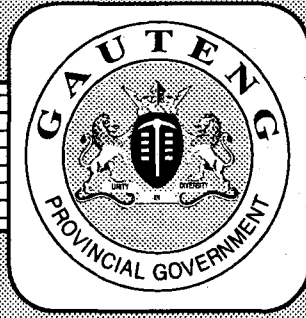


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

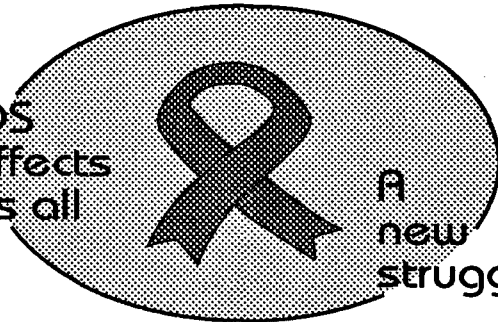
Vol. 9

PRETORIA, 14 APRIL 2003

No. 137

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

AIDS

HELPLINE

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
669	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Rooihuiskraal Extension 33	3	137
670	do.: Centurion Amendment Scheme 1039	8	137

LOCAL AUTHORITY NOTICES

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 669

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Rooihuiskraal Uitbreiding 33 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

GO 15/3/2/93/119

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR CHARLES LLOYD ELLIS INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTERENDE GEDEELTE VAN GEDEELTE 20 VAN DIE PLAAS BRAKFONTein NO. 390-J.R., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is Rooihuiskraal Uitbreiding 33.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 7134/2002.

(3) STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU

(a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

Die skema moet voorsiening maak vir die opvang van stormwater in opvangputte van waar dit weggevoer moet word in waterdigte pype van duursame materiaal, deur die plaaslike bestuur goedgekeur, op so 'n wyse dat die water op geen wyse sal opgaar of insypel op of naby die oppervlakte van die grond nie.

Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

(b) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.

(c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.

(d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

(4) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd -

(a) die volgende serwitute wat nie die dorp raak nie:

- (i) "n Reg van deurgang tussen die bakens gemerk P en Q op Kaart SG A3427/47, geheg aan Akte van Verdellingstransport T3172/48, ten gunste van die Resterende Gedeelte van gemelde plaas groot as sodanig 340,2815 Hektaar geregistreer op 2 Februarie 1948 kragtens Akte van Verdellingstransport T3173/1948, langs die mees gerieflike roete, soos van tyd tot tyd ooreengekom sal deur die partye, hiertoe betrokke word."
- (ii) "ONDERHEWIG aan die ewigdurende reg ten gunste van die STADSRAAD VAN VERWOERDBURG om 'n substasie vir elektriese kragleiding op te rig en om elektrisiteit te voorsien deur middel van drade en/of kables of ander toebehore ondergronds en/of bogronds langs roete aangedui deur die letters A B C D E en F G H J K L M op Kaart LG A6202/81 en AB en BC op Kaart LG A 3167/82, tesame met bykomende regte, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut K3561/82."

- (b) die volgende serwituut wat slegs Erwe 2861, 2862, 2863 en 2864 en 'n straat in die dorp raak:
"ONDERHEWIG aan 'n ewigdurende reg om elektrisiteit te voorsien deur middel van drade en/of kables en ander toebehore ondergronds en/of bogronds, langs roete aangedui deur die letters R S T U op kaart LG 4612/83 hierby aangeheg, ten gunste van die STADSRAAD VAN VERWOERDBURG, en soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut K91/1982S".
- (c) die volgende serwituut wat slegs Erwe 2861, 2862 en 'n straat in die dorp raak:
Gaskor serwituut geregistreer kragtens S.G. No. 11885/1996.

(5) GROND VIR MUNISIPALE DOELEINDES

Erf 2863 moet deur en op koste van die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur oorgedra word.

(6) TOEGANG

Geen ingang van Provinsiale Pad K54 tot die dorp en geen uitgang tot Provinsiale Pad K54 uit die dorp word toegelaat nie.

Geen ingang van Nasionale Pad N1-21 tot die dorp en geen uitgang tot Nasionale Pad N1-21 uit die dorp word toegelaat nie.

(7) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van Pad N1-21 en Pad K54 en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

(8) VOORKOMENDE MAATREëLS

Die dorpseienaar moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat -

- (a) water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dorpsgebied behoorlik gedreineer word en dat strate doeltreffend met teer, beton of bitumen geseël word; en
- (b) slote en uitgrawings vir fondamente, pype, kables of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 150 mm is nie, opgevol word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende materiaal het, verkry is.

(9) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste en die installering van stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

2. TITELVOORWAARDES

(1) VOORWAARDES OP GELê DEUR DIE NASIONALE VERVOERKOMMISSIE INGEVOLGE DIE WET OP NASIONALE PAAIE NO 54 VAN 1971)

Erwe 2863 en 2864 is onderworpe aan die volgende voorwaardes:

(a) Uitgesonderd enige noodsaaklike stormwaterdreineringsstruktuur, moet geen gebou, struktuur of enigiets wat aan die grond verbode is, al maak dit nie deel van daardie grond uit nie, opgerig word of enigiets onder of benede die oppervlakte van die erf binne 'n afstand van 20m van die reserwe grens van Pad N1-21 af gebou of gelê word nie, en geen verandering of toevoeging tot enige bestaande struktuur of gebou wat binne sodanige afstand van sodanige grens geleë is, moet sonder die skriftelike toestemming van die Gauteng Provinsiale Regering (Departement van Openbare Vervoer, Paaie en Werke) aangebring word nie.

