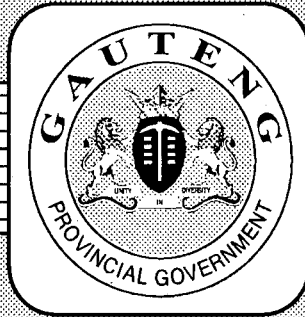


Copy

THE PROVINCE OF
GAUTENG



DIE PROVINSIE
GAUTENG

Provincial Gazette Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: R2,50
Other countries • Buitelands: R3,25

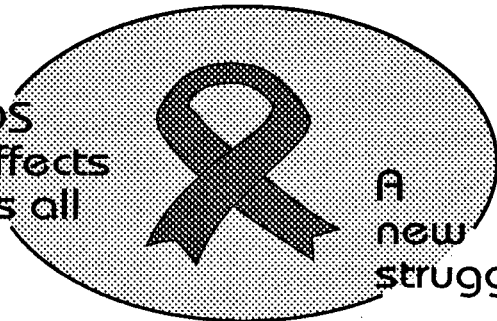
Vol. 9

PRETORIA, 23 APRIL 2003

No. 141

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

AIDS

HELPLINE

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

03141



CONTENTS

No.	Page No.	Gazette No.
GENERAL NOTICES		
1065	10	141
1066	10	141
1067	11	141
1068	12	141
1069	12	141
1070	13	141
1071	13	141
1072	14	141
1073	15	141
1074	16	141
1075	17	141
1076	17	141
1077	18	141
1078	19	141
1079	19	141
1080	20	141
1081	20	141
1082	21	141
1083	22	141
1084	22	141
1085	23	141
1086	25	141
1087	25	141
1088	26	141
1089	27	141
1090	27	141
1091	28	141
1092	29	141
1093	30	141
1094	30	141
1095	31	141
1096	32	141
1097	32	141
1098	33	141
1099	34	141
1110	35	141
1120	35	141
1121	36	141
1122	36	141
1123	37	141
1124	38	141
1125	39	141
1126	39	141
1127	40	141
1128	40	141
1129	41	141
1130	42	141
1131	42	141
1132	43	141
1133	44	141
1134	44	141
1135	45	141
1136	45	141
1171	46	141
1172	46	141
1173	47	141
1174	48	141
1178	48	141
1179	49	141
1180	50	141
1181	50	141
1182	51	141
1183	51	141
1185	52	141
1186	53	141
1187	54	141
1188	55	141
1189	55	141
1190	56	141

No.		Page No.	Gazette No.
1191	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Extension of township boundaries: Willowbrook Extension 12.	56	141
1192	do.: Rezoning: Erf 113, Magaliessig	57	141
1193	do.: Establishment of township: Six Fountains Extension 3	58	141
1194	do.: Centurion Amendment Scheme	59	141
1195	do.: Pretoria Amendment Scheme	60	141
1196	do.: do	60	141
1197	do.: do	61	141
1198	do.: Establishment of township: Clubview Extension 82	62	141
1199	do.: do.: Celtisdal Extension 21	63	141
1200	do.: Rezoning: Erf 293, Horizon View	63	141
1201	do.: do.: Erf 322, Roodepoort	64	141
1202	do.: Krugersdorp Amendment Scheme 948	65	141
1203	do.: Pretoria Amendment Scheme	65	141
1204	do.: Springs Amendment Scheme 145/96	66	141
1205	do.: Establishment of township: Noordwyk Extensions 28, 62, 63 and 64	66	141
1206	do.: do.: Pomona Extension 47	68	141
1207	Pretoria Amendment Scheme, 1974	69	141
1208	do	69	141
1209	do	70	141
1210	do	70	141
1211	do	71	141
1212	do	71	141
1213	do	72	141
1214	Correction notice: Township establishment: Rynfield Extension 55 to Cloverdale Extension 7	72	141
1215	Gauteng Removal of Restrictions Act (3/1996): Removal of conditions: Erf 6, Viewcrest	73	141
1216	do.: do.: Portion 1, Erf 12 and Portion 1, Erf 13, Dunvegan, Edenvale	73	141
1217	do.: do.: Erf 26, Oriël	74	141
1218	do.: do.: Erven 39, 40 and 48, Braamfontein Werf Extension 1	75	141
1219	do.: do.: Erf 41, Dunkeld	75	141
1220	do.: do.: Erf 468, Cyrildene	76	141
1221	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Randvaal Amendment Scheme 43	77	141
1222	do.: Germiston Amendment Scheme 860	77	141
1223	do.: Alberton Amendment Scheme 1398	78	141
1224	Gauteng Removal of Restrictions Act (3/1996): Removal of conditions: Erf 690, Parkwood	78	141
1225	do.: do.: Portion 137, farm Zandfontein 421 IR	79	141
1226	do.: do.: Portion 3, Erf 65, Hurlingham	80	141
1227	do.: do.: Erven 356 and 358, Bordeaux	80	141
1228	do.: do.: Erf 509, Monument Park Extension 1	81	141
1229	do.: do.: Erf 1540, Bryanston	82	141
1230	do.: do.: Erven 347 and 348, Lyttelton Manor	82	141
1231	do.: Peri-Urban Areas Town-planning Scheme, 1975	83	141
1232	do.: Removal of conditions: Erf 1104, Eersterus	84	141
1233	do.: do.: Erf 119, Morningside Ext. 20	84	141
1234	do.: do.: Portion 7 of Erf 92, Buccleuch	85	141
1235	do.: do.: Erf 444, Wierda Park	85	141
1236	do.: do.: Erf 113, Waterkloof	86	141
1237	do.: do.: Erf 747, Lynnwood	87	141
1238	do.: do.: Erf 995, Lynnwood	87	141
1239	do.: do.: Erf 66, Eldoraigne	88	141
1240	do.: do.: Erf 26, Eldoraigne	89	141
1241	do.: do.: Erf 260, Welverdiend	90	141
1242	do.: do.: Portion 1 of Erf 39, Bryanston	91	141
1243	do.: do.: Erf 28, Melrose	91	141
1244	do.: do.: Portion 2, Erf 1518, Houghton Estate	92	141
1245	do.: do.: Portion 11 and Portion 1 of Erf 12, Riepen Park	92	141
1246	Division of Land Ordinance (20/1986): Division of land: Portion 112, farm Rietvlei 101 IR	93	141
1247	do.: do.: Holding 54, Chartwell Agricultural Holdings	93	141
1248	do.: do.: Portion 70, farm Rietvlei 101 IR	94	141
1249	Rationalisation of Local Government Act, 1998: Restriction of access to public places for safety and security purposes: Bedfordview	95	141
1250	do.: do.: do	95	141
1251	do.: do.: do	95	141
1252	Local Government Ordinance (17/1939): Proposed permanent closure, rezoning and alienation: Park Erf 611, Primrose	95	141
1253	do.: Proposed alienation: Erven 629 and 630, Palmridge	96	141
1254	do.: do.: Erf 771, Likole	96	141

LOCAL AUTHORITY NOTICES

635	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Establishment of township: Jansen Park Extension 29	96	141
636	do.: Draft scheme	97	141
637	do.: City of Tshwane Metropolitan Municipality: Establishment of township: Die Hoewes Extension 220	98	141
651	Division of Land Ordinance (20/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Division of land: Holding 42, Montana Agricultural Holdings	99	141

No.		Page No.	Gazette No.
652	Division of Land Ordinance (20/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Division of land: Holding 198, Montana Agricultural Holdings Extension 1	100	141
653	do.: Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Division of land: Holding 7, Grootvaley Agricultural Holdings, Springs	101	141
654	do.: Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Subdivision: Portion 81, farm Rietfontein 128 IR	102	141
655	Local Authorities Rating Ordinance (11/1977): Local Authority of Randfontein: Valuation roll	103	141
656	do.: Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Valuation roll: 1 July 2000 to 30 June 2003	103	141
675	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Amendment Scheme 120/96	104	141
676	do.: do.: Amendment Scheme 140/96	105	141
677	do.: City of Tshwane Metropolitan Municipality: Establishment of township: Die Hoewes Extension 217	106	141
678	do.: City of Johannesburg: Establishment of township: Proposed Fourways Extension 35	107	141
679	do.: Establishment of township: Northriding Extension 80	108	141
680	do.: do.: Witkoppen Extension 112 and Witkoppen Extension 113	109	141
681	do.: City of Johannesburg: Sandton Amendment Scheme S0064	110	141
682	do.: do.: Amendment Scheme S0216	110	141
683	do.: do.: Amendment Scheme 0924E	111	141
684	do.: Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Boksburg Amendment Scheme 853	112	141
685	do.: City of Tshwane Metropolitan Municipality: Pretoria Amendment Scheme 9297	112	141
686	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 9976	113	141
687	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 9956	114	141
688	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 8409	114	141
689	do.: do.: Centurion Amendment Scheme 775	115	141
690	do.: City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Frankenwald Extension 16	175	141
691	do.: do.: Amendment Scheme 1239E	116	141
692	do.: do.: Declaration as approved township: Princess Extension 31	116	141
693	do.: Amendment Scheme 1444	118	141
694	do.: City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Princess Extension 37	119	141
695	do.: Amendment Scheme 1747	121	141
696	do.: City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Strubensvallei Extension 17	129	141
697	do.: Amendment Scheme 05-0639	133	141
698	do.: City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Strubensvallei Extension 18	136	141
699	do.: Amendment Scheme 05-0823	139	141
700	do.: City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Constantia Kloof Extension 24	146	141
701	do.: Amendment Scheme 3328	153	141
702	do.: City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Laser Park Extension 16	155	141
703	do.: Amendment Scheme 1417	158	141
704	do.: City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Constantia Kloof Extension 34	162	141
705	do.: Amendment Scheme 05-0997	166	141
706	do.: City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Constantia Kloof Extension 18	170	141
707	do.: Amendment Scheme 05-0996	174	141
708	do.: Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Correction notice: Declaration as approved township: Alrode Extension 22	122	141
709	Local Government Ordinance (17/1939): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Closure and alienation: Anderson Avenue, Hennopspark Extension 4	122	141
710	do.: Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Closing: Park Erf 8667, Duduza	123	141
711	do.: City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Permanent closure and alienation: Portion of road reserve adjacent to Erf 4744, Bryanston Extension 35	123	141
712	do.: Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Closure and alienation: Portion of Old Benoni Road, Pomona Agricultural Holdings	124	141
713	Rationalisation of Local Government Affairs Act (10/1998): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Restriction of access: Robin Road, Eden Glen Extension 11, Edenvale	125	141
714	Gauteng Removal of Restrictions Act (3/1996): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Removal of conditions: Erf 887, Parkmore	125	141

IMPORTANT NOTICE

The
Gauteng Provincial Gazette Function
will be transferred to the
Government Printer in Pretoria
as from 2nd January 2002

NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:**Physical address:**

Government Printing Works
149 Bosman Street
Pretoria

Postal address:

Private Bag X85
Pretoria
0001

New contact persons: Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523
Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

Fax number: (012) 323-8805

E-mail address: awvanzyl@print.pwv.gov.za

Contact persons for subscribers:

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734

Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753

Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance
before being published in the Gazette.*

HENNIE MALAN

Director: Financial Management

Office of the Premier (Gauteng)

IT IS THE CLIENTS RESPONSIBILITY TO ENSURE THAT THE CORRECT AMOUNT IS PAID AT THE CASHIER OR DEPOSITED INTO THE GOVERNMENT PRINTING WORKS BANK ACCOUNT AND ALSO THAT THE REQUISITION/COVERING LETTER TOGETHER WITH THE ADVERTISEMENTS AND THE PROOF OF DEPOSIT REACHES THE GOVERNMENT PRINTING WORKS IN TIME FOR INSERTION IN THE PROVINCIAL GAZETTE.

NO ADVERTISEMENTS WILL BE PLACED WITHOUT PRIOR PROOF OF PRE-PAYMENT.

$\frac{1}{4}$ page **R 157.00**

Letter Type: Arial Size: 10

Line Spacing: At:
Exactly 11pt

$\frac{1}{4}$ page **R 314.00**

Letter Type: Arial Size: 10

Line Spacing: At:
Exactly 11pt

$\frac{1}{4}$ page **R 471.00**

Letter Type: Arial Size: 10

Line Spacing: At:
Exactly 11pt

$\frac{1}{4}$ page **R 628.00**

Letter Type: Arial Size: 10

Line Spacing: At:
Exactly 11pt



REPUBLIC
OF
SOUTH AFRICA

LIST OF FIXED TARIFF RATES AND CONDITIONS

FOR PUBLICATION OF LEGAL NOTICES IN THE GAUTENG PROVINCIAL GAZETTE

COMMENCEMENT: 2 JANUARY 2001

CONDITIONS FOR PUBLICATION OF NOTICES

CLOSING TIMES FOR THE ACCEPTANCE OF NOTICES

1. (1) The *Gauteng Provincial Gazette* is published every week on Wednesday, and the closing time for the acceptance of notices which have to appear in the *Gauteng Provincial Gazette* on any particular Wednesday, is **15:00 two weeks prior to the publication date**. Should any Wednesday coincide with a public holiday, the publication date remains unchanged. However, the closing date for acceptance of advertisements moves backwards accordingly, in order to allow for ten working days prior to the publication date.
- (2) The date for the publication of a **separate *Gauteng Provincial Gazette*** is negotiable.
2. (1) Copy of notices received **after closing time** will be held over for publication in the next *Gauteng Provincial Gazette*.
- (2) Amendment or changes in copy of notices cannot be undertaken unless instructions are received **before 10:00 on Thursdays**.
- (3) Copy of notices for publication or amendments of original copy can not be accepted over the telephone and must be brought about by letter, by fax or by hand.
- (4) In the case of cancellations a refund of the cost of a notice will be considered only if the instruction to cancel has been received on or before the stipulated closing time as indicated in paragraph 2 (2).

APPROVAL OF NOTICES

3. In the event where a cheque, submitted by an advertiser to the Government Printer as payment, is dishonoured, then the Government Printer reserves the right to refuse such client further access to the *Gauteng Provincial Gazette* until any outstanding debts to the Government Printer is settled in full.

THE GOVERNMENT PRINTER INDEMNIFIED AGAINST LIABILITY

4. The Government Printer will assume no liability in respect of—
 - (1) any delay in the publication of a notice or publication of such notice on any date other than that stipulated by the advertiser;
 - (2) erroneous classification of a notice, or the placement of such notice in any section or under any heading other than the section or heading stipulated by the advertiser;

- (3) any editing, revision, omission, typographical errors or errors resulting from faint or indistinct copy.

LIABILITY OF ADVERTISER

5. Advertisers will be held liable for any compensation and costs arising from any action which may be instituted against the Government Printer in consequence of the publication of any notice.

COPY

6. Copy of notices must be typed on one side of the paper only and may not constitute part of any covering letter or document.
7. At the top of any copy, and set well apart from the notice, the following must be stated:

Where applicable

- (1) The heading under which the notice is to appear.
- (2) The cost of publication applicable to the notice, in accordance with the "Word Count Table".

PAYMENT OF COST

9. **With effect from 1 JANUARY 2001 no notice will be accepted for publication unless the cost of the insertion(s) is prepaid in CASH or by CHEQUE or POSTAL ORDERS. It can be arranged that money can be paid into the banking account of the Government Printer, in which case the deposit slip accompanies the advertisement before publication thereof.**
10. (1) The cost of a notice must be calculated by the advertiser in accordance with the word count table.

(2) Where there is any doubt about the cost of publication of a notice, and in the case of copy, an enquiry, accompanied by the relevant copy, should be addressed to the **Advertising Section, Government Printing Works, Private Bag X85, Pretoria, 0001 [Fax: (012) 323-8805], before publication.**
11. Overpayment resulting from miscalculation on the part of the advertiser of the cost of publication of a notice will not be refunded, unless the advertiser furnishes adequate reasons why such miscalculation occurred. In the event of underpayments, the difference will be recovered from the advertiser, and the notice(s) will not be published until such time as the full cost of such publication has been duly paid in cash or by cheque or postal orders, or into the banking account.

12. *In the event of a notice being cancelled, a refund will be made only if no cost regarding the placing of the notice has been incurred by the Government Printing Works.*
13. The Government Printer reserves the right to levy an additional charge in cases where notices, the cost of which has been calculated in accordance with the Word Count Table, are subsequently found to be excessively lengthy or to contain overmuch or complicated tabulation.

PROOF OF PUBLICATION

14. **Copies of the *Gauteng Provincial Gazette* which may be required as proof of publication, may be ordered from the Government Printer at the ruling price. The Government Printer will assume no liability for any failure to post such *Gauteng Provincial Gazette(s)* or for any delay in despatching it/them.**

GOVERNMENT PRINTERS BANK ACCOUNT PARTICULARS

Bank:	ABSA
	BOSMAN STREET
Account No.:	1044610074
Branch code:	323-145
Reference No.:	00000001
Fax No.:	(012) 323 8805

Enquiries:

Mr. A. van Zyl	Tel.: (012) 334-4523
Mrs. H. Wolmarans	Tel.: (012) 334-4591

GENERAL NOTICES

NOTICE 1065 OF 2003

JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (ii) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

I, Petrus Arnoldus Greeff, being the authorised agent of the owner of Erven 115, 116 and 117, Springfield Extension 4, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (ii) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City of Johannesburg, for the amendment of the town-planning scheme known as Johannesburg Town-planning Scheme, 1976, by the rezoning of the properties described above, situated Turf Siding Road, Springfield Extension 4 from "Commercial 2" to "Industrial 1" including the manufacture of paint products but excluding any noxious industry, subject to certain conditions.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the information office, 8th Floor, A-Block Department of Development Planning, Transportation and Environment, Metro Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the City Manager at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of owner: C/o P. A. Greeff and Associates, P.O. Box 44827, Linden, 2104. Tel. (011) 782-6558.

KENNISGEWING 1065 VAN 2003

JOHANNESBURG WYSIGINGSKEMA

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (ii) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE No. 15 VAN 1986)

Ek, Petrus Arnoldus Greeff, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erwe 115, 116 en 117, Springfield Uitbreiding 4 gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (ii) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Stad Johannesburg, aansoek gedoen het om die wysiging van die Dorpsbeplanningskema bekend as Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë in Turf Sidingweg, Springfield Uitbreiding 4 vanaf "Kommersieel 2" na "Nywerheid 1" insluitend die vervaardiging van verfprodukte, maar uitgesluit enige hinderlike bedryf, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Inligtingskantoor, 8ste Vloer, A-blok, Departement Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Metrosentrum, 158 Lovedaystraat, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik aan die Stadbestuurder by die bogenoemde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Adres van eienaar: P/a P. A. Greeff and Associates, Posbus 44827, Linden, 2104. Tel. (011) 782-6558.

16-23

NOTICE 1066 VAN 2003

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF A TOWNSHIP: SONNEGLANS EXTENSION 23

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby gives notice in terms of section 96 (3) read with section 69 (6) (a) of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application to establish the township referred to in the Annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director, Development Planning, Transportation and Environment, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metro Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Executive Director at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 16 April 2003.

P. MOLOI, Municipal Manager

ANNEXURE

Name of township: Sonneglans Extension 23.

Full name of applicant: Lungisa Properties CC.

Number of erven in proposed township:

Residential 3: 3 erven.

Private Open Space: 1 erf.

Description of land on which township is to be established: Portion 500 of the farm Boschkop 199 I.Q.

Location of proposed township: Situated at cnr. of Kameeldoring Street and Ella Street, Sonneglans.

KENNISGEWING 1066 VAN 2003**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN 'N DORP: SONNEGLANS UITBREIDING 23**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, gee hiermee ingevolge artikel 96 (3) gelees met artikel 69 (6) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) kennis dat 'n aansoek om die dorp in die Bylae hierby genoem, te stig, deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metrocenter, 158 Lovedaystraat, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of versoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik en in tweevoud by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

P. MOLOI, Munisipale Bestuurder

BYLAE

Naam van dorp: Sonneglans Uitbreiding 23.

Volle naam van aansoeker: Lungisa Properties CC.

Aantal erwe in voorgestelde dorp:

Residensieël 3: 3 erwe.

Private Oop Ruimte: 1 erf.

Beskrywing van die grond waarop die dorp gestig staan te word: Gedeelte 500 van die plaas Boschkop 199 I.Q.

Ligging van voorgestelde dorp: Geleë op die hoek van Kameeldoringstraat en Ellastraat, Sonneglans.

16-23

NOTICE 1067 OF 2003**NOTICE OF DRAFT SCHEME**

The Randfontein Local Municipality hereby gives notice in terms of Section 28 (1) (a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that a draft town-planning scheme has been prepared by it.

This scheme is an amendment scheme and contains the following proposals, namely the amendment of the Randfontein Town Planning Scheme, 1988, by the rezoning of Erf 637, Toekomsrus, situated at c/o Peach Street and Jukskeirivier Street, Toekomsrus, from "Private Open Space" to "Business 1", subject to certain conditions.

The draft scheme will lie for inspection during normal office hours at the office of the Town Secretary, Municipal Offices, c/o Sutherland Avenue, Stubbs Street and Pollock Street, Randfontein, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the scheme must be lodged with or made in writing to the Town Secretary at the above address or at P.O. Box 218, Randfontein, 1760, within a period of 28 days from 16 April 2003.

M. V. PADIACHEE, Municipal Manager

Randfontein Local Municipality, P.O. Box 218, Randfontein, 1760.

14 March 2003

KENNISGEWING 1067 VAN 2003**KENNISGEWING VAN ONTWERPSKEMA**

Die Randfontein Plaaslike Munisipaliteit gee hiermee ingevolge Artikel 28 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat 'n ontwerp-skema deur hom opgestel is.

Hierdie skema is 'n wysigingskema en bevat die volgende voorstelle, naamlik die wysiging van die Randfontein Dorpsbeplanningskema, 1988, deur die hersonering van Erf 637, Toekomsrus, geleë te h/v Peachstraat en Jukskeirivierstraat, Toekomsrus, vanaf "Privaat Oopruimte" na "Besigheid 1", onderworpe aan bepaalde voorwaardes.

Die ontwerp-skema lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Stadsekretaris, Munisipale Kantore, h/v Sutherlandlaan, Stubbsstraat en Pollockstraat, Randfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of versoë ten opsigte van die skema moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by die Stadsekretaris by bovermelde adres ingedien word of aan Posbus 218, Randfontein, 1760, gerig word.

M. V. PADIACHEE, Munisipale Bestuurder

Randfontein Plaaslike Munisipaliteit, Posbus 218, Randfontein, 1760.

14 Maart 2003

16-23

NOTICE 1068 OF 2003**SCHEDULE 8**

[Regulation 11 (2)]

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

SANDTON AMENDMENT SCHEME

I, Alan Montague Dunstan, being the authorised agent of the owner of RE/Ptn 5 of Erf 219, Edenburg, hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City Council of Johannesburg for the amendment of the Town Planning Scheme known as Johannesburg Town Planning Scheme, 1979, by the rezoning of the property described above, situated at 149, 12th Avenue, Rivonia, from Residential 1 to Residential 1 (S).

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director, Development Planning, Transportation and Environment, Eighth Floor, Metropolitan Centre, Braamfontein, Johannesburg, for a period of 28 days from 16th April 2003 (the date of the first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged or made in writing to the Executive Director at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 16th April 2003.

Address of owner: c/o Tompkins & Scott, P.O. Box 60, River Club, 2149.

KENNISGEWING 1068 VAN 2003**BYLAE 8**

[Regulasie 11 (2)]

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

SANDTON WYSIGINGSKEMA

Ek, Alan Montague Dunstan, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Res/Ged 5 van Erf 219, Edenburg, gee hiermee ingevolge Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Stadsraad van Johannesburg aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te 12de Laan, 149 Rivonia, van Residensieel 1 tot Residensieel 1 (S).

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelingbeplanning, Vervoer en Omgewing, Agste Vloer, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein, Johannesburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Uitvoerende Direkteur by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Adres van eienaar: p/a Tompkins & Scott, Posbus 60, River Club, 2149.

16-23

NOTICE 1069 OF 2003**RANDBURG AMENDMENT SCHEME**

I, Eduard W. van der Linde, being the authorised agent of the owner of Portion 2 of Erf 439, Linden Extension, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, for the amendment of the Town Planning Scheme known as Randburg Town Planning Scheme, 1976, by the rezoning of the property described above, situate at 41 North Road, Linden Extension, from "Residential 2" with a density of 2 dwelling units per erf to "Residential 2" with a density of five dwelling units per erf.

The application will be open for inspection from 08:00 to 15:30 at the Information Counter, Development Planning, 8th Floor, Johannesburg Metro Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the E.D.: Development Planning, Transportation and Environment, at the above address, or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017 within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of owner: C/o Eduard W. van der Linde, 83 Seventh Street, Linden, 2195. Tel: (011) 888-2741.

KENNISGEWING 1069 VAN 2003**RANDBURG WYSIGINGSKEMA**

Ek, Eduard W. van der Linde, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 2 van Erf 439, Linden Uitbreiding, gee hiermee ingevolge Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis van 'n aansoek om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, deur die hersonering van

die eiendom hierbo beskryf, geleë te Northweg 41, Linden Uitbreiding, van "Residensieel 2" met 'n digtheidsbepaling van 2 wooneenhede per erf na "Residensieel 2" met 'n digtheid van 5 wooneenhede per erf.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae vanaf 08:00 tot 15:30 by die Inligtingstoonbank, Ontwikkelingsbeplanning, 8ste Vloer, Johannesburg Metro Sentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n periode van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik ingedien word by bovermelde adres of gerig word aan U.D.: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Posbus 30733, Braamfontein, 2017.

Adres van eienaar: P/a Eduard W. van der Linde, 7de Straat 83, Linden, 2195. Tel: (011) 888-2741.

16-23

NOTICE 1070 OF 2003

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

KEMPTON PARK SERVICE DELIVERY CENTRE

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby gives notice in terms of section 69 [6 (a)] of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application to establish the township referred to in the annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Acting Head: Kempton Park Service Delivery Centre, Room B301, Civic Centre, corner of C R Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Acting Head: Kempton Park Service Delivery Centre at the above address or at P.O. Box 13, Kempton Park, 1620 within a period of 28 days from 16 April 2003.

for Acting Head: Kempton Park Service Delivery Centre

Civic Centre, cor C R Swart Drive and Pretoria Road (P O Box 13), Kempton Park

16 April 2003

Notice 16/2003 [DA 8/264(S)]

ANNEXURE

Name of township: Birchleigh Extension 17.

Full name of applicant: Terraplan Associates Town & Regional Planners on behalf of Lord Graham Warren Boswell and James Alfred Boswell.

Number of erven in proposed township:

"Residential 2" (25 Units per hectare) height zone 9: 1.

"Residential 2" (30 Units per hectare) height zone 10: 2

"Residential 3" (40 Units per hectare) height zone 14: 1.

Description of land on which township is to be established: Holdings 2 and 3, Boswellville Agricultural Holdings.

Situation of proposed township: The land is situated directly adjacent to Birchleigh Extension 16 to the North of Birchleigh Extension 13 and to the east of Van Riebeeck Park Extension 16.

16-23

NOTICE 1071 OF 2003

NOTICE IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986): PORTION 1 OF ERF 903, BRYANSTON

I, M. A. Smith, being the authorised agent of the owner of Portion 1 of Erf 903, Bryanston, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City of Johannesburg for the amendment of the Town Planning Scheme known as the Sandton Town Planning Scheme, 1980, by the rezoning of the property described above, situated at No. 20 Cowley Road, Bryanston from "Residential 1", seven dwelling units per hectare to "Residential 1", ten dwelling units per hectare.

The application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, City of Johannesburg at Room 8100, on the 8th Floor, A Block, Metropolitan Centre, No 158 Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 days from 16 April 2003 (the date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, City of Johannesburg at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017 within a period of 28 days from 16 April 2003.

Date of first publication: 16 April 2003.

Address of Owner: C/o M.A. Smith, P.O. Box 144, Plumstead, 7801. Tel. & Fax: (011) 790 8673.

KENNISGEWING 1071 VAN 2003

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986): GEDEELTE 1 VAN ERF 903, BRYANSTON

Ek, M.A. Smith, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 1 van Erf 903, Bryanston, gee hiermee kennis ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), dat ek by die Stad Johannesburg aansoek gedoen het vir die wysiging van die Dorpsbeplanningskema, wat bekend staan as die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Cowleyweg 20, Bryanston, van "Residensieel 1", sewe (7) wooneenhede per hektaar na "Residensieel 1", tien (10) wooneenhede per hektaar.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure te kantoor van die Stad van Johannesburg, Kamer 8100, 8e Vloer, A Blok, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat No 158, Johannesburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003, skriftelik en in duplikaat by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017 ingedien of gerig word.

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

Adres van Eienaar: P/a M.A. Smith, Posbus 144, Plumstead, 7801. Tel. & Fax: (021) 790 8673.

16-23

NOTICE 1072 OF 2003

SCHEDULE II

(Regulation 21)

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP: ANNLIN EXTENSION 93

The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby gives notice in terms of Section 69 (6) (a) of the Town-planning & Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application to establish the township referred to in the annexure hereto, has been received.

Particulars of the application are open to inspection during normal office hours at the office of the General Manager: Land & Environmental Planning, 3rd Floor, Munitoria, c/o Vermeulen and Prinsloo Streets, Pretoria for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged in writing and in duplicate with the General Manager at the above office or posted to him/her at PO Box 3242, Pretoria, 0001, within a period of 28 days from 16 April 2003.

The General Manager

Date of First Publication: 16 April 2003

Date of Second Publication: 23 April 2003

ANNEXURE

Name of township: Annlin Extension 93.

Full name of applicant: De Lange Town & Regional Planners Pty Ltd.

Number of erven and proposed zoning:

6 erven: Group housing (25 units per hectare).

1 erf: "Special" for the purposes of a Private Open Space.

1 erf: "Special" for the purpose of a Grave Yard.

1 erf: "Special" for the purposes of Access and Access Control.

Description of land on which township is to be established: Remaining extent of Portion 34 (a portion of Portion 3) of the Farm Wonderboom 302 JR. (Portions of the Remainder and portions of Portion 278, 279 and 280).

Locality of proposed township: The proposed township is situated east of Lavender Road, west of the proposed K97, north of the proposed Township Annlin X49, and south of the Proposed K8; southwest of Wonderboom Airport.

KENNISGEWING 1072 VAN 2003

SKEDULE II

(Regulasie 21)

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP: ANNLIN UITBREIDING 93

Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee ingevolge Artikel 69 (6) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning & Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) kennis dat 'n aansoek deur hom ontvang is om die dorp in die bylae hierby genoem, te stig.

Besonderhede van die aansoek lê gedurende kantoorure by die kantoor van die Hoofbestuurder: Grond en Omgewings Beplanning, Kamer 328, 3de Vloer, Munitoria, h/v Vermeulen- en Prinsloostraat, Pretoria, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik en in tweevoud by die Hoofbestuurder by bovermelde adres ingedien of aan hom/haar by Posbus 3242, Pretoria, 0001, gepos word.

Hoofbestuurder

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003

Datum van tweede publikasie: 23 April 2003

BYLAE

Naam van dorp: Annlin Uitbreiding 93.

Volle naam van aansoeker: De Lange Town & Regional Planners (Pty) Ltd.

Getal erwe en voorgestelde sonering:

- 6 erwe: Groepsbehuising (25 eenhede per hektaar).
- 1 erf: "Spesiaal" vir die doeleindes van Privaat Oop Ruimte.
- 1 erf: "Spesiaal" vir die doeleindes van 'n Begraafplaas.
- 1 erf: "Spesiaal" vir die doeleindes van Toegang en Toegangsbeheer.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig gaan word: Die Restant van Gedeelte 34 ('n gedeelte van Gedeelte 3) van die Plaas Wonderboom 302 JR. (Gedeeltes van die Restant en gedeeltes van Gedeeltes 278, 279 en 280).

Ligging van voorgestelde dorp: Die voorgestelde dorp is geleë oos van Lavender Straat, wes van die voorgestelde K97, noord van die voorgestelde dorp Annlin x49, en suid van die voorgestelde K8 en suid-wes van die Wonderboom Lughawe.

16-23

NOTICE 1073 OF 2003

SCHEDULE II

(Regulation 21)

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP: ANNLIN EXTENSION 94

The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby gives notice in terms of Section 69 (6) (a) of the Town-planning & Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application to establish the township referred to in the annexure hereto, has been received.

Particulars of the application are open to inspection during normal office hours at the office of the General Manager: Land & Environmental Planning, 3rd Floor, Munitoria, c/o Vermeulen and Prinsloo Streets, Pretoria for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged in writing and in duplicate with the General Manager at the above office or posted to him/her at PO Box 3242, Pretoria, 0001, within a period of 28 days from 16 April 2003.

The General Manager

Date of First Publication: 16 April 2003.

Date of Second Publication: 23 April 2003.

ANNEXURE

Name of township: Annlin Extension 94.

Full name of applicant: De Lange Town & Regional Planners (Pty) Ltd.

Number of erven and proposed zoning:

- 27 erven: Group housing (25 units per hectare).
- 11 erven: "Special" for the purposes of a Private Open Space.
- 1 erf: "Special" for the purpose of General Business. (Local Convenience Store).
- 4 erven: "Special" for the purposes of Access and Access Control.

Description of land on which township is to be established: Remaining extent of Portion 34 (a portion of Portion 3) of the Farm Wonderboom 302 JR. (Portions 280 and 281).

Locality of proposed township: The property is situated east of Lavender Road, west of the proposed township Annlin X40, north of the proposed township Annlin X49, and south of the Proposed K8, southwest of Wonderboom Airport.

KENNISGEWING 1073 VAN 2003

SKEDULE II

(Regulasie 21)

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP: ANNLIJN UITBREIDING 94

Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee ingevolge Artikel 69 (6) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning & Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) kennis dat 'n aansoek deur hom ontvang is om die dorp in die bylae hierby genoem, te stig.

Besonderhede van die aansoek lê gedurende kantoorure by die kantoor van die Hoofbestuurder: Grond en Omgewings Beplanning, Kamer 328, 3de Vloer, Munitoria, h/v Vermeulen- en Prinsloostraat, Pretoria, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik en in tweevoud by die Hoofbestuurder by bovermelde adres ingedien of aan hom/haar by Posbus 3242, Pretoria, 0001, gepos word.

Hoofbestuurder

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

Datum van tweede publikasie: 23 April 2003.

BYLAE

Naam van dorp: **Annljn Uitbreiding 94.**

Volle naam van aansoeker: De Lange Stads- en Streekbeplanners (Edms) Bpk.

Getal erwe en voorgestelde sonering:

27 erwe: Groepsbehuising (25 eenhede per hektaar).

11 erwe: "Spesiaal" vir die doeleindes van Privaat Oop Ruimte.

1 erf: "Spesiaal" vir die doeleindes van Algemene Besigheid (plaaslike geriefsgoederesentrum).

4 erwe: "Spesiaal" vir die doeleindes van Toegang en Toegangsbeheer.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig gaan word: Die Restant van Gedeelte 34 ('n gedeelte van Gedeelte 3) van die Plaas Wonderboom 302 JR. (Gedeeltes 280 en 281).

Ligging van voorgestelde dorp: Die eiendom is geleë oos van Lavender Straat, wes van die voorgestelde dorp Annljn X20, noord van die voorgestelde dorp Annljn X49 en suid van die voorgestelde K8, suid-wes van die Wonderboom Lughawe.

