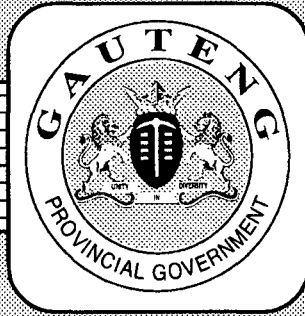


copy

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

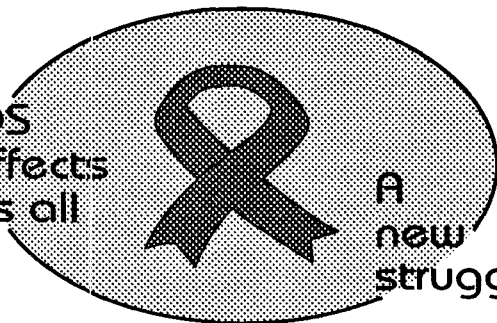
Vol. 9

PRETORIA, 2 APRIL 2003

No. 114

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

Prevention is the cure

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

03114

---

---

**CONTENTS**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
563	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Beverley Extension 46.....	3	114
564	do.: do.: Amendment Scheme 02-1173 .....	5	114

---

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 563

#### CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby declares BEVERLEY EXTENSION 46 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY NINVAL PROPERTIES (PTY) LTD UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 380 (A PORTION OF PORTION 75) OF THE FARM ZEVENFONTEIN 407 JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) **Narne**

The name of the township shall be BEVERLEY EXTENSION 46

(2) **Design**

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No 7902/2002

(3) **Provision and installation of Engineering Services.**

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and / or Eskom / City Power.

(4) **Obligations in regard to essential services and limitations in respect of the alienation of erven.**

The Township owner shall in terms of prior agreement with the Council, fulfil its obligations with regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

In terms of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, a contribution towards the provision of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable.

No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.

(5) **Formation and Duties of Resident's Association**

(a) The applicant shall properly and legally constitute a Resident's Association to the satisfaction of the Council prior to or simultaneously with the sale of the first erf in the township.

(b) Erf 736 (access) shall be registered in the name of the Resident's Association.

(c) Each and every owner of Erven 677 to 735 shall become a member of the Resident's Association upon transfer of the erf. Such Association shall have

full responsibility for Erf 736 and the essential services (excluding services taken over by the Council) contained therein.

- (d) The Resident's Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any member.
  - (e) The Council shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and / or stormwater drainage system and/or any essential services, with the exception of services taken over by the Council.
  - (f) A servitude for municipal services shall be registered over Erf 736 in favour of and to the satisfaction of the Council.
  - (g) Access from Erven 677 to 735 to a public road shall be across Erf 736.
  - (h) The Council shall have unrestricted access to Erf 736 at all times.
- (6) **Removal or replacement of Municipal Services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(7) **Disposal of Existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the sewer servitude vide diagram, S.G. No. A 1527/1976 (Deed of cession K 2959/1977S), which only affects Erven 694 and 695 in the Township.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) **All Erven**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) **Erven 681 and 719**

The erven are subject to a 3 m wide servitude for essential services in favour of the Resident's Association.

(3) **Erven 709 and 710**

The erven are subject to an electrical transformer servitude in favour of Eskom, as indicated on the general plan.

(4) **Erf 736 (Access)**

The erf is subject to a servitude for municipal services and a right of way in favour of and to the satisfaction of the Council.

(5) **Erf 736**

The erf is subject to a right of way servitude in favour of all erven in the township.

(6) **Erven 677 to 735**

The erven are entitled to a right of way servitude over Erf 736

**Executive Director: Development Planning,  
Transportation and Environment**

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 564

### CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY AMENDMENT SCHEME 02-1173

The Council hereby in terms of the provisions of Section 125 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town- Planning Scheme 1980, comprising the same land, as included in the Township of BEVERLEY EXTENSION 46.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, 8<sup>th</sup> Floor, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Sandton Amendment Scheme 02-1173.

**Executive Director: Development Planning,  
Transportation and Environment**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 563****STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986) verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp **BEVERLEY UITBREIDING 46** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

**VOOWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR NINVAL PROPERTIES (EDMS) BEPERK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 15 VAN 1986) OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 380 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 75) VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN 407 JR, PROVINSIE GAUTENG TOEGESTAAN IS.**

**1. STIGTINGSVOORWAARDES****(1) Naam**

Die naam van die dorp is **BEVERLEY UITBREIDING 46**.