(b) Ingang tot en uitgang van die erf word nie toegelaat langs die grens van die erf aangrensend aan Pad N1-21 nie.

(2) VOORWAARDES OP GELê DEUR DIE ADMINISTRATEUR KRAGTENS DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE 25 VAN 1965

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui

(a) ALLE ERWE

(i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(ii) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

(iii) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(b) ERWE 2863 EN 2864

Die erf is onderworpe aan 'n 3m serwituut vir munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

(c) ERWE 2862 EN 2864

Die erf is onderworpe aan 'n 20m serwituut en draaisirkel vir 'n reg van weg en munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

(d) ERF 2864

Die erf is onderworpe aan 'n 6m en 13m serwituut vir munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 669

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares the township **Rooihuiskraal Extension 33** to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

GO 15/3/2/93/119

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY CHARLES LLOYDS ELLIS UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINDER OF PORTION 20 OF THE FARM BRAKFORTEIN NO. 390-J.R., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be **Rooihuiskraal Extension 33**.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 7134/2002.

(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

(a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

The scheme shall provide for the catchment of stormwater in catchpits whence it shall be drained off in watertight pipes of durable material, approved by the local authority, in such manner that water will in no way dam up or infiltrate on or near the surface of the ground.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

(b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).

(d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding-

(a) the following servitudes which do not affect the township area:

(i) "n Reg van deurgang tussen die bakens gemerk P en Q op Kaart SG A3427/47, geheg aan Akte van Verdelingstransport T3172/48, ten gunste van die Resterende Gedeelte van gemelde plaas groot as sodaning 340,2815 Hektaar geregistreer op 2 Februarie 1948 kragtens Akte van Verdelingstransport T3173/1948, langs die mees gerieflike roete, soos van tyd tot tyd ooreengekom sal deur die partye, hiertoe betrokke word."

(ii) "ONDERHEWIG aan die ewigdurende reg ten gunste van die STADSRAAD VAN VERWOERDBURG om 'n substasie vir elektriese kragleiding op te rig en om elektrisiteit te voorsien deur middel van drade en/of kables of ander toebehore ondergronds en/of bogronds langs roete aangedui deur die letters A B C D E en F G H J K L M op Kaart LG A6202/81 en AB en BC op Kaart LG A 3167/82, tesame met bykomende regte, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Servituut K3561/82."

(b) the following servitude which only affects Erven 2861, 2862, 2863, 2864 and a street in the township only: "ONDERHEWIG aan 'n ewigdurende reg om elektrisiteit te voorsien deur middel van drade en/of kables en ander toebehore ondergronds en/of bogronds, langs roete aangedui deur die letters R S T U op kaart LG 4612/83 hierby aangeheg, ten gunste van die STADSRAAD VAN VERWOERDBURG, en soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Servituut K91/1982S".

(c) the following servitude which affects Erven 2861, 2862 and a street in the township only: Gaskor servituut geregistreer kragtens S.G. No. 11885/1996.

(5) LAND FOR MUNICIPAL PURPOSES

Erf 2863 shall be transferred to the local authority by and at the expense of the township owner.

(6) ACCESS

No ingress from Provincial Road K54 to the township and no egress to Provincial Road K54 from the township shall be allowed.

No ingress from National Road N1-21 to the township and no egress to National Road N1-21 from the township shall be allowed.

(7) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road K54 and Road N1-21 and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(8) PRECAUTIONARY MEASURES

The township owner shall at his own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that -

(a) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and

(b) trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150 mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

(9) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil it's obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

(1) CONDITIONS IMPOSED BY THE NATIONAL TRANSPORT COMMISSION IN TERMS OF THE NATIONAL ROADS ACT, 1971 (ACT 54 OF 1971)

Erven 2863 and 2864 shall be subject to the following conditions:

(a) Except for any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance of 20m from the reserve boundary of Road N1-21 nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing of the Gauteng Provincial Government (Department of Public Transport, Roads and Works).

(b) Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of the erf abutting on Road N1-21.

(2) CONDITIONS IMPOSED BY THE ADMINISTRATOR IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 25 OF 1965

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated

(a) ALL ERVEN

(i) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(b) ERVEN 2863 AND 2864

The erf is subject to a 3m servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

(c) ERVEN 2863 AND 2864

The erf is subject to a 20m servitude and a turning circle for a right of way and for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

(d) ERF 2864

The erf is subject to a 6m and 3m servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 670**CENTURION AMENDMENT SCHEME 1039**

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Centurion Town-planning Scheme 1992, comprising the same land as included in the township of Rooihuiskraal Extension 33.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Development Planning and Local Government), Johannesburg, and the Town Clerk Centurion, and are open for inspection at all reasonable times

The amendment is known as Centurion Amendment Scheme 1039.

DPLG 11/3/14/C/8 (1039)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 670**CENTURION WYSIGINGSKEMA 1039**

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalinge van Artikel 89 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Centurion Dorpsbeplanningskema 1992, wat uit dieselfde grond as die dorp Rooihuiskraal Uitbreiding 33 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering), Johannesburg, en die Stadsklerk Centurion, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Centurion Wysigingskema 1039.

DPLG 11/3/14/C/8 (1039)