16-23

NOTICE 1074 OF 2003**PRETORIA AMENDMENT SCHEME****NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)**

I, Frederick Johannes de Lange, of the firm De Lange Town and Regional Planners (Pty) Ltd, being the authorized agent of the owner of the Remainder of Holding 227, Willow Glen Agricultural Holdings, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the town-planning scheme in operation known as Pretoria Town Planning Scheme, 1974, by the rezoning of the property described above, situated at 835 Meerlust Road in Willow Glen Agricultural Holdings, from Agricultural to "Special" for the purposes of Entertainment & Conference facilities, subject to the conditions as contained in the Annexure B.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: City Planning and Development, Land Use Rights Division, Room 401, Fourth Floor, Munitoria Building, c/o Van der Walt Street and Vermeulen Street, Pretoria, within a period of 28 days from 16 April 2003 (the date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director at the above address or at P.O. Box 3242, Pretoria, 0001, within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of authorised agent: De Lange Town and Regional Planners, 12th Street 39, Menlo Park; PO Box 35921, Menlo Park, 0102, Tel: (082) 775 4740.

KENNISGEWING 1074 VAN 2003**PRETORIA WYSIGINGSKEMA****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)**

Ek, Frederick Johannes de Lange, van die firma De Lange Stads- en Streeksbeplanning (Pty) Ltd, synde die gemagtigde agent van die Restant van Hoewe 227, Willow Glen Landbou Hoewes, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ek by die Stad van Tshwane

Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema in werking bekend as Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Meerluststraat 835, Willow Glen Landbou Hoewes, van Landbou tot "Spesiaal" vir die doeleindes van Onthaal & Konferensie fasiliteite, onderhewig aan die voorwaardes soos opgelê in die Bylae B.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Departement Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Afdeling Grondgebruiksregte, Kamer 401, Vierde Vloer, Munitoriagebou, h/v Van der Waltstraat en Vermeulenstraat, Pretoria, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 (die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Uitvoerende Direkteur by bovermelde adres of by Posbus 3242, Pretoria, 0001, ingedien of gerig word.

Adres van gemagtigde agent: De Lange Stads en Streeksbeplanners, 12de Straat 39, Menlo Park, Posbus 35921, Menlo Park, 0102, Tel: (082) 775 4740.

16-23

NOTICE 1075 OF 2003

PRETORIA AMENDMENT SCHEME

I, Hermanus Johannes Kriek, being the authorised agent of the registered owner of Erf 723, Lynnwood, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the Town Planning Scheme in operation known as Pretoria Town-planning Scheme, 1974, by the rezoning of the property described above and situated at 248 Thatchers Fields from Special Residential to Group Housing for three dwelling units or 10 units per hectare.

Particulars of the application will be open for inspection during normal office hours at the office of: The Strategic Executive: Housing, Land Use Right Division, Third Floor, Room 328, Munitoria, corner Van der Walt and Vermeulen Street, Pretoria, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director at the above address or at P O Box 3242, Pretoria, 0001, within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of applicant: H. J. Kriek, Projekplan, P.O. Box 36753, Menlo Park, 0102. Tel: 072 147 7480.

KENNISGEWING 1075 VAN 2003

PRETORIA WYSIGINGSKEMA

Ek, Hermanus Johannes Kriek, synde die gemagtigde agent van die geregistreerde eienaar van Erf 723, Lynnwood, gee hiermee ingevolge Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ek by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema in werking bekend as Pretoria Dorpsbeplanningskema, 1974, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Thatchers Fields 248, Lynnwood, van Spesiale Woon na Groepsbehuising vir drie wooneenhede of 10 eenhede per hektaar.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Hoofbestuurder, Stadsbeplanning, Strategiese Uitvoerende Beampte, Behuising, Afdeling Grondgebruiksregte, Derde Vloer, Kamer 328, Munitoria, h/v Van der Walt en Vermeulenstrate, Pretoria, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Strategiese Uitvoerende Beampte by bovermelde adres of by Posbus 3242, Pretoria, 0001, ingedien of gerig word.

Adres van aplikant: H. J. Kriek, Projekplan, Posbus 36753, Menlopark, 0102. Tel: 072 147 7480.

16-23

NOTICE 1076 OF 2003

GERMISTON AMENDMENT SCHEME 852

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

I, Ilette Swanevelder, being the authorised agent of the owner of Erf 341, Albemarle, hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Ekurhuleni Metropolitan Council (Germiston Service Delivery Centre) for the amendment of the Town Planning Scheme known as Germiston Town Planning Scheme, 1985, for the rezoning of the property described above situated at: 24 Topaz Street, Albemarle, Germiston, from "Residential 1" with a density of one dwelling per erf to "Special" for purposes of a crèche-cum-pre primary school-cum-after school care centre.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director: Planning and Development, 15 Queen Street, Germiston, for a period of 28 days from 16 April 2003 (the date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Director: Planning and Development at the above address or at P O Box 145, Germiston, 1400, within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of Applicant: Proplan & Associates, P O Box 2333, Alberton, 1450, 083-442-3626.

KENNISGEWING 1076 VAN 2003

GERMISTON WYSIGINGSKEMA 852

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ek, Ilette Swanevelder, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 341, Albemarle, gee hiermee ingevolge Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Germiston Service Delivery Centre) aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Germiston-dorpsbeplanningskema, 1986, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Topazstraat 24, Albemarle, Germiston, van "Residensieel 1" met 'n digtheid van een woonhuis per erf tot "Spesiaal" vir 'n crèche-cum-voorskool, cum-naskool sorgsentrum.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Direkteur: Beplanning en Ontwikkeling, 15 Queenstraat, Germiston, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik ingedien word by die Direkteur: Beplanning en Ontwikkeling, by bovermelde adres of by Posbus 145, Germiston, 1400.

Adres van Applikant: Proplan & Medewerkers, Posbus 2333, Alberton, 1450, 083-442-3626.

16-23

NOTICE 1077 OF 2003

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

SANDTON AMENDMENT SCHEME

I, Martinus Petrus Bezuidenhout, of Tinie Bezuidenhout and Associates, being the authorized agent of the owner of Portion 42 (a portion of Portion 17) of Erf 13, Atholl Township, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City of Johannesburg for the amendment of the Town Planning Scheme known as Sandton Town Planning Scheme, 1980, by the rezoning of the property described above, situated in Forrest Road, from "Residential 1" to "Residential 1" permitting a density of 10 dwelling units per hectare. The effect of the application will be to permit the subdivision of the property into two portions.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning Transport and Environment, Metro Centre, Room 8100, 8th Floor, A Block, 158 Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director, Development Planning, Transport and Environment at the above address or at PO Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of owner: C/o Tinie Bezuidenhout and Associates, P O Box 98558, Sloane Park, 2152.

KENNISGEWING 1077 VAN 2003

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

SANDTON WYSIGINGSKEMA

Ek, Martinus Petrus Bezuidenhout, van Tinie Bezuidenhout en Medewerkers, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 42 ('n gedeelte van Gedeelte 17) van Erf 13, Atholl Stadsgebied, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Stad Johannesburg aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Forrestweg vanaf "Residensieel 1" tot "Residensieel 1" met 'n digtheid van 10 eenhede per hektaar. Die uitwerking van die aansoek sal wees om die onderverdeling van die erf in twee gedeeltes toe te laat.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Metro Sentrum, Kamer 8100, 8ste Vloer, A Blok, 158 Lovedaystraat, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Adres van eienaar: P/a Tinie Bezuidenhout en Medewerkers, Posbus 98558, Sloane Park, 2152.

16-23

NOTICE 1078 OF 2003

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME

I, Martinus Petrus Bezuidenhout, of Tinie Bezuidenhout and Associates, being the authorized agent of the owner of Erf 2300, Northcliff Extension 12, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City of Johannesburg for the amendment of the Town Planning Scheme known as Johannesburg Town Planning Scheme, 1979, by the rezoning of the property described above, situated on the corner of Claire Crescent and Ethel Avenue, from "Government" to "Residential 1". The effect of the application will be to permit a residential dwelling unit on the property.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transport and Environment, Metro Centre, Room 8100, 8th Floor, A Block, 158 Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director, Development Planning, Transport and Environment at the above address or at PO Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of owner: C/o Tinie Bezuidenhout and Associates, P O Box 98558, Sloane Park, 2152.

KENNISGEWING 1078 VAN 2003

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

JOHANNESBURG WYSIGINGSKEMA

Ek, Martinus Petrus Bezuidenhout, van Tinie Bezuidenhout en Medewerkers, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 2300, Northcliff Uitbreiding 12, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Stad Johannesburg aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë op die hoek van Claire Singel en Ethellaan vanaf "Regering" tot "Residensieel 1". Die uitwerking van die aansoek sal wees om 'n woonhuis op die eiendom op te rig.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Metro Sentrum, Kamer 8100, 8ste Vloer, A Blok, 158 Lovedaystraat, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Adres van eienaar: P/a Tinie Bezuidenhout en Medewerkers, Posbus 98558, Sloane Park, 2152.

16-23

NOTICE 1079 OF 2003**RANDVAAL AMENDMENT SCHEME: AMENDMENT SCHEME No. WS 53**

I, Hendrik Leon Janse van Rensburg, being the authorized agent of the owner of Portion 1 of Erf 54, Highbury Township, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, No. 15 of 1986, that I have applied to the Midvaal Local Municipality for the amendment of the town planning scheme known as the Randvaal Town-Planning Scheme, 1994, by the rezoning of the property described above, situated to the west of the northern end of Bontebok Street, from "Residential 1" to "Commercial".

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Chief Town Planner, Municipal Offices, Mitchell Street, Meyerton, P.O. Box 9, Meyerton, 1960, for the period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Strategic Manager at the above address within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of agent: 18 Rembrandt Street, Sasolburg, 1947. [Tel: (016) 973-2890.]

KENNISGEWING 1079 VAN 2003**RANDVAAL-WYSIGINGSKEMA: WYSIGINGSKEMA No. WS 53**

Ek, Hendrik Leon Janse van Rensburg, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 1 van Erf 54, Highbury Dorpsgebied, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 15 van 1986, kennis dat ek by die Midvaal Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as die Randvaal Dorpsbeplanningskema, 1994, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë wes van die noordelike punt van Bontebokstraat, van "Residensieel 1" tot "Kommersieel".

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoer van die Hoof Stadsbeplanner, Munisipale Kantore, Mitchellstraat, Meyerton, Posbus 9, Meyerton, 1960, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Hoof Stadsbeplanner by die bovermelde adres ingedien of gerig word.

Adres van agent: Rembrandtstraat 18, Sasolburg, 1947. Tel: (016) 973-2890.

16-23

NOTICE 1080 OF 2003

VANDEBIJLPARK AMENDMENT SCHEME: AMENDMENT SCHEME No. 607

I, Hendrik Leon Janse van Rensburg, being the authorized agent of the owner of Erf 1252, Vanderbijlpark SE 1, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, No. 15 of 1986, that I have applied to the Emfuleni Local Municipality for the amendment of the town planning scheme known as the Vanderbijlpark Town-Planning Scheme, 1987, by the rezoning of the property described above, situated at 121 Piet Retief Boulevardt, Vanderbijlpark, SE 1 Township, from "Residential 1" to "Residential 1" with an annexure for a Home industry (Dressmaking enterprise).

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Strategic Manager, Development Planning, Municipal Offices, Beaconsfield Drive, P.O. Box 35, Vereeniging, 1930, for the period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Strategic Manager at the above address within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of agent: 18 Rembrandt Street, Sasolburg, 1947. [Tel: (016) 973-2890.]

KENNISGEWING 1080 VAN 2003

VANDEBIJLPARK-WYSIGINGSKEMA: WYSIGINGSKEMA No. 607

Ek, Hendrik Leon Janse van Rensburg, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 1252, Vanderbijlpark SE1, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 15 van 1986, kennis dat ek by die Emfuleni Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as die Vanderbijlpark Dorpsbeplanningskema, 1987, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Piet Retief Boulevardt 121, Vanderbijlpark SE 1, van "Residensieel 1" tot "Residensieel 1" met 'n bylaag vir 'n Tuisnywerheid (kleremaakondemering).

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoer van die Strategiese Bestuurder, Ontwikkelingsbeplanning, Munisipale Kantore, Beaconsfieldrylaan, Posbus 35, Vereeniging, 1930, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Strategiese Bestuurder by bovermelde adres ingedien of gerig word.

Adres van agent: Rembrandtstraat 18, Sasolburg, 1947. Tel: (016) 973-2890.

16-23

NOTICE 1081 OF 2003

PRETORIA AMENDMENT SCHEME

I Gerrit Hendrik de Graaff, of Developlan Townplanners, being the authorized agent of the owner of Erf 438, Lynnwood, situated at 447 Rodericks Road, hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the Town-planning Scheme in operation known as the Pretoria Town-planning Scheme, 1974, by the rezoning of the property described above, from "Special Residential" with a density of "one dwelling per 1 250 sq.m.", to "Grouphousing" that will allow 16 dwelling units per Ha.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Strategic Executive, Housing, Land-use Rights Division, Floor 3, Room 328, Munitoria, 230 Vermeulen Street, Pretoria, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Strategic Executive at the above address or P.O. Box 3242, Pretoria, 0001, within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of agent: Developlan Townplanners, P.O. Box 1516, Groenkloof, 0027. [Tel. (012) 346-0283.]

KENNISGEWING 1081 VAN 2003**PRETORIA WYSIGINGSKEMA**

Ek Gerrit Hendrik de Graaff van Developlan Stadsbeplanners, synde die gemagtigde agent van die eienaars van Erf 438, Lynnwood, geleë te 447 Rodericks Straat, gee hiermee ingevolge Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ek by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die Dorpsbeplanningskema in werking bekend as die Pretoria Dorpsbeplanningskema, 1974, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, vanaf "Spesiale woon" met 'n digtheid van "eenwoonhuis per 1 250 vk.m.", na "Groepsbehuising" wat 16 wooneenhede per Ha. op die erf sal toelaat.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Strategiese Uitvoerende Beampte, Behuising, Afdeling Grondgebruiksregte, Vloer 3, Kamer 328, Munitoria, Vermeulenstraat, Pretoria, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Strategiese Uitvoerende Beampte by bovermelde adres of by Posbus 3242, Pretoria, 0001, ingedien of gerig word.

Adres van agent: Developlan Stadsbeplanners, Posbus 1516, Groenkloof, 0027. [Tel. (012) 346-0283.]

16-23

NOTICE 1082 OF 2003

SCHEDULE 8

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

RANDBURG TOWN PLANNING SCHEME, 1976

I, Nicolaas Petrus Jacobus Kriek, of the firm A.P.S. Planafrika Inc., being the authorised agent of the owner of Erf 1862, Dainfern Extension 16 Township, hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City of Johannesburg Metropolitan Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as the Randburg Town Planning Scheme, 1976, for the rezoning of the properties described above, situated within the Municipal District of Randburg, on Valley Boulevard, between the intersection of Broadacres Drive and Valley Boulevard and the gatehouse at the entrance to Dainfern Valley Estate, from Residential 2 to Residential 4.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, Civic Centre, 158 Loveday Street, A-Block, Room 8100, 8th Floor, Braamfontein, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Executive Director: City of Johannesburg at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of owner: C/o A.P.S. Planafrika Inc., P O Box 1847, Parklands, 2121.

KENNISGEWING 1082 VAN 2003

BYLAE 8

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

RANDBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1976

Ek, Nicolaas Petrus Jacobus Kriek, van die firma A.P.S. Planafrika Inc, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 1862, Dainfern Uitbreiding 16 Dorpsgebied, gee hiermee ingevolge Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë binne die Munisipale Distrik van Randburg, Van Valleyweg tussen die interseksie van Broadacresrylaan, Valleyweg en die ingangshek van Dainfern Valley Landgoed van Residensieel 2 tot Residensieel 4.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A Blok, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik en in tweevoud by of tot die Uitvoerende Direkteur, by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Adres van eienaar: P/a A.P.S. Planafrika Inc., Posbus 1847, Parklands, 2121.

16-23

NOTICE 1083 OF 2003

SCHEDULE 8

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

RANDBURG TOWN PLANNING SCHEME, 1976

I, Nicolaas Petrus Jacobus Kriek, of the firm A.P.S. Planafrika Inc., being the authorised agent of the owner of Erf 1860, Dainfern Extension 16 Township, hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City of Johannesburg Metropolitan Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as the Randburg Town Planning Scheme, 1976, for the rezoning of the properties described above, situated within the Municipal District of Randburg, on Valley Boulevard, between the intersection of Broadacres Drive and Valley Boulevard and the gatehouse at the entrance to Dainfern Valley Estate, from Residential 2 to Residential 4.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, Civic Centre, 158 Loveday Street, A-Block, Room 8100, 8th Floor, Braamfontein, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Executive Director: City of Johannesburg at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of owner: C/o A.P.S. Planafrika Inc., P O Box 1847, Parklands, 2121.

KENNISGEWING 1083 VAN 2003

BYLAE 8

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

RANDBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1976

Ek, Nicolaas Petrus Jacobus Kriek, van die firma A.P.S. Planafrika Inc, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 1860, Dainfern Uitbreiding 16 Dorpsgebied, gee hiermee ingevolge Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë binne die Munisipale Distrik van Randburg, aan Valleyweg tussen die interseksie van Broadacresrylaan, Valleyweg en die ingangshek van Dainfern Valley Landgoed van Residensieel 2 tot Residensieel 4.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A Blok, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik en in tweevoud by of tot die Uitvoerende Direkteur, by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Adres van eienaar: P/a A.P.S. Planafrika Inc., Posbus 1847, Parklands, 2121.

16-23

NOTICE 1084 OF 2003

SCHEDULE 8

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

RANDBURG TOWN PLANNING SCHEME, 1976

I, Nicolaas Petrus Jacobus Kriek, of the firm A.P.S. Planafrika Inc., being the authorised agent of the owner of Erf 1861, Dainfern Extension 16 Township, hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City of Johannesburg Metropolitan Municipality for the amendment of the town-planning scheme known as the Randburg Town Planning Scheme, 1976, for the rezoning of the properties described above, situated within the Municipal District of Randburg, on Valley Boulevard, between the intersection of Broadacres Drive and Valley Boulevard and the gatehouse at the entrance to Dainfern Valley Estate, from Residential 2 to Residential 4.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, Civic Centre, 158 Loveday Street, A-Block, Room 8100, 8th Floor, Braamfontein, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Executive Director: City of Johannesburg at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of owner: C/o A.P.S. Planafrika Inc., P O Box 1847, Parklands, 2121.

KENNISGEWING 1084 VAN 2003

BYLAE 8

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

RANDBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1976

Ek, Nicolaas Petrus Jacobus Kriek, van die firma A.P.S. Planafrika Inc, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 1861, Dainfern Uitbreiding 16 Dorpsgebied, gee hiermee ingevolge Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, deur die hersonering van die eiendomme hierbo beskryf, geleë binne die Munisipale Distrik van Randburg, aan Valleyweg tussen die interseksie van Broadacresrylaan, Valleyweg en die ingangshek van Dainfern Valley Landgoed van Residensieel 2 tot Residensieel 4.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A Blok, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik en in tweevoud by of tot die Uitvoerende Direkteur, by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Adres van eienaar: P/a A.P.S. Planafrika Inc., Posbus 1847, Parklands, 2121.

16-23

NOTICE 1085 OF 2003

**GREATER EAST RAND METRO (KEMPTON PARK TEMBISA ADMINISTRATIVE UNIT,
a Trading Entity of the Ekurhuleni Metropolitan Council)**

NOTICE OF APPLICATION TO ESTABLISH A TOWNSHIP

The Greater East Rand Metro (Ekurhuleni Metropolitan Council) hereby gives notice in terms of section 69 (6) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that applications to establish the townships referred to in the Annexures hereto, has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Administrative Unit Head: Kempton Park Tembisa, Room B301, Civic Centre, corner of CR Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the applications must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Administrative Unit Head: Kempton Park Tembisa at the above address or at PO Box 13, Kempton Park, within a period of 28 days from 16 April 2003.

for Municipal Manager

Civic Centre, corner of CR Swart Drive and Pretoria Road; PO Box 13, Kempton Park

Ref: CP44/MIDS6/5

Ref: CP44/MIDS7/5

ANNEXURE 1

Name of township: **Midstream Estate Extension 6.**

Full name of applicant: Plandev Town and Regional Planners on behalf of Bondev Developments (Pty) Ltd.

Number of erven in proposed township: 105.

Proposed zoning:

Residential 1 at a density of 1 dwelling per 900 m² (100 erven).

Special for private open space (2 erven, 5,9483 ha).

Special for private road purposes (2 erven of 3,1143 ha).

Description of land on which the township is to be established: Part of Portion 47 of the farm Olifantsfontein 410 JR.

Locality of proposed township: The proposed township is situated between the proposed Midstream Estate Extensions 2 and 5 and to the east of proposed Midstream Estate Proper, some 2,5 km east of the N1 and R101 interchange, north-east of Randjiesfontein settlement area.

ANNEXURE 2

Name of township: **Midstream Estate Extension 7.**

Full name of applicant: Plandev Town and Regional Planners on behalf of Bondev Developments (Pty) Ltd.

Number of erven in proposed township: 162.

Proposed zoning:

Residential 1 at a density of 1 dwelling per 900 m² (156 erven).

- Special for access control (1 erf, 1 895 m²).
- Special for security purposes (2 erven, 2 770 m²).
- Special for private open space purposes (1 erf, 1,2566 ha).
- Special for private road purposes (3 erven, 4,4543 ha).
- Public Street.

Description of land on which the township is to be established: Part of Portion 47 the proposed Midstream Estate Extensions 2 and 6, some 2,5 km east of the N1 and R101 interchange, north-east of Randjiesfontein settlement area.

Locality of proposed township: The proposed township is situated east of the proposed Midstream Estate Extensions 2 and 6, some 2,5 km east of the N1 and R101 interchange, north-east of Randjiesfontein settlement area.

KENNISGEWING 1085 VAN 2003

GROTER OOSRAND METRO (KEMPTON PARK TEMBISA ADMINISTRATIEWE EEHEID, 'n Handelsentiteit van die Ekurhuleni Metropolitaanse Raad)

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP

Die Groter Oosrand Metro (Ekurhuleni Metropolitaanse Raad) gee hiermee ingevolge artikel 69 (6) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat aansoeke om die dorpe in die Bylaes hierby genoem, te stig, deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoeke lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Administratiewe Eenheid Hoof: Kempton Park Tembisa, Kamer B301, Burgersentrum, hoek van CR Swartrylaan en Pretoriaweg, Kempton Park, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoeke moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik en in tweevoud by of tot die Administratiewe Eenheid Hoof: Kempton Park Tembisa by bovermelde adres of by Posbus 13, Kempton Park, ingedien of gerig word.

nms Munisipale Bestuurder

Burgersentrum, hoek van CR Swartrylaan en Pretoriaweg; Posbus 13, Kempton Park

Verw: CP44/MIDS6/5

Verw: CP44/MIDS7/5

BYLAE 1

Naam van dorp: Midstream Estate Uitbreiding 6.

Volle naam van aansoeker: Plandev Stads- en Streekbeplanners namens Bondev Ontwikkelings (Edms) Bpk.

Aantal erwe in voorgestelde dorp: 105.

Voorgestelde sonering:

Residensieel 1 teen 'n digtheid van 1 woonhuis per 900 m² (100 erwe).

Spesiaal vir privaat oop ruimte (2 erwe, 5,9483 ha).

Spesiaal vir privaat straat (2 erwe van 3,1143 ha).

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: Deel van Gedeelte 47 van die plaas Olifantsfontein 410 JR.

Ligging van voorgestelde dorp: Die voorgestelde dorp is geleë tussen die voorgestelde Midstream Estate Uitbreidings 2 en 5 en oos van die voorgestelde Midstream Estate Proper, ongeveer 2,5 km oos van die N1 en R101 wisselaar, noord-oos van Randjiesfontein nedersettingsgebied.

BYLAE 2

Naam van dorp: Midstream Estate Uitbreiding 7.

Volle naam van aansoeker: Plandev Stads- en Streekbeplanners namens Bondev Ontwikkelings (Edms) Bpk.

Aantal erwe in voorgestelde dorp: 162.

Voorgestelde sonering:

Residensieel 1 teen 'n digtheid van 1 woonhuis per 900 m² (156 erwe).

Spesiaal vir toegangsbeheer (1 erf, 1 895 m²).

Spesiaal vir Sekuriteitsdoeleindes (2 erwe, 2 770 m²).

Spesiaal vir privaat oop ruimte (1 erf, 1,2566 ha).

Spesiaal vir privaat straat (3 erwe, 4,4543 ha).

Openbare Straat.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: Deel van Gedeelte 47 van die plaas Olifantsfontein 410 JR.

Ligging van voorgestelde dorp: Die voorgestelde dorp is geleë oos van die voorgestelde dorpe Midstream Estate Uitbreidings 2 en 6, ongeveer 2,5 km oos van die N1 en R101 wisselaar, noord-oos van Randjiesfontein nedersettingsgebied.

NOTICE 1086 OF 2003**NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF A TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF ORDINANCE No. 15 OF 1986**

I, Mwimba E. Asumani, being the owner of Erf 370, Yeoville, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Metropolitan Local Council for the amendment of the town-planning scheme known as the Johannesburg Town-planning Scheme, 1979, by the rezoning of the property described above, situated at 22 Page Street

The application contains the following proposal, namely the rezoning of Erf 370, Yeoville, from "Residential 4" to "Residential 4" plus hairdressing saloon as a primary right—subject to conditions.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the Executive Officer: Planning, 8th Floor, A Block, Metropolitan Center, 158 Loveday Street, P O Box 30848, Braamfontein, 2017, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged or made in writing to the Executive Officer: Planning at the above address or to 22 Page Street, Yeoville, 2198 within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of owner: 22 Page Street, Yeoville, 2198. Tel: (011) 648-5439—0722867437.

KENNISGEWING 1086 VAN 2003**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN 'N DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE No. 15 VAN 1986)**

Ek, Mwimba E. Asumani, synde die eienaar van Erf 370, Yeoville, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Metropolitaanse Plaaslike Bestuur aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema, 1979, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te 22 Page Straat.

Hierdie aansoek bevat die volgende hersonering van voorstelle, naamlik Erf 370, Yeoville, vanaf "Residensieel 4" tot "Residensieel 4" plus 'n haarsalon as 'n primêre reg—onderworpe aan voorwaardes.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Beampte: Beplanning, 8ste Verdieping, A Blok, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Posbus 30848, Braamfontein, 2017, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003, skriftelik by of tot die Uitvoerende Beampte: Beplanning by bovermelde adres of by Posbus 30848, Braamfontein, 2017 ingedien of gerig word.

Adres van eienaar: 22 Page Straat, Yeoville, 2198. Tel: (011) 648-5439—0722867437.

16-23

NOTICE 1087 OF 2003

SCHEDULE 3

[Regulation 7 (1) (a)]

NOTICE OF DRAFT SCHEME

The Lesedi Local Municipality hereby gives notice in terms of Section 28 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ord. 15 of 1986), that a draft town-planning scheme to be known as Lesedi Town Planning Scheme, 2003, has been prepared by it.

This scheme is an amendment scheme and contains the following proposals:

- Superceding of various Town Planning Schemes including the Heidelberg Town Planning Scheme, 2000, the Devon Town Planning Scheme, 1985 and the Peri-Urban Town Planning Scheme, 1975.
- Extension of boundaries of the scheme in order to include the total Lesedi Municipal area.

The Draft Scheme will be for inspection during normal office hours at the office of the Town Planner at the Municipal offices at the corner of H.F. Verwoerd Street and Du Preez Street, Heidelberg at the Department of Development and Planning for a period of 28 days from 16 April 2003 (the date of first publication of the notice).

Objections to our representations in respect of the scheme must be lodged with or made in writing to the Town Planner at the above address or at P.O. Box 201, Heidelberg, 1438 or Fax: (016) 340 4333 within a period of 28 days from 16 April 2003.

KENNISGEWING 1087 VAN 2003**BYLAE 3**

[Regulasie 7 (1) (a)]

KENNISGEWING VAN ONTWERPSKEMA

Die Lesedi Plaaslike Munisipaliteit gee hiermee ingevolge Artikel 28 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ord. 15 van 1986), kennis dat 'n ontwerp dorpsbeplanningskema bekend te staan as die Lesedi Dorpsbeplanningskema, 2003 deur hom opgestel is.

Hierdie skema is 'n wysigingskema en bevat die volgende voorstelle:

- Vervanging van verskeie dorpsbeplanningskemas insluitende die Heidelberg Dorpsbeplanningskema, 2002, die Devon Dorpsbeplanningskema, 1985 en die "Peri-Urban" Dorpsbeplanningskema, 1975.
- Uitbreiding van die grense van die skema om sodoende die totale Lesedi Munisipale gebied in te sluit.

Die ontwerp skema lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Stadsbeplanner by die Munisipale Kantore op die hoek van H.F. Verwoerd Straat en Du Preez Straat, Heidelberg, Departement van Ontwikkeling en Beplanning, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 (die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of vertoë ten opsigte van die skema moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003, skriftelik by of tot die Stadsbeplanner by bovermelde adres of by Posbus 201, Heidelberg, 1438 of Faks: (016) 340 4333 ingedien of gerig word.

16-23

NOTICE 1088 OF 2003**JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

I, Johann Swemmer, being the authorised agent of the owner of Erf 7017, Lenasia Extension 7, hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City of Johannesburg for the amendment of the Town Planning Scheme known as Johannesburg Town Planning Scheme, 1979, by the rezoning of the property described above, situated at 231 Protea Avenue, from "Residential 1" to "Special" for Offices, Showroom and Workshop.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Chief Executive Officer, Development Planning, Transportation and Environment, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Civic Centre, Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Chief Executive Officer at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017 within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of applicant: Johann Swemmer, P.O. Box 711, Randparkrif, 2156. Tel: 011 7952740 or 0826502740.

KENNISGEWING 1088 VAN 2003**JOHANNESBURG WYSIGINGSKEMA**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ek, Johann Swemmer, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 7017, Lenasia Uitb. 7, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Stad van Johannesburg aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, deur die hersonering van die genoemde eiendom, geleë te Poteaweg 231, van "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir Kantore, Vertoonkamer en Werkswinkel.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Departement Ontwikkeling, Beplanning, Vervoer en Omgewing, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Burgersentrum, Lovedaystraat, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003, skriftelik by of tot die Uitvoerende Beampte by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017 ingedien of gerig word.

Adres van agent: Johann Swemmer, Posbus 711, Randparkrif, 2156. Tel: 011 7952740 of 0826502740.

16-23

NOTICE 1089 OF 2003

SCHEDULE 8

[Regulation 11 (2)]

AMENDMENT SCHEME 01-1485

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION *45(1)(c)(i)/56(1)(b)(i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

I, C. Mansoor, being the agent of the owner of Erf 1561, Turffontein, hereby give notice in terms of section *45(1)(c)(i)/56(1)(b)(i) of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City of Johannesburg for the amendment of the Town-Planning Scheme known as the Johannesburg Town-Planning Scheme, 1979, by the rezoning of the property described above, situated at 55 Frost Street, Turffontein, from Residential 4 to Residential 4 (permitting a "house shop").

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Officer (Planning), Room 5100, 5th Floor, Block "B" South Wing, Metropolitan Centre, Braamfontein, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objection and representations in respect of the application must be lodged with or made in writing in duplicate to the Executive Officer (Planning), at the above address or at P O Box 30848, Braamfontein, 2017 within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of owner: Manuela Gotsch, 55 Frost Street, Turffontein.

KENNISGEWING 1089 VAN 2003

BYLAE 8

[Regulasie 11 (2)]

WYSIGINGSKEMA 01-1485

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL *45(1)(c)(i)/56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ek, C. Mansoor, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 1561, Turffontein, gee hiermee ingevolge artikel *45(1)(c)(i)/56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Stad van Johannesburg aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te 55 Frost Straat, Turffontein, van Residensieel 4 tot Residensieel 4 (toelaat huiswinkel).

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Beampte (Beplanning), 8ste Vloer, "A" Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein, 2017 vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Uitvoerende Beampte (Beplanning) by bovermelde adres of by Posbus 30848, Braamfontein, 2017 ingedien of gerig word.

Adres van eienaar: Manuela Gotsch, 55 Frost Straat, Turffontein.

16-23

NOTICE 1090 OF 2003**NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP: HENNOSPARK EXTENSION 77**

The Tshwane Metropolitan Municipality hereby gives notice in terms of section 69(6)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), that an application to establish a township referred to in the annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of The City Planning Coordinator, cnr of Basden and Rabie Roads, Die Hoewes, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to The City Planning Coordinator, PO Box 14013, Centurion, 0140 for a period of 28 days from 16 April 2003.

General Manager: Legal Services, Room Number 16, cnr of Basden & Rabie Streets, Centurion, 0157; PO Box 14013, Lyttelton, 0140.

ANNEXURE

Name of township: Hennospark Extension 77.

Full name of applicant: Ella du Plessis on behalf of Crowmarsh Properties (Pty) Ltd.

Number of erven in proposed township: 2 erven.

1. "Special" for the manufacturing, storage, sale and distribution of building materials and ancillary uses and any other uses that may be approved by the local authority: 2 erven.

Description of land on which the township is to be established: Portion 79 of the farm Brakfontein 399-JR.

Situation of proposed township: The proposed township is situated on the western side of the Ben Schoeman highway, to the east of the Old Pretoria road (P1-2), on the northern side of Magiel Street (extension of Lenchen Avenue), corner of Jacaranda and Magiel Streets (Lenchen Avenue), in Hennospark.

Reference Number: 16/3/1/1002.

KENNISGEWING 1090 VAN 2003

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP HENNOSPARK UITBREIDING 77

Die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee ingevolge artikel 69(6)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) kennis dat 'n aansoek om die dorp in die bylae genoem, te stig deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Stadsbeplanning Koördineerder, h/v Basden- en Rabiestrade, Die Hoewes vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik en in tweevoud by of tot die Stadsbeplanning Koördineerder, Centurion, by bovermelde adres of by Posbus 14013, Lyttelton, 0140 ingedien of gerig word.

Algemene Bestuurder: Regsdienste, Kamernommer 16, h/v Basden & Rabiestraat, Centurion, 0157; Posbus 14013, Lyttelton, 0140.

BYLAE

Naam van die dorp: Hennospark Uitbreiding 77.

Volle naam van aansoeker: Ella du Plessis namens Crowmarsh Properties (Pty) Ltd.

Aantal erwe in die voorgestelde dorp: 2 erwe.

1. "Spesiaal" vir die vervaardiging, stoor, verkoop en verspreiding van boumateriale en aanverwante gebruike en enige ander gebruike soos deur die plaaslike owerheid goedgekeur: 2 erwe.

Beskrywing van die grond waarop die dorp gestig staan: Gedeelte 79 van die plaas Brakfontein 399-JR.

Ligging van die voorgestelde dorp: Die voorgestelde dorp is geleë aan die westekant van die Ben Schoeman snelweg, oos van die Ou Pretoria Pad (P1-2), noord van Magielstraat (die verlenging van Lenchenlaan), op die hoek van Jakarandastraat en Magielstraat (Lenchenlaan) in Hennospark.

Verwysingsnommer: 16/3/1/1002.

16-23

NOTICE 1091 OF 2003

CITY OF JOHANNESBURG

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF A TOWNSHIP

City of Johannesburg Metropolitan Municipality, hereby gives notice in terms of section 69 (6) (a) read in conjunction with section 96 (3) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application for the establishment of a township as set out in the annexure hereto has been received.

Particulars of the application are open to inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, Civic Centre, 158 Loveday Street, A-Block, Room No. 8100, 8th Floor, Braamfontein for a period of 28 (twenty-eight) days from 16 April 2003.

Objection or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the City of Johannesburg, at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 (twenty-eight) days from 16 April 2003.

ANNEXURE

Name of township: Willowbrook Extension 20.

Full name of applicant: J. Coetzer.

Number of erven in proposed township: "Residential 3": 5 erven, "Special": 1 erf.

Description of land on which township is to be established: Portion 150 of the Farm Wilgespruit 190 I.Q.

