:

"C Die voormalige Resterende Gedeelte van die Suid-Oostelike Gedeelte van die plaas, groot as sodanig 392,6596 Hektaar (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer 'n deel uitmaak), is gregtig tot 'n servituut van pyplyn oor Gedeelte 225 ('n Gedeelte van Gedeelte D van die Suid Oostelike Gedeelte) van die plaas getranspoteer kragtens Transport Nr. 27403/51 gedateer 5 November 1951, soos aangedui en afgebeeld deur lyn a, b, c, op Kaart S.G. Nr. A488/57 van voormelde Gedeelte 225."

1.4.2 the servitude for right of way registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. 315/1949 S which affects Emily Hobhouse Street in the township only.

**1.5 Access**

No ingress from Metro Boulevard to the township and no egress to Metro Boulevard from the township shall be allowed.

**1.6 Acceptance and disposal of storm water**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Metro Boulevard and for all storm water running off or being diverted from the road to be received or disposed of.

**1.7 Erection of fence or other physical barrier**

The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Local Authority as and when required by him to do so and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the township owner responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over responsibility for the maintenance of the street in the township.

**1.8 Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.9 Removal of litter**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.10 Removal or replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**2 Conditions of title****2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated:

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.1.4 Erwe 1415 en 1416

The erven are subject to servitude for transformer/substation purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 458****ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987 : AMENDMENT SCHEME RO 1885**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Wilgeheuwel Extension 19, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government : Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director : Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8<sup>th</sup> Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 15 April 2002.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme RO1885.

P MOLOI

MUNICIPAL MANAGER

CITY OF JOHANNESBURG

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 458**

**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987 : WYSIGINGSKEMA RO1885**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Wilgeheuvel Uitbreiding 19 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 15 April 2002.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema RO1885.

P MOLOI

MUNISIPALE BESTUURDER

STAD VAN JOHANNESBURG

# IMPORTANT NOTICE

The  
**Gauteng Provincial Gazette Function**  
will be transferred to the  
**Government Printer** in Pretoria  
as from 2nd January 2002

## NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:

### Physical address:

Government Printing Works  
149 Bosman Street  
Pretoria

### Postal address:

Private Bag X85  
Pretoria  
0001

**New contact persons:** Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523  
Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

**Fax number:** (012) 323-8805

**E-mail address:** [awvanzyl@print.pwv.gov.za](mailto:awvanzyl@print.pwv.gov.za)

### Contact persons for subscribers:

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734  
Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753  
Fax.: (012) 323-9574

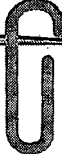
This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance  
before being published in the Gazette.*

**HENNIE MALAN**

Director: Financial Management  
Office of the Premier (Gauteng)



*Looking for back copies and out of print issues of  
the Government Gazette and Provincial Gazettes?*

## The National Library of SA has them!

Let us make your day with the information you need ...

National Library of SA, Pretoria Division  
PO Box 397  
0001 PRETORIA  
Tel.:(012) 321-8931, Fax: (012) 325-5984  
E-mail: [infodesk@nlsa.ac.za](mailto:infodesk@nlsa.ac.za)



*Soek u ou kopieë en uit druk uitgawes van die  
Staatskoerant en Provinsiale Koerante?*

## Die Nasionale Biblioteek van SA het hulle!

Met ons hoef u nie te sukkel om inligting te bekom nie ...

Nasionale Biblioteek van SA, Pretoria Divisie  
Posbus 397  
0001 PRETORIA  
Tel.:(012) 321-8931, Faks: (012) 325-5984  
E-pos: [infodesk@nlsa.ac.za](mailto:infodesk@nlsa.ac.za)