**(2) Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 7902/2002.

**(3) Voorsiening en installasie van Ingenieursdienste**

Die dorpseienaar moet alle ingenieursdienste in die dorp voorsien, onderworpe aan die goedkeuring van die Raad en / of Eskom / "City Power".

**(4) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperkings ten opsigte van die vervreemding van erwe**

Die dorpseienaar moet ingevolge 'n vooraf ooreenkoms met die Raad sy verpligtinge ten opsigte van die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorpsgebied ingevolge Hoofstuk 5 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 nakom.

Ingevolge die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 15 van 1986, is 'n bydrae tot die voorsiening van eksterne ingenieursdienste, grootmatriool en parkebegiffiging betaalbaar.

Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper nie alvorens die Raad bevestig het dat voldoende waarborge / kontantbydraes ten opsigte van die verskaffing van dienste deur die dorpseienaar aan die Raad voorsien is.

**(5) Samestelling en pligte van Inwonersvereniging**

(a) Die applikant moet behoorlik en regtens 'n Inwonersvereniging tot bevrediging van die Stadsraad saamstel voor of gelyktydig met die verkoop van die eerste erf in die dorp.

(b) Erf 736 (toegang) moet in die naam van die Inwonersvereniging geregistreer word.

- (c) Ieder en elke eienaar van Erwe 677 tot 735 moet 'n lid word van die Inwonersvereniging tydens oordrag van die erf. Sodanige Vereniging moet volle verantwoordelikheid vir Erf 736, asook die noodsaaklike dienste (uitgesluit dienste deur die Stadsraad oorgeneem) daarin geleë, aanvaar.
- (d) Die Inwonersvereniging moet volle wetlike mag hê om van ieder en elke lid die koste te verhaal wat aangegaan is om sy pligte na te kom en moet die regsbevoegdheid hê om sodanige fooie van enige lid wat in gebreke bly om betalings te maak, te verhaal.
- (e) Die Stadsraad kan nie verantwoordelik gehou word indien die oppervlakte van die toegangspad en / of die stormwaterdreineringsstelsel en / of enige noodsaaklike dienste onklaar raak nie met die uitsondering van dienste wat deur die Raad oorgeneem is.
- (f) 'n Serwituut vir munisipale dienste moet oor Erf 736 ten gunste van en tot bevrediging van die Stadsraad geregistreer word.
- (g) Toegang vanaf Erwe 677 tot 735 na 'n openbare pad moet oor Erf 736 voorsien word.
- (h) Die Stadsraad moet onbeperkte toegang tot Erf 736 te alle tye verleen word.

(6) **Verskuiwing of vervanging van Munisipale Dienste**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(7) **Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes**

Alle erwe moet onderhewig wees aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die regte op minerale maar uitgesluit die rioolserwituut vide diagram L.G. No. A 1527/1976 (Akte van Sessie K 2959/1977S wat slegs Erwe 694 en 695 in die dorpsgebied raak.

2. **TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem moet onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) **Alle Erwe**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Stadsraad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Stadsraad; Met dien verstande dat die Stadsraad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (twee) meter daarvan geplant word nie.

(c) Die Stadsraad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stadsraad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) **Erwe 681 en 719**

Die erwe is onderworpe aan 'n 3 m wye serwituut vir noodsaaklike dienste ten gunste van die Inwonersvereniging.

(3) **Erwe 709 en 710**

Die erwe is onderworpe aan 'n elektriese transformatorserwituut ten gunste van Eskom, soo aangedui op die Algemene Plan.

(4) **Erf 736 (Toegang)**

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale dienste asook 'n reg van weg ten gunste van en tot bevrediging van die Stadsraad.

(5) **Erf 736**

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van reg van weg ten gunste van alle erwe in die dorpsgebied.

(6) **Erwe 677 tot 735**

Die erwe is geregtig tot 'n serwituut van reg van weg oor Erf 736

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning,  
Vervoer en Omgewing**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 564  
STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT  
WYSIGINGSKEMA 02-1173**

Die Stadsraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp BEVERLEY UITBREIDING 46 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, 8ste Vloer, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton Wysigingskema 02-1173

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning,  
Vervoer en Omgewing**