Locality of proposed township: On the north-eastern corner of the extension of Van der Kloof Street and Van Dalen Road, east of Gateway School and south of Monash University.

Authorised agent: Hannelie Evans, Hunter Theron Inc., P.O. Box 489, Florida Hills, 1716. Tel: (011) 472-1613. Fax (011) 472-3454. e-mail: htadmin@iafrica.com

KENNISGEWING 1091 VAN 2003**JOHANNESBURG STAD****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM DORPSTIGTING**

Johannesburg Stad Metropolitaanse Munisipaliteit, gee hiermee ingevolge Artikel 69 (6) (a) saamgelees met artikel 96 (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) kennis dat 'n aansoek om die stigting van 'n dorp, soos uiteengesit in die aangehegte Bylae, ontvang is.

Alle dokumente relevant tot die aansoek lê ter insae gedurende die gewone kantoorure by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A Blok, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 (agt-en-twintig) dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 (agt-en-twintig) dae vanaf 16 April 2003, skriftelik en in tweevoud by bovermelde adres of Posbus 30733, Braamfontein, 2017 ingedien word.

BYLAE

Naam van die dorp: **Willowbrook Uitbreiding 20.**

Volle naam van aansoeker: J. Coetzer.

Aantal erwe in voorgestelde dorp: "Residensieel 3": 5 erwe, "Spesiaal": 1 erf.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: Gedeelte 150 van die Plaas Wilgespruit 190 IQ.

Ligging van voorgestelde dorp: Op die noord-oostelike hoek van die verlenging van Van der Kloofstraat en Van Dalenweg, oos van Gateway skool en suid van Monash Universiteit.

Gemagtigde agent: Hannelie Evans, Hunter Theron Ing., Posbus 489, Florida Hills, 1716. Tel. (011) 472-1613. Fax (011) 472-3454. E-mail: htadmin@iafrica.com

16-23

NOTICE 1092 OF 2003**CITY OF JOHANNESBURG****NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF A TOWNSHIP**

City of Johannesburg Metropolitan Municipality, hereby gives notice in terms of section 69 (6) (a) read in conjunction with section 96 (3) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application for the establishment of a township as set out in the annexure hereto has been received.

Particulars of the application are open to inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, Civic Centre, 158 Loveday Street, A-Block, Room No. 8100, 8th Floor, Braamfontein for a period of 28 (twenty-eight) days from 16 April 2003.

Objection or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the City of Johannesburg, at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 (twenty-eight) days from 16 April 2003.

ANNEXURE

Name of township: **Allens Nek Extension 51.**

Full name of applicant: Andries Johannes Pienaar.

Number of erven in proposed township: "Residential 3": 2 erven, "Special" for Road purposes: 1 erf.

Description of land on which township is to be established: Holding 4 Panorama A.H.

Locality of proposed township: South west of the proposed Metro Boulevard (PWV-10), west of Jim Fouche Road and east of Allens Nek Extension 31.

Authorised agent: Hannelie Evans, Hunter Theron Inc., P.O. Box 489, Florida Hills, 1716. Tel. (011) 472-1613. Fax (011) 472-3454. e-mail: htadmin@iafrica.com

KENNISGEWING 1092 VAN 2003**JOHANNESBURG STAD****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM DORPSTIGTING**

Johannesburg Stad Metropolitaanse Munisipaliteit, gee hiermee ingevolge Artikel 69 (6) (a) saamgelees met artikel 96 (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) kennis dat 'n aansoek om die stigting van 'n dorp, soos uiteengesit in die aangehegte Bylae, ontvang is.

Alle dokumente relevant tot die aansoek lê ter insae gedurende die gewone kantoorure by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A Blok, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 (agt-en-twintig) dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 (agt-en-twintig) dae vanaf 16 April 2003, skriftelik en in tweevoud by bovermelde adres of Posbus 30733, Braamfontein, 2017 ingedien word.

BYLAE

Naam van die dorp: Allens Nek Uitbreiding 51.

Volle naam van aansoeker: Andries Johannes Pienaar.

Aantal erwe in voorgestelde dorp: "Residensieel 3": 2 erwe, "Spesiaal" vir Paddoeleindes: 1 erf.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: Hoewe 4, Panorama LH.

Ligging van voorgestelde dorp: Suid wes van die voorgestelde Metro Boulevard (PWV-10), wes van Jim Fouche Weg en oos van Allens Nek Uitbreiding 31.

Gemagtigde agent: Hannelie Evans, Hunter Theron Ing., Posbus 489, Florida Hills, 1716. Tel. (011) 472-1613. Fax (011) 472-3454. E-mail: htadmin@iafrica.com

16-23

NOTICE 1093 OF 2003

PRETORIA AMENDMENT SCHEME

I, Dé Walt Koekemoer of the firm Planpractice Town Planners, being the authorised agent of the registered owner of Erf 196, Wapadrand Extension 1, hereby give notice in terms of the provisions of Section 56(1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the Pretoria Town Planning Scheme, 1974, by the rezoning of the above-mentioned property, situated at 14 Briekblok Street, Wapadrand Extension 1 from "Special Residential" with a density of one dwelling house per 1 250 m² to "Special Residential", with a density of one dwelling house per 600 m².

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Acting General Manager: Land and Environmental Planning, City Planning Division, Fourth Floor, Munitoria, Vermeulen Street, Pretoria, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Acting General Manager: Land and Environmental Planning, City Planning Division at the above address or at P O Box 3242, Pretoria, 0001 within a period of 28 days from 16 April 2003.

Date of first publication: 16 April 2003.

Date of second publication: 23 April 2003.

KENNISGEWING 1093 VAN 2003

PRETORIA WYSIGINGSKEMA

Ek, Dé Walt Koekemoer, van die firma Planpraktyk Stadsbeplanners, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 196, Wapadrand Uitbreiding 1, gee hiermee ingevolge die bepalings van artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) kennis dat ek by die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die wysiging van die Pretoria Dorpsbeplanningskema, 1974, deur die hersonering van bogenoemde eiendom, geleë te Briekblokstraat 14, Wapadrand Uitbreiding 1 vanaf "Spesiale Woon" met 'n digtheid van een woonhuis per 1 250 m² na "Spesiale Woon", met 'n digtheid van een woonhuis per 600 m².

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Kantoor van die Waarnemende Algemene Bestuurder: Grond en Omgewingsbeplanning, Afdeling Stedelike Beplanning, Vierde Vloer, Munitoria, Vermeulenstraat, Pretoria vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik tot die Waarnemende Algemene Bestuurder: Grond en Omgewingsbeplanning, Afdeling Stedelike Beplanning, by die bovermelde adres of by Posbus 3242, Pretoria, 0001, gerig word.

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

Datum van tweede publikasie: 23 April 2003.

16-23

NOTICE 1094 OF 2003

CENTURION AMENDMENT SCHEME 1081

I/we, Willem Georg Groenewald or/and Johan Martin Enslin, being the authorized agents of the owner of the Remainder of Erf 349, Lyttelton Manor hereby give notice in terms of section 56(1)(b)(i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that I/we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the town planning scheme known as the Centurion Town Planning Scheme, 1992, by the rezoning of the property described above, situated at 75 Burger Avenue, Lyttelton Manor, from "Residential 1" to "Residential 1" with a density of "one dwelling per 500 m²". The purpose of the application is to acquire the necessary land use rights in order to subdivide the property into four portions and to erect dwelling houses on the newly created portions.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of: The Chief Town Planner, City of Tswane Metropolitan Municipality, Corner of Basden and Rabie Street, Die Hoewes, Centurion, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Chief Town Planner, or the Department of Town Planning, City of Tswane Metropolitan Municipality, at the above address or P.O. Box 14013, Lyttelton, 0140, within a period of 28 days from 16 April 2003.

Closing date for objections or representations: 14 May 2003.

Address of authorized agent: Urban Perspectives Town & Regional Planning CC, P.O. Box 11633, Centurion, 0046. Tel. (012) 667-4773. Fax (012) 667-4450. E-mail: uptrp@mweb.co.za Ref: R-03-116.

KENNISGEWING 1094 VAN 2003

CENTURION WYSIGINGSKEMA 1081

Ek/ons, Willem Georg Groenewald en/of Johan Martin Enslin, synde die gemagtigde agent van die eienaar van die Restant van Erf 349, Lyttelton Manor, gee hiermee ingevolge artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ek/ons by die Stad Tswane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema in werking bekend as die Centurion-dorpsbeplanningskema, 1992, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Burgerlaan 75, Lyttelton Manor, van "Residensieel 1" tot "Residensieel 1" met 'n digtheid van "een woonhuis per 500 m²". Die doel van die aansoek is om die nodige grondgebruiksregte te verkry om die eiendom in vier gedeeltes onder te verdeel en woonhuis op die nuut geskepte gedeeltes op te rig.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van: Die Hoofstadsbeplanner, Stad Tswane Metropolitaanse Munisipaliteit, H/v Basden en Rabiestraat, Die Hoewes, Centurion vir 'n tydperk van 28 dae van 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Hoofstadsbeplanner, of die Departement Stadsbeplanning, Stad Tswane Metropolitaanse Munisipaliteit, by bovermelde adres of by Posbus 14013, Lyttelton, 0140 ingedien of gerig word.

Sluitingsdatum van verhoë en besware: 14 Mei 2003.

Adres van gemagtigde agent: Urban Perspectives Town & Regional Planning CC, Posbus 11633, Centurion, 0046. Tel (012) 667-4773. Faks (012) 667-4450. E-pos: uptrp@mweb.co.za Verw: R-03-116.

16-23

NOTICE 1095 OF 2003

SCHEDULE 8

[Regulation 11(2)]

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56(1)(b)(i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

We, Steve Jaspan and Associates, being the authorized agents of the owner of Erf 16, Illovo, hereby give notice in terms of Section 56 (1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the City of Johannesburg for the amendment of the town planning scheme known as Sandton Town Planning Scheme, 1980, by the rezoning of the property described above, situated at 7 Harries Road, Illovo from "Residential 1" to "Business 4" for offices and dwelling units, subject to certain conditions.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, at 158 Loveday Street, Braamfontein, Room 8100, 8th Floor, A Block, Metropolitan Centre, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment at the above address or at P O Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of agent: C/o Steve Jaspan & Associates, First Floor, 49 West Street, Houghton, 2198. Tel: 728-0042, Fax: 728-0043.

KENNISGEWING 1095 VAN 2003

BYLAE 8

[Regulasie 11(2)]

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ons, Steve Jaspan en Medewerkers, synde die gemagtigde agente van die eienaar van Erf 16, Illovo, gee hiermee ingevolge Artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ons by die Stad van

Johannesburg aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Harriesweg 7, Illovo van "Residensieel 1" na "Besigheid 4" vir kantore en wooneenhede, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing te Lovedaystraat 158, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A Blok, Metropolitaanse Sentrum, vir 'n tydperk van 28 vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Adres van Agent: P/a Steve Jaspan & Medewerkers, 1ste Vloer, Wesstraat 49, Houghton, 2198. Tel: 728-0042, Faks: 728-0043.

16-23

NOTICE 1096 OF 2003

SCHEDULE 8

[Regulation 11(2)]

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56(1)(b)(i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

We, Steve Jaspan and Associates, being the authorized agents of the owner of Portion 75 of the farm Elandsvlei 249 IQ, hereby give notice in terms of Section 56(1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Randfontein Local Municipality for the amendment of the town planning scheme known as Randfontein Town Planning Scheme, 1988, by the rezoning of the property described above, situated at 75 8th Road, Elandsvlei, Randfontein from "Special" to "Special" including warehousing, limited industrial uses and dwelling units subject to certain conditions.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Town Secretary, Municipal Offices, c/o Sutherland Avenue, Pollock Street and Stubbs Street, Randfontein for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Town Secretary at the above address or at P O Box 218, Randfontein, 1760 within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of agent: C/o Steve Jaspan & Associates, First Floor, 49 West Street, Houghton, 2198. Tel: 728-0042, Fax: 728-0043.

KENNISGEWING 1096 VAN 2003

BYLAE 8

[Regulasie 11(2)]

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ons, Steve Jaspan en Medewerkers, synde die gemagtigde agente van die eienaar van Gedeelte 75 van die plaas Elandsvlei 249 IQ, gee hiermee ingevolge Artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ons by die Randfontein Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Randfontein Dorpsbeplanningskema, 1988, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te 8ste Weg 75, Elandsvlei, Randfontein van "Spesiaal" na "Spesiaal" insluitend pakhuse, plus beperkte industriële gebruike en wooneenhede, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Stadsekretaris, Munisipale Kantore, h/v Sutherlandlaan, Pollockstraat en Stubbstraat, Randfontein vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of die Stadsekretaris by bovermelde adres of by Posbus 218, Randjesfontein, 1760 ingedien of gerig word.

Adres van Agent: P/a Steve Jaspan & Medewerkers, 1ste Vloer, Wesstraat 49, Houghton, 2198. Tel: 728-0042, Faks: 728-0043.

16-23

NOTICE 1097 OF 2003

SCHEDULE 8

[Regulation 11(2)]

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56(1)(b)(i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

We, Steve Jaspan and Associates, being the authorized agents of the owner of Portion 75 of the farm Elandsvlei 249 IQ, hereby give notice in terms of Section 56(1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Randfontein Local Municipality for the amendment of the town planning scheme known as Randfontein Town Planning

141-1

Scheme, 1988, by the rezoning of the property described above, situated at 75 8th Road, Elandsvlei, Randfontein from "Special" to "Special" including warehousing, limited industrial uses and dwelling units subject to certain conditions.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Town Secretary, Municipal Offices, c/o Sutherland Avenue, Pollock Street and Stubbs Street, Randfontein for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Town Secretary at the above address or at P O Box 218, Randfontein, 1760 within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of agent: C/o Steve Jaspan & Associates, First Floor, 49 West Street, Houghton, 2198. Tel: 728-0042, Fax: 728-0043.

KENNISGEWING 1097 VAN 2003

BYLAE 8

[Regulasie 11(2)]

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ons, Steve Jaspan en Medewerkers, synde die gemagtigde agente van die eienaar van Gedeelte 75 van die plaas Elandsvlei 249 IQ, gee hiermee ingevolge Artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ons by die Randfontein Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Randfontein Dorpsbeplanningskema, 1988, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te 8ste Weg 75, Elandsvlei, Randfontein van "Spesiaal" na "Spesiaal" insluitend pakhuisse, plus beperkte industriële gebruike en wooneenhede, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Stadsekretaris, Munisipale Kantore, h/v Sutherlandlaan, Pollockstraat en Stubbsstraat, Randfontein vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of die Stadsekretaris by bovermelde adres of by Posbus 218, Randjesfontein, 1760 ingedien of gerig word.

Adres van agent: P/a Steve Jaspan & Medewerkers, 1ste Vloer, Wesstraat 49, Houghton, 2198. Tel: 728-0042, Faks: 728-0043.

16-23

NOTICE 1098 OF 2003

SCHEDULE 11

(Regulation 21)

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP

KYALAMI GARDENS EXTENSION 1

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality, hereby gives notice in terms of Section 69 (read in conjunction with Section 96 and 100) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), that an application to amend the proposed township referred to in the annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application are open to inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, at 158 Loveday Street, Braamfontein, Room No. 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objection or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment at the above address or at P O Box 30733, Braamfontein, 2017 within a period of 28 days from 16 April 2003.

Acting City Secretary

16 April 2003

23 April 2003

ANNEXURE

Name of township: Kyalami Gardens Extension 1.

Full name of applicant: Steve Jaspan and Associates.

Number of erven in proposed township: 3: Erven 1 and 2—part "Residential 1", "Residential 2" and "Business 1", subject to certain conditions. Erf 3—"Special", subject to certain conditions.

Description of land on which township is to be established: Situated on Portion 105 of the Farm Bothasfontein 408 J.R.

Locality of proposed township: The township is situated on the south-eastern quadrant of the intersection of the K58 and Main Road (P66-1), Midrand.

KENNISGEWING 1098 VAN 2003

SKEDULE 11

(Regulasie 21)

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP**KYALAMI GARDENS UITBREIDING 1**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, gee hiermee ingevolge Artikel 69 (saamgelees met artikel 96 en 100) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), kennis dat 'n aansoek deur hom ontvang is om die voorgestelde dorp in die bylae hieronder genoem te wysig.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing te Lovedaystraat 158, Braamfontein, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017 ingedien of gerig word.

Waarnemende Stadsekretaris

16 April 2003

23 April 2003

BYLAE

Naam van die dorp: Kyalami Gardens Uitbreiding 1.

Volle naam van aansoeker: Steve Jaspan & Medewerkers.

Aantal erwe in voorgestelde dorp: 3: Erwe 1 en 2—deel "Residensieel 1", "Residensieel 2" en "Besigheid 1", onderworpe aan sekere voorwaardes. Erf 3—"Spesiaal", onderworpe aan sekere voorwaardes.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: Gedeelte 105 van die Plaas Bothasfontein 408 J.R.

Ligging van voorgestelde dorp: Geleë op die suid-oostelike hoek van die kruising van Pad K58 en Mainweg (P66-1), Midrand.

16-23

NOTICE 1099 OF 2003**PRETORIA AMENDMENT SCHEME**

I, Elizé Castelyn from Elizé Castelyn Town Planners, being the authorized agent of the owners of Erf 645, Silverton, hereby gives notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the town planning scheme in operation known as the Pretoria Town-planning Scheme, 1974, by the rezoning of the property situated at 417 Joseph Bosman Street, Silverton, from "Special Residential" with a density of one unit per 800 m² to "Grouphousing" with a density of 25 units per hectare. The purpose is to keep the existing house and to erect three more rental units.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of: The General Manager: City Planning Division, 4th Floor, Room 416, Munitoria, 230 Vermeulen Street, Pretoria for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the General Manager: City Planning at the above address or at PO Box 3242, Pretoria, 0001 within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of agent: PO Box 36262, Menlopark, Pretoria, 0102 or 287 Mears Street, Muckleneuk, 0002. Tel & fax of agent: (012) 440-4588 (ask for fax line). Cell phone: 083 305 5487. Email: ecstads@mweb.co.za

Dates of publication: 16 and 23 April 2003.

KENNISGEWING 1099 VAN 2003**PRETORIA WYSIGINGSKEMA**

Ek, die ondergetekende Elizé Castelyn van Elizé Castelyn Stadsbeplanners, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 645, Silverton, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ek aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit om die wysiging van die dorpsbeplanningskema in werking bekend as die Pretoria Dorpsbeplanning Skema, 1974, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Joseph Bosmanstraat 417, Silverton, van "Spesiale Woon" met 'n digtheid van een woonhuis per 800 m² na "Groepsbehuising" met 'n digtheid van 25 eenhede per hektaar. Die doel is om die bestaande huis te behou en nog drie verhurings eenhede op te rig.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van: Die Algemene Bestuurder: Stedelike Beplanning Afdeling, 4de Vloer, Kamer 416, Munitoria, Vermeulenstraat 230, Pretoria, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Bestuurder: Stedelike Beplanning by bovermelde adres of by Posbus 3242, Pretoria, 0001, ingedien of gerig word.

Posadres van agent: Posbus 36262, Menlopark, Pretoria, 0102 of Mearsstraat 287, Muckleneuk, 0002 Tel. & faks van agent (012) 440-4588 (vra vir faks). Selfoon 083 305 5487. Epos: ecstads@mweb.co.za

Datums van kennisgewing: 16 en 23 April 2003.

16-23

NOTICE 1110 OF 2003

PRETORIA TOWN-PLANNING SCHEME, 1974

Notice is hereby given in terms of Clause 17 & 18 of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974, that the undersigned intend applying to the Tshwane Metropolitan Municipality for consent on Portion 1 of the farm Lekkerhoekie No. 411, Registration Division JR, Gauteng, for the purpose to erect a 25m high telecommunication mast on the above-mentioned property and to place a base transceiver station next to the proposed mast.

Full particulars in connection with the application are available at the address given below. Any person having any objection to the proposed use, must lodge such objection, together with the grounds therefore, in writing to the Tshwane Metropolitan Municipality, Civic Centre, Cnr Basden & Rabie Streets, Lyttleton, Pretoria, 0157, and with the undersigned not later than twenty-one (21) days after the first day of publication of this notice, which is 16 April 2003.

Name of applicant: CITAC SA Pty Ltd.

Postal address: PO Box 21821, Helderkrui, 1733.

Physical address: Suite 1, Medgate Centre, Helderkrui, 1724. [Tel. (011) 768-1961.] [Fax (011) 768-1941.] (E-mail: citac@mweb.co.za)

KENNISGEWING 1110 VAN 2003

PRETORIA DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1974

Kennis word hiermee gegee ingevolge Klousule 17 & 18 van die Pretoria Dorpsbeplanningskema, 1974, dat die ondergetekende van voorneme is om by die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek te doen om goedkeuring om Gedeelte 1 van die plaas Lekkerhoekie No. 411, Registrasieafdeling JR, Gauteng, te gebruik vir die doeleindes vir die oprig van 'n 25m hoë telekommunikasie mas op die bogenoemde erf en die plasing van 'n basis ontvangs stasie op die perseel.

Volledige besonderhede is verkrygbaar by die onderstaande adres. Enigeen wat besaar teen die voorgestelde gebruik wil aanteken moet sodanige beswaar, tesame met die redes daarvoor, skriftelik by die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, Burgersentrum, h/v Basden- & Rabiestrate, Lyttleton, 0157 asook by die ondergetekende, nie later as een-en-twintig (21) dae vanaf die eerste kennisgewingsdag van die verskyning van hierdie advertensie indien, naamlik 16 April 2003.

Naam van aansoeker: CITAC SA Edms Bpk.

Posadres: Posbus 21821, Helderkrui, 1733.

Fisiese adres: Suite 1, Medgate Gebou, Helderkrui, 1724. [Tel. (011) 768-1961.] [Faks (011) 768-1941.] (E-pos: citac@mweb.co.za)

16-23

NOTICE 1120 OF 2003

DIVISION OF LAND ORDINANCE 1986 (ORDINANCE 20 OF 1986)

The City of Tshwane Metropolitan Municipality (Centurion) hereby gives notice, in terms of section 6 (8) (a) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986), that an application to divide the land described hereunder has been received. Further particulars of the application are open for inspection at the office of the said local authority at the Department of Town Planning, c/o Basden Avenue and Rabie Street, Die Hoewes, Centurion. Any person who wishes to object to the granting of the application or wishes to make representations in regard hereto shall submit the objections or representations in writing and in duplicate to the Chief Executive Officer, at the above address or to PO Box 14013, Lyttleton, 0140 at any time within a period of 28 days from the date of the first publication of this notice.

Date of first publication: 16 April 2003.

Description of land: Portion 126 (a portion of Portion 1) of the farm Swartkop 383-JR.

Number of proposed portions: Two (2) portions.

Area of proposed portions: Remainder: ± 2,3023 ha and Portion A: ± 8 746 m².

KENNISGEWING 1120 VAN 2003**ORDONNANSIE OP DIE VERDELING VAN GROND 1986 (ORDONNANSIE 20 VAN 1986)**

Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit (Centurion) gee hiermee, ingevolge artikel 6 (8) (a) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986), kennis dat 'n aansoek ontvang is om die grond hieronder beskryf, te verdeel. Verdere besonderhede van die aansoek lê ter insae by die Departement Stadsbeplanning, Stadsraad van Centurion, h/v Basdenlaan en Rabiestraat, Die Hoewes. Enige persoon wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak, moet die besware of vertoë skriftelik en in tweevoud by die Hoof Uitvoerende Beampte, by bovermelde adres of by Posbus 14013, Lyttelton, 0140 te enige tyd binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing indien.

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

Beskrywing van grond: Gedeelte 126 ('n gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas Swartkop 383-JR.

Getal voorgestelde gedeeltes: Twee (2) gedeeltes.

Oppervlak van voorgestelde gedeeltes: Restant $\pm 2,3023$ ha en Gedeelte A: $\pm 8\,746$ m².

16-23

NOTICE 1121 OF 2003**DIVISION OF LAND ORDINANCE, 1986****(ORDINANCE 20 OF 1986)**

The City of Tshwane Metropolitan Municipality (Centurion) hereby gives notice, in terms of section 6(8)(a) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986), that an application to divide the land described hereunder has been received.

Further particulars of the application are open for inspection at the office of the said local authority at the Department of Town Planning, c/o Basen Avenue and Rabie Street, Die Hoewes, Centurion.

Any person who wishes to object to the granting of the application or wishes to make representations in regard hereto shall submit the objections or representations in writing and induplicate to the Chief Executive Officer, at the above address or to PO Box 14013, Lyttelton, 0140 at any time within a period of 28 days from the date of the first publication of this notice.

Date of first publication: 16 April 2003.

Description of land: Portion 216 (a portion of Portion 182) of the farm Knopjeslaagte 385-JR.

Number of proposed portions: Two (2) portions.

Area of proposed portions: Remainder: $\pm 4,5653$ ha and Portion 1: $\pm 4,0$ ha.

KENNISGEWING 1121 VAN 2003**ORDONNANSIE OP DIE VERDELING VAN GROND, 1986****(ORDONNANSIE 20 VAN 1986)**

Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit (Centurion) gee hiermee, ingevolge artikel 6(8)(a) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986), kennis dat 'n aansoek ontvang is om die grond hieronder beskryf, te verdeel.

Verdere besonderhede van die aansoek lê ter insae by die Departement Stadsbeplanning, Stadsraad van Centurion, h/v Basdenlaan en Rabiestraat, Die Hoewes.

Enige persoon wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak, moet die besware of vertoë skriftelik en in tweevoud by die Hoof Uitvoerende Beampte, by bovermelde adres of by Posbus 14013, Lyttelton, 0140 te enige tyd binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing indien.

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

Beskrywing van grond: Gedeelte 216 ('n gedeelte van Gedeelte 182) van die plaas Knopjeslaagte 385-JR.

Getal voorgestelde gedeeltes: Twee (2) gedeeltes.

Oppervlak van voorgestelde gedeeltes: Restant $\pm 4,5653$ ha en Gedeelte 1: $\pm 4,0$ ha.

16-23

NOTICE 1122 OF 2003**NOTICE OF APPLICATION IN TERMS OF SECTION 6(8)(a) OF THE DIVISION OF LAND ORDINANCE, 1986
(ORDINANCE 20 OF 1986)**

I, Ferdinand Kiliaan Schoeman TRP(SA) of the firm Smit & Fisher Planning (Pty) Ltd, being the authorized agent of Holding 7, Cynthia Vale Agricultural Holdings, hereby gives notice in terms of Section 6(8)(a) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986) that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality—Administrative Unit: Pretoria to subdivide the above-mentioned property.

Further particulars of the application are open for inspection at the office of the Co-ordinator, City Planning, City of Tshwane Metropolitan Municipality—Administrative Unit: Pretoria, Application Section, Room 401, Munitoria, Van der Walt Street, Pretoria, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Any person who wish to object against the granting of the application or wishes to make representations in regard thereto, shall submit the objections or representations in writing and in duplicate to the Co-ordinator, at the above address or at PO Box 3242, Pretoria, 0001, within 28 days from 16 April 2003.

Dates of publication: 16 April 2003 and 23 April 2003.

Description of land: Holding 7, Cynthia Vale Agricultural Holdings.

Number of proposed portions: 2.

Area of proposed portions: —.

Remainder: 10 242.25m².

Portion: 10 000.00m².

The applicant: Smit & Fisher Planning (Edms) Bpk., PO Box 908, Groenkloof, 0027; 371 Melk Street, Nieuw Muckleneuk, Pretoria.

Contact person: Antonie Oosthuizen. [Tel. (012) 346-2340.] [Fax (012) 346-0638.] (Cell 082 480 4595.)

KENNISGEWING 1122 VAN 2003

KENNISGEWING VAN DIE AANSOEK INGEVOLGE ARTIKEL 6(8)(a) VAN DIE VERDELING VAN GROND ORDONNANSIE, 1986 (ORDONNANSIE 20 VAN 1986)

Ek, Ferdinand Kiliaan Schoeman SS(SA) van die firma Smit & Fisher Planning (Edms) Bpk., synde die gemagtigde agent van die eienaar van Hoewe 7, Cynthia Vale Landbouhoewes, gee hiermee kennis in terme van artikel 6(8)(a) van die Ordonnansie op Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986) dat ek aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit—Administratiewe Eenheid: Pretoria om die bogenoemde eiendom te onderverdeel.

Verdere besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Koördineerder, Stedelike Bepanning, Stad van Tshwane Munisipaliteit—Administratiewe Eenheid: Pretoria, Aansoek Administrasie, Kamer 401, Munitoria, Van der Waltstraat, Pretoria, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Enige persoon wat kommentaar wil lewer of 'n beswaar wil aanteken teen die aansoek sal die voorstelle en/of besware skriftelik en in tweevoud rig aan die Koördineerder, by bogenoemde adres of by Posbus 3242, Pretoria, 0001 binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Datum van publikasie: 16 April 2003 en 23 April 2003.

Grondbeskrywing: Hoewe 7, Cynthia Vale Landbouhoewes.

Voorgestelde hoeveelheid gedeeltes: 2.

Area van voorgestelde gedeeltes: —.

Restant: 10 242.25m².

Gedeelte: 10 000.00m².

Die applikant: Smit & Fisher Planning (Edms) Bpk., Posbus 908, Groenkloof, 0027; Melkstraat 371, Nieuw Muckleneuk, Pretoria.

Kontakpersoon: Antonie Oosthuizen. [Tel. (012) 346-2340.] [Faks (012) 346-0638.] (Sel 082 480 4595.)

16-23

NOTICE 1123 OF 2003

NOTICE OF APPLICATION IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

I, Charlotte van der Merwe, being the authorised agent of the owner hereby give notice in terms of section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Erf 650, Brooklyn, which property is situated at No. 223 Olivier Street, Brooklyn. The purpose of the application is to enable the subdivision of the erf.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorised local authority at the Chief Town Planner, Town Planning Department, Third Floor, Room 328, Munitoria, 230 Vermeulen St, Pretoria, from 9 April 2003 until 30 April 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorised local authority at its address and room number specified above or at P.O. Box 3242, Pretoria, 0001, on or before 30 April 2003.

Name and address of authorised agent: Charlotte van der Merwe TRP (SA), P.O. Box 35974, Menlo Park, 0102. Tel: (012) 460-0245.

Date of first publication: 9 April 2003.

Reference No. BREA

KENNISGEWING 1123 VAN 2003**KENNISGEWING VAN AANSOEK INGEVOLGE ARTIKEL 5(5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996 (WET No. 3 VAN 1996)**

Ek, Charlotte van der Merwe, synde die gemagtigde agent van die eienaar gee hiermee ingevolge artikel 5 (5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996 kennis dat ek by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die opheffing van sekere voorwaardes vervat in die Titelakte van Erf 650, Brooklyn, welke eiendom geleë is te Olivierstraat No. 223, Brooklyn. Die doel van die aansoek is om die onderverdeling van die erf moontlik te maak.

Alle dokumentasie wat verband hou met die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die genoemde gemagtigde plaaslike bestuur by die Strategiese Uitvoerende Beampte: Behuising, Afdeling Grondgebruiksregte, Derde Vloer, Kamer 328, Munitoria, Vermeulenstraat No. 230, Pretoria vanaf 9 April 2003 tot 30 April 2003.

Enige persoon wat beswaar wil aanteken of voorleggings wil maak met betrekking tot die aansoek, moet sodanige beswaar of voorlegging skriftelik indien by die genoemde gemagtigde plaaslike bestuur by bovermelde adres of kantoor of by Posbus 3242, Pretoria, 0001, op of voor 30 April 2003.

Naam en adres van gemagtigde agent: Charlotte van der Merwe SS(SA), Posbus 35974, Menlo Park, 0102. Tel: (012) 460-0245.

Datum van eerste publikasie: 9 April 2003.

Verwysingsnommer: BRE/t

16-23

NOTICE 1124 OF 2003**NOTICE OF APPLICATION IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT No. 3 OF 1996)**

I, Charlotte van der Merwe, being the authorised agent of the owner hereby give notice in terms of section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Erf 216, Eldoraigne, which property is situated at No. 15 George Road, Eldoraigne. The purpose of the application is to enable the relaxation of building lines along erf boundaries.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorised local authority at the Chief Town Planner, Town Planning Department, corner Basden Avenue and Rabie Street, Lyttleton Agricultural Holdings, from 16 April 2003 until 14 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorised local authority at its address and room number specified above or at P.O. Box 14013, Lyttleton, 0140, on or before 14 May 2003.

Name and address of authorised agent: Charlotte van der Merwe TRP(SA), P.O. Box 35974, Menlo Park, 0102. [Tel. (012) 460-0245.]

Date of first publication: 16 April 2003.

Reference No. RAL/t

KENNISGEWING 1124 VAN 2003**KENNISGEWING VAN AANSOEK INGEVOLGE ARTIKEL 5(5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996 (WET No. 3 VAN 1996)**

Ek, Charlotte van der Merwe, synde die gemagtigde agent van die eienaar gee hiermee ingevolge artikel 5 (5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996 kennis dat ek by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die opheffing van sekere voorwaardes vervat in die Titelakte van Erf 216, Eldoraigne, welke eiendom geleë is te Georgeweg No. 15, Eldoraigne. Die doel van die aansoek is om boulynverslappings moontlik te maak.

Alle dokumentasie wat verband hou met die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Hoofstadsbeplanner, Departement Stadsbeplanning, Munisipale Kantore, hoek van Basdenlaan en Rabiestraat, Lyttleton Landbouhoewes, 0157 vanaf 16 April 2003 tot 14 Mei 2003.

Enige persoon wat beswaar wil aanteken of voorleggings wil maak met betrekking tot die aansoek, moet sodanige beswaar of voorlegging skriftelik indien by die genoemde gemagtigde plaaslike bestuur by bovermelde adres of kantoor of by Posbus 14013, Lyttleton, 0140 voor of op 14 Mei 2003.

Naam en adres van gemagtigde agent: Charlotte van der Merwe SS(SA), Posbus 35974, Menlo Park, 0102. [Tel. (012) 460-0245.]

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

Verwysingsnommer: RAL/t

16-23

NOTICE 1125 OF 2003**NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)**

I, Marthinus Petrus Bezuidenhout of Tinie Bezuidenhout and Associates, being the authorized agents of the owner, hereby give notice in terms of section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 that we have applied to the City of Johannesburg for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of the Erf 1142, Bryanston, which property is situated in Eccleston Crescent, Bryanston, and the simultaneous amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, by the rezoning of the property from "Residential 1" to "Residential 1" permitting a density of 10 dwelling units per hectare. The effect of the application will be to permit the subdivision of the property into three portions provided that the minimum erf size may not be less than 800 m².

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning Transport and Environment, Metro Centre, Room 8100, 8th Floor, A Block, 158 Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director, Development Planning, Transport and Environment at the above address or at P O Box 30733, Braamfontein, 2017 within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of owner: C/o Tinie Bezuidenhout and Associates, P O Box 98558, Sloane Park, 2152.

KENNISGEWING 1125 VAN 2003**KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG OPHEFFING VAN BEPERKINGSWET, 1966 (WET 3 VAN 1996)**

Ek, Martinus Petrus Bezuidenhout, van Tinie Bezuidenhout en Medewerkers, synde die gemagtigde agente van die eienaar, gee hiermee kennis, ingevolge artikel 5(5) van die Gauteng Opheffing van Beperkingswet, dat ons by die Stad Johannesburg aansoek gedoen het vir die opheffing van sekere voorwaardes vervat in die Titelakte van Erf 1142, Bryanston, geleë te Ecclestonsingel, Bryanston, en die gelyktydige wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, deur die hersonering van die eiendom vanaf "Residensieel 1" tot "Residensieel 1" met 'n digtheid van 10 eenhede per hektaar. Die uitwerking van die aansoek sal wees om die onderverdeling van die eiendom in drie gedeeltes toe te laat, met dien verstande dat die minimum erf grootte nie minder as 800 m² mag wees nie.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Metro Sentrum, Kamer 8100, 8ste Vloer, A Blok, 158 Lovedaystraat, Braamfontein vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Adres van eienaar: P/a Tinie Bezuidenhout en Medewerkers, Posbus 98558, Sloane Park, 2152.

16-23

NOTICE 1126 OF 2003**NOTICE IN TERMS OF SECTION 5 (5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996), AS AMENDED**

I, Hendrik Leon Janse van Rensburg of 18 Rembrandt Street, Sasolburg, being the authorized agent of the owner hereby give the notice in terms of section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, as amended, that I have applied to the Municipal Manager, Emfuleni Municipal Council, P.O. Box 3, Vanderbijlpark for the amendment of certain conditions contained in the Title Deed of Holding 7, Sylviavale Agricultural Holdings which property is situated at No. 7 Vaal Drive, Sylviavale Agricultural Holdings, Vanderbijlpark.

The purpose of the application is to obtain land use rights in respect of the property to the effect that it may also be used for purposes of a warehouse for lubricants and offices.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorized local authority at the Strategic Manager, Development Planning, 1st Floor, Municipal Offices, Emfuleni Local Municipality, Beaconsfield Drive, P.O. Box 35, Vereeniging, 1930 and at H. L. van Rensburg, 18 Rembrandt Street, Sasolburg, Tel. (016) 973-2890 from 16 April 2003 until 14 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorized local authority at its address and room number specified above on or before 14 May 2003.

Name and address of owner: Tembador Een (Proprietary) Limited, P.O. Box 2866, Vanderbijlpark, 1900.

KENNISGEWING 1126 VAN 2003**KENNISGEWING IN TERME VAN ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996 (WET 3 VAN 1996), SOOS GEWYSIG**

Ek, Hendrik Leon Janse van Rensburg van Rembrandtstraat 18, Sasolburg, as die gevolmagtigde agent van die eienaar, gee hiermee in terme van artikel 5 (5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996 soos gewysig, kennis dat ek by die Munisipale Bestuurder, Emfuleni Munisipale Raad, Posbus 3, Vanderbijlpark, 1900, aansoek gedoen het vir die wysiging van sekere voorwaardes soos vervat in die Titel Akte van toepassing op Hoewe 7, Sylviavale Landbouhewes, Vanderbijlpark wat geleë is te No. 7 Vaarlyaan, Sylviavale Landbouhewes, Vanderbijlpark.

Die doel met die aansoek is om ten opsigte van die eiendom grondgebruiksregte te bekom ten einde ook 'n pakhuis vir smeermiddels (olies) en kantore op die eiendom te vestig.

Alle relevante dokumente met betrekking tot die aansoek sal beskikbaar wees vir insae gedurende normale kantoorure by die kantoor van die gemagtigde plaaslike owerheid naamlik: Die Strategiese Bestuurder, Ontwikkelingsbeplanning, 1ste Vloer, Munisipale Kantore, Emfuleni Plaaslike Munisipaliteit, Beaconsfieldrylaan, Posbus 35, Vereeniging, 1930 en by H. L. van Rensburg, 18 Rembrandtstraat, Sasolburg, Tel. (016) 973-2890 vanaf 16 April 2003 tot 14 Mei 2003.

Enige persoon wat teen die aansoek beswaar wens aan te teken of voorleggings ten opsigte daarvan wil maak, moet dit skriftelik doen en rig aan die vermelde gemagtigde plaaslike owerheid by die betrokke adres soos hierbo aangedui voor of op 14 Mei 2003.

Naam en adres van eienaar: Tembador Een (Proprietary) Limited, Posbus 2866, Vanderbijlpark, 1900.

16-23

NOTICE 1127 OF 2003**NOTICE IN TERMS OF SECTION 5 (5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT No. 3 OF 1996)**

Notice is hereby given in terms of section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that Franklin Schabort Louw has applied to the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Germiston Service Delivery Centre) for the removal of certain conditions in the Title Deed of Erf 131, Wychwood Township.

The application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, 15 Queen Street, Germiston.

Any such person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof may submit such objections or representations in writing to the Executive Director: Development Planning at the above address or at P O Box 145, Germiston, 1400, on or before 14 May 2003.

KENNISGEWING 1127 VAN 2003**KENNISGEWING IN TERME VAN ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996 (WET No. 3 VAN 1996)**

Hiermee word in terme van artikel 5 (5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, bekend gemaak dat Franklin Schabort Louw aansoek gedoen het by die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Germiston Diensleweringssentrum) vir die opheffing van sekere voorwaardes in die Titelakte met betrekking tot Erf 131, Dorp Wychwood.

Die aansoek sal beskikbaar wees vir inspeksie gedurende normale kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, 15 Queen Straat, Germiston.

Enige sodanige persoon wat beswaar teen die aansoek wil aanteken of verhoë in verband daarmee wil rig, moet sodanige besware of verhoë skriftelik rig aan die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkeling Beplanning by die bogenoemde adres of by Posbus 145, Germiston, 1400, op of voor 14 Mei 2003.

16-23

NOTICE 1128 OF 2003**NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)**

I, Lloyd Douglas Druce being the authorised agent of the owners, hereby give notice in terms of section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to the City of Johannesburg for the removal of conditions 2.1 to 2.15, 3.2.1 to 3.2.2, 3.3, 3.4 and 4.1 to 4.3 contained in the Title Deed T115586/2000 of Erf 3263, Bryanston Extension 7, which property is situated at the cnr. of Ballyclare Drive and Old Kilcullen Road, Bryanston.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorised local authority at PO Box 30733, Braamfontein, 2017, and on the 8th Floor, Room 8100, A Block, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein, from 16 April to 14 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorised local authority at its address and room number specified above on or before 14 May 2003.

Name and address of owner: LD Druce, P O Box 1914, Rivonia, 2128.

Date of first publication: 16 April 2003.

KENNISGEWING 1128 VAN 2003

KENNISGEWING IN TERME VAN ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG OPHEFFING VAN BEPERKINGS WET, 1996
(WET 3 VAN 1996)

Ek, Lloyd Douglas Druce die gemagtigde agent van die eienaars, gee hiermee in terme van artikel 5 (5) van die Gauteng Opheffing van Beperkings Wet, 1996, kennis dat ek by die Stad van Johannesburg aansoek gedoen het vir die opheffing van voorwaardes 2.1 tot 2.15, 3.2.1 tot 3.2.2, 3.3, 3.4 en 4.1 tot 4.3 in die Titelakte T115586/2000 van Erf 3263, Bryanston Uitbreiding 7, geleë op die h/v Ballyclare Rylaan en Old Kilcullenweg, Bryanston.

Alle tersaaklike dokumente met verwysing na die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die gemagtigde plaaslike bestuur by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, of op die 8ste Vloer, Kamer 8100, Blok A, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein, vanaf 16 April tot 14 Mei 2003.

Enige persoon wat beswaar wil maak teen die aansoek, of verhoë wil opper met betrekking daarop moet dit skriftelik by die gemagtigde plaaslike bestuur indien by die adres en kamer nommer hierbo uiteengesit op of voor 14 Mei 2003.

Naam en adres van eienaar: L. D. Druce, Posbus 1914, Rivonia, 2128.

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

16-23

NOTICE 1129 OF 2003

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996
(ACT 3 OF 1996)

I, Lloyd Douglas Druce being the authorised agent of the owner, hereby give notice in terms of section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to the City of Johannesburg for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Erf 3203, Bryanston Extension 7, which property is situated at 4 Old Kilcullen Road, Bryanston and the simultaneous amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, by the rezoning of the property from "Residential 1" to "Residential 1" to permit the subdivision of the erf into 3 portions, subject to conditions.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorised local authority at PO Box 30733, Braamfontein, 2017, and on the 8th Floor, Room 8100, A Block, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein, from 16 April 2003 until 14 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorised local authority at its address and room number specified above on or before 14 May 2003.

Name and address of owner: LD Druce, P O Box 1914, Rivonia, 2128.

Date of first publication: 16 April 2003.

KENNISGEWING 1129 VAN 2003

KENNISGEWING IN TERME VAN ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG OPHEFFING VAN BEPERKINGS WET, 1996
(WET 3 VAN 1996)

Ek, Lloyd Douglas Druce die gemagtigde agent van die eienaar, gee hiermee in terme van artikel 5 (5) van die Gauteng Opheffing van Beperkings Wet, 1996, kennis dat ek by die Stad van Johannesburg aansoek gedoen het vir die opheffing van sekere voorwaardes in die Titelakte van Erf 3203, Bryanston Uitbreiding 7, geleë te Old Kilcullenweg 4, Bryanston, en die gelyktydige wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, deur die hersonering van die eiendom vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 1" vir die vergunning vir die verdeling van die erf in 3 gedeeltes onderworpe aan voorwaardes.

Alle tersaaklike dokumente met verwysing na die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die gemagtigde plaaslike bestuur by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, of op die 8ste Vloer, Kamer 8100, Blok A, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein, vanaf 16 April 2003 tot 14 Mei 2003.

Enige persoon wat beswaar wil maak teen die aansoek, of verhoë wil opper met betrekking daarop moet dit skriftelik by die gemagtigde plaaslike bestuur indien by die adres en kamer nommer hierbo uiteengesit op of voor 14 Mei 2003.

Naam en adres van eienaar: L. D. Druce, Posbus 1914, Rivonia, 2128.

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

16-23

NOTICE 1130 OF 2003**CENTURION AMENDMENT SCHEME NO: 1057**

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5 (5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

I, Hugo Erasmus, from Hugo Erasmus Property Development CC, being the authorized agent of the owner of Erf 1116, Wierdapark, hereby gives notice in terms of section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the removal of condition B (e), B (i) and B (j) in Title Deed T32887/2000, Erf 1116, Wierdapark situated at No. 335, Milhelmina Street, Wierdapark, and the simultaneous amendment of the Centurion Town Planning Scheme by the rezoning of the property described above, from "Residential 1 with a density of 1 dwelling per erf" to "Residential 1 with 1 dwelling per 600 m²" with a second dwelling as primary right. The existing guesthouse rights to remain on the remainder after sub division.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorized local authority at the Department of City Planning, Division City Planning, Tshwane Metropolitan Municipality, Southern Region (Centurion), c/o Basden and Rabiestraat, Lyttelton Agricultural Holdings from 16 April 2003 until 13 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit presentations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorized local authority at its address specified above or at PO Box 14013, Lyttelton, 0140, on or before 13 May 2003.

Agent: Hugo Erasmus Property Development CC, PO Box 7441, Centurion, 0046. Tel. 0824568744.

KENNISGEWING 1130 VAN 2003**CENTURION WYSIGINGSKEMA No. 1057**

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET 3 VAN 1996)

Ek, Hugo Erasmus, van Hugo Erasmus Property Development CC, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 1116, Wierdapark, gee hiermee ingevolge artikel 5(5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, kennis dat ek aansoek gedoen het by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit om die opheffing van voorwaardes B (e), B (i) en B (j) in titelakte T32887/2000 van Erf 1116, Wierdapark, welke eiendom geleë is te Welhelmina Straat 335, Wierdapark, en die gelyktydige wysiging van die Centurion Dorpsbeplanningskema, 1992, deur middel van die hersonering van die eiendom vanaf "Residensieel 1 met 'n digtheid van 1 woonhuis per erf" tot "Residensieel 1 met 'n digtheid van 1 woonhuis per 600 m²" met 'n tweede wooneenheid as primêre reg. Die regte vir 'n Gastehuis op die restant bly onveranderd.

Alle verbandhoudende dokumente wat met die aansoek verband hou sal tydens normale kantoorure vir besigtiging beskikbaar wees by die kantoor van die gemagtigde plaaslike bestuur by die Departement van Stedelike Ontwikkeling, Afdeling Stedelike Beplanning, Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, Suidelike Streek (Centurion) hv Basden en Rabiestraat, Lyttelton Landbouhoewes vanaf 16 April 2003 tot 13 Mei 2003.

Enige persoon wat beswaar wil aanteken of voorleggings wil maak met betrekking tot die aansoek, moet sodanige beswaar of voorlegging op skrif aan die betrokke gemagtigde plaaslike bestuur by die bostaande adres en kantoor of by Posbus 14013, Lyttelton, 0140, voorlê op of voor 13 Mei 2003.

Agent: Hugo Erasmus Property Development CC, Posbus 7441, Centurion, 0046. Tel. 0824568744.

16-23

NOTICE 1131 OF 2003

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

I, Jean Hugo Olivier of Hugo Olivier and Associates, being the authorized agent of the owner, hereby give notice in terms of Section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that we have applied to the City of Johannesburg for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Erf 167, Sandown Extension 9, which property is situated at 25 Westbrook Place in Sandown and the simultaneous amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, by the rezoning of the property described above from "Residential 1" to "Residential 3", subject to certain conditions. The effect of the application will be to permit a high density residential development on the site.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorized local authority at the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, P O Box 30733, Braamfontein, 2017, or at 158 Loveday Street, Braamfontein, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, for a period of 28 days from 16 April 2003 to 14 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorized local authority at its address and room number specified above, on or before 14 May 2003.

Name and address of owner/agent: C/o Hugo Olivier and Associates, P O Box 2798, Rivonia, 2128. [Tel: (011) 783-2767.] [Fax: (011) 884-0607.]

Date of first publication: 16 April 2003.

KENNISGEWING 1131 VAN 2003

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG OPHEFFING VAN BEPERKINGSWET, 1996
(WET 3 VAN 1996)

Ek, Jean Hugo Olivier van Hugo Olivier en Medewerkers, synde die gemagtigde agent van die eienaar, gee hiermee kennis, ingevolge Artikel 5 (5) van die Gauteng Opheffing van Beperkingswet, 1996, dat ons by die Stad van Johannesburg aansoek gedoen het vir die opheffing van sekere voorwaardes vervat in die Titellakte van Erf 167, Sandown Uitbreiding 9, geleë te Westbrook Place 25 in Sandown en die gelyktydige wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 3", onderworpe aan sekere voorwaardes. Die uitwerking van die aansoek sal wees dat 'n hoë digtheid residensieële ontwikkeling op die terrein toegelaat word.

Alle relevante dokumente van toepassing op die aansoek lê ter insae gedurende normale kantoorure by die kantoor van die genoemde gemagtigde plaaslike bestuur by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Posbus 30733, Braamfontein, 2017, en by Lovedaystraat 158, Braamfontein, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 tot 14 Mei 2003.

Enige persoon wat beswaar wil maak teen die aansoek of wil verhoë rig ten opsigte van die aansoek moet sodanige besware of verhoë skriftelik by of tot die genoemde plaaslike bestuur by sy adres en kantoomommer soos hierbo gespesifiseer, indien of rig voor of op 14 Mei 2003.

Naam en adres van eienaar/agent: P/a Hugo Olivier en Medewerkers, Posbus 2798, Rivonia, 2128. [Tel: (011) 783-2767.]
[Fax: (011) 884-0607.]

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

16-23

NOTICE 1132 OF 2003

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

I, Jean Hugo Olivier of Hugo Olivier and Associates, being the authorized agent of the owner, hereby give notice in terms of Section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that we have applied to the City of Johannesburg for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Erf 4651, Bryanston, which property is situated at 69 East Hertford Road in Bryanston and the simultaneous amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, by the rezoning of the property described above from "Residential 1" to "Residential 2", 9 dwelling units per hectare, subject to certain conditions. The effect of the application will be that a maximum of 3 dwelling houses may be permitted on the site.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorized local authority at the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, P O Box 30733, Braamfontein, 2017, or at 158 Loveday Street, Braamfontein, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, for a period of 28 days from 16 April 2003 to 14 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorized local authority at its address and room number specified above, on or before 14 May 2003.

Name and address of the owner/agent: C/o Hugo Olivier and Associates, P O Box 2798, Rivonia, 2128. [Tel: (011) 783-2767.]
[Fax: (011) 884-0607.]

Date of first publication: 16 April 2003.

KENNISGEWING 1132 VAN 2003

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG OPHEFFING VAN BEPERKINGSWET, 1996
(WET 3 VAN 1996)

Ek, Jean Hugo Olivier van Hugo Olivier en Medewerkers, synde die gemagtigde agent van die eienaar, gee hierby kennis ingevolge Artikel 5 (5) van die Gauteng Opheffing van Beperkingswet, 1996, dat ons by die Stad van Johannesburg aansoek gedoen het vir die opheffing van sekere voorwaardes vervat in die Titellakte van Erf 4651, Bryanston, geleë te East Hertfordweg 69, in Bryanston, en die gelyktydige wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 2" 9 wooneenhede per hektaar, onderworpe aan sekere voorwaardes. Die uitwerking van die aansoek sal wees dat 'n maksimum van 3 wooneenhede op die terrein toegelaat mag word.

Alle relevante dokumente van toepassing op die aansoek lê ter insae gedurende normale kantoorure by die kantoor van die genoemde gemagtigde plaaslike bestuur by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Posbus 30733, Braamfontein, 2017, en by Lovedaystraat 158, Braamfontein, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 tot 14 Mei 2003.

Enige persoon wat beswaar wil maak teen die aansoek of wil verhoë rig ten opsigte van die aansoek moet sodanige besware of verhoë skriftelik by of tot die genoemde plaaslike bestuur by sy adres en kantoomommer soos hierbo gespesifiseer, indien of rig voor of op 14 Mei 2003.

Naam en adres van eienaar/agent: P/a Hugo Olivier en Medewerkers, Posbus 2798, Rivonia, 2128. [Tel: (011) 783-2767.]
[Fax: (011) 884-0607.]

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

16-23

NOTICE 1133 OF 2003

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

I, Jean Hugo Olivier of Hugo Olivier and Associates, being the authorized agent of the owner, hereby give notice in terms of Section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that we have applied to the City of Johannesburg for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of the Remaining Extent of Portion 1 of Erf 149, Atholl Extension 1, which property is situated at 119 Riverside Road in Atholl and the simultaneous amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, by the rezoning of the property described above from "Residential 1" to "Residential 2", permitting a density of 4 dwelling units on the site, subject to certain conditions. The effect of the application will be that a maximum of 4 dwelling units may be permitted on the site.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorized local authority at the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, P O Box 30733, Braamfontein, 2017, or at 158 Loveday Street, Braamfontein, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, for a period of 28 days from 16 April 2003 to 14 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorized local authority at its address and room number specified above, on or before 14 May 2003.

Name and address of the owner/agent: C/o Hugo Olivier and Associates, P O Box 2798, Rivonia, 2128. [Tel: (011) 783-2767.] [Fax: (011) 884-0607.]

Date of first publication: 16 April 2003.

KENNISGEWING 1133 VAN 2003

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG OPHEFFING VAN BEPERKINGSWET, 1996
(WET 3 VAN 1996)

Ek, Jean Hugo Olivier van Hugo Olivier en Medewerkers, synde die gemagtigde agent van die eienaar, gee hierby kennis ingevolge Artikel 5 (5) van die Gauteng Opheffing van Beperkingswet, 1996, dat ons by die Stad van Johannesburg aansoek gedoen het vir die opheffing van sekere voorwaardes vervat in die Titelakte van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 1 van Erf 149, Atholl Uitbreiding 1, geleë te Riversideweg 119 in Atholl en die gelyktydige wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 2", met 'n digtheid van 4 wooneenhede op die terrein, onderworpe aan sekere voorwaardes. Die uitwerking van die aansoek sal wees dat 'n maksimum van 4 wooneenhede op die terrein toegelaat mag word.

Alle relevante dokumente van toepassing op die aansoek lê ter insae gedurende normale kantoorure by die kantoor van die genoemde gemagtigde plaaslike bestuur by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Posbus 30733, Braamfontein, 2017, en by Lovedaystraat 158, Braamfontein, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 tot 14 Mei 2003.

Enige persoon wat beswaar wil maak teen die aansoek of wil verhoë rig ten opsigte van die aansoek moet sodanige besware of verhoë skriftelik by of tot die genoemde plaaslike bestuur by sy adres en kantoomommer soos hierbo gespesifiseer, indien of rig voor of op 14 Mei 2003.

Naam en adres van eienaar/agent: P/a Hugo Olivier en Medewerkers, Posbus 2798, Rivonia, 2128. [Tel: (011) 783-2767.] [Fax: (011) 884-0607.]

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

16-23

NOTICE 1134 OF 2003

NOTICE OF APPLICATION IN TERMS OF SECTION 5 (5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996
(ACT NUMBER 3 OF 1996) AND IN TERMS OF CLAUSE 31 OF THE EDENVALE TOWN PLANNING SCHEME, 1980

I, Ciska Bezuidenhout, being the authorized agent of the owner of the Remaining Extent of Erf 57, Eastleigh, Edenvale, hereby give notice in terms of Section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to the Edenvale Service Delivery Centre of the Ekurhuleni Metropolitan Municipality for the removal of certain restrictive conditions of Title in the Deed of Transfer for the property described above, situated at the corner of Hudson Avenue and Terrace Road, Eastleigh, Edenvale. Application is simultaneously made in terms of Clause 31 of the Edenvale Town Planning Scheme, 1980, for the Special Consent of Council for a "Place of Refreshment" and the Written Consent of Council to "sell liquor on the site". The zoning of the land in terms of this town planning scheme is "Business 4".

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the City Secretary, Room 324, Edenvale Service Delivery Centre of the Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Van Riebeeck Avenue, Edenvale, for a period of 28 days from 16 April 2003 (the date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the City Secretary at the above address or at P.O. Box 25, Edenvale, 1610, within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of the authorized agent: 36 Villa Andalusia, Palliser Road, Eden Glen, 1610. (Cell: 082-77-44-939.)

KENNISGEWING 1134 VAN 2003

KENNISGEWING VAN AANSOEK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996 (WET NOMMER 3 VAN 1996) EN INGEVOLGE KLOUSULE 31 VAN DIE EDENVALE DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1980

Ek, Ciska Bezuidenhout, synde die gemagtigde agent van die eienaar van die Resterende Gedeelte van Erf 57, Eastleigh, Edenvale, gee hiermee ingevolge Artikel 5 (5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, kennis dat ek by die Edenvale Diensleweringssentrum van die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om sekere beperkende Titellooswaardes in die Titellakte van die bogenoemde erf, geleë op die hoek van Hudsonlaan en Terraceweg, Eastleigh, Edenvale, op te hef. Aansoek word terselfdetyd gedoen ingevolge Klousule 31 van die Edenvale Dorpsbeplanningskema, 1980, vir die Spesiale Toestemming van die Raad vir 'n "Verversingsplek" en die Skriftelike Toestemming van die Raad vir "die verkope van drank op die perseel". Die bestemming van die grond ingevolge hierdie dorpsbeplanningskema is "Besigheid 4".

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Stadsekretaris, Kamer 324, Edenvale Diensleweringssentrum van die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit, Van Riebeecklaan, Edenvale, vir 'n tydperk van 28 dae van 16 April 2003 (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003, skriftelik by of tot die Stadsekretaris by bovermelde adres of by Posbus 25, Edenvale, 1610, ingedien of gerig word.

Adres van die gemagtigde agent: 36 Villa Andalusia, Palliserweg, Eden Glen, 1610. (Sel: 082-77-44-939.)

16-23

NOTICE 1135 OF 2003**ANNEXURE 3**

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5 (5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

I, D. Pheiffer being the authorised agent of the owner hereby give the notice in terms of section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to the Southern Metropolitan Local Council for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Erf 276, Glenanda Township, which property is situated at Klip River Road, Glenanda.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorised local authority at the Town Planning Information Counter, Floor 8, Block A, Civic Centre, Braamfontein from 16 April 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorised local authority at its address and room specified above or at the Executive Officer: Planning, P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, on or before 14 May 2003.

Name and address of agent: Mr D. Pheiffer, P.O. Box 4741, Randburg, 2125.

Date of first publication: 16 April 2003.

Date of second publication: 23 April 2003.

16-23

NOTICE 1136 OF 2003

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5 (5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

I, Dr P de Jager, being the owner of the owner hereby give notice in terms of section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Erf 537/1, which property is situate at Menlo Park, Pretoria.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorized local authority at the Strategic Executive: Housing, Division Land Use Rights, Floor 3, Room 328, Munitoria, cnr. Vermeulen and Van der Walt Streets, Pretoria from 16/4/2003 [the first date of the publication of the notice set out in section 5 (5) (b) of the Act referred to above] until 17/05/2003 [not less than 28 days after the date of first publication of the notice set out in section 5 (5) (b)].

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorized local authority at its address and room number specified above or at P O Box 3242, Pretoria, 0001 on or before 17/05/2003 [not less than 28 days after the date of first publication of the notice set out in section 5 (5) (b)].

Name and address of owner: Dr P de Jager, South Street 1253, Hatfield, Pretoria, 0083.

Date of first publication: 16/04/2003.

16-23

NOTICE 1171 OF 2003

FIRST SCHEDULE

(Regulation 5)

The Executive Director of the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby gives notice, in terms of section 6 (8) (a) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986), that an application to divide the land described hereunder has been received.

Further particulars of the application are open for inspection at the office of the Executive Director, City Planning and Development Department, Land-use Rights Division, Room 328, Vermeulen Street, Pretoria.

Any person who wishes to object to the granting of the application or who wishes to make representations in regard thereto, shall submit his objections or representations in writing and in duplicate to the Executive Director of the City of Tshwane Metropolitan Municipality at the above address or P O. Box 3242, Pretoria, 0001, at any time within a period of 28 days from the date of the first publication of this notice.

Date of first publication: 16 April 2003.

Description of land: Rem. of Ptn. 30, Pumulani AH, remaining 2,0657 ha in extent.

Proposed subdivision: Portion 1— ± 1,0 ha; Remainder— ± 1,0657 ha.

Address of agent: J van Straten TRP(SA), EVS Property Consultants (Town and Regional Planners), P O Box 73288, Lynnwood Ridge, 0040; 41 De Havilland Crescent, Persequor Park, Pretoria. [Tel. (012) 349-2000.] [Fax (012) 349-2007.] (Z4517.)

KENNISGEWING 1171 VAN 2003

EERSTE BYLAE

(Regulasie 5)

Die Uitvoerende Direkteur van die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee, ingevolge Artikel 6 (8) (a) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986), kennis dat 'n aansoek ontvang is om die grond hieronder beskryf, te verdeel.

Verdere besonderhede van die aansoek lê ter insae by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur, Departement Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Afdeling Grondgebruiksregte, Kamer 328, Munitoria, Vermeulenstraat, Pretoria.

Enige persone wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak of verhoë in verband daarmee wil rig, moet sy besware of verhoë skriftelik en in tweevoud by die Uitvoerende Direkteur van die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit by bovermelde adres of by Posbus 3242, Pretoria 0001, te enige tyd binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing indien.

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

Beskrywing van grond: Restant van Ged. 30, Pumulani LH, groot 2,0657 ha.

Voorgestelde onderverdeling: Gedeelte 1— ± 1,0 ha; Restant— ± 1,0657 ha.

Adres van agent: J van Straten SS(SA), EVS Property Consultants (Stads- en Streekbeplanners), Posbus 73288, Lynnwood Ridge, 0040; De Havillandsingel 41, Persequor Park, Pretoria. [Tel. (012) 349-2000.] [Faks (012) 349-2007.] (Z4517.)

16-23

NOTICE 1172 OF 2003

SCHEDULE 8

[Regulation 11 (2)]

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE KEMPTON PARK TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

I, Jan van Straten, of EVS Property Consultants CC (Town and Regional Planners) being the authorised agent of the owner of Erven 1537, 1538 and 1539, Pomona Extension 27 hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that I have applied to the Ekurhuleni Metropolitan Municipality for the amendment of the Kempton Park Town Planning Scheme 1986 by the rezoning of the properties described above, situated at the intersection of Great North Road and Ascalona Street from: Erf 1537: "Special" for filling station: Erf 1538: "Special" for shops, offices and dwelling units and Erf 1539: "special" for a creche-cum-nursery school to "Residential 2" at a density of 25 dwelling units per ha.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director, City Planning, Division Development Control, 5th Floor, Civic Centre, c/o C R Swart Drive & Pretoria Road, Kempton Park, for a period of 28 days from 16 April 2003 (the date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director, at the above address or at PO Box 13, Kempton Park, 1620, within a period of 28 days from 16 April 2003.

Address of agent: J van Straten TRP(SA), EVS Property Consultants CC, PO Box 73288, Lynnwood Ridge, 0040; 6 De Havilland Crescent, Persequorpark. [Tel. (012) 349-2000. [Telefax (012) 349-2007.] (Ref. Z4517.)

KENNISGEWING 1172 VAN 2003

BYLAE 8

[Regulasie 11 (2)]

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE KEMPTON PARK DORPSBEPLANNINGSKEMA 1986 INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ek, Jan van Straten, van EVS Property Consultants CC (Stads- en Streekbeplanners) synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 1537, 1538 en 1539, Pomona Uitbreiding 27 gee hiermee ingevolge artikel 56 (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ek by die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as die Kempton Park Dorpsbeplanningskema, 1986 deur die hersonering van die eiendomme hierbo beskryf, geleë op die h/v Great Northweg en Ascolonastraat van: Erf 1537: "Spesiaal" vir 'n vulstasie; Erf 1538 "Spesiaal" vir winkels, kantore en wooneenhede en Erf 1539: "Spesiaal" creche-cum-kleuterskool tot "Residensieel 2" teen 'n digtheid van 25 wooneenhede per ha.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur, Stedelike Beplanning, Afdeling Ontwikkelingsbeheer, 5de Vloer, Burgersentrum, h/v C R Swartrylaan en Pretoriaweg vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 (die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of versoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Uitvoerende Direkteur by bovermelde adres of by Posbus 13, Kempton Park, 1620, ingedien of gerig word.

Adres van agent: J van Straten SS(SA), EVS Property Consultants CC, Posbus 73288, Lynnwood Ridge, 0040; De Havillandsingel 6, Persequor Park. [Tel. (012) 349-2000. [Telefax (012) 349-2007.] (Verw. Z4517.)

16-23

NOTICE 1173 OF 2003

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

I, Ferdinand Kilaan Schoeman TRP (SA) of the firm Smit & Fisher Planning (Pty) Ltd, being the authorised agent of the owner of Portion 153 of the farm Hartebeestfontein No. 324 JR, hereby gives notice in terms of Section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality, Administrative Unit: Pretoria for the removal of condition B(c) contained in the Title Deed of Portion 153 of the farm Hartebeestfontein No. 324 JR, which property is situated at Hornbill Crescent and the simultaneous amendment of the Pretoria Townplanning Scheme, 1974 by the rezoning of the property from "Agricultural" to "Special" for purposes of Printing Works.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Co-ordinator, City Planning, Housing Division, City of Tshwane Metropolitan Municipality—Administration: Pretoria, Application Section, Room 401, Munitoria Building, Van der Walt Street, Pretoria, for a period of 28 days from 16 April 2003 (the date of first publication of this notice in the *Provincial Gazette*).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Co-Ordinator, City Planning, Housing Division, at the above address or at PO Box 3242, Pretoria, 0001 within a period of 28 days from 16 April 2003.

Date of publication: 16 April 2003 and 23 April 2003.

Closing date for objections: 14 May 2003.

Address of Agent: Smit & Fisher Planning (Pty) Ltd, PO Box 908, Groenkloof, 0027, 371 Melk Street, New Muckleneuk, 0181, email: sfplan@sfarach.com. Tel.: (012) 346 2340. Fax: (012) 346 0638. Our Ref: F649.

KENNISGEWING 1173 VAN 2003

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5(5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996 (WET 3 VAN 1996)

Ek, Ferdinand Kilaan Schoeman SS (SA), van Smit & Fisher Planning (Edms) Bpk, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 153 van die plaas Hartebeestfontein No. 324 JR, gee hiermee ingevolge Artikel 5(5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, kennis dat ek by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit-Administratiewe Eenheid: Pretoria aansoek gedoen het om die opheffing van voorwaardes B(c) in die titelakte van Gedeelte 153 van die plaas Hartebeestfontein No. 324 JR, welke eiendom geleë is te Hornbill Singel en die gelyktydige wysiging van die Dorpsbeplanningskema bekend as die Pretoria Dorpsbeplanningskema, 1974 deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, vanaf "Landbou" na "Spesiaal" vir die doeleindes van Drukwerke.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Koördineerder: Stedelike Beplanning, Behuising Afdeling, Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit—Administrasie: Pretoria, Aansoek Administrasie, Kamer 401, Munitoria, Van der Waltstraat, Pretoria, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 (die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*).

Besware teen of versoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Koördineerder: Stedelike Beplanning, Behuising Afdeling, by bovermelde adres of by Posbus 3242, Pretoria, 0001 ingedien of gerig word.

Datum van publikasie: 16 April 2003 en 23 April 2003.

Sluitingsdatum vir besware: 14 Mei 2003.

Adres van Agent: Smit & Fisher Planning (Edms) Bpk., Posbus 908, Groenkloof, 0027, New Muckleneuk, 0181, E-pos: sfplan@sfarh.com. Tel.: (012) 346 2340. Faks: (012) 346 0638. Ons Verw: F649.

16-23

NOTICE 1174 OF 2003

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

CENTURION AMENDMENT SCHEME No. 1082

I/we, Willem George Groenwald/Johan Martin Enslin of Urban Perspectives Town & Regional Planning CC, being the authorised agent of the owner hereby give notice in terms of section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 (Act 3 of 1996) that I/we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Erf 106, Clubview, which is situated at 76 Cambridge Road, and the simultaneous amendment of the Centurion Town Planning Scheme, 1992, by the rezoning of the property from "Residential 1" with a density of "one dwelling per erf", to "Residential 1" with a density of "one dwelling per 900m²". The purpose of the application is to acquire the necessary land use rights in order to subdivide the property into two portions and to develop a new dwelling house on the newly created portion.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Chief Town Planner, City of Tshwane Metropolitan Municipality, corner of Basden and Rabie Street, Die Hoewes, Centurion, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Chief Town Planner, or the Department of Town Planning, City of Tshwane Metropolitan Municipality, at the above address or PO Box 14013, Lyttelton, 0140, within a period of 28 days from 16 April 2003.

Closing date for representations and objections: 14 May 2003.

Address of Agent: Urban Perspectives Town & Regional Planning CC, P.O. Box 11633, Centurion, 0046, 279 Jean Avenue, Centurion. E-mail: uptrp@mweb.co.za. Tel. (012) 667-4773. Fax. (012) 667-4450. Our Ref. R-03-111.

KENNISGEWING 1174 VAN 2003

KENNISGEWING KRAGTENS ARTIKEL 5(5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996 (WET 3 VAN 1996)

CENTURION WYSIGINGSKEMA Nr. 1082

Ek/Ons, Willem George Groenwald/Johan Martin Enslin van Urban Perspectives Town & Regional Planning CC, synde die gemagtigde agent van die eienaar gee hiermee ingevolge artikel 5(5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996 (Wet 3 van 1996), kennis dat ek/ons by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die opheffing van sekere voorwaardes in die Titellakte van Erf 106, Clubview, geleë te Cambridgeweg 76, en die gelyktydige Wysiging van die Centurion Dorpsbeplanningskema, 1992, deur die hersonering van die eiendom vanaf "Residensieël 1" met 'n digtheid van "een woonhuis per erf" na "Residensieël 1" met 'n digtheid van "een woonhuis per 900m²". Die doel van die aansoek is om die nodige grondgebruiksregte te verkry om die erf in twee gedeeltes onder te verdeel en 'n woonhuis op die nuut geskepte gedeelte op te rig.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Hoofstadsbeplanner, Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, h/v Basden en Rabiestraat, Die Hoewes, Centurion, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by of tot die Hoofstadsbeplanner, of die Departement Stadsbeplanning, Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, by bovermelde adres of by Posbus 14013, Lyttelton, 0140 ingedien of gerig word.

Sluitingsdatum vir vertoë en besware: 14 Mei 2003.

Adres van agent: Urban Perspectives Town & Regional Planning CC, Posbus 11633, Centurion, 0046, 279 Jeanlaan, Centurion. E-mail: uptrp@mweb.co.za. Tel. (012) 667-4773. Faks. (012) 667-4450. Verw. R-03-111.

16-23

NOTICE 1178 OF 2003

PRETORIA TOWN-PLANNING SCHEME, 1974

We, J Paul van Wyk Urban Economists & Planners, authorized agents of the owner of the undermentioned property, hereby give notice in terms of Section 56(1)(b)(i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ord 15 of 1986), that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for amendment of the town-planning-scheme-in-operation

known as Pretoria Town-planning Scheme, 1974 by rezoning of Erven 324 and 1/325, Hatfield, situated at 1226 and 1230 Park Street, presently zoned Special Residential with a development density of 1 dwelling house per 700 m², to Special for purposes of a residential building (as defined in the zoning scheme) and/or a place of residence.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Strategic Executive Officer: Housing, City Planning, Land and Environmental Planning, Land-Use Rights Division, Third Floor, Room 328, 230 Vermeulen Street, Pretoria for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Strategic Executive Officer at the above address or at P O Box 3242, Pretoria, 0001, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of agent: P O Box 11522, Hatfield, 0028. [Tel. (012) 361-0217.]

KENNISGEWING 1178 VAN 2003

PRETORIA DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1974

Ons, J Paul van Wyk Stedelike Ekonomie en Beplanners gemagtigde agente van die eienaar van die ondergenoemde eiendom, gee hiermee ingevolge Artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ord 15 van 1986) kennis dat ons by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema-in-werking bekend as Pretoria Dorpsbeplanningskema, 1974 deur hersonering van Erve 324 en 1/325, Hatfield geleë te 1226 en 1230 Parkstraat, tans gesoneer Spesiale Woon met 'n ontwikkelingsdigtheid van een woonhuis per 700 m², na Spesiaal vir doeleindes van 'n woongebou en/of woonplek (soos in die soneringskema omskryf).

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Strategiese Uitvoerende Beampte: Behuising, Stedelike Beplanning, Grond en Omgewingsbeplanning, Afdeling Grondgebruiksregte, Derde Vloer, Kamer 328, Munitoria, Vermeulenstraat 230, Pretoria vir 'n tydperk van 28-dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28-dae vanaf 23 April 2003, skriftelik by of tot die Strategiese Uitvoerende Beampte by bovermelde adres of by Posbus 3242, Pretoria, 0001, ingedien of gerig word.

Adres van agent: Posbus 11522, Hatfield, 0028. [Tel. (012) 361-0217.]

23-30

NOTICE 1179 OF 2003

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP

The City of Johannesburg hereby gives notice in terms of section 69 (6) (a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application to establish a township has been received.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of Executive Director, Development Planning, Room 8100, 8th Floor, A Block, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Executive Director at the above address or at PO Box 30733, Braamfontein, 2107, within a period of 28 days from 23 April 2003.

ANNEXURE

Name of township: **Kya Sands Extension 74.**

Full name of applicant: Kya Sands Ext 9 and 166/7.

Number of erven in proposed township: Industrial 1 including Commercial: 2.

KENNISGEWING 1179 VAN 2003

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP

Die Stad van Johannesburg gee hiermee ingevolge artikel 96 (6) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat 'n aansoek om die dorp in die bylae hierby genoem, te stig deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelingsbeplanning, Kamer 8100.8ste Vloer, A Blok, Metropolitaanse Sentrum, Loveday Straat 158, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 (die datum van eerste plasing van die kennisgewing).

Besware of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik en in tweevoud by of tot die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2107, ingedien of gerig word.

BYLAE

Naam van dorp: **Kya Sands Extension 74.**

Volle naam van aansoeker: Kya Sands Ext 9 Stand 166/7 CC.

Aantal erwe in voorgestelde dorp: Nywerheid 1 insluitend Kommersieel: 2.

23-30

NOTICE 1180 OF 2003**PRETORIA AMENDMENT SCHEME**

I, Zelmarie van Rooyen, being the authorised agent of the owner of Erf 660, situate at 14 Fergus Road, Valhalla, do hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the town planning scheme in operation known as Pretoria Town Planning Scheme, 1974, by the rezoning of the property described above, from Special Residential to Special for a garden centre and ancillary uses.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of: The General Manager: City Planning Division, Room 8, Town Planning, cnr Basden Avenue and Rabie Street, Centurion, for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the General Manager at the above address or to P O Box 14013, Lyttelton, 0140, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of agent: Z van Rooyen, P O Box 1879, Garsfontein East, 0060; 730 Sher Street, Garsfontein, Pretoria. [Tel. (012) 998-6213.]

KENNISGEWING 1180 VAN 2003**PRETORIA WYSIGINGSKEMA**

Ek, Zelmarie van Rooyen, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 660, geleë te Fergusweg 14, Valhalla, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ek by die stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema in werking bekend as Pretoria Dorpsbeplanningskema, 1974, deur die hersonering van die eiendom hiermee beskryf, vanaf Spesiaal Woon tot Spesiaal vir 'n tuinsentrum en aanverwante gebruike.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van: Die Algemene Bestuurder: Stedelike Beplanning Afdeling, Kamer 8, Stedelike Beplanning, h/v Basdenlaan en Rabiestraat, Centurion, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003, skriftelik by of tot die Algemene Bestuurder: Stedelike Beplanning by bovermelde adres of by Posbus 14013, Lyttelton, 0140, ingedien of gerig word.

Adres van agent: Posbus 1879, Garsfontein East, 0060; Sherstraat 730, Garsfontein, Pretoria. [Tel. (012) 998-6213.]

23-30

NOTICE 1181 OF 2003**RANDBURG AMENDMENT SCHEME****NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE No. 15 OF 1986)**

I, Schalk Willem Botes, being the authorised agent of the owner of Remainder of Erf 1039, Ferndale, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that I applied to the City of Johannesburg for the amendment of the town planning scheme known as Randburg Town Planning Scheme, 1976, by the rezoning of the above property, situated at 267 Pine Avenue, from "Residential 1" to "Residential 1" including a guesthouse with 18 rooms and related uses.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director, Development Planning, Transportation and Environment, 8th Floor, A-Block, 158 Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of agent: Schalk Botes Town Planner CC, P.O. Box 1833, Randburg, 2125, Fax & Tel: 011-793-5441.

KENNISGEWING 1181 VAN 2003**RANDBURG WYSIGINGSKEMA****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE No. 15 VAN 1986)**

Ek, Schalk Willem Botes, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Restant van Erf 1039, Ferndale gee hiermee ingevolge Artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis gee dat ek by die Stad Johannesburg aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, deur die hersonering van bogenoemde eiendom, geleë te 267 Pinelaan vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 1" insluitend 'n gastehuis met 18 kamers en aanverwante gebruike.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, 8ste Vloer, A-Blok, 158 Lovedaystraat, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik by of tot die Uitvoerende Direkteur by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Adres van agent: Schalk Botes Stadsbeplanner BK, Posbus 1833, Randburg, 2125. Tel: 011-793-5441.

23-30

NOTICE 1182 OF 2003

PRETORIA AMENDMENT SCHEME

I, Conrad Henry Wiehahn, of the firm Planpractice Town Planners, being the authorised agent of the registered owners of Portion 184, Hartebeesfontein 324 JR, hereby gives notice in terms of the provisions of Section 56(1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) that I have applied to the Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the Pretoria Town Planning Scheme, 1974, by the rezoning of a portion of the above-mentioned property, also known as Lapa Munick Park which property borders Zambesi Drive, to the west of its intersection with Breed Street, from "Special" for a retirement centre, at a density of 30 units per hectare, to "Special" for dwelling units at a density of 30 units per ha.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Director: City Planning and Development, Land Use Rights Division, Fourth Floor, Munitoria, Vermeulen Street, Pretoria, for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Director: City Planning and Development Department, Land Use Rights at the above address or at P O Box 3242, Pretoria, 0001, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Date of first publication: 23 April 2003.

Date of second publication: 30 April 2003.

KENNISGEWING 1182 VAN 2003

PRETORIA WYSIGINGSKEMA

Ek, Conrad Henry Wiehahn, van die firma Planpraktyk Stadsbeplanners, synde die gemagtigde agent van die eienaars van Gedeelte 184, Hartebeesfontein 324 JR, gee hiermee ingevolge die bepalings van Artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) kennis dat ek by die Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die wysiging van die Pretoria Dorpsbeplanningskema, 1974, deur die hersonering van 'n gedeelte van die bogenoemde eiendom wat ook bekend staan as Lapa Munick Park, geleë langs Zambesieweg, ten weste van die Breedstraat aansluiting vanaf "Spesiaal" vir 'n aftree-oord teen 'n digtheid van 30 eenhede.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Direkteur: Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Afdeling Grondgebruiksregte, Vierde Vloer, Munitoria, Vermeulenstraat, Pretoria vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik tot die Direkteur: Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Afdeling Grondgebruiksregte by die bovermelde adres of by Posbus 3242, Pretoria, 0001, gerig word.

Datum van eerste publikasie: 23 April 2003.

Datum van tweede publikasie: 30 April 2003.

23-30

NOTICE 1183 OF 2003

NOTICE OF APPLICATION FOR TOWNSHIP ESTABLISHMENT

The City of Tshwane Metropolitan Municipality: Pretoria Administrative Unit, hereby gives notice in terms of Section 69(6)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ord 15 of 1986) that application to establish the township referred to in the Annexure hereto has been received.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Strategic Executive Officer: Housing, City Planning, Land and Environmental Planning, Room 328, Third Floor, Munitoria, 230 Vermeulen Street, Pretoria for a period of 28-days from 23 April 2003.

Objections to, or representations in respect of the application must be lodged with, or made in writing in duplicate with the Strategic Executive Officer: Housing, City Planning, Land and Environmental Planning, April 2003.

Strategic Officer: Housing, City Planning, Land and Environment Planning.

April 2003.

ANNEXURE

Name of township: Equestria Extension 134.

Full name of applicant: J Paul van Wyk Urban Economists & Planners.

Number of erven in proposed township: Two erven for Group Housing purposes, at a development density of 25 dwelling-units per hectare.

Description of land on which township is to be established: Holding 96, Willow Glen Agricultural Holdings.

Locality of proposed township: Corner of Stellenberg Road and Libertas Avenue, in the Willow Glen Agricultural Holding Complex.

Reference: CPD9/1/1/1/EQS X 134.

KENNISGEWING 1183 VAN 2002**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP**

Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit Pretoria Administratiewe Eenheid, gee hiermee ingevolge Artikel 69(6)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ord 15 van 1986) kennis dat 'n aansoek om die dorp in die Bylae hierby genoem te stig ontvang is.

Besonderhede van die aansoek sal gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Strategiese Uitvoerende Beampte: Behuising, Stedelike Beplanning, Grond en Omgewingsbeplanning, Kamer 328, Derde Vloer, Munitoria, Vermeulenstraat 230 vir 'n tydperk van 28-dae vanaf 23 April 2003 ter insae lê.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28-dae vanaf 23 April 2003, skriftelik in tweevoud by die Strategiese Uitvoerende Beampte by bovermelde adres ingedien, of gepos word aan Posbus 3242, Pretoria, 0001.

Strategiese Uitvoerende Beampte: Behuising, Stedelike Beplanning, Grond en Omgewingsbeplanning

April 2003.

BYLAE

Naam van dorp: Equestria Uitbreiding 134.

Volle naam van aansoeker: J Paul van Wyk Stedelike Ekonome en Beplanners.

Aantal erwe in voorgestelde dorp: Twee erwe vir Groepsbehuising-doeleindes, teen 'n ontwikkelingsdigtheid van 25 woon-eenhede per hektaar.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: Hoewe 96, Willow Glen Landbouhoewes.

Ligging van voorgestelde dorp: Hoek van Stellenbergweg en Libertaslaan in die Willow Glen Landbouhoewe kompleks.

Verwysing: CPD9/1/1/1/EQS X 134.

23-30

NOTICE 1185 OF 2003**JOHANNESBURG TOWN-PLANNING SCHEME, 1979**

We, J Paul van Wyk Urban Economists & Planners, authorized agents of the owner of the under-mentioned property hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ord 15 of 1986), that we have applied to the City of Johannesburg Metropolitan Municipality for amendment of the town-planning-scheme-in-operation known as Johannesburg Town-planning Scheme, 1979 by rezoning of the Remainder of Erf 1469, Houghton situated at 33 West Street, presently zoned Residential 1 with a development density of 1 dwelling house per erf, to Business 4.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, Eighth Floor, A Block, Room 8100, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to The Executive Director at the above address or at P O Box 30733, Braamfontein, 2017 within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of Agent: P O Box 11522, Hatfield, 0028. Tel: (012) 361-0127.

KENNISGEWING 1185 VAN 2003**JOHANNESBURG DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1979**

Ons, J Paul van Wyk Stedelike Ekonome en Beplanners, gemagtigde agente van die eienaar van die ondergenoemde eiendom, gee hiermee ingevolge Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe 1986 (Ord 15 van 1986) kennis dat ons by die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van

die dorpsbeplanningskema-in-werking bekend as Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979 deur hersonering va die Restant van Erf 1459, Houghton geleë te Weststraat 33, tans gesoneer Residensiël 1 met 'n ontwikkelingsdigtheid van een woonhuis per erf na Besigheid 4.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van Die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Agste Vloer, Blok A, Kamer 8100, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28-dae vanaf 23 April 2003.

Besware of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28-dae vanaf 23 April 2003 skriftelik by of tot Die Uitvoerende Direkteur by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Adres van agent: Posbus 112522, Hatfield, 0028. Tel: (012) 361-0217.

23-30

NOTICE 1186 OF 2003

SCHEDULE 11

(Regulation 21)

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP: EQUESTRIA EXTENSION 143

The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby gives notice in terms of Section 69 (6) (a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the application to establish the township referred to in the Annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application are open to inspection during normal office hours at the office of the General Manager, City Planning, Room 328, 3rd Floor, Munitoria, Cnr Vermeulen and Prinsloo Streets, Pretoria, 0002, for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged in writing and in duplicate with the General Manager at the above office or posted to him at PO Box 3242, Pretoria, 0001, within a period of 28 days from 23 April 2003.

General Manager: Legal Services

23 April 2003

30 April 2003

ANNEXURE

Name of township: Equestria Extension 143.

Full name of applicant: Hendrik Johannes Nel and Berna Elizabeth Siebert.

Number of erven and proposed zoning: 2 erven consisting of the following: Erven 1 and 2: "Group housing" with a density of 25 units per ha.

Description of land on which township is to be established: Remaining Extent of Holding 134 and Portion 1 of Holding 134, Willowglen Agricultural Holdings.

Locality of proposed township: The proposed township is situated in Willowglen Agricultural Holdings, to the West of and adjacent to Cura Avenue.

Reference: K13/2/Equestria X 143.

KENNISGEWING 1186 VAN 2003

SKEDULE 11

(Regulasie 21)

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP EQUESTRIA UITBREIDING 143

Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee ingevolge Artikel 69 (6) (a) van die Ordonnansie op dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat 'n aansoek deur hom ontvang is om die dorp in die bylae hierby genoem, te stig.

Besonderhede van die aansoek lê gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Hoofbestuurder: Stadsbeplanning, Kamer 328, 3de Vloer, Munitoria, H/v Vermeulen- en Prinsloostraat, Pretoria, 0002, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 ter insae.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik in tweevoud by die Hoofbestuurder by die bovermelde kantoor ingedien of aan hom by Posbus 3242, Pretoria, 0001, gepos word.

Algemene Bestuurder: Regsdienste

23 April 2003

30 April 2003

BYLAE

Naam van dorp: Equestria Uitbreiding 143.

Volle naam van aansoeker: Hendrik Johannes Nel en Berna Elizabeth Siebert.

Aantal erwe en voorgestelde sonering: 2 erwe bestaande uit Erwe 1 en 2 - "Groepsbehuising" met 'n digtheid van 25 eenhede per hektaar.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: Resterende Gedeelte van Hoewe 134 en Gedeelte 1 van Hoewe 134, Willowglen Landbouhoewes.

Ligging van voorgestelde dorp: Die voorgestelde dorp is geleë te Willowglen Landbouhoewes, wes van en aanliggend aan Curalaan.

Verwysing: K13/2/Equestria X 143.

23-30

NOTICE 1187 OF 2003**SCHEDULE 11****(Regulation 21)****NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP: EQUESTRIA EXTENSION 142**

The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby gives notice in terms of Section 69(6)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the application to establish the township referred to in the Annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application are open to inspection during normal office hours at the office of the General Manager, City Planning, Room 328, 3rd Floor, Munitoria, cnr Vermeulen and Prinsloo Street, Pretoria, 0002 for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged in writing and in duplicate with the General Manager at the above office or posted to him at PO Box 3242, Pretoria, 0001, within a period of 28 days from 23 April 2003.

General Manager: Legal Services

23 April 2003—30 April 2003

ANNEXURE

Name of township: Equestria Extension 142.

Full name of applicant: Helmut Kröninger and Karin Kuntze.

Number of erven and proposed zoning: 2 erven consisting of the following: Erven 1 and 2: "Group housing" with a density of 25 units per ha.

Description of land on which township is to be established: Holdings 10 and 11, Willowglen Agricultural Holdings.

Locality of proposed township: The proposed township is situated in Willowglen Agricultural Holdings on the West of and adjoining Libertas Avenue.

Reference: K13/2/Equestria X 142.

KENNISGEWING 1187 VAN 2003**SKEDULE 11****(Regulasie 21)****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP EQUESTRIA UITBREIDING 142**

Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee ingevolge Artikel 69(6)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat 'n aansoek deur hom ontvang is om die dorp in die bylae hierby genoem, te stig.

Besonderhede van die aansoek lê gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Hoofbestuurder: Stadsbeplanning, Kamer 328, 3de Vloer, Munitoria, h/v Vermeulen- en Prinsloostraat, Pretoria, 0002 vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 ter insae.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik in tweevoud by die Hoofbestuurder by die bovermelde kantoor ingedien of aan hom by Posbus 3242, Pretoria, 0001, gepos word.

Algemene Bestuurder: Regsdienste.

23 April 2003—30 April 2003

BYLAE

Naam van dorp: Equestria Uitbreiding 142.

Volle naam van aansoeker: Helmut Kröninger en Karin Kuntze.

Aantal erwe en voorgestelde sonering: 2 erwe bestaande uit Erwe 1 en 2 "groepsbehuising" met 'n digtheid van 25 eenhede per hektaar.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: Hoewe 10 en 11, Willowglen Landbouhoewes.

Ligging van voorgestelde dorp: Die voorgestelde dorp is geleë te Willowglen Landbouhoewes, Wes van en langs Libertaslaan.

Verwysing: K13/2/Equestria X 142.

23-30

NOTICE 1188 OF 2003**PRETORIA AMENDMENT SCHEME**

I, Mark Leonard Dawson, being the authorised agent of the owner of Erf 65, Murryfield, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (l) of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that I have applied to the City Council of Pretoria for the amendment of the Town Planning Scheme in operation known as Pretoria Town Planning Scheme, 1974, by the rezoning of the property described above, situated at 29 Eric Street from "Special Residential" to "Group Housing" with a density of 12 dwelling units per hectare, subject to conditions contained in schedule IIIC.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of: The Executive Director, City Planning and Development Department, Land-use Rights Division, Third Floor, Room 328, Vermeulen Street, Pretoria, for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director at the above address or at PO Box 3242, Pretoria, 0001 within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of authorised agent: PO Box 745, Faerie Glen, 0043. (Tel Nr 083 254 2975.)

KENNISGEWING 1188 VAN 2003**PRETORIA WYSIGINGSKEMA**

Ek, Mark Leonard Dawson, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 65, Murryfield, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (l) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ek by die Stadsraad van Pretoria aansoek gedoen het om die wysiging van die Dorpsbeplanningskema in werking bekend as Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Ericstraat 29 van "Spesiaal woon" tot "Groepsbehuising" met 'n digtheid van 12 wooneenhede per hektaar, onderworpe aan die voorwaardes soos uiteengesit in Skedule IIIC.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van: Die Uitvoerende Direkteur, Departement Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Afdeling Grondgebruiksregte, Derde Vloer, Kamer 328, Munitoria, Vermeulenstraat, Pretoria, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik by of tot die Uitvoerende Direkteur by bovermelde adres of by Posbus 3242, Pretoria, 0001, ingedien of gerig word.

Adres van gemagtigde agent: Posbus 745, Faerie Glen, 0043. (Tel Nr 083 254 2975.)

23-30

NOTICE 1189 OF 2003**EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY****BEDFORDVIEW AMENDMENT SCHEME**

I, Willem Buitendag, being the authorised agent of the owner of Erf 653, Bedfordview Extension 123, hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that I have applied to the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Germiston) for the amendment of the Town Planning Scheme in operation known as the Bedfordview Town Planning Scheme, 1995, by the rezoning of the property described above, situated at No. 6 Ogden Road, Bedfordview Extension 123, from Residential 1 to Residential 1, subject to conditions in order to permit a density of 10 units per hectare on the site.

Particulars of this application will lie for inspection during normal office hours at the offices of the said local authority at the Head: Urban Planning and Development, Second Floor, 15 Queen Street, Germiston for a period of 28 (twenty eight) days from 23 April 2003.

Objections to or representation in respect of the application must be lodged in writing in duplicate to the Head: Urban Planning and Development, P.O. Box 145, Germiston, 1400, within a period of 28 (twenty eight) days from 23 April 2003.

W Buitendag, P.O. Box 28741, Kensington, 2101. Tel. 622-5570. Fax 622-5560.

KENNISGEWING 1189 VAN 2003
EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
BEDFORDVIEW WYSIGINGSKEMA

Ek, Willem Buitendag, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 653, Bedfordview Uitbreiding 123, gee hiermee, ingevolge Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ek by die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Germiston) aansoek gedoen het om die wysiging van die Dorpsbeplanningskema, bekend as die Bedfordview Dorpsbeplanningskema, 1995, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë is te Ogdenweg No. 6, Bedfordview Uitbreiding 123, vanaf Residensieel 1 na Residensieel 1, onderworpe aan sekere voorwaardes ten einde 'n digtheid van 10 eenhede per hektaar op die terrein toe te laat.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die bogenoemde Plaaslike Owerheid se Hoof: Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Tweede Verdieping, Queenstraat 15, Germiston vir 'n tydperk van 28 (agt-en-twintig) dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 (agt-en-twintig) dae vanaf 23 April 2003 skriftelik en in duplikaat by die Hoof: Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 145, Germiston, 1400 ingedien of gerig word.

W Buitendag, Posbus 28741, Kensington, 2101. Tel. 622-5570. Faks 622-5560.

23-30

NOTICE 1190 OF 2003
EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
BEDFORDVIEW AMENDMENT SCHEME

I, Mario di Cicco, being the authorised agent of the owner of Erf 464, Bedfordview Extension 111, hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that I have applied to the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Germiston) for the amendment of the Town Planning Scheme in operation known as the Bedfordview Town Planning Scheme, 1995, by the rezoning of the property described above, situated at No. 17 Bradford Road, Bedfordview Extension 111, from Residential 1 to Business 4, subject to conditions in order to permit a home office on the site.

Particulars of this application will lie for inspection during normal office hours at the offices of the said local authority at the Head: Urban Planning and Development, Second Floor, 15 Queen Street, Germiston for a period of 28 (twenty eight) days from 23 April 2003.

Objections to or representation in respect of the application must be lodged in writing in duplicate to the Head: Urban Planning and Development, P.O. Box 145, Germiston, 1400, within a period of 28 (twenty eight) days from 23 April 2003.

M. di Cicco, P.O. Box 28741, Kensington, 2101. Tel. 622-5570. Fax 622-5560.

KENNISGEWING 1190 VAN 2003
EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
BEDFORDVIEW WYSIGINGSKEMA

Ek, Mario di Cicco, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 464, Bedfordview Uitbreiding 111, gee hiermee, ingevolge Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ek by die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Germiston) aansoek gedoen het om die wysiging van die Dorpsbeplanningskema, bekend as die Bedfordview Dorpsbeplanningskema, 1995, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë is te Bradfordweg No. 17, Bedfordview Uitbreiding 111, vanaf Residensieel 1 na Besigheid 4, onderworpe aan sekere voorwaardes ten einde 'n huiskantoor op die terrein toe te laat.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die bogenoemde Plaaslike Owerheid se Hoof: Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Tweede Verdieping, Queenstraat 15, Germiston vir 'n tydperk van 28 (agt-en-twintig) dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 (agt-en-twintig) dae vanaf 23 April 2003 skriftelik en in duplikaat by die Hoof: Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 145, Germiston, 1400 ingedien of gerig word.

M. di Cicco, Posbus 28741, Kensington, 2101. Tel. 622-5570. Faks 622-5560.

23-30

NOTICE 1191 OF 2003
CITY OF JOHANNESBURG

NOTICE OF APPLICATION FOR THE EXTENSION OF TOWNSHIP BOUNDARIES

City of Johannesburg Metropolitan Municipality, hereby gives notice in terms of Section 88 read in conjunction with Section 69 read in conjunction with Section 96 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application for the extension of the boundaries of an approved township, as set out in the annexure hereto, has been received.

Particulars of the application are open to inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, Civic Centre, 158 Loveday Street, A-Block, Room No. 8100, 8th Floor, Braamfontein, for a period of 28 (twenty-eight) days from 23 April 2003.

Objections or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the City of Johannesburg, at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 (twenty-eight) days from 23 April 2003.

ANNEXURE

Name of township area: **Willowbrook Extension 12.**

Full name of applicant: Lotti Trading (Pty) Ltd.

Number of erven in proposed township: "Business 2" (One Erf).

Description of land on which township is to be established: Part of the Remainder of Portion 254 of the farm Wilgespruit 190 I.Q., to be known as Portion 566 in future.

Locality of proposed township are to be extended: North-east of Hendrik Potgieter Road and south-east of Peter Road and west of the Township Willowbrook Extension 12.

Authorised Agent: JJ Coetsee, Hunter Theron Inc., P.O. Box 489, Florida Hills, 1716. [Tel. (011) 472-1613.] [Fax (011) 472-3454.] (E-mail: htadmin@iafrica.com)

KENNISGEWING 1191 VAN 2003

JOHANNESBURG STAD

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM DIE UITBREIDING VAN 'N DORPSGEBIED SE GRENSE

Johannesburg Stad Metropolitaanse Munisipaliteit, gee hiermee ingevolge Artikel 88 saamgelees met Artikel 69 saamgelees met Artikel 96 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) kennis dat 'n aansoek om die uitbreiding van grense van 'n goedgekeurde dorp, soos uiteengesit in die aangehegte Bylae, ontvang is.

Alle dokumente relevant tot die aansoek lê ter insae gedurende die gewone kantoorure by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A Blok, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 (agt-en-twintig) dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 (agt-en-twintig) dae vanaf 23 April 2003, skriftelik en in tweevoud by bovermelde adres of Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien word.

BYLAE

Naam van die dorp area: **Willowbrook Uitbreiding 12.**

Volle naam van aansoeker: Lotti Trading (Pty) Ltd.

Aantal erwe in voorgestelde dorp: "Besigheid 2" (een Erf).

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: Deel van die Restant van Gedeelte 254 van die Plaas Wilgespruit 190 IQ, wat in die toekoms bekend sal staan as Gedeelte 566.

Ligging van voorgestelde dorp: Noord-oos van Hendrik Potgieterweg en suid-oos van Peterweg en wes van die dorp Willowbrook Uitbreiding 12.

Gemagtigde Agent: JJ Coetsee, Hunter Theron Ing., Posbus 489, Florida Hills, 1716. [Tel. (011) 472-1613.] [Fax (011) 472-3454.] (E-mail: htadmin@iafrica.com)

23-30

NOTICE 1192 OF 2003

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN-PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

I, Lorraine Jansen van Vuuren, being the owner of Erf 113, Magaliessig, hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City of Johannesburg for the amendment of the town planning scheme known as Sandton Town Planning Scheme, 1980 by the rezoning of the property described above, situated at 30 Lewis Avenue, Magaliessig, from "Residential 1, 1 dwelling per erf", to "Residential 1, 1 dwelling per 750 m²".

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, City of Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein for the period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director at the above address or at P O Box 30733, Braamfontein, 2017 within a period of 28 days 23 April 2003.

Address of owner: Lorraine Jansen van Vuuren, P O Box 1411, Honeydew, 2040. Cell No. 082 562 7091.

KENNISGEWING 1192 VAN 2003**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)**

Ek, Lorraine Jansen van Vuuren, synde die eienaar van Erf 113, Magaliessig, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Stad Johannesburg aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema bekend as Sandton Dorpsbeplanningskema, 1986, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Lewislaan 30, Magaliessig, van "Residensieel 1, 1 woonhuis per erf" tot "Residensieel 1, 1 woonhuis per 750 m²".

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Stad Johannesburg, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik by of tot die Uitvoerende Direkteur by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Adres van eienaar: Lorraine Jansen van Vuuren, Posbus 1411, Honeydew, 2040. Sel. Nr. 082 562 7091.

23-30

NOTICE 1193 OF 2003**NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP****SCHEDULE II (REGULATION 21)****SIX FOUNTAINS EXTENSION 3**

The Kungwini Local Municipality hereby gives notice in terms of Section 69 (6) (a) read with Section 96 (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application to establish the township referred to in the Annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application are open to inspection during normal office hours at the office of the Director Technical Services, Kungwini Municipal Offices, Holding 43, Shere Agricultural Holdings (c/o Struben Street and Catherine Avenue) for a period of 28 days from 23 April 2003 (date of first advertisement of this notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Director Technical Services at the above address or directed to the Municipal Manager, Kungwini Local Municipality, P.O. Box 40, Bronkhorstspuit, 1020, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Municipal Manager

Date of first publication: 23 April 2003

Date of second publication: 30 April 2003

ANNEXURE

Name of township: **Six Fountains Extension 3.**

Full name of applicant: Ferero Planners JdP CC, Town and Regional Planners, on behalf of Uniqon Wonings (Proprietary) Limited.

Number of erven in proposed township:

Residential 1	259 erven
Special for Group Housing (25 dwelling units per hectare)	4 erven
Special for Group Housing (20 dwelling units per hectare)	6 erven
Special for Private Open Space	6 erven

Description of land on which township is to be established: A part of the Remaining Extent of Portion 13 (portion of Portion 7), Zwartkoppies 364 JR.

Locality of proposed township: The application site is located east of Hans Strijdom Drive between Lynnwood Road and the Witbank Highway (N4), west of and adjacent to Silver Lakes Township and Silver Lakes Street.

Reference Number: Six Fountains Extension 3.

KENNISGEWING 1193 VAN 2003**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP****SKEDULE II (REGULASIE 21)****SIX FOUNTAINS UITBREIDING 3**

Die Kungwini Plaaslike Munisipaliteit gee hiermee ingevolge Artikel 69 (6) (a) gelees met Artikel 96 (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat 'n aansoek om die dorp in die Bylae hierby genoem te stig, deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Kantoor van die Direkteur Tegnieese Dienste, Kungwini Munisipale Kantoor, Hoewe 43, Shere Landbou-hoewes (h/v Strubenstraat en Catherinelaan), vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik en in tweevoud by die Direkteur Tegnieese Dienste by bovermelde adres ingedien of aan die Munisipale Bestuurder, Kungwini Plaaslike Munisipaliteit, Posbus 40, Bronkhorstspuit, 1020, gerig word.

Munisipale Bestuurder

Datum van eerste publikasie: 23 April 2003

Datum van tweede publikasie: 30 April 2003

BYLAE

Naam van dorp: **Six Fountains Uitbreiding 3.**

Volle naam van aansoeker: Ferero Beplanners, JdP CC, Stads- en Streekbeplanners, namens Uniqon Wonings (Edms) Beperk.

Getal erwe in voorgestelde dorp:

Residensieel 1.....	259 erwe
Spesiaal vir Groepsbehuising (25 wooneenhede per hektaar)....	4 erwe
Spesiaal vir Groepsbehuising (20 wooneenhede per hektaar)....	6 erwe
Spesiaal vir Privaat Oop Ruimte.....	6 erwe

Beskrywing van grond waarop dorp gestig gaan word: 'n Deel van die restant van Gedeelte 13 (gedeelte van Gedeelte 7), Zwartkoppies 364 JR.

Ligging van voorgestelde dorp: Die aansoekperseel is geleë oos van Hans Strijdomrylaan tussen Lynnwoodweg en die Witbank Snelsweg (N4), ten weste van en aangrensend aan Silver Lakes Dorpsgebied en Silver Lakesstraat.

Verwysingsnommer: Six Fountains Uitbreiding 3.

NOTICE 1194 OF 2003

CENTURION AMENDMENT SCHEME

I, Stefano Agostino Richard Ferero, of the company Tino Ferero & Sons Town and Regional Planners, being the authorised agent of the owner of the Remainder of Portion 55 (a portion of Portion 5) of the farm Doornkloof 391-J.R. hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the Town-planning Scheme in operation known as the Centurion Town-planning Scheme 1992, by the rezoning of a part of the property described above, situated along Theron Avenue, west of the Danie Joubert Freeway (N1), Lyttelton Manor Area, Centurion from "Agricultural" to "Special" for the purposes of mini self-storage units.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of The General Manager: City Planning Division, Room 8, Town Planning, cnr. of Basden Avenue and Rabie Street, Centurion for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the General Manager at the above address or at P O Box 14013, Lyttelton, 0140, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of agent: Tino Ferero & Sons, P O Box 31153, Wonderboompoort, 0033, 86 Impalalelie Road, Florauna. Tel. (012) 546-8683.

KENNISGEWING 1194 VAN 2003

CENTURION WYSIGINGSKEMA

Ek, Stefano Agostino Richard Ferero, van die maatskappy Tino Ferero and Sons, Stads- en Streekbeplanners, synde die gemagtigde agent van die eienaar van die Restant van Gedeelte 55 ('n gedeelte van Gedeelte 5) van die plaas Doornkloof 3941-J.R., gee hiermee ingevolge Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die Dorpsbeplanningskema in werking bekend as die Centurion Dorpsbeplanningskema, 1992, deur die hersonering van 'n gedeelte van die eiendom hierbo beskryf, geleë langs Theronlaan, wes van die Danie Joubert Deurpad (N1), Lyttelton Manor, Centurion van "Landbou" na "Spesiaal" vir die doeleindes van mini self-stoor eenhede.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van Die Algemene Bestuurder, Afdeling Stedelike Beplanning, h/v Basdenlaan en Rabiestraat, Centurion, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik by of tot die Algemene Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 14013, Lyttelton, 0140, ingedien of gerig word.

Adres van agent: Tino Ferero and Sons, Posbus 31153, Wonderboompoort, 0033; Impalaleliweg 86, Florauna. Tel. (012) 546-8683.

NOTICE 1195 OF 2003

SCHEDULE 8

[Regulation 11 (2)]

PRETORIA AMENDMENT SCHEME

We, New Town Associates, being the authorised agent of the registered owner of Erf 14, Georgeville, hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality, for the amendment of the town planning scheme, known as the Pretoria Town Planning Scheme, 1974, by the rezoning of the property described above, situated at 87 Raugh Avenue, Georgeville, Pretoria. Proposed Portion "ABCKLMNA" of the mentioned property is to be rezoned from "Special Residential" with a minimum erf size of 1 250 m² to "Special" for the purposes of a dwelling house office and one dwelling unit and Proposed Portion "EDKLMNE" of the mentioned property is to be rezoned from "Special Residential" with a minimum erf size of 1 250 m² to "Special Residential" with a minimum erf size of 700 m².

Particulars of the application will lie for inspection, during normal office hours at the office of the Executive Director: City Planning, Floor 3, Room 328, Munitoria Building, corner of Vermeulen and Van der Walt Streets, Pretoria, for a period of 28 days from 23 April 2003 (date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director at the above address or posted to him at P.O. Box 3242, Pretoria, 0001, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of agent: New Town Associates, P.O. Box 95617, Waterkloof, 0145. Tel. No. (012) 346-3204 and Fax No. (012) 346-5445.

(A698)

KENNISGEWING 1195 VAN 2003

BYLAE 8

[Regulasie 11 (2)]

PRETORIA WYSIGINGSKEMA

Ons, New Town Associates, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 14, Georgeville, gee hiermee, ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ons by die Stad van Tshwane Metropolitaane Munisipaliteit, aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema, bekend as die Pretoria Dorpsbeplanningskema, 1974, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Raughlaan 87, Georgeville, Pretoria. Voorgestelde Gedeelte "ABCKLMNA" word hersoneer vanaf "Spesiale Woon" met 'n minimum erf grootte van 1 250 m² na "Spesiaal" vir die doeleindes van 'n woonhuis kantoor en een wooneenheid en Voorgestelde Gedeelte "EDKLMNE" word hersoneer vanaf "Spesiale Woon" met 'n minimum erf grootte van 1 250 m² na "Spesiale Woon" met 'n minimum erf grootte van 700 m².

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning, Vloer 3, Kamer 328, Munitoria Gebou, hoek van Vermeulen- en Van der Waltstrate, Pretoria, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003, skriftelik by of tot die Uitvoerende Direkteur by bovermelde adres of by Posbus 3242, Pretoria, 0001, ingedien of gerig word.

Adres van agent: New Town Associates, Posbus 95617, Waterkloof, 0145. Tel. (012) 346-3204 of Faks (012) 346-5445.

(A698)

23-30

NOTICE 1196 OF 2003**PRETORIA AMENDMENT SCHEME**

I, Peter Bernard Howard, being the authorized agent of the owner of Erf 278, Lynnwood Ridge, City of Tshwane (Pretoria) hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the town-planning scheme in operation known as Pretoria Town-planning Scheme, 1974, by the rezoning of the property described above, situated at 32 Jacobson Drive, Lynnwood Ridge, City of Tshwane (Pretoria) by increasing the coverage from 30% to 34% in order to permit the roof coverage of washing drying yards and dustbin yards.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of: The Strategic Executive: Housing, Land-use Rights Division, Third Floor, Room 328, 230 Vermeulen Street, Pretoria, for a period of 28 days from Wednesday, 23 April 2003 (the date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director at the above address or at P O Box 3242, Pretoria, 0001, within a period of 28 days from 23 April 2003 (the date of first publication of this notice).

Name and address of the authorized agent: PB Howard Town and Regional Planners.

Physical address: Suite 36, Rynlal Buildings, 320 The Hillside, Lynnwood, City of Tshwane (Pretoria).

Postal address: P.O. Box 36028, Menlo Park, 0102. Tel. (012) 348-1030/1/2.

(A698)

KENNISGEWING 1196 VAN 2003**PRETORIA WYSIGINGSKEMA**

Ek, Peter Bernard Howard, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 278, Lynnwood Ridge, Stad Tshwane (Pretoria) gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ek by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema in werking bekend as Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Jacobsonlaan 32, Lynnwood Ridge, Stad Tshwane (Pretoria) deur om die dekking te verhoog vanaf 30% na 34% om sodoende dakbedekking van wasgoed droog-werwe en asblik-werwe toe te laat.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van: Die Strategiese Uitvoerende Beampte, Behuising, Afdeling Grondgebruiksregte, Derde Vloer, Kamer 328, Munitoria, 230 Vermeulenstraat, Pretoria vir 'n tydperk van 28 dae vanaf Woensdag, 23 April 2003 (die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 (die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing), skriftelik by of tot die Strategiese Uitvoerende Beampte by bovermelde adres of by Posbus 3242, Pretoria, 0001, ingedien of gerig word.

Adres van eienaar/gemagtigde agent: PB Howard Stads- en Streeksbeplanners.

Straatadres: Suite 36, Rynlangebou, The Hillside 320, Lynnwood, Stad Tshwane (Pretoria).

Posadres: Posbus 36028, Menlo Park, 0102. Tel. No. (012) 348-1030/1/2.

23-30

NOTICE 1197 OF 2003**PRETORIA AMENDMENT SCHEME**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING-SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

We, Van Zyl & Benadé Town and Regional Planners, being the authorised agent of the owner of Oosthuizen Street, a portion of Dirk Avenue and a portion of Dr Swanepoel Road hereby give notice in terms of section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the town planning scheme, known as the Pretoria Town Planning Scheme, 1974, by the rezoning of Oosthuizen Street, a portion of Dirk Avenue and a portion of Dr Swanepoel Road situated adjacent to Erf 1068, Montana, from Existing Street to Grouphousing.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of: The Strategic Executive: Housing (General Manager City Planning), 3rd Floor, Room 328, Munitoria, c/o Van der Walt and Vermeulen Streets, Pretoria, for a period of 28 days from 23 April 2003 (date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to: The Strategic Executive at the above address or P O Box 3242, Pretoria, 0001, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of agent: Van Zyl & Benadé Town and Regional Planners, P O Box 32709, Glenstantia, 0010, Tel. (012) 346-1805.

KENNISGEWING 1197 VAN 2003**PRETORIA WYSIGINGSKEMA**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ons, Van Zyl & Benadé Stads- en Streekbeplanners, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Oosthuizenstraat, 'n deel van Dirklaan en 'n deel van Dr Swanepoelweg gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ons by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema, bekend as die Pretoria Dorpsbeplanningskema, 1974, deur die hersonering van Oosthuizenstraat, 'n deel van Dirklaan en 'n deel van Dr Swanepoelweg geleë aangrensend aan Erf 1068, Montana, van Bestaande Straat na Groepsbehuising.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Strategiese Uitvoerende Beampte: Behuising (Hoofbestuurder Stadsbeplanning), 3de Vloer, Kamer 328, Munitoria, h/v Van der Walt- en Vermeulenstraat, Pretoria, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 (die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik by of tot die Strategiese Uitvoerende Beampte by bovermelde adres of by Posbus 3242, Pretoria, 0001, ingedien of gerig word.

Adres van agent: Van Zyl & Benadé Stads- en Streekbeplanners, Posbus 32709, Glenstantia, 0010, Tel. (012) 346-1805.

23-30

NOTICE 1198 OF 2003**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY (SOUTHERN REGIONAL OFFICE)****NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP: CLUBVIEW EXTENSION 82**

The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby gives notice in terms of section 69(6)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an amendment to the application to establish the township referred to in the Annexure attached hereto, has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Chief Town Planner, Municipal Offices, corner of Basden Avenue and Rabie Street, Lyttelton Agricultural Holdings Extension 2, Centurion for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Chief Town Planner at the above address or at P.O. Box 14013, Lyttelton, 0140, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Dr TE THOHLANE, Municipal Manager

Municipal Offices, corner of Basden Avenue and Rabie Street, Lyttelton Agricultural Holdings Extension 2, Centurion or PO Box 14013, Lyttelton, 0140

(File No. 16/3/1/912)

ANNEXURE

Name of township: Clubview Extension 82.

Full name of applicant: Plandev Town and Regional Planners on behalf of Biz Africa 851 (Pty) Ltd.

Number of erven in proposed township: 2 Erven, Erf 1: "Special" for guesthouse, conference facility, restaurant and related uses subject to conditions stipulated in the amendment to the application, Erf 2: "Residential 2" at 10 units per hectare.

Description of land on which township is to be established: Holding 229 Lyttelton Agricultural Holdings.

Locality of proposed township: The property on which the township is proposed is situated southeast of Ashwood Street within the Lyttelton Agricultural Holdings Area, Centurion.

(File No. 16/3/1/912).

KENNISGEWING 1198 VAN 2003**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT (SUIDELIKE STREEKSKANTOOR)****KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP: CLUBVIEW UITBREIDING 82**

Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee ingevolge artikel 69(6)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat 'n wysiging van die aansoek om die dorp in die Bylae hierby genoem, te stig, deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Hoofstadsbeplanner, Munisipale Kantore, Hoek van Basdenlaan en Rabiestraat, Lyttelton Landbouhoewes Uitbreiding 2, Centurion vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003, skriftelik en in tweevoud by of tot die Hoofstadsbeplanner by bovermelde adres of by Posbus 14013, Lyttelton, 0140, ingedien of gerig word.

Dr TE THOHLANE, Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantore, hoek van Basdenlaan en Rabiestraat, Lyttelton Landbouhoewes Uitbreiding 2, Centurion of Posbus 14013, Lyttelton, 0140.

(Lêer No. 16/3/1/912)

BYLAE

Naam van dorp: Clubview Uitbreiding 82.

Volle naam van aansoeker: Plandev Stads- en Streekbeplanners namens Biz Africa 851 (Edms) Bpk.

Aantal erwe in voorgestelde dorp: 2 Erwe, Erf 1: "Spesiaal" vir 'n gastehuis, konferensie fasiliteit, restaurant en verwante gebruikte onderhewig aan voorwaardes uiteengesit in die wysiging van die aansoek, Erf 2: "Residensieel 2" teen 10 eenhede per hektaar.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: Hoewe 229 Lyttelton Landbouhoewes.

Ligging van die voorgestelde dorp: Die eiendom waarop die dorp voorgestel word is geleë suid-oos van Ashwoodstraat binne die Lyttelton Landbouhoewegebied, Centurion.

(Lêer No. 16/3/1/912).

NOTICE 1199 OF 2003**NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP**

The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby gives notice in terms of section 96 (6) (a) of the Town planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application to establish the township referred to in the annexure hereto has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the General Manager: City Planning Division, Room 8, Centurion, for a period of 28 days from 26 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made, in writing and in duplicate, to the General Manager at the above address or at PO Box 14013, Lyttelton, 0140 within a period of 28 days from 26 April 2003.

ANNEXURE

Name of township: **Celtisdal Extension 21.**

Full name of applicant: Hugo Erasmus from Hugo Erasmus Property Development, PO Box 7441, Centurion, 0046. Tel: 082 456 87 44.

Number of erven:

Residential 1: 1 erf with a density of 1 dwelling per 1 000 m².

Residential 2: 1 erf with a density of 25 units per hectare.

Description of land on which township is to be established: Remainder of Holding 189, Raslouw Agricultural Holdings, Centurion.

Situation of proposed township: The township is located on Aletta Road, Raslouw Agricultural Holdings in a block that is bordered by Louise Road to the South East, Rooihuiskraal Road to the East and Ruimte Road to the North West.

(Reference number: CELTIS X21/1)

KENNISGEWING 1199 VAN 2003**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP**

Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee ingevolge artikel 96 (6) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) kennis dat 'n aansoek om die dorp in die bylae hierby genoem, te stig deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Algemene Bestuurder, Stedelike Beplanning, Afdeling Grondgebruiksregte, Kamer 8, hv Basden en Rabiestraat, Lyttelton Landbouhoewes, Centurion vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of versoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik en in tweevoud by of tot die Algemene Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 14013, Lyttelton, 0140 ingedien of gerig word.

BYLAE

Naam van dorp: **Celtisdal Uitbreiding 21.**

Volle naam van aansoeker: Hugo Erasmus van Hugo Erasmus Property Development, Posbus 7441, Centurion, 0046. Tel: 082456 87 44.

Aantal erwe in voorgestelde dorp:

Residensieel 1: 1 erf met 'n digtheid van 1 woonhuis per 1 000 m².

Residensieel 2: 1 erf met 'n digtheid van 25 eenhede per hektaar.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: Restant van Hoewe 189, Raslouw Landbouhoewes, Centurion.

Ligging van voorgestelde dorp: Die dorp is geleë te Alettalaan, Raslow Landbouhoewes in 'n blok wat begrens word deur Louiseweg aan die Suid Oostelike kant, Rooihuiskraalweg aan die Oostelike kant en Ruimtetweg aan die Noord Westelike kant.

(Verwysingsnommer: CELTISx21/1)

23-30

NOTICE 1200 OF 2003**NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987 IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)**

I, Alida Steyn Stads- en Streekbeplanners BK, being the authorised agent of the owner(s) of Erf 293, Horizon View, hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 that I have applied to the City of Johannesburg for the amendment of the Town Planning Scheme known as Roodepoort Town Planning Scheme, 1987 by the rezoning of the property described above, situated south of Crane Avenue, southwest and west of Sonop Street, north of Van Santen Drive, and east of Hossack Avenue in Horizon View, from "Business 3" with an annexure to "Business 3" with an amended annexure in order to include a motor sales market and such other uses as may be approved with the special consent of the Council.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation & Environment, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metro Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged or made in writing to the City of Johannesburg, at the above address, or at PO Box 30733, Braamfontein, 2017 within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of agent: Alida Steyn Stads- en Streekbeplanners BK, PO Box 1956, Florida, 1710. Tel: (011) 955-4450.

KENNISGEWING 1200 VAN 2003

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987 INGEVOLGE ARTIKEL 56 (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ek, Alida Steyn, Stads- en Streekbeplanners BK, synde die gemagtigde agent van die eienaar(s) van Erf 293, Horizon View, gee hiermee ingevolge Artikel 56 (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) kennis dat ek by Stad van Johannesburg aansoek gedoen het om die wysiging van die Dorpsbeplanningskema bekend as die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987 deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë suid van Cranelaan, suidwes en wes van Sonopstraat, noord van Van Santenrylaan en oos van Hossacklaan in Horizon View, vanaf "Besigheid 3" met 'n bylae na "Besigheid 3" met 'n gewysigde bylae ten einde voorsiening te maak vir 'n motorverkoopmark en sodanige ander gebruike as wat met die spesiale toestemming van die Stadsraad goedgekeur mag word.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer & Omgewing Kamer 8100, 8ste Vloer, A-Blok, Metro Sentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik by of tot die Stad van Johannesburg, by bostaande adres of Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Adres van agent: Alida Steyn Stads en Streekbeplanners BK, Posbus 1956, Florida, 1710. Tel: (011) 955-4450.

23-30

NOTICE 1201 OF 2003

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF THE ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987 IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

I, Alida Steyn Stads- en Streekbeplanners BK, being the authorised agent of the owner(s) of Erf 322 Roodepoort hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 that I have applied to the City of Johannesburg for the amendment of the Town Planning Scheme known as the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, by the rezoning of the property described above, situated north of and adjacent to Berlandina Street in Roodepoort, from "Residential 4" to "Residential 4" including a shop (convenience store).

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the offices of the Executive Director: Development Planning, Transportation & Environment, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metro Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged or made in writing to the City of Johannesburg, at the above address, or at P O Box 30733, Braamfontein, 2017 within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of agent: Alida Steyn Stads- en Streekbeplanners BK, P O Box 1956, Florida, 1710. Tel: (011) 955-4450.

KENNISGEWING 1201 VAN 2003

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987 INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ek, Alida Steyn Stads- en Streekbeplanners BK, synde die gemagtigde agent van die eienaar(s) van Erf 322 Roodepoort gee hiermee ingevolge Artikel 56 (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) kennis dat ek by Stad van Johannesburg aansoek gedoen het om die wysiging van die Dorpsbeplanningskema bekend as die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987 deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf geleë noord van en aanliggend aan Berlandinastraat in Roodepoort, vanaf "Residensieël 4" na "Residensieël 4" insluitende 'n geriefswinkel.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer & Omgewing, Kamer 8100, 8ste Vloer A-Blok, Metro Sentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik by of tot die Stad van Johannesburg, by bostaande adres of Posbus 30733 Braamfontein 2017 ingedien of gerig word.

Address van agent: Alida Steyn Stads- en Streekbeplanners BK, Posbus 1956, Florida, 1710. Tel: (011) 955-4450.

23-30

NOTICE 1202 OF 2003**KRUGERSDORP AMENDMENT SCHEME 948****NOTICE OF APPLICATION IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)**

I, Johanna Ernst de Wet, authorized agent of the owners of the undermentioned property, hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance 1986, that I have applied to Mogale Local Municipality for the amendment of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980 by the rezoning of Porton 29 of the farm Waterval 174 IQ, Mogale City situated at Reseda Street, West Krugersdorp, from "Agricultural" to "Special" for service industries commercial uses and related retail trade.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Municipal Manager, Civic Centre, Krugersdorp and Wesplan & Associates, 81 Von Brandis Street, c/o Fontein Street, Krugersdorp for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representation in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Municipal Manager at the above address or at P O Box 94, Krugersdorp, 1740 and at Wesplan & Associates, P O Box 7149, Krugersdorp North, 1741 within a period of 28 days from 23 April 2003.

KENNISGEWING 1202 VAN 2003**KRUGERSDORP WYSIGINGSKEMA 948****KENNISGEWING VAN AANSOEK INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)**

Ek, Johannes Ernst de Wet, gemagtigde agent van die eienaar van die ondergenoemde eiendom, gee hiermee ingevolge Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 kennis dat ek by Mogale Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die wysiging van die Krugersdorp Dorpsbeplanningskema, 1980 vir die hersonering van Gedeelte 29 van die plaas Waterval 174 IQ, Mogale City geleë te Resedastraat, Krugersdorp Wes vanaf "Landbou" na "Spesiaal" vir diensnywerhede, kommersiële gebruike en aanverwante kleinhandel.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Burgersentrum, Krugersdorp en by die kantore van Wesplan & Assosiate, Von Brandisstraat 81, h/v Fonteinstraat, Krugersdorp vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik by die Munisipale Bestuurder, by die bovermelde adres of by Posbus 94, Krugersdorp, 1740 en by Wesplan & Associate, Posbus 7149, Krugersdorp Noord, 1741 ingedien word.

23-30

NOTICE 1203 OF 2003**PRETORIA AMENDMENT SCHEME**

I, Nicolaas Johannes Smith of the Plandev Town and Regional Planners, being the authorized agent of the owner of the Remainder of Erf 206 Hatfield hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment of the Town Planning Scheme in operation known as Pretoria Town Planning Scheme, 74, by the rezoning of the property(ies) described above, situated at 1177 Church Street, Hatfield, from "Special Residential" with a density of one dwelling to "Special" for a guesthouse (and associated uses) with a maximum of 10 (ten) bedrooms and subject to such conditions as set out in the application.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of: The Strategic Executive: Housing, Land Use Rights Division, Third Floor, Room 328, Munitoria, 320 Vermeulen Street, Pretoria, for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director at the above address or at P O Box 3242, Pretoria, Pretoria, 0001 within a period of 28 days from 23 April 2003.

Plandev Town and Regional Planners, P O Box 7710 Centurion, 0046.

Plandev House, Highveld Office Park, Charles de Gaulle Crescent, Highveld, Centurion. Tel: (012) 655-2330.

Dates of which notice will be published: 23 April 2003 & 30 April 2003.

KENNISGEWING 1203 VAN 2003**PRETORIA WYSIGINGSKEMA**

Ek, Nicolaas Johannes Smith van die firma Plandev Stads en Streekplanners synde die gemagtigde agent van die eienaar van die Restant van Gedeelte van Erf 206 Hatfield gee hiermee ingevolge Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat ek by die Stad van Tshwane Metropolitaanse

Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die dorpsbeplanningskema in werking bekend as Pretoria Dorpsbeplanningskema 1974, deur die hersonering van die eiendom(me) hierbo beskryf, geleë te Kerkstraat 1177, Hatfield, Pretoria van "Spesiale Woon" na "Spesiaal" vir 'n gastehuis met 'n maksimum van 10 (tien) slaapkamers en aanverwante gebruike en onderhewig aan sulke voorwaardes soos uiteengesit in die aansoek.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van: Die Strategiese Uitvoerende Beampte, Behuising, Afdeling Grondgebruiksregte, Derder Vloer, Kamer 328, Munitoria, 230 Vermeulenstraat, Pretoria vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik by of tot die Strategiese Uitvoerende Beampte by bovermelde adres of by Posbus 3242, Pretoria, 0001, ingedien of gerig word.

Plandev Stads en Streekbeplanners Posbus 7710 Centurion, 0046.

Plandev Huis, Highveld Kantoorpark, Charles de Gaullesingel, Highveld, Centurion. Tel: (012) 665-2330.

Datums waarop kennisgewing gepubliseer moet word: 23 April 2003 & 30 April 2003.

23-30

NOTICE 1204 OF 2003

SPRINGS AMENDMENT SCHEME 145/96

We, VUKA Planning Services Inc., being the authorised agent of the owner of Erf 634, Springs, hereby give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that we have applied to the Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Springs Service Delivery Centre for the amendment of the town planning scheme, known as the Springs Town Planning Scheme (1996), by the rezoning of the mentioned erf, situated at 102 Fifth Street, Springs, from "Residential 1" to "Business 3".

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Interim Area Manager: Development Planning Department, Room 405, 4th Floor, Block F, Municipal Offices, South Main Reef Road, Springs, for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application (with the grounds thereof) must be lodged with or made in writing to the Interim Area Manager: Development Planning Department at the above address, or at P.O. Box 45, Springs, 1560, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of agent: VUKA Planning Services Inc., P.O. Box 12381, Benoryn, 1504.

KENNISGEWING 1204 VAN 2003

SPRINGS WYSIGINGSKEMA 145/96

Ons, VUKA Planning Services Inc., synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 634, Springs, gee hiermee ingevolge van Artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ons by die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit: Springs Dienslewingsentrum aansoek gedoen het vir die wysiging van die dorpsbeplanningskema, bekend as die Springs Dorpsbeplanningskema (1996), deur die hersonering van die vermelde erf geleë te Vyfde Straat 102, Springs, vanaf "Residensieël 1" na "Besigheid 3".

Besonderhede van hierdie aansoek lê ter insae gedurende normale kantoorure by die kantoor van die Waarnemende Area Bestuurder: Department Ontikkelingsbeplanning, Kamer 405, 4de Vloer, Blok F, Munisipale Kantore, South Main Reefweg, Springs, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek (tesame met redes daarvoor) moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik tot die Waarnemende Area Bestuurder: Department Ontwikkelingsbeplanning, gerig word of ingedien word by die bovermelde adres, of by Posbus 45, Springs, 1560.

Adres van agent: VUKA Planning Services Inc., Posbus 12381, Benoryn, 1504.

23-30

NOTICE 1205 OF 2003

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby gives notice in terms of section 108 (1) (a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), that an application to establish the township referred to in the Annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein, for a period of 28 days from 23 April 2003 (the date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Executive Director at the above or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 23 April 2003.

ANNEXURE

Name of township: Noordwyk Extension 28.

Full name of applicant: Rob Fowler & Associates, Consulting Town & Regional Planners.

Number of Erven in proposed township:

50 Erven: "Residential 2".

2 Erven: "Private Open Space".

1 Erf: "Special" for road purposes and for essential services and for a gate house and ancillary facilities.

2 Erven: "Special" for road purposes and for essential services.

Description of land on which township is to be established: A Part of Portion 112 of the farm Witpoort 406-JR.

Location of proposed township: The proposed township is located directly north-east of and adjoining Noordwyk Extensions 2 and 3.

ANNEXURE

Name of township: Noordwyk Extension 62.

Full name of applicant: Rob Fowler & Associates, Consulting Town & Regional Planners.

Number of Erven in proposed township:

40 Erven: "Residential 2".

1 Erf: "Special" for road purposes and for essential services and for a gate house and ancillary facilities.

2 Erven: "Special" for road purposes and for essential services.

Description of land on which township is to be established: A Part of Portion 112 of the farm Witpoort 406-JR.

Location of proposed township: The proposed township is located directly north-western corner of the application property.

ANNEXURE

Name of township: Noordwyk Extension 63.

Full name of applicant: Rob Fowler & Associates, Consulting Town & Regional Planners.

Number of Erven in proposed township:

45 Erven: "Residential 2".

1 Erf: "Special" for road purposes and for essential services.

Description of land on which township is to be established: A Part of Portion 112 of the farm Witpoort 406-JR.

Location of proposed township: The proposed township is located directly north-eastern corner of the application property.

ANNEXURE

Name of township: Noordwyk Extension 64.

Full name of applicant: Rob Fowler & Associates, Consulting Town & Regional Planners.

Number of Erven in proposed township:

36 Erven: "Residential 2".

1 Erf: "Special" for road purposes and for essential services.

Description of land on which township is to be established: A Part of Portion 112 of the farm Witpoort 406-JR.

Location of proposed township: The proposed township is located in the south-western corner of the application property, adjoining to proposed Noordwyk Extension 28.

P. MOLOI, Municipal Manager

City of Johannesburg Metropolitan Municipality

KENNISGEWING 1205 VAN 2003**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee ingevolge artikel 108 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), kennis dat 'n aansoek om die dorp in die bylae hierby genoem, te stig deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Kamer 8100, 8ste Verdiepning, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 (die datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing) ter insae.

Besware teen of versoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003, skriftelik en in tweevoud by of tot die Uitvoerende Direkteur by bovermelde adres, of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

BYLAE

Naam van dorp: Noordwyk Uitbreiding 28.

Volle naam van aansoeker: Rob Fowler & Medewerkers, Raadgewende Stads- en Streekbeplanners.

Aantal erwe en voorgestelde dorp:

50 Erwe: "Residensieel 2".

2 Erwe: "Privaat Oopruimte".

1 Erf: "Spesiaal" vir pad doeleindes en vir noodsaaklike dienste en vir 'n sekuriteitshek en verwante fasiliteite.

2 Erwe: "Spesiaal" vir pad doeleindes en vir noodsaaklike dienste.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: 'n Gedeelte van Gedeelte 112 van die plaas Witpoort 406-JR.

Ligging van voorgestelde dorp: Die voorgestelde dorp is geleë direk noordoos van en aangrensend aan Noordwyk Uitbreidings 2 en 3.

BYLAE

Naam van dorp: Noordwyk Uitbreiding 62.

Volle naam van aansoeker: Rob Fowler & Medewerkers, Raadgewende Stads- en Streekbeplanners.

Aantal erwe en voorgestelde dorp:

40 Erwe: "Residensieel 2".

1 Erf: "Spesiaal" vir pad doeleindes en vir noodsaaklike dienste en vir 'n sekuriteitshek en verwante fasiliteite.

2 Erwe: "Spesiaal" vir pad doeleindes en vir noodsaaklike dienste.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: 'n Gedeelte van Gedeelte 112 van die plaas Witpoort 406-JR.

Ligging van voorgestelde dorp: Die voorgestelde dorp is geleë in die noordwestelike hoek van die aansoek eiendom.

BYLAE

Naam van dorp: Noordwyk Uitbreiding 63.

Volle naam van aansoeker: Rob Fowler & Medewerkers, Raadgewende Stads- en Streekbeplanners.

Aantal erwe en voorgestelde dorp:

45 Erwe: "Residensieel 2".

2 Erwe: "Spesiaal" vir pad doeleindes en vir noodsaaklike dienste.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: 'n Gedeelte van Gedeelte 112 van die plaas Witpoort 406-JR.

Ligging van voorgestelde dorp: Die voorgestelde dorp is geleë in die noordoostelike hoek van die aansoek eiendom.

BYLAE

Naam van dorp: Noordwyk Uitbreiding 64.

Volle naam van aansoeker: Rob Fowler & Medewerkers, Raadgewende Stads- en Streekbeplanners.

Aantal erwe en voorgestelde dorp:

36 Erwe: "Residensieel 2".

1 Erf: "Spesiaal" vir pad doeleindes en vir noodsaaklike dienste.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: 'n Gedeelte van Gedeelte 112 van die plaas Witpoort 406-JR.

Ligging van voorgestelde dorp: Die voorgestelde dorp is geleë in die suidwestelike hoek van die aansoek eiendom aangrensend voorgestelde Noordwyk Uitbreiding 28.

P. MOLOI, Munisipale Bestuurder

Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit

23-30

NOTICE 1206 OF 2003**EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY****KEMPTON PARK SERVICE DELIVERY CENTRE****NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Kempton Park Service Delivery Centre) hereby gives notice in terms of section 69 (6) (a) of the Town planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application to establish the township referred to in the annexure hereto has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Acting Head: Kempton Park Service Delivery Centre, Room B301, Civic Centre, corner of C R Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park, for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged or made, in writing and in duplicate, to the Acting Head: Kempton Park Service Delivery Centre at the above address or at P O Box 13, Kempton Park, 1620 within a period of 28 days from 23 April 2003.

for Acting Head

Kempton Park Service Delivery Centre: Civic Centre, cor C R Swart Drive and Pretoria Road (P O Box 13), Kempton Park
23 April 2003
(Notice 23/2003 [DA 9/140(A)])

ANNEXURE

Name of township: Pomona Extension 47.

Full name of applicant: Messrs Terraplan Associates on behalf of Rohlig Perishable Cargo Agents (Pty) Limited.

Number erven in proposed township: "Industrial 3": 2.

Description of land on which township is to be established: Holding 88, Pomona Estates Agricultural Holdings.

Locality of the proposed township: The Holding is situated centrally to the area of jurisdiction of Kempton Park, Tembisa on the corner of Maple Street and Constantia Avenue.

NOTICE 1207 OF 2003**PRETORIA AMENDMENT SCHEME, 1974**

Notice is hereby given to all whom it may concern that in terms of Clause 18 of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974, I, Etienne Renier du Randt of the firm Etienne du Randt Property Consultancy, being the authorized agent of the owner of Erf 69, Doornpoort, intends applying to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for consent to: erect a second dwelling house on Erf 69, Doornpoort, situated at 568, Peerboom Street.

Any objection, with the grounds therefore, shall be in writing to the Strategic Executive: Housing (General Manager City Planning), P.O. Box 3242, Pretoria, 0001, or hand delivered to Land Use Rights, Munitoria Ground Floor, c/o Vermeulen and Van der Walt Streets, within 28 days of the publication of the advertisement in the *Provincial Gazette*, viz 23 April 2003.

Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the abovementioned office, for a period of 28 days from the publication of the advertisement in the *Provincial Gazette*.

Closing date for any objections: 21 May 2003.

Address of authorized agent: Etienne du Randt Property Consultancy, P.O. Box 82644, Doornpoort, 0017.

KENNISGEWING 1207 VAN 2003**PRETORIA-DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1974**

Ingevolge klousule 18 van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, word hiermee aan alle belanghebbendes kennis gegee dat ek, Etienne Renier du Randt van die firma Etienne du Randt Property Consultancy, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 69, Doornpoort, voornemens is om by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek te doen om toestemming om 'n tweede woonhuis op te rig op Erf 69, Doornpoort, geleë te Peerboomstraat 568, Doornpoort.

Enige beswaar, met die redes daarvoor, moet binne 28 dae na publikasie van die advertensie in die *Provinsiale Koerant*, naamlik 23 April 2003, skriftelik by of tot: Die Strategiese Uitvoerende Beampte: Behuising (Hoofbestuurder Stadsbeplanning), Posbus 3242, Pretoria, 0001, of Grondgebruiksregte, Munitoria, Grond Vloer, h/v Vermeulen en Van der Walt Strate, Pretoria, gerig of ingedien word.

Volledige besonderhede en planne (as daar is) kan gedurende gewone kantoorure by die bogenoemde kantoor besigtig word vir 'n periode van 28 dae na publikasie van die kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*.

Sluitingsdatum vir enige besware: 21 Mei 2003.

Adres van gemagtigde agent: Etienne du Randt Property Consultancy, Posbus 82644, Doornpoort, 0017.

23-30

NOTICE 1208 OF 2003**PRETORIA TOWN-PLANNING SCHEME, 1974**

Notice is hereby given to all whom it may concern that in terms of clause 18 of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974, I, Elizabeth Wilhelmina Färber, intends applying to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for consent for: Consent use in terms of clauses 17 and 18 of the Pretoria Town-planning Scheme on Erf 54, Erasmusrand, also known as Neptune Street 277, located in a Special zone.

Any objection, with the grounds therefore, shall be lodged with or made in writing to: The Strategic Executive: Housing, Land-Use Rights Division, Third Floor, Room 328, Munitoria, cnr V/d Walt and Vermeulen Streets, P O Box 3242, Pretoria, 0001, within 28 days of the publication of the advertisement in the *Provincial Gazette*, viz 23/4/2003.

Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned office, for a period of 28 days after the publication of the advertisement in the *Provincial Gazette*.

Closing date for any objections: 21/5/03.

Applicant: Street address and postal address: Windswavel Street 81, Monument Park X2, Pretoria, 0182. Telephone: 082 4935617.

KENNISGEWING 1208 VAN 2003**PRETORIA-DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1974**

Ingevolge klousule 18 van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, word hiemee aan alle belanghebbendes kennis gegee dat ek, Elizabeth Wilhelmina Färber, van voornemens is om by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek te doen om toestemming vir Gebruiksreg in terme van klousules 17 en 18 van die Pretoria Stadsbeplanning op Erf 54, Erasmusrand, ook bekend as Neptunestraat 277, geleë in 'n Spesiale sone.

Enige beswaar, met die redes daarvoor, moet binne 28 dae na publikasie van die advertensie in die *Provinsiale Koerant*, naamlik 23/4/2003, skriftelik by of tot: Die Strategiese Uitvoerende Beampte: Behuising, Afdeling Grondgebruiksregte, Derde Vloer, Kamer 328, Munitoria, h/v V/d Walt en Vermeulenstraat, Posbus 3242, Pretoria, 0001, ingedien of gerig word.

Volledige besonderhede en planne (as daar is) kan gedurende gewone kantoorure by die bogenoemde kantoor besigtig word vir 'n periode van 28 dae na publikasie van die kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*.

Sluitingsdatum vir enige besware: 21/5/03.

Aanvraer: Straatnaam en posadres: Windswawelstraat 81, Monument Park X2, Pretoria, 0182. Telefoon: 0824935617.

NOTICE 1209 OF 2003**PRETORIA TOWN-PLANNING SCHEME, 1974**

Notice is hereby given to whom it may concern that in terms of clause 18 of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974, we, J Paul van Wyk Urban Economists and Planners, intends applying to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for consent-use for purposes of a funeral undertaker, including a mortuary, exhibition room(s), chapel, offices/rooms related to this service and all ancillary uses to the above, as well as a residential flatlet on Erf 1/1574, Villieria, also known as 894 Michael Brink Street, located in a Special Residential zone.

Any objection, with the grounds therefor, shall be lodged with or made in writing to: The Strategic Executive: Housing, City Planning, Land and Environmental Planning, Land-use Rights Division, Third Floor, Room 328, Munitoria, cnr V/D Walt and Vermeulen Street, PO Box 3242, Pretoria, 0001, within 28 days of the publication of the advertisement in the *Provincial Gazette*, viz 23 April 2003.

Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned office, for a period of 28 days after the publication of the advertisement in the *Provincial Gazette*.

Closing date for any objections: 21 May 2003.

Applicant's street and postal address: Global House, 296 Glenwood Road, Lynnwood Park, 0081; PO Box 11522, Hatfield, 0028. Telephone Number: 012-361 0217.

KENNISGEWING 1209 VAN 2003**PRETORIA-DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1974**

Ingevolge klousule 18 van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, word hiemee aan alle belanghebbendes kennis gegee dat ons, J Paul van Wyk Stedelike Ekonomie en Beplanners van voorneme is om by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek te doen om toestemming vir doeleindes van 'n begrafnisondernemer, insluitende 'n lykshuis, vertoonkamer(s), kapel, kantore/kamers verwant aan hierdie diens, en alle verwante gebruike tot bogenoemde, sowel as 'n residensiële woonstel, op Erf 1/1574, Villieria, ook bekend as Michael Brinkstraat 894, geleë in 'n Spesiale Woon sone.

Enige beswaar, met redes daarvoor, moet binne 28 dae na publikasie van die advertensie in die *Provinsiale Koerant*, nl. 23 April 2003, skriftelik by of tot: Die Strategiese Uitvoerende Beampte: Behuising, Stedelike Beplanning, Grond en Omgewingsbeplanning, Afdeling Grondgebruiksregte, Derde Vloer, Kamer 328, Munitoria, h/v V/D Walt en Vermeulenstraat, Posbus 3242, Pretoria, 0001, ingedien of gerig word.

Volledige besonderhede en planne (as daar is) kan gedurende gewone kantoorure by bogenoemde kantoor besigtig word vir 'n periode van 28 dae na publikasie van die kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*.

Sluitingsdatum vir enige besware: 21 Mei 2003.

Aanvraer se straat- en posadres: Global House, Glenwoodlaan 296, Lynnwoodpark, 0081; Posbus 11522, Hatfield, 0028. Telefoon: 012-361 0217.

NOTICE 1210 OF 2003**PRETORIA TOWN-PLANNING SCHEME, 1974**

Notice is hereby given to all whom it may concern that in terms of clause 18 of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974, I, Alexander Benjamin Botha, intends applying to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for consent to erect a second dwelling house on Erf 201, Elarduspark, also known as 573 Mirage Street, located in a Residential zone.

Any objection, with the grounds therefor, shall be lodged with or made in writing to: The Strategic Executive: Housing, Land-use Rights Division, Third Floor, Room 328, Munitoria, cnr V/d Walt and Vermeulen Streets, P O Box 3242, Pretoria, 0001, within 28 days of the publication of the advertisement in the *Provincial Gazette*, viz 23 April 2003.

Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned office, for a period of 28 days after the publication of the advertisement in the *Provincial Gazette*.

Closing date for any objections: 22 May 2003.

Applicant street address and postal address: AB Botha, 573 Mirage Street, Elarduspark, 0181. Telephone: 082 4644 064, 345 3199.

NOTICE 1211 OF 2003

PRETORIA TOWN PLANNING SCHEME, 1974

Notice is hereby given to all whom it may concern that in terms of Clause 18 of the Pretoria Town Planning Scheme, 1974, I, Maisaya Helen Tshauke intends applying to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for consent for crèche on Erf 83 at Kwaggasrand, also known as 108 Arend Street, Kwaggasrand, situated in a Special Residential zone.

Any objection, with the grounds therefor, shall be lodged with or made in writing to: The Strategic Executive: Housing, City Planning Division, Third Floor, Room 328, Munitoria, P O Box 3242, Pretoria, 0001, within 28 days of the publication of the advertisement in the *Provincial Gazette*, viz 23 April 2003.

Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned office for a period of 28 days of the publication of the advertisement in the *Provincial Gazette*.

Closing date for objections: 20 May 2003.

Applicant street and postal address: 108 Arend Street, Kwaggasrand, 0183.

KENNISGEWING 1211 VAN 2003

PRETORIA DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1974

Ingevolge Klousule 18 van die Pretoria Dorpsbeplanningskema, 1974, word hiermee aan alle belanghebbendes kennis gegee dat ek, Maisaya Helen Tshauke van voornemens is om by die stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek om toestemming te doen vir kleuterskool op Erf 83, Kwaggasrand, ook bekend as Arendstraat 108, Kwaggasrand, geleë in 'n Spesiale Woon-sone.

Enige beswaar, met redes daarvoor, moet binne 28 dae na publikasie van die advertensie in die *Provinsiale Koerant*, naamlik 23 April 2003 skriftelik by of tot: Die Strategiese Uitvoerende Beampte: Behuising, Afdeling Grondgebruiksregte, Derde Vloer, Kamer 328, Munitoria, Posbus 3242, Pretoria, 0001, ingedien of gerig word.

Volledige besonderhede en planne (as daar is) kan gedurende gewone kantoorure by bogenoemde kantoor besigtig word, vir 'n periode van 28 dae na publikasie van die kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*.

Sluitingsdatum vir besware: 20 Mei 2003.

Aanvraer se straat- en posadres: Arendstraat 108, Kwaggasrand, 0183.

NOTICE 1212 OF 2003

PRETORIA TOWN-PLANNING SCHEME 1974

Notice is hereby given to all whom it may concern that in terms of clause 18 of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974, I, Johanna Susanna Venter intends applying to the City Council of Pretoria for consent to erect a second dwelling-house on Portion 89 (portion of Portion 3) of the farm also known as Hamerkop Crescent, Doornpoort 295 JR, 234 Doornpoort, located in an Agricultural zone.

Any objection, with the grounds therefor, shall be lodged with or made in writing to: The Executive Director: City Planning and Development, Land-use Rights Division, Third Floor, Room 328, Munitoria, cnr V/d Walt and Vermeulen Streets, P O Box 3242, Pretoria, 0001, within 28 days of the publication of the advertisement in the *Provincial Gazette*, viz 23 April 2003.

Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned office, for a period of 28 days after the publication of the advertisement in the *Provincial Gazette*.

Closing date for any objections: 21 May 2003.

Applicant street address and postal address: J. S. Venter, Vleiloeriestr. 879, Montana Park; P.O. Box 308, Montana Park, 0159. Tel. (012) 548-1563.

KENNISGEWING 1212 VAN 2003

PRETORIA-DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1974

Ingevolge klousule 18 van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, word hiermee aan alle belanghebbendes kennis gegee dat ek, Johanna Susanna Venter van voornemens is om by die Stadsraad van Pretoria aansoek te doen om toestemming om 'n tweede woonhuis op te rig op Gedeelte 89 (gedeelte van Gedeelte 3) van die Hamerkop Crescent Plaas, Doornpoort 295JR, 234 Doornpoort, geleë in 'n Landbou-sone.

Enige beswaar, met die redes daarvoor, moet binne 28 dae na publikasie van die advertensie in die *Provinsiale Koerant*, naamlik 23 April 2003 skriftelik by of tot: Die Uitvoerende Direkteur: Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Afdeling Grondgebruiksregte, Derde Vloer, Kamer 328, Munitoria, h/v V/d Walt en Vermeulen Straat, Posbus 3242, Pretoria, 0001, ingedien of gerig word.

Volledige besonderhede en planne (as daar is) kan gedurende gewone kantoorure by bogenoemde kantoor besigtig word vir 'n periode van 28 dae na publikasie van die kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*.

Sluitingsdatum vir enige besware: 21 Mei 2003.

Aanvraer straatnaam en posadres: J. S. Venter, Vleioeriestr. 899, Montanapark; Posbus 308, Montana Park, 0159. Tel. (012) 548-1563.

NOTICE 1213 OF 2003

PRETORIA TOWN-PLANNING SCHEME, 1974

Notice is hereby given to all whom it may concern that in terms of Section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 (Act 3 of 1996), read with Clause 18 of the Pretoria Town-planning scheme, 1974, that we, J Paul Van Wyk Urban Economists and Planners have applied to The City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment/suspension/removal of certain conditions contained in the Title Deed as well as the simultaneous application for consent to erect a second dwelling-house on Erf 1/459, Murrayfield Extension 1, also known as 119 Tulip Street situated in a Special Residential zone.

Any objection, with the grounds therefor, should be lodged with or made in writing to: The Strategic Executive: Housing, Land-Use Rights Division, Third floor, Room 328 Munitoria, cnr v/d Walt and Vermeulen Street, P.O. Box 3242, Pretoria, 0001, within 28 days of the publication of the first advertisement in the *Provincial Gazette*, viz 23 April 2003.

Full particulars and plans (if any) may be inspected during normal office hours at the above-mentioned office, for a period of 28-days after the publication of the advertisement in the *Provincial Gazette*.

Closing date for any objections: 21 May 2003.

Applicant's street and postal address: J Paul Van Wyk Urban Economists & Planners, Global House, 296 Glenwood Avenue, Lynnwood Park, 0081; P.O. Box 11522, Hatfield, 0028. Tel. number: (012) 361-0217.

KENNISGEWING 1213 VAN 2003

PRETORIA-DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1974

Ingevolge Artikel 5 (5) van die Gauteng Opheffing van Beperkingswet, 1996 (Wet 3 van 1996), saamgelees met Klousule 18 van die Pretoria-Dorpsbeplanningskema, 1974, word hiermee aan alle belanghebbendes kennis gegee dat ons, J Paul van Wyk Stedelike Ekonomie en Beplanners by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging/opskorting/opheffing van sekere voorwaardes in die title akte, asook die gelyktydige aansoek om toestemming om 'n tweede woonhuis op te rig op Erf 1/459, Murrayfield Uitbreiding 1 ook bekend as Tulipstraat 119 geleë in 'n Spesiale Woon sone.

Enige beswaar, met redes daarvoor, moet binne 28-dae na publikasie van die eerste advertensie in die *Provinsiale Koerant*, naamlik 23 April 2003 skriftelik by of tot: die Strategiese Uitvoerende Beampte: Behuising, Afdeling Grondgebruiksregte, Derde Vloer, Kamer 328, Munitoria, h/v V/d Walt- en Vermeulenstraat, Posbus 3242, Pretoria, 0001, ingedien of gerig word.

Volledige besonderhede en planne (as daar is) kan gedurende gewone kantoorure by bogenoemde kantoor besigtig word vir 'n periode van 28-dae na publikasie van die kennisgewing in die *Provinsiale Koerant*.

Sluitingsdatum vir enige besware: 21 Mei 2003.

Aanvraer se straat en posadres: J Paul van Wyk Stedelike Ekonomie & Beplanners, Global House, Glenwoodlaan 296, Lynnwood Park, 0081; Posbus 11522, Hatfield, 0028. Tel. No.: (012) 361-0217.

23-30

NOTICE 1214 OF 2003

CORRECTION NOTICE

TOWNSHIP ESTABLISHMENT

It is hereby notified that the General Notice 166 of 2003 that appeared on 29 January 2003 and 5 February 2003 respectively with regards to Rynfield Extension 55 be corrected by the substitution of the township name from Rynfield Extension 55 to Cloverdene Extension 7.

P. M. MASEKO, City Manager

Municipal Offices, Administrative Building, Elston Avenue, Benoni, 1500

2003-04-23

(Reference number: 13/12-A6/7)

NOTICE 1215 OF 2003

ANNEXURE 3

[Regulation 5 (c)]

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5 (5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

I, Craig Pretorius of Urban Terrain, being the authorised agent to the owner, hereby give notice in terms of Section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to the City of Johannesburg for the removal of certain conditions contained in the title deed of Erf 6 Viewcrest, which property is situated at the south-western corner of Avon & Ridge Rd to allow the construction of cluster homes (already permitted its zoning) closer to Avon Rd.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation & Environment at 158 Loveday Street, Braamfontein, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre and 23 Parktown Square, 41 Seventh Avenue, Parktown North from 23 April 2003 until 21 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorised local authority, The City of Johannesburg at Executive Director: Development Planning, Transportation & Environment, at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017 or at the above address, on or before 21 May 2003.

Name and address of agent: Urban Terrain, PO Box 413704, Craighall, 2024, Tel. (011) 880-5114, Fax (011) 880-6862, Email: crog@netactive.co.za

KENNISGEWING 1215 VAN 2003

AANHANGSEL 3

[Regulasie 5 (c)]

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996 (WET 3 VAN 1996)

Ek, Craig Pretorius van Urban Terrain, synde die gemagtigde agent van die eienaar, gee hiermee, ingevolge Artikel 5 (5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, kennis dat ek aansoek gedoen het by die Stad van Johannesburg vir die opheffing van sekere voorwaardes bevat in die titelakte van Erf 6, Viewcrest wat geleë is te suid-westelike h/v Ridge en Avonweë om groepsbehuising (wat alreeds in terme die sonering toegelaat word) nader aan Avonweg te bou.

Alle verbandhoudende dokumente met betrekking tot die aansoek sal tydens normale kantoorure vir besigtiging beskikbaar wees by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing te Lovedaystraat 158, Braamfontein, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-blok, Metropolitaanse Sentrum asook te Parktown Square 23, Sewendelaan 41, Parktown north, vanaf 23 April 2003 tot 21 Mei 2003.

Enige persoon wat beswaar wil aanteken of voorleggings wil maak met betrekking tot die aansoek, moet sodanige beswaar of voorleggings op skrif aan die betrokke gemagtigde plaaslike bestuur—Die Stad van Johannesburg by of tot die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017 voor 21 Mei 2003, ingedien of gerig word.

Naam en adres van agent: Urban Terrain, Posbus 413704, Craighall, 2024, Tel: (011) 880-5114, Faks (011) 880-6862, E-pos: crog@netactive.co.za

23-30

NOTICE 1216 OF 2003

NOTICE OF APPLICATION IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT NUMBER 3 OF 1996)

I, Ciska Bezuidenhout, being the authorized agent of the owners of Portion 1 of Erf 12 and Portion 1 of Erf 13, Dunvegan, Edenvale, hereby give notice in terms of Section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to the Edenvale Service Delivery Centre of the Ekurhuleni Metropolitan Municipality for the removal of certain restrictive conditions of Title in the Deeds of Transfer for the properties described above, situated at 24A and 26A Amelia Street West, Dunvegan, Edenvale, respectively, and simultaneously, to amend the Edenvale Town Planning Scheme, 1980, by rezoning the above-mentioned properties from "Residential 1" with a density of 1 dwelling per 700m² to "Residential 1" with a density of 1 dwelling unit per 500m².

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the City Secretary, Room 324, Edenvale Service Delivery Centre of the Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Van Riebeeck Avenue, Edenvale, for a period of 28 days from 23 April 2003 (the date of first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the City Secretary at the above address or at P.O. Box 25, Edenvale, 1610, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of the authorized agent: 36 Villa Andalusia, Palliser Road, Eden Glen, 1610. 082-77-44-939.

KENNISGEWING 1216 VAN 2003**KENNISGEWING VAN AANSOEK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 5(5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996 (WET NOMMER 3 VAN 1996)**

Ek, Ciska Bezuidenhout, synde die gemagtigde agent van die eienaars van Gedeelte 1 van Erf 12 en Gedeelte 1 van Erf 13, Dunvegan, Edenvale, gee hiermee ingevolge Artikel 5(5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, kennis dat ek by die Edenvale Diensleweringssentrum van die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om sekere beperkende Titelvoorwaardes in die Titelaktes van die bogenoemde erwe, geleë te 24A en 26A Ameliasstraat Wes, Dunvegan, Edenvale, respektiewelik, op te hef en gelyktydig die Edenvale Dorpsbeplanningskema, 1980, te wysig, deur die hersonering van die bogenoemde erwe van "Residensieel 1" met 'n digtheid van 1 woonhuis per 700m² na "Residensieel 1" met 'n digtheid van 1 wooneenheid per 500m².

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Stadsekretaris, Kamer 324, Edenvale Diensleweringssentrum van die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit, Van Riebeecklaan, Edenvale, vir 'n tydperk van 28 dae van 23 April 2003 (die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing).

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003, skriftelik by of tot die Stadsekretaris by bovermelde adres of by Posbus 25, Edenvale, 1610, ingedien of gerig word.

Adres van die gemagtigde agent: 36 Villa Andalusia, Palliserweg, Eden Glen, 1610. 082-77-44-939.

23-30

NOTICE 1217 OF 2003**ANNEXURE 3****NOTICE IN TERMS OF SECTION 5 (5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)**

I, Mario Di Cicco, being the authorised agent of the owner hereby give the notice in terms of Section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Germiston) for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Erf 26, Oriël, which property is situated at No. 5 Pearsons Road, Oriël, and the simultaneous amendment of the Bedfordview Town Planning Scheme, 1995, by the rezoning of the property from Residential 1 to Residential 2, subject to conditions in order to permit a density of 35 units per hectare on the site.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorised local authority at the Head: Urban Planning and Development, Second Floor, 15 Queen Street, Germiston, from 23 April 2003 to 22 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorised local authority at its address and room specified above or at the Head: Urban Planning and Development, P.O. Box 145, Germiston, 1400, on or before 22 May 2003.

Name and address of Agent: M. Di Cicco, P.O. Box 28741, Kensington, 2101.

Date of first publication: 23 April 2003.

KENNISGEWING 1217 VAN 2003**BYLAE 3****KENNISGEWING IN TERME VAN ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996 (WET No. 3 VAN 1996)**

Ek, Mario Di Cicco, synde die gemagtigde agent van die eenaar gee hiermee kennis in terme van Artikel 5 (5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, dat ek aansoek gedoen het by die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Germiston) vir die opheffing van sekere voorwaardes vervat in titelakte van Erf 26, Oriël, soos dit in die relevante dokument verskyn welke eiendom geleë is te Pearsonsweg No. 5, Oriël, en die gelyktydige wysiging van die Bedfordview Dorpsbeplanningskema, 1995, deur die hersonering van die eiendom vanaf Residensieel 1 na Residensieel 2, onderworpe aan sekere voorwaardes ten einde 'n digtheid van 35 eenhede per hektaar op die terrein toe te laat.

Alle dokumente relevant tot die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure by die bogenoemde Plaaslike Owerheid se Hoof: Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Tweede Verdieping, Queenstraat 15, Germiston, vanaf 23 April 2003 tot 22 Mei 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet voor of op 22 Mei 2003 skriftelik by of tot die Plaaslike Owerheid by die bogenoemde adres of by die Hoof: Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 145, Germiston, 1400, ingedien word.

Naam en Adres van Agent: M. Di Cicco, Posbus 28741, Kensington, 2101.

Datum van eerste publikasie: 23 April 2003.

23-30

NOTICE 1218 OF 2003

ANNEXURE 3

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

I, Mario Di Cicco, being the authorised agent of the owner hereby give notice in terms of Section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to the City of Johannesburg for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Erven 39, 40 and 48 Braamfontein Werf Extension 1 which properties are situated at No. 36, 38 and 44 Stanley Avenue, Braamfontein Werf Extension 1.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorised local authority at the Town Planning Information Counter, 8th Floor, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein from 23 April 2003 to 22 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorised local authority at its address and room specified above or at the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017 on or before 22 May 2003.

Name and address of agent: M. Di Cicco, P.O. Box 28741, Kensington, 2101.

Date of first publication: 23 April 2003.

KENNISGEWING 1218 VAN 2003

BYLAE 3

KENNISGEWING IN TERME VAN ARTIKEL 5(5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET No. 3 VAN 1996)

Ek, Mario Di Cicco, synde die gemagtige agent van die eienaar gee hiermee kennis in terme van Artikel 5 (5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, dat ek aansoek gedoen het by die Stad van Johannesburg vir die opheffing van sekere voorwaardes vervat in titelakte van Erve 39, 40 en 48 Braamfontein Werf Uitbreiding 1 soos dit in die relevante dokument verskyn welke eiendomme geleë is te Stanleylaan No. 36, 38 en 44, Braamfontein Werf Uitbreiding 1.

Alle dokumente relevant tot die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure by die bogenoemde Plaaslike Owerheid se Stadsbeplanning Inligtingstoonbank te 8ste Vloer, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, vanaf 23 April 2003 tot 22 Mei 2003.

Beswrae teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet voor of op 22 Mei 2003, skriftelik by of tot die Plaaslike Owerheid by die bogenoemde adres of by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning Vervoer en Omgewing, Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien word.

Naam en adres van agent: M. Di Cicco, Posbus 28741, Kensington, 2101.

Datum van eerste publikasie: 23 April 2003.

23-30

NOTICE 1219 OF 2003

ANNEXURE 3

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

I, Mario Di Cicco, being the authorised agent of the owner hereby give notice in terms of Section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to the City of Johannesburg for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Erf 41 Dunkeld which property is situate at No. 64 Bompas Road, Dunkeld and the simultaneous amendment of the Johannesburg Town Planning Scheme, 1979, by the rezoning of the property from Residential 1 to Residential 3, subject to conditions in order to permit dwelling units on the site.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorised local authority at the Town Planning Information Counter, 8th Floor, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein from 23 April 2003 to 22 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorised local authority at its address and room specified above or at the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017 on or before 22 May 2003.

Name and address of agent: M. Di Cicco, P.O. Box 28741, Kensington, 2101.

Date of first publication: 23 April 2003.

KENNISGEWING 1219 VAN 2003**BYLAE 3****KENNISGEWING IN TERME VAN ARTIKEL 5(5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET No. 3 VAN 1996)**

Ek, Mario Di Cicco, synde die gemagtige agent van die eienaar gee hiermee kennis in terme van Artikel 5 (5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, dat ek aansoek gedoen het by die Stad van Johannesburg vir die opheffing van sekere voorwaardes vervat in titelakte van Erf 41 Dunkeld, soos dit in die relevante dokument verskyn welke eiendom geleë is te Bompasweg No. 64, Dunkeld en die gelyktydige wysiging van die Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, deur die hersonering van die eiendom vanaf "Residensieel 1 na Residensieel 3, onderworpe aan sekere voorwaardes ten einde wooneenhede op die terrein toe te laat.

Alle dokumente relevant tot die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure by die bogenoemde Plaaslike Owerheid se Stadsbeplanning Inligtingstoonbank te 8ste Vloer, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, vanaf 23 April 2003 tot 22 Mei 2003.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet voor of op 22 Mei 2003, skriftelik by of tot die Plaaslike Owerheid by die bogenoemde adres of by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning Vervoer en Omgewing, Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien word.

Naam en adres van agent: M. Di Cicco, Posbus 28741, Kensington, 2101.

Datum van eerste publikasie: 23 April 2003.

23-30

NOTICE 1220 OF 2003**ANNEXURE 3****NOTICE IN TERMS OF SECTION 5 (5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)**

I, Mome Momberg, being the authorised agent of the owner hereby give the notice in terms of Section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to the City of Johannesburg for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Erf 468, Cyrildene which property is situated at No. 3 Marcia Street, Cyrildene and the simultaneous amendment of the Johannesburg Town Planning Scheme, 1979, by the rezoning of the property from Residential 1 to Residential 2, subject to conditions in order to permit four (4) dwelling units, a body piercing and body tattooing profession on the site.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorised local authority at the Town Planning Information Counter, 8th Floor, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein from 23 April 2003 to 22 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorised local authority at its address and room specified above or at the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017 on or before 22 May 2003.

Name and address of agent: M. Momberg, P.O. Box 28741, Kensington, 2101.

Date of first publication: 23 April 2003.

KENNISGEWING 1220 VAN 2003**BYLAE 3****KENNISGEWING IN TERME VAN ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET No. 3 VAN 1996)**

Ek, Mome Momberg, synde die gemagtigde agent van die eienaar gee hiermee kennis in terme van Artikel 5 (5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, dat ek aansoek gedoen het by die Stad van Johannesburg vir die opheffing van sekere voorwaardes vervat in titelakte van Erf 468, Cyrildene soos dit in die relevante dokument verskyn welke eiendom geleue is te Marcia Straat No. 3, Cyrildene en die gelyktydige wysiging van die Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, deur die hersonering van die eiendom vanaf Residensieel 1 na Residensieel 2, onderworpe aan sekere voorwaardes ten einde vier (4) wooneenhede, 'n liggaamsdeurboor en liggaamstatoeër professione op die terrein toe te laat.

Alle dokumente relevant tot die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure by die bogenoemde Plaaslike Owerheid se Stadsbeplanning Inligtingstoonbank te 8ste Vloer, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158 vanaf 23 April 2003 tot 22 Mei 2003.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet voor of op 22 Mei 2003 skriftelik by of tot die Plaaslike Owerheid by die bogenoemde adres of by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien word.

Naam en adres van agent: M. Momberg, Posbus 28741, Kensington, 2101.

Datum van eerste publikasie: 23 April 2003.

23-30

NOTICE 1221 OF 2003**MIDVAAL LOCAL MUNICIPALITY**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

RANDVAAL AMENDMENT SCHEME 43

I, François du Plooy, being the authorised agent of the owner of the Remaining Extent of Portion 19 and Portion 77 of the Farm Waterval 150 IR, give notice in terms of section 56 (1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 that I have applied to the Midvaal Local Municipality for the amendment of the Town Planning Scheme known as Randvaal Town Planning Scheme, 1994, for the rezoning of the property described above situated to the east of the R59 Freeway, adjacent to route P46-1 and to the north of the Klipriver turn off up to the Nampak Plant, from Industrial 1 to Private Open Space and Special subject to certain conditions.

Particulars of the application will lie for inspection during office hours at the office of the Acting Chief Town Planner, Municipal Offices, Mitchell Square, Mitchell Street, Meyerton for the period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the above address or at P.O. Box 9, Meyerton, 1960 within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of applicant: François du Plooy Associates, P.O. Box 1446, Saxonwold, 2123. [Tel. (011) 646-2013.]

KENNISGEWING 1221 VAN 2003**MIDVAAL PLAASLIKE MUNISIPALITEIT**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

RANDVAAL WYSIGINGSKEMA 43

I, François du Plooy, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Resterende Gedeelte 19 en Gedeelte 77 van die plaas Waterval 150 I.R., gee hiermee ingevolge Artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Midvaal Plaaslike Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die Dorpsbeplanningskema bekend as Randvaal Dorpsbeplanningskema, 1994, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë oos van R59 hoofweg aangrensend aan die P46-1 roete en noord van die Klipriver afrit, tot by die Nampak fabriek, van Nywerheid 1 tot Privaat Ooprumite en Spesiaal onderworpe aan sekere voorwaardes.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Wnde Hoof Stadsbeplanner, Munisipale Kantore, Mitchell Plein, Mitchellstraat, Meyerton, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik by bovermelde adres of by Posbus 9, Meyerton, 1960, ingedien word.

Adres van aplikant: François du Plooy Associates, Posbus 1446, Saxonwold, 2132. [Tel. (011) 646-2013.]

23-30

NOTICE 1222 OF 2003**GERMISTON AMENDMENT SCHEME 860**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

I, François du Plooy, being the authorised agent of the owner of Erf 31, Lambton Township, give notice in terms of section 56 (1)(b)(i) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 that I have applied to the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Germiston Service Delivery Centre) for the amendment of the Town Planning Scheme known as Germiston Town Planning Scheme, 1985, for the rezoning of the property described above situated at 55 Second Avenue, Lambton, from Residential 1 to Residential 3, subject to certain conditions.

Particulars of the application will lie for inspection during office hours at the office of the Director: Planning and Development, 15 Queen Street, Germiston, for the period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Director: Planning and Development at the above address or at P.O. Box 145, Germiston, 1400, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of applicant: François du Plooy Associates, P.O. Box 1446, Saxonwold, 2132. [Tel. (011) 646-2013.]

KENNISGEWING 1222 VAN 2003**GERMISTON WYSIGINGSKEMA 860**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

I, Francois du Plooy, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erf 31, Lambton Dorpsgebied, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Germiston Diensleweringssentrum) aansoek gedoen het om die wysiging van die Dorpsbeplanningskema bekend as Germiston Dorpsbeplanningskema, 1985, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te Tweedelaan 55, van Residensieel 1 tot Residensieel 3, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Direkteur: Beplanning en Ontwikkeling, Queenstraat 15, Germiston, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik by of tot die Direkteur: Beplanning en Ontwikkeling by bovermelde adres of by Posbus 145, Germiston, 1400 ingedien word.

Adres van applikant: François du Plooy Associates, Posbus 1446, Saxonwold, 2132. [Tel. (011) 646-2013.]

23-30

NOTICE 1223 OF 2003**ALBERTON AMENDMENT SCHEME 1398**

NOTICE OF APPLICATION FOR AMENDMENT OF TOWN PLANNING SCHEME IN TERMS OF SECTION 56 (1) (b) (i) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

I, François du Plooy, being the authorized agent of the owner of Erf 1663, Verwoerdpark Extension 3 Township, give notice in terms of Section 56 (1) (b) (i) of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, that I have applied to the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Alberton Service Delivery Centre) for the amendment of the Town Planning Scheme known as Alberton Town Planning Scheme, 1979, for the rezoning of the property described above situated at the intersection of Second Avenue, Braun Road and Jim Fouche, Road, Verwoerdpark from Business 1 to Business 1 to permit a used motor vehicle dealer, subject to certain conditions.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Town Secretary, Level 3, Civic Centre, Alberton, for the period of 28 days from 23 April 2003.

Objections or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Head, at the above address or at P.O. Box 4, Alberton, 1450, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of applicant: François du Plooy Associates, P.O. Box 1446, Saxonwold, 2132. Tel No.: (011) 646-2013.

KENNISGEWING 1223 VAN 2003**ALBERTON WYSIGINGSKEMA 1398**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

Ek, François du Plooy, synde die gemagtigde agent van die eienaar van 1663 Verwoerdpark Uitbreiding 3 Dorpsgebied, gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat ek by die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Alberton Diensleweringssentrum) aansoek gedoen het om die wysiging van die Dorpsbeplanningskema bekend as Alberton Dorpsbeplanningskema, 1979, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë te by die interseksie van Tweede Laan, Braunweg en Jim Foucheweg, Verwoerdpark, van Besigheid 1 tot Besigheid 1 om 'n gebruikte motorvoertuig handelaar te akkommodeer, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Stadsekretaris, Vlak 3, Burgersentrum, Alberton, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik by of tot die Hoof by bovermelde adres of by Posbus 4, Alberton, 1450, ingedien word.

Adres van applikant: François du Plooy Associates, Posbus 1446, Saxonwold, 2132. Tel. No.: (011) 646-2013.

23-30

NOTICE 1224 OF 2003

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5 (5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996
(ACT No. 3 OF 1996)

We, Hunter, Theron Inc being the authorised agent of the owner hereby give notice in terms of Section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 (Act 3 of 1996) that we have applied to the City of Johannesburg Metropolitan Municipality for the removal of certain restrictive conditions of title contained in the Deed of Transfer of Erf 690, Parkwood Township, located at 100 Jan Smuts Avenue, Parkwood, and the simultaneous amendment of the Johannesburg Town Planning Scheme, 1979, by the rezoning of the property from "Residential 1" to "Special" for administrative offices subject to conditions.

Particulars of the application are open to inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, Civic Centre, 158 Loveday Street, A-Block, Room No. 8100, 8th Floor, Braamfontein, from 23 April 2003 to 21 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge same in writing with the said local authority at its address and room number specified above or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, on or before 21 May 2003.

Address of applicant: Hunter Theron Inc., P O Box 489, Florida Hills, 1716, Tel: (011) 472-1613, Fax: (011) 472-3454.

Date of first publication: 23 April 2003.

KENNISGEWING 1224 VAN 2003

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET No. 3 VAN 1996)

Ons, Hunter, Theron Ing, synde die gemagtigde agent van die eienaar gee hiermee kennis ingevolge Artikel 5 (5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996 (Wet No. 3 van 1996) dat ons by die Johannesburg Stad Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die opheffing van sekere voorwaardes vervat in die titelakte van Erf 690, Parkwood, geleë Jan Smutsrylaan 100, in die dorp Parkwood en die gelyktydige wysiging van die Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf vanaf "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir administratiewe kantore, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Alle dokumente relevant tot die aansoek lê ter insae gedurende die gewone kantoorure by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A Blok, Braamfontein, vanaf 23 April 2003 tot 21 Mei 2003.

Besware of vertoë ten opsigte van die aansoek moet voor of op 21 Mei 2003, skriftelik by of tot die plaaslike bestuur by bogenoemde adres of Posbus 30733, Braamfontein, 2017 ingedien of gerig word.

Adres van applikant: Hunter Theron Ing., Posbus 489, Florida Hills, 1716, Tel: (011) 472-1613, Faks: (011) 472-3454.

Datum van eerste publikasie: 23 April 2003.

NOTICE 1225 OF 2003

NOTICE OF APPLICATION IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996
(ACT No. 3 OF 1996)

I, Gavin Edwards, being the authorized agent of the owner of Portion 137 (a portion of Portion 36) of the farm Zandfontein 421R hereby give notice in terms of section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to the City of Johannesburg for the removal of certain conditions in the title deed for Portion 137 (a portion of Portion 36) of the farm Zandfontein 421R situated on the western side of Christopherson Road between First and Hurlingham Roads in the Hyde Park area.

The application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Officer: Department of Planning, Transportation and Environment, 8th Floor, Room 8100, 'A' Block, Metro Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein for a period of 28 days from 23rd April 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect of the application may submit such objections or representations in writing, to the Executive Officer: Planning, Transport and Environment or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 23rd April 2003.

Address of agent: C/o Gavin Edward Town Planning Consultancy, P O Box 787285, Sandton, 2146. [Tel: (011) 784 4451.]

KENNISGEWING 1225 VAN 2003

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5(5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET 3 VAN 1996)

Ek, Gavin Edwards, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 137 ('n gedeelte van Gedeelte 36) van die plaas Zandfontein 421R, gee hiermee ingevolge artikel 5(5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, kennis dat ek aansoek gedoen het vir die opheffing van sekere titelvoorwaardes in die titelakte vir Gedeelte 137 ('n gedeelte van Gedeelte 36) van die plaas Zandfontein 421R, geleë op die westelike kant van Christophersonweg tussen Firstweg en Hurlinghamweg in die Hyde Park omgewing.

Die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Beampte: Beplanning, Vervoer en Omgewing, 8ste Vloer, Kamer 8100, 'A' Blok, Metroentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23ste April 2003.

Enige persoon wat beswaar wil maak teen die aansoek of vertoë wil rig ten opsigte van die aansoek moet sodanige besware of vertoë skriftelik by of tot die Uitvoerende Beampte: Beplanning, Vervoer en Omgewing indien of rig by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Adres van agent: P/a Gavin Edwards Town Planning Consultancy, P.O. Box 787285, Sandton, 2146. [Tel: (011) 784 4451.]

NOTICE 1226 OF 2003

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

I, Jean Hugo Olivier of Hugo Olivier and Associates, being the authorized agent of the owner, hereby give notice in terms of section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 that we have applied to the City of Johannesburg for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Portion 3 of Erf 65, Hurlingham, which property is situated at 10 Bute Avenue in Hurlingham and the simultaneous amendment of the Sandton Town Planning Scheme, 1980, by the rezoning of the property described above from "Residential 1" to "Residential 1", 5 dwelling units per hectare, subject to certain conditions. The effect of the application will be to permit two dwelling houses on the site.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorized local authority at the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, P O Box 30733, Braamfontein, 2017 or at 158 Loveday Street, Braamfontein, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre for a period of 28 days from 23 April 2003 to 21 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorized local authority at its address and room number specified above, on or before 21 May 2003.

Name and address of owner/agent: c/o Hugo Olivier and Associates, P O Box 2798, Rivonia, 2128. [Tel. (011) 783-2767.] [Fax. (011) 884-0607.]

Date of first publication: 23 April 2003.

KENNISGEWING 1226 VAN 2003

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5(5) VAN DIE GAUTENG OPHEFFING VAN BEPERKINGSWET, 1996 (WET 3 VAN 1996)

Ek, Jean Hugo Olivier van Hugo Olivier en Medewerkers, synde die gemagtigde agent van die eienaar, gee hiermee kennis, ingevolge Artikel 5(5) van die Gauteng Opheffing van Beperkingswet, 1996, dat ons by die Stad van Johannesburg aansoek gedoen het vir die opheffing van sekere voorwaardes vervat in die Titellakte van Gedeelte 3 van Erf 65, Hurlingham, geleë te Butelaan 10 in Hurlingham en die gelyktydige wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 1", 5 wooneenhede per hektaar, onderworpe aan sekere voorwaardes. Die uitwerking van die aansoek sal wees dat twee woonhuise op die terrein toegelaat word.

Alle relevante dokumente van toepassing op die aansoek lê ter insae gedurende normale kantoorure by die kantoor van die genoemde gemagtigde plaaslike bestuur by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Posbus 30733, Braamfontein, 2017 en by Lovedaystraat 158, Braamfontein, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 tot 21 Mei 2003.

Enige persoon wat beswaar wil maak teen die aansoek of wil vertoë rig ten opsigte van die aansoek moet sodanige besware of vertoë skriftelik by of tot die genoemde plaaslike bestuur by sy adres en kantoomommer soos hierbo gespesifiseer, indien of rig voor of op 21 Mei 2003.

Naam en adres van eienaar/agent: p/a Hugo Olivier en Medewerkers, Posbus 2798, Rivonia, 2128. [Tel. (011) 783-2767.] [Fax. (011) 884-0607.]

Datum van eerste publikasie: 23 April 2003.

23-30

NOTICE 1227 OF 2003

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5 (5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

I, Jean Hugo Olivier of Hugo Olivier and Associates, being the authorized agent of the owner, hereby give notice in terms of section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 that we have applied to the City of Johannesburg for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Erven 356 and 358, Bordeaux, which properties are situated at 10 and 8 Republic Road in Bordeaux and the simultaneous amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, by the rezoning of the properties described above from "Residential 1" to "Special" for offices, showrooms, a motor vehicle dealership, workshops and related uses, subject to certain conditions. The effect of the application will be permit the use of the site for the abovementioned purposes.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorized local authority at the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, P O Box 30733, Braamfontein, 2017 or at 158 Loveday Street, Braamfontein, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre for a period of 28 days from 23 April 2003 to 21 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorized local authority at its address and room number specified above, on or before 21 May 2003.

Name and address of owner/agent: C/o Hugo Olivier and Associates, P O Box 2798, Rivonia, 2128. Tel. (011) 783-2767. Fax (011) 884-0607.

Date of first publication: 23 April 2003.

KENNISGEWING 1227 VAN 2003

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG OPHEFFING VAN BEPERKINGSWET, 1996
(WET 3 VAN 1996)

Ek, Jean Hugo Olivier van Hugo Olivier en Medewerkers, synde die gemagtigde agent van die eienaar, gee hiermee kennis, ingevolge Artikel 5 (5) van die Gauteng Opheffing van Beperkingswet, 1996, dat ons by die Stad van Johannesburg aansoek gedoen het vir die opheffing van sekere voorwaardes vervat in die Titelakte van Erwe 356 en 358, Bordeaux, geleë te Republiekweg 10 en 8 in Bordeaux en die gelyktydige wysiging van die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, deur die hersonering van die eiendomme hierbo beskryf vanaf "Residensieel 1" na "Spesiaal" vir kantore, vertoonlokale, 'n motorhandelaar, werkwinkels en verwante gebruike, onderworpe aan sekere voorwaardes. Die uitwerking van die aansoek sal wees dat die eiendom vir die bogenoemde doeleindes gebruik mag word.

Alle relevante dokumente van toepassing op die aansoek lê ter insae gedurende normale kantoorure by die kantoor van die genoemde gemagtigde plaaslike bestuur by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Posbus 30733, Braamfontein, 2017 en by Lovedaystraat 158, Braamfontein, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 tot 21 Mei 2003.

Enige persoon wat beswaar wil maak teen die aansoek of wil vertoë rig ten opsigte van die aansoek moet sodanige besware of vertoë skriftelik by of tot die genoemde plaaslike bestuur by sy adres en kantoomommer soos hierbo gespesifiseer, indien of rig voor of op 21 Mei 2003.

Naam en adres van eienaar/agent: P/a Hugo Olivier en Medewerkers, Posbus 2798, Rivonia, 2128. Tel. (011) 783-2767. Fax (011) 884-0607.

Datum van eerste publikasie: 23 April 2003.

23-30

NOTICE 1228 OF 2003

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5 (5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

We, The Town Planning Hub CC, being the authorised agent of the owner hereby give notice in terms of Section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 that we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of the Remaining Extent of Erf 509, Monumentpark Extension 1, which property is situated at 35 Pikkewyn Avenue, Monumentpark Extension 1, and the simultaneous amendment of the Pretoria Town Planning Scheme, 1974, by the rezoning of the property from "Special Residential" to "Grouphousing" with a density of 21 units per hectare.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorized local authority at the Strategic Executive: Housing, Land-Use Rights Division, Floor 3, Room 328, Munitoria, cnr. Vermeulen and Van der Walt Streets, Pretoria, from 23 April 2003 until 21 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorized local authority at its address and room number specified above or at P O Box 3242, Pretoria, 0001, on or before 21 May 2003.

Name and address of authorized agent: The Town Planning Hub CC, P O Box 11437, Silver Lakes, 0054.

Date of first publication: 23 April 2003.

Reference number: TPH 3183.

KENNISGEWING 1228 VAN 2003

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET 3 VAN 1996)

Ons, The Town Planning Hub BK, synde die gemagtigde agent van die eienaar gee hiermee, ingevolge Artikel 5 (5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, kennis dat ons aansoek gedoen het by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit om die opheffing van sekere voorwaardes in die titelakte van die Restant van Erf 509, Monumentpark Uitbreiding 1, welke eiendom geleë is te Pikkewynlaan 35, Monumentpark Uitbreiding 1, asook die opheffing en die gelyktydige wysiging van die Pretoria Dorpsbeplanningskema, 1974, deur middel van die hersonering van die eiendom van "Spesiale Woon" na "Groepsbehuising" met 'n digtheid van 21 eenhede per hektaar.

Alle verbandhoudende dokumente wat met die aansoek verband hou sal tydens normale kantoorure vir besigtiging beskikbaar wees by die kantoor van die gemagtigde plaaslike bestuur by Die Strategiese Uitvoerende Beampte: Behuising: Afdeling Grondgebruiksregte, Vloer 3, Kamer 328, Munitoria, h.v. Vermeulen- en Van der Waltstraat, Pretoria, vanaf 23 April 2003 tot 21 Mei 2003.

Enige persoon wat beswaar wil aanteken of voorleggings wil maak met betrekking tot die aansoek, moet sodanige beswaar of voorlegging op skrif aan die betrokke gemagtigde plaaslike bestuur by die bostaande adres en kantoor of by Posbus 3242, Pretoria, 0001, voortê op of voor 21 Mei 2003.

Naam en adres van gevolmagtigde agent: The Town Planning Hub CC, Posbus 11437, Silver Lakes, 0054.

Datum van eerste publikasie: 23 April 2003.

Verwysingsnommer: TPH3183.

23-30

NOTICE 1229 OF 2003

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

We, The Town Planning Hub CC, being the authorised agent of the owners hereby give notice in terms of Section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 that we have applied to the City of Johannesburg Metropolitan Municipality for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Erf 1540, Bryanston which property is situated at Wilton Avenue in Bryanston as well as the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Erven 1152 and 1153, Parkmore which property is situated at Marie Avenue, between 1st and 2nd Avenues in Parkmore.

All relevant documents relating to the applications will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorized local authority at Room 8100, 8th Floor, a Block, Metro Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein from 23 April 2003 until 21 May 2003.

Any person who wishes to object to the applications or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the authorized local authority at its address and room number specified above or at P O Box 30733, Braamfontein, 2017 on or before 21 May 2003.

Name and address of authorized agent: The Town Planning Hub CC, P O Box 11437, Silver Lakes, 0054.

Date of first publication: 23 April 2003.

Reference Number: TPH 3181 & TPH3182.

KENNISGEWING 1229 VAN 2003

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5(5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET 3 VAN 1996)

Ons, The Town Planning Hub BK, synde die gemagtigde agent van die eenaars gee hiermee, ingevolge artikel 5(5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, kennis dat ons aansoek gedoen het by die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit om die opheffing van sekere voorwaardes in die titelakte van Erf 1540, Bryanston, welke eiendom geleë is te Wilton Avenue in Bryanston asook die opheffing van sekere voorwaardes in die titelakte van Erwe 1152 en 1153, Parkmore welke eiendom geleë is te Marielaan, tussen 1ste en 2de Lane in Parkmore.

Alle verbandhoudende dokumente wat met die aansoek verband hou sal tydens normale kantoorure vir besigtiging beskikbaar wees by die kantoor van die gemagtigde plaaslike bestuur by Kamer 8100, 8ste Vloer, A Blok, Metro Centre, Lovedaystraat 158, Braamfontein vanaf 23 April 2003 tot 21 Mei 2003.

Enige persoon wat beswaar wil aanteken of voorleggings wil maak met betrekking tot die aansoeke, moet sodanige beswaar of voorlegging op skrif aan die betrokke gemagtigde plaaslike bestuur by die bostaande adres en kantoor of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017 voortê op of voor 21 Mei 2003.

Naam en adres van gevolmagtigde agent: The Town Planning Hub CC, Posbus 11437, Silver Lakes, 0054.

Datum van eerste publikasie: 23 April 2003.

Verwysingsnommer: TPH3181 & TPH3182.

23-30

NOTICE 1230 OF 2003**GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT**

I, Sonja Meissner-Roloff, being the authorised agent of the owner of Erven 347 and 348, Lyttelton Manor, give notice in terms of Section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, Act 3 of 1996, that I have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for removal of certain restrictive conditions of title and simultaneous rezoning of part of the properties, located in Burger Street, Lyttelton Manor. The application motivates for the removal of conditions (a) to (g) from Deeds of Transfer T41702/1976 and T47605/2000. Erven 347 and 348, Lyttelton Manor, each being 4 015 m² in extent, will be subdivided into two portions and a combined area of ± 4 400 m² will be rezoned from "Residential 1" at a density of "One dwelling per 1 250 m²" to "Residential 2" at a density of "17 units per hectare" to enable the establishment of 7 units on the said portion and subject to conditions in terms of the Verwoerdburg Town Planning Scheme of 1992.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the Executive Director: City Planning and Development, Centurion Administrative Unit, Municipal Offices, c/o Basden and Cantonments Roads, Lyttelton Agricultural Holdings, for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to the Executive Director at the above address or at PO Box 14013, Lyttelton, 0140, within a period of 28 days from 23 April 2003 (no later than 21 May 2003).

Address of owner: C/o Sonja Meissner-Roloff Town and Environment Planning, PO Box 7194, Centurion, 0046, Tel. No. (012) 665-2330, Fax No. (012) 665-2320.

KENNISGEWING 1230 VAN 2003**GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES**

Ek, Sonja Meissner-Roloff, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Erwe 347 en 348, Lyttelton Manor, geleë in Burgerlaan, Lyttelton Manor, gee hiermee ingevolge Artikel 5 (5) van die Gauteng Weg op Opheffing van Beperkende Voorwaardes, Wet 3 van 1996, kennis dat ek by die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die opheffing van beperkende voorwaardes (a) tot (g) in Aktes van Transport T41702/1976 en T47605/2000 en gelyktydige hersonering van 'n deel van die eiendom. Erwe 347 en 348, Lyttelton Manor, beide elk 4 015 m² groot, gaan onderverdeel word en ± 4 400 m² gaan hersoneer word van "Residensieël 1" met 'n digtheid van "Een woonhuis per 1 250 m²" na "Residensieël 2" met 'n digtheid van "17 eenhede per hektaar" om die oprigting van 7 eenhede op die gemelde deel te kan oprig, onderhewig aan voorwaardes in terme van die Verwoerdburg Dorpsbeplanningskema van 1992.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende normale kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Stedelike Beplanning en Ontwikkeling, Centurion Administratiewe Eenheid, Munisipale Kantore, h/v Basden- en Cantonmentsweg, Lyttelton Landbouhoewes, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 (nie later as 21 Mei 2003) skriftelik by of tot die Uitvoerende Beampte: Stedelike Beplanning by bovermelde adres of by Posbus 14013, Lyttelton, 0140, ingedien of gerig word.

Adres van eienaar: P/a Sonja Meissner-Roloff Town and Environmental Planning, Posbus 7194, Centurion, 0046, Tel. No. (012) 665-2330, Fax No. (012) 665-2320.

23-30

NOTICE 1231 OF 2003**GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT AND PERI-URBAN AREAS TOWN PLANNING SCHEME OF 1975**

I, Sonja Meissner-Roloff, being the authorised agent of the owner of Holding 42, Northdene Agricultural Holdings, Emfuleni, give notice that I have applied to the Emfuleni Local Municipality for the removal of certain restrictive conditions in Deed of Transfer T9295/1994 in terms of Section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, Act 3 of 1996 and for a simultaneous consent use in terms of Clause 7 of the Peri-Urban Areas Town Planning Scheme of 1975. The sproperty is located along the Vaal River, approximately 4,5 kilometres west of the Baddrif Bridge (R57) and within the area of jurisdiction of Emfuleni Local Municipality. The property is zoned "Undetermined" in terms of the said Scheme and the application motivates for the establishment of 12 residential units on the property.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the The Strategic Manager: Development Planning, Ground Floor, Municipal Offices, Beaconsfield Drive, Vereeniging, 1930, and the applicant for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing to The Strategic Manager at the above address or at PO Box 3, Vanderbijlpark, 1900, within a period of 28 days from 23 April 2003 (no later than 21 May 2003).

Address of owner: C/o Sonja Meissner-Roloff Town and Environment Planning, PO Box 7194, Centurion, 0046, Tel. No. (012) 665-2330, Fax No. (012) 665-2320.

KENNISGEWING 1231 VAN 2003**GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES EN BUITESTEDELIKE GEBIEDE DORPSBEPLANNINGSKEMA VAN 1975**

Ek, Sonja Meissner-Roloff, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Hoewe 42, Northdene Landbouhoewes, Emfuleni, gee hiermee kennis dat ek by die Emfuleni Plaaslike Munisipaliteit alansoek gedoen het vir die kansellasië van sekere beperkende voorwaardes in Akte van Transport T9295/1994 ingevolge Artikel 5 (5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkende voorwaardes, Wet 3 van 1996, en vir die gelyktydige toestemmingsgebruik ingevolge Klousule 7 van die Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanningskema van 1975. Die eiendom is geleë aanliggend aan die Vaalrivier, ongeveer 4,5 kilometer wes van die Baddrifbrug (R57) en binne die regsgebied van die Emfuleni Plaaslike Munisipaliteit. Die eiendom is gesoneer "Onbepaald" in terme van gemelde Skema en die aansoek motiveer vir die oprigting van 12 residensiële eenhede op die eiendom.

Besonderhede van hierdie aansoek lê ter insae gedurende normale kantoorure by die kantoor van Die Strategiese Bestuurder: Ontwikkelingsbeplanning, Grondvloer, Munisipale Kantore, Beaconsfieldrylaan, Vereeniging, 1930, en die applikant vir 'n periode van 28 dae van 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 (nie later as 21 Mei 2003) skriftelik by of tot Die Strategiese Bestuurder by bovermelde adres of by Posbus 3, Vanderbijlpark, 1900, ingedien of gerig word.

Adres van eienaar: P/a Sonja Meissner-Roloff Town and Environmental Planning, Posbus 7194, Centurion, 0046, Tel. No. (012) 665-2330, Fax No. (012) 665-2320.

23-30

NOTICE 1232 OF 2003**NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996
(ACT No. 3 OF 1996)**

I, Valery Groom, being the owner/authorised agent of the owner hereby give notice in terms of section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 that I/we have applied to the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the amendment/suspension/removal of certain conditions contained in the Title Deed/Leasehold Title of Erf 1104, which property is situate at Willie Swart Str 223, Eersterus.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorized local authority at the Strategic Executive: Housing, Division Land Use Rights, Floor 3, Room 328, Munitoria, cnr. Vermeulen and Van der Walt Streets, Pretoria from 23/04/2003 [the first date of the publication of the notice set out in section 5(5)(b) of the Act referred to above] until 21/05/2003 [not less than 28 days after the date of first publication of the notice set out in section 5(5)(b)].

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorized local authority at its address and room number specified above or at P O Box 3242, Pretoria, 0001 on or before 21/05/2003 [not less than 28 days after the date of first publication of the notice set out in section 5(5)(b)].

Name and address of owner: Vallery Groom, Willie Swart Str 223, Eersterus.

Date of first publication: 23/04/2003.

KENNISGEWING 1232 VAN 2003**KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5(5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET 3 VAN 1996)**

Ek/ons, Valery Groom, synde die eienaar/gemagtigde agent van die eienaar gee hiermee, ingevolge artikel 5(5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, kennis dat ek/ons aansoek gedoen het by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit om die wysiging/opskorting/opheffing van sekere voorwaardes in die titelakte/huurpagakte van Erf 1104, welke eiendom geleë is te Willie Swart Str 223, Eersterus.

Alle verbandhoudende dokumente wat met die aansoek verband hou sal tydens normale kantoorure vir besigtiging beskikbaar wees by die kantoor van die gemagtigde plaaslike bestuur by die Strategiese Uitvoerende Beampte: Behuising: Afdeling Grondgebruiksregte, Vloer 3, Kamer 328, Munitoria, h.v. Vermeulen- en Van der Waltstraat, Pretoria vanaf 23/04/2003 [die datum waarop die kennisgewing wat in artikel 5(5)(b) van die bostaande Wet uiteengesit word, die eerste keer gepubliseer word], tot 21/05/2003 [nie minder nie as 28 dae na die datum waarop die kennisgewing wat in artikel 5(5)(b) van die bostaande Wet uiteengesit word, die eerste keer gepubliseer word].

Enige persoon wat beswaar wil aanteken of voorleggings wil maak met betrekking tot die aansoek, moet sodanige beswaar of voorlegging op skrif aan die betrokke gemagtigde plaaslike bestuur by die bostaande adres en kantoor of by Posbus 3242, Pretoria, 0001 voorlê op of voor 21/05/2003 [nie minder nie as 28 dae na die datum waarop die kennisgewing wat in artikel 5(5)(b) van die bostaande Wet uiteengesit word, die eerste keer gepubliseer word].

Naam en adres van eienaar: Vallery Groom, Willie Swart Str 223, Eersterus.

Datum van eerste publikasie: 23/04/2003.

23-30

NOTICE 1233 OF 2003**NOTICE OF APPLICATION IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996
(ACT No. 3 1996)**

I, Leyden Rae Gibson, being the authorised agent of the owners of Erf 119, Morningside Ext. 20, hereby give notice in terms of section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 that I have applied to the City of Johannesburg for the removal of certain conditions in the Title Deed of Erf 119, Morningside Ext. 20, situated at 5 Billern Road, Morningside Ext. 20 and the amendment of the Sandton town-planning scheme, 1980 in order to rezone the property, from "Residential 1" one dwelling per erf to "Residential 1" with a density of 5 dwelling units per hectare, provided that one portion may be a minimum of 1 000 m², subject to conditions.

The application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Officer: Planning, Transport and Environment, 8th Floor, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 days from 23 April 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect of the application may submit such objections or representations in writing, to the Executive Officer: Planning, Transport and Environment at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of agent: C/o Leyden Gibson, Town Planners, P.O. Box 651361, Benmore, 2010. [Tel. (011) 884-4090.]

KENNISGEWING 1233 VAN 2003

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5(5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET No. 3 VAN 1996)

Ek, Leyden Rae Gibson, synde gemagtigde agent van die eienaar van Erf 119, Morningside Uit 20, gee ingevolge artikel 5(5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, by die Stad van Johannesburg dat ek aansoek gedoen het vir die opheffing van sekere titelvoorwaardes in die titel-akte van Erf 119, Morningside Uit 20, geleë te Billerweg, 5, Morningside Uit. 20, en die wysiging van die Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980 om sodoende eiendom te hersoneer vanaf "Residensieel 1" een woonhuis per erf tot "Residensieel 1" met 'n digtheid van 5 wooneenhede per hektare op voorwaarde dat een gedeelte 'n minimum van 1 000 vk meter mag wees, onderworpe aan sekere woonwaardes.

Die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Beampste: Beplanning, Vervoer en Omgewing 8ste Vloer, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Enige persoon wat beswaar wil maak teen dié aansoek of vertoe wil rig ten opsigte van die aansoek moet sodanige besware of vertoe skriftelik by of tot die Uitvoerende Beampste: Beplanning, Vervoer en Omgewing indien of rig bovermelde adres of by P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, binne in tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Adres van agent: p.a. Leyden Gibson Town Planners, Posbus 651361, Benmore, 2010, Tel. Nr. (011) 884-4090.

23-30

NOTICE 1234 OF 2003

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

I, Mary Moores (formerly Gregorowski), being the owner hereby give notice in terms of Section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to City of Johannesburg Metropolitan Municipality for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Portion 7 of Erf 92 Buccleuch Township, Registration Division I.R., Gauteng, as appearing in the relevant document, which property is situated at 8 Five Acre Place, Buccleuch.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorised local authority at Development Planning, Transportation and Environment, Metropolitan Centre, and at Registration Counter, Room 8100, 8th Floor, A-Block, 158 Loveday Street, Braamfontein, from 23 April 2003 until 20 May 2003 [Not less than 28 days after the date of first publication of the notice set out in Section 5(5)(b)].

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorised local authority at its address and room number specified above on or before 20 May 2003 [not less than 28 days after the date of first publication of the notice set out in Section 5(5)(b) of the Act referred above].

Name and address of owner: Mary Moores, PO Box 1194, Buccleuch, 2066.

Date of first publication: 23 April 2003.

KENNISGEWING 1234 VAN 2003

KENNISGEWING IN TERME VAN SEKSIE 5(5) VAN DIE GAUTENG WET OP VERWYDERING VAN BEPERKENDE
VOORWAARDES, 1996 (WET 3 VAN 1996)

Ek, Mary Moores (voorheen Gregorowski), eienaar gee hierby kennis in terme van Seksie 5(5) van die Gauteng Wet op Verwydering van Beperkende Voorwaardes, 1996 dat ek aansoek gedoen het Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, vir die verwydering van sekere voorwaardes vervat in Titel Akte van Gedeelte 7 van Erf 92 Buccleuch Woongebied, Registrasie Afdeling I.R., Gauteng, welke eiendom geleë is te Five Acre Place 8, Buccleuch.

Alle tersaaklike dokumentasie verwant aan die aansoek sal ter insae beskikbaar wees gedurende normale kantoor ure, by die kantoor van die aangewese Plaaslike Raad te Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewingsake, Metropolitan Sentrum en te Registrasie Toonbank, Kamer 8100, 8ste Vloer, A-Blok, Lovedaystraat 158, Braamfontein, vanaf 23 April 2003 tot 20 Mei 2003. [nie minder as 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie van die kennisgewing soos vervat in Seksie 5(5)(b)].

Enige persoon wie beswaar wil aanteken teen die aansoek of repliek wil indien, moet die beswaar skriftelik met die gegewe Plaaslike Raad by die adres en kamernommer aangegee hierbo op of voor 20 Mei 2003 (nie minder as 28 dae na die dag van eerste publikasie van die kennisgewing soos vervat in Seksie 5(5)(b) van die Wet hierbo genoem).

Naam en adres van eienaar: Mary Moores, Posbus 1194, Buccleuch, 2066.

Datum van eerste publikasie: 23 April 2003.

23-30

NOTICE 1235 OF 2003**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY**

NOTICE IN TERMS OF SECTION 6(8) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996
(ACT No. 3 OF 1996): ERF 444, WIERDA PARK

It is hereby notified in terms of the provisions of section 6(8) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 (Act No 3 of 1996), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved the removal of certain conditions contained in Deed of Transfer T93224/97, with reference to the following property: Erf 444, Wierda Park.

The following conditions and/or phrases are hereby cancelled from the date of publication of this notice:

Conditions: B(i), (j) and (k).

This removal will come into effect on the date of publication of this notice.

General Manager: Legal Services

(16/4/1/12/162/444)

23 April 2003

(Notice No. 364/2003)

KENNISGEWING 1235 van 2003

STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 6(8) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET No 3 VAN 1996): ERF 444, WIERDAPARK

Hiermee word ingevolge die bepalings van artikel 6(8) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996 (Wet No. 3 van 1996), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die opheffing van sekere voorwaardes vervat in Akte van Transport T93224/97, met betrekking tot die volgende eiendom, goedgekeur het: Erf 444, Wierdapark.

Die volgende voorwaardes en/or gedeeltes daarvan word hiermee gekanselleer vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

Voorwaardes: B(i), (j) en (k).

Hierdie opheffing tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

Hoofbestuurder: Regsdienste

(16/4/1/12/162/444)

23 April 2003

(Kennisgewing No. 364/2003)

NOTICE 1236 OF 2003

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

NOTICE IN TERMS OF SECTION 6(8) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996
(ACT No. 3 OF 1996): ERF 113, WATERKLOOF

It is hereby notified in terms of the provisions of section 6(8) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 (Act No 3 of 1996), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved the removal of certain conditions contained in Deed of Transfer T52123/2001, with reference to the following property: Erf 113, Waterkloof.

The following condition and/or phrases are hereby cancelled from the date of publication of this notice:

Conditions: (a).

This removal will come into effect on the date of publication of this notice.

General Manager: Legal Services

(K13/5/5Waterkloof-1133)

23 April 2003

(Notice No. 366/2003)

KENNISGEWING 1236 VAN 2003

STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 6(8) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET No 3 VAN 1996): ERF 1133, WATERKLOOF

Hiermee word ingevolge die bepalings van artikel 6(8) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996 (Wet No. 3 van 1996), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die opheffing van sekere voorwaardes vervat in Akte van Transport T52123/2001, met betrekking tot die volgende eiendom, goedgekeur het: Erf 1133, Waterkloof.

Die volgende voorwaarde en/or gedeeltes daarvan word hiermee gekanselleer vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

Voorwaardes: (a).

Hierdie opheffing tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

Hoofbestuurder: Regsdienste

(K13/5/5Waterkloof-1133)

23 April 2003

(Kennisgewing No. 366/2003)

NOTICE 1237 OF 2003

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

NOTICE IN TERMS OF SECTION 6(8) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996
(ACT No. 3 OF 1996): ERF 747, LYNNWOOD

It is hereby notified in terms of the provisions of section 6(8) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 (Act No 3 of 1996), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved the removal of certain conditions contained in Deed of Transfer T159239/2002, with reference to the following property: Erf 747, Lynnwood.

The following conditions and/or phrases are hereby cancelled from the date of publication of this notice:

Conditions: B1, B3 tot B8, B10, B11(i), (ii), (iii), B12 en B13.

This removal will come into effect on the date of publication of this notice.

General Manager: Legal Services

(K13/5/5/Lynnwood-747)

23 April 2003

(Notice No. 367/2003)

KENNISGEWING 1237 VAN 2003

STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 6(8) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET No 3 VAN 1996): ERF 747, LYNNWOOD

Hiermee word ingevolge die bepalings van artikel 6(8) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996 (Wet No. 3 van 1996), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die opheffing van sekere voorwaardes vervat in Akte van Transport T159239/2002, met betrekking tot die volgende eiendom, goedgekeur het: Erf 747, Lynnwood.

Die volgende voorwaardes en/or gedeeltes daarvan word hiermee gekanselleer vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

Voorwaardes: B1, B3 tot B8, B10, B11(i), (ii), (iii), B12 en B13.

Hierdie opheffing tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

Hoofbestuurder: Regsdienste

(K13/5/5/Lynnwood-747)

23 April 2003

(Kennisgewing No. 367/2003)

NOTICE 1238 OF 2003

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

NOTICE IN TERMS OF SECTION 6(8) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996
(ACT No. 3 OF 1996)

It is hereby notified in terms of the provisions of section 6(8) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 (Act No. 3 of 1996), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved the removal of certain conditions contained in Title Deed T10522/2000, with reference to the following property: Erf 995, Lynnwood.

The following conditions and/or phrases are hereby cancelled from the date of publication of this notice:

Conditions: B.2.(b) and B.3.(a), (c) and (d).

This removal will come into effect on the date of publication of this notice.

AND/AS WELL AS

that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved the amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974, being the rezoning of Erf 995, Lynnwood, to Group Housing, subject to the conditions contained in Schedule III C: Provided that not more than 16 dwelling units per hectare (ie prior to any part of the erf being cut off for a public street or communal open space) shall be erected on the erf, as well as certain further conditions.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Municipal Manager and the Head of the Department: Department of Development Planning and Local Government, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9303 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

[K13/4/6/3/Lynnwood-995 (9303)]

General Manager: Legal Services

23 April 2003

(Notice No. 372/2003)

KENNISGEWING 1238 VAN 2003**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 6(8) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET No. 3 VAN 1996)

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 6(8) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperrings, 1996 (Wet No. 3 van 1996), bekend dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die opheffing van sekere voorwaardes vervat in Akte van Transport T10522/2002, met betrekking tot die volgende eiendom, goedgekeur het: Erf 995, Lynnwood.

Die volgende voorwaardes en/of gedeeltes daarvoor word hiemeer gekanselleer vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing:

Voorwaardes B.2.(b) en B.3.(a), (c) en (d).

Hierdie opheffing tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

EN/ASOOK

dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die wysiging van die Pretoria dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het, synde die hersonering van Erf 995, Lynnwood, tot Groepsbehuising, onderworpe aan die voorwaardes soos uiteengesit in Skedule III C: Met dien verstande dat nie meer as 16 wooneenhede per hektaar (dit wil sê alvorens enige deel van die erf vir 'n openbare straat of 'n gemeenskaplike oopruimte afgesny is) op die erf opgerig mag word, asook sekere verdere voorwaardes.

Kaart 3 en die skema klousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van Pretoria en die Hoof van die Departement: Departement van Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Bestuur, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria wysigingskema 9303 en tree op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing in werking.

[K13/4/6/3/Lynnwood-995 (9303)]

Hoofbestuurder: Regsdienste

23 April 2003

(Kennisgewing No. 372/2003)

NOTICE 1239 OF 2003**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY**

NOTICE IN TERMS OF SECTION 6 (8) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996
(ACT No. 3 OF 1996)

It is hereby notified in terms of the provisions of section 6 (8) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 (Act No. 3 of 1996), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved the removal of certain conditions contained in Deed Transfer T155281/2002, with reference to the following property: Erf 66, Eldoraigne.

The following condition and/or phrases are hereby cancelled from the date of publication of this notice: Condition: 5 (d).

This removal will come into effect on the date of publication of this notice.

And/as well as that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved the amendment of the Centurion Town-planning Scheme, 1992, being the rezoning of Erf 66, Eldoraigne to "Residential 1" with a density of one dwelling per 500 m², subject to certain conditions.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Municipal Manager and the Head of the Department: Department of Development Planning and Local Government, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Centurion Amendment Scheme 1051 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

(16/2/1319/53/66)

General Manager: Legal Services

23 April 2003

(Notice No. 374/2003)

KENNISGEWING 1239 VAN 2003

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 6 (8) VAN DIE GUATENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET No. 3 VAN 1996)

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 6 (8) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996 (Wet No. 3 van 1996), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die opheffing van sekere voorwaardes vervat in Akte van Transport T155281/2002, met betrekking tot die volgende eiendom, goedgekeur het: Erf 66, Eldoraigne.

Die volgende voorwaarde en/of gedeeltes daarvan word hiermee gekanselleer vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing: Voorwaarde: 5 (d).

Hierdie opheffing tree in werking op datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

En/asook dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die wysiging van die Centurion dorpsbeplanningskema, 1992, goedgekeur het, synde die hersonering van Erf 66, Edoraigne tot "Residensieel 1" met 'n digtheid van een woonhuis per 500 m², onderworpe aan sekere voorwaardes.

Kaart 3 en die skema klousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van Pretoria en die Hoof van die Departement: Departement van Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Bestuur, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Centurion Wysigingskema 1051 en tree op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing in werking.

(16/2/1319/53/66)

Hoofbestuurder: Regsdienste

23 April 2003

(Kennisgewing No. 374/2003)

NOTICE 1240 OF 2003

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

NOTICE IN TERMS OF SECTION 6 (8) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996
(ACT No. 3 OF 1996)

It is hereby notified in terms of the provisions of section 6 (8) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 (Act No. 3 of 1996), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved the removal of certain conditions contained in Deed of Transfer T66680/89, with reference to the following property: Erf 26, Eldoraigne.

The following conditions and/or phrases are hereby cancelled from the date of publication of this notice: Conditions: 4(d), 4(f) to 4(j) and 5(a) to 5(e).

This removal will come into effect on 21 May 2003.

And/as well as that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved the amendment of the Centurion Town-planning Scheme, 1992, being the rezoning of Erf 26, Eldoraigne to "Residential 1" with a density of one dwelling per 700 m², subject to certain conditions.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Municipal Manager and the Head of the Department: Department of Development Planning and Local Government, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Centurion Amendment Scheme 1015 and shall come into operation on 18 June 2003.

(16/2/1308/53/26)

General Manager: Legal Services

23 April 2003

(Notice No 375/2003)

KENNISGEWING 1240 VAN 2003**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**

KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 6 (8) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET No. 3 VAN 1996)

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 6 (8) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996 (Wet No. 3 van 1996), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die opheffing van sekere voorwaardes vervat in Akte van Transport T66680/89, met betrekking tot die volgende eiendom, goedgekeur het: Erf 26, Eldoraïne.

Die volgende voorwaardes en/of gedeeltes daarvan word hiermee gekanselleer vanaf datum van publikasie van hierdie kennisgewing: Voorwaardes: 4(d), 4(f) tot 4(j) en 5(a) tot 5(e).

Hierdie opheffing tree in werking op 21 Mei 2003.

En/asook dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die wysiging van die Centurion dorpsbeplanning-skema, 1992, goedgekeur het, synde die hersonering van Erf 26, Eldoraïne tot "Residensieel 1" met 'n digtheid van een woonhuis per 700 m², onderworpe aan sekere voorwaardes.

Kaart 3 en die skema klousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van Pretoria en die Hoof van die Departement: Departement van Onwikkelingsbeplanning en Plaaslike Bestuur, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Centurion Wysigingskema 1015 en tree op 18 Junie 2003 in werking.

(16/2/1308/53/26)

Hoofbestuurder: Regsdienste

23 April 2003

(Kennisgewing No 375/2003)

NOTICE 1241 OF 2003

NOTICE IN TERMS OF SECTION 5 (5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)

We, Johan Marius Els and Carina Els, being the owners hereby give notice in terms of section 5 (5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996, that I have applied to Merafong City Local Municipality for the removal and amendment of certain conditions contained in the Title Deed of Erf 260, Welverdiend which property is situated at 23 5th Avenue, Welverdiend, 2499.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the said authorized local authority at the office of the Acting Municipal Manager, P.O. Box 3, Carletonville, 2500, Room G21 and at Johan Marius Els, 23 5th Avenue, Welverdiend, 2499, from 23 April 2003 until 21 May 2003.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing with the said authorized local authority at its address and room number specified above on or before 21 May 2003.

Name and address of owner: J.M. Els, 23 5th Avenue, Welverdiend, 2499.

Date of first publication: 23 April 2003.

KENNISGEWING 1241 VAN 2003

KENNISGEWING KRAGTENS ARTIKEL 5 (5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET 3 VAN 1996)

Ons, Johan Marius Els en Carina Els, synde die eienaars gee hiermee, ingevolge artikel 5 (5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996 (Wet 3 van 1996) kennis dat ek 'n aansoek gedoen het by Merafong Stad Plaaslike Munisipaliteit om die opheffing en wysiging van sekere voorwaardes an die titelakte van Erf 260, Welverdiend, welke eiendom geleë is te 5de Laan 23, Welverdiend.

Alle verbandhoudende dokumente wat met die aansoek verband hou, sal tydens normale kantoorure vir besigtiging beskikbaar wees by die kantoor van die gemagtigde plaaslike bestuur by die kantoor van die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Posbus 3, Carletonville, 2500, Kamer G21, asook, te Johan Marius Els te 5de Laan 23, Welverdiend, 2499 vanaf 23 April 2003 tot 21 Mei 2003.

Enige persoon wat beswaar wil aanteken of voorleggings wil maak met betrekking tot die aansoek, moet sodanige beswaar of voorlegging op skrif aan die betrokke plaaslike bestuur by die bostaande adres en kantoor voorlