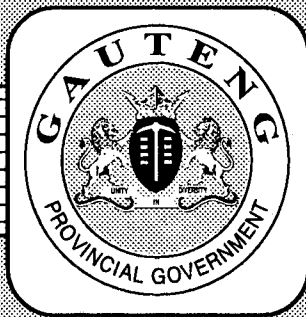


Copy

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

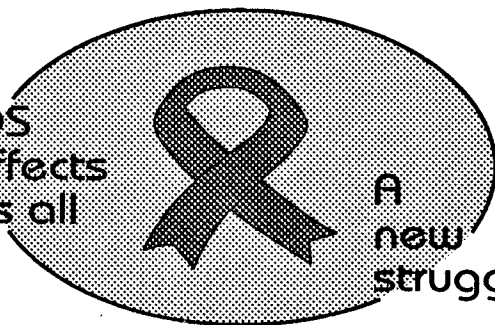
Vol. 9

PRETORIA, 10 APRIL 2003

No. 127

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

Prevention is the cure

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

03127

---

**CONTENTS**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
615	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Fourways Extension 34	3	127
616	do.: Amendment Scheme 03-0853 .....	8	127

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 615

#### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg declares **Fourways Extension 34** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY 90 RIVONIA ROAD (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 383 OF THE FARM ZEVENFONTEIN 407 J.R HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

**(1) Name**

The name of the township shall be Fourways Extension 34.

**(2) Design**

The township shall consist of erven and roads as indicated on General Plan S.G. No. 5324/2002.

**(3) Provision and installation of services**

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

**(4) Electricity**

(a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make arrangements in this regard with ESKOM, the licensed supplier of electricity in the township.

(b) The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following to the local authority:

- (1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with ESKOM;
- (2) A certificate by the licensed supplier of electricity that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner.

**(5) Removal, relocation or replacement of existing services**

Should it, by reason of the establishment of the township, become necessary to remove, relocate or replace any existing municipal, TELKOM and/or ESKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**(6) Acceptance and disposal of stormwater**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

**(7) Access**

(a) No access to or egress from the township shall be permitted via Road P79-1 (K46) (William Nicol Drive).

(b) No access to or egress from the township shall be permitted via Broadacres Drive along the lines of no access as indicated on layout plan 15/3/1003/1A.

**(8) Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**(9) Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, save for:-

- (A) The following servitude which only affects Erven 2033, 2034 and 2035:

*The 10,00 metre wide sewer servitude vide Diagram S.G. No. A 1560/1976 registered in terms of Deed of Servitude No. K393/1980.*

- (B) The following servitude which only affects Erven 2033, 2036, 2037, 2038, 2039 and the road:

*The 10,00 metre wide sewer servitude vide Diagram S.G. No. A 1559/1976 registered in terms of Deed of Servitude No. K1759/1977.*

- (C) The following servitude which only affects the road:

*The 10,00 metre wide sewer servitude vide Diagram S.G. No. A 1561/1976 registered in terms of Deed of Servitude No. K1588/1977.*

**(10) Restriction on the transfer of erven**

Erven 2033 to 2040 shall be transferred only to the Residents Association established in respect of the township, which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erven and the essential services within the said erven.

**(11) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven**

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

**(1) All erven (except erven 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038 and 2039)**

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**(2) Erven 1886 to 1899 and 1864 to 1876**

The registered owner of each erf, shall before or during development of each erf, erect a physical barrier which is in compliance with the requirements of the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government), along the boundaries of each erf abutting on Road P79-1 (K46) (William Nicol Drive) and/or Broadacres Drive as indicated by the lines of no access on layout plan 15/3/1003/1A. The erection of such a barrier shall be done to the satisfaction of the local authority and such fence shall be maintained by the owner, to the satisfaction of the local authority.

**(3) Erf 2033**

- (a) The entire erf is subject to a servitude for municipal purposes and right of way in favour of the local authority as indicated on the General Plan.
- (b) The erf is subject to three transformer servitudes in favour of ESKOM, as indicated on the General Plan.
- (c) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than the Residents Association established in respect of Fourways Extension 34, without the written consent of the local authority first having been obtained.

**(4) Erven 2034 to 2038 and Erf 2040**

The erven shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than the Residents Association established in respect of Fourways Extension 34, without the written consent of the local authority first having been obtained.

**(5) Erf 2039**

- (a) The erf is subject to an electrical servitude in favour of ESKOM, as indicated on the General Plan.
- (b) The registered owner of the erf, shall before or during development of the erf, erect a physical barrier which is in compliance with the requirements of the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government), along the boundaries of the erf abutting on Road P79-1 (K46) (William Nicol Drive) and/or Broadacres Drive as indicated by the lines of no access on layout plan 15/3/1003/1A. The erection of such a barrier shall be done to the satisfaction of the local authority and such fence shall be maintained by the owner, to the satisfaction of the local authority.
- (c) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than the Residents Association established in respect of Fourways Extension 34, without the written consent of the local authority first having been obtained.

**P. Moloï, City Manager**  
(Notice No. 0194/2003)  
April 2003

---

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 615**

**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg hiermee die dorp **Fourways Uitbreiding 34** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR 90 RIVONIA ROAD (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 383 VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN 407 J.R TOEGESTAAN IS

**1. STIGTINGSVOORWAARDES**

**(1) Naam**

Die naam van die dorp is Fourways Uitbreiding 34.

**(2) Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en paaie soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 5324/2002.

**(3) Voorsiening en installering van dienste**

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

**(4) Elektriesiteit**

(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaatverskaffer van elektriesiteit aan die dorpsgebied is nie. Die dorpseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieëerde verskaffer van elektriesiteit in die dorpsgebied.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik in kennis gestel word dat bevredigende reëlings met betrekking tot die voorsiening van elektriesiteit aan die dorpsgebied, getref is en in die verband moet die dorpseienaar die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:

- (1) 'n Gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektriesiteit;
- (2) 'n Sertifikaat uitgereik deur ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpstigter getref is.

**(5) Verwydering, verskuiwing of vervanging van bestaande dienste**

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig mag wees om enige bestaande munisipale, TELKOM en/of ESKOM dienste te verwyder, te verskuif of te vervang, sal die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**(6) Ontvangs en versorging van stormwater**

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorpsgebied so reël dat dit inpas by dié van die aangrensende paaie en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

**(7) Toegang**

(a) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal via Pad P79-1 (K46) (William Nicolrylaan) toegelaat word nie.

(b) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal via Broadacresrylaan, langs die lyne van geen toegang soos aangedui op uitlegplan 15/3/1003/1A, toegelaat word nie.

**(8) Slopings van geboue en strukture**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**(9) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, uitgesonderd:-

(A) Die volgende serwitute wat slegs Erwe 2033, 2034 en 2035:

*The 10,00 metre wide sewer servitude vide Diagram S.G. No. A 1560/1976 registered in terms of Deed of Servitude No. K393/1980.*

(B) Die volgende serwitute wat slegs Erwe 2033, 2036, 2037, 2038, 2039 en die pad raak:

*The 10,00 metre wide sewer servitude vide Diagram S.G. No. A 1559/1976 registered in terms of Deed of Servitude No. K1759/1977.*

(C) Die volgende serwitute wat slegs die pad raak:

*The 10,00 metre wide sewer servitude vide Diagram S.G. No. A 1561/1976 registered in terms of Deed of Servitude No. K1588/1977.*

**(10) Beperking op die oordrag van erwe**

Erwe 2033 tot 2040 mag slegs aan die Inwonersvereniging wat ten opsigte van die dorp gestig is, oorgedra word, welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die gemelde erwe en die noodsaaklike dienste binne die gemelde erwe."

**(11) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe**

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met

betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpsregering en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpsregering aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

## 2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

### (1) Alle erwe (behalwe erwe 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038 en 2039)

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeie doedunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

### (2) Erwe 1886 tot 1899 en 1864 tot 1876

Die geregistreerde eienaar van elke erf moet voor of gedurende die ontwikkeling van elke erf, 'n fisiese versperring wat voldoen aan die vereistes van die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering), langs die grense van elke erf aangrensend aan Pad P79-1 (K46) (William Niclrylaan) en/of Broadacresrylaan soos aangedui deur die lyne van geen toegang op uitlegplan 15/3/1003/1A oprig. Die oprigting van sodanige versperring moet tot tevredenheid van die plaaslike bestuur gedoen word en moet deur die eienaar, tot tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, onderhou word.

### (3) Erf 2033

- (a) Die hele erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.
- (b) Die erf is onderworpe aan drie transformator serwitute ten gunste van ESKOM, soos aangedui op die Algemene Plan.
- (c) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe die Inwonersvereniging wat ten opsigte van Fourways Uitbreiding 34 gestig is, sonder dat die vooraf skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers verkry is nie.

### (4) Erwe 2034 tot 2038 en Erf 2040

Die erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe die Inwonersvereniging wat ten opsigte van Fourways Uitbreiding 34 gestig is, sonder dat die vooraf skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers verkry is nie.

### (5) Erf 2039

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n elektriese serwituut ten gunste van ESKOM soos aangedui op die Algemene Plan.
- (b) Die geregistreerde eienaar van die erf moet voor of gedurende die ontwikkeling van die erf, 'n fisiese versperring wat voldoen aan die vereistes van die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering), langs die grense van die erf aangrensend aan Pad P79-1 (K46) (William Niclrylaan) en/of Broadacresrylaan soos aangedui deur die lyne van geen toegang op uitlegplan 15/3/1003/1A oprig. Die oprigting van sodanige versperring moet tot tevredenheid van die plaaslike bestuur gedoen word en moet deur die eienaar, tot tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, onderhou word.
- (c) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe die Inwonersvereniging wat ten opsigte van Fourways Uitbreiding 34 gestig is, sonder dat die vooraf skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers verkry is nie.

**P. Moloi, Stadsbestuurder**  
(Kennisgewing 0194/2003)  
April 2003.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 616****AMENDMENT SCHEME 03-0853**

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Peri Urban Areas Town Planning Scheme, 1975, comprising the same land as included in the township of **Fourways Extension 34**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 03-0853.

**P. Moloï City Manager**  
(Notice 0195/2003)  
April 2003.

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 615****WYSIGINGSKEMA 03-0853**

Die Stad van Johannesburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanning, 1975, wat uit dieselfde grond as die dorp **Fourways Uitbreiding 34** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 03-0853.

**P. Moloï Stadsbestuurder**  
(Kennisgewing 0195/2003)  
April 2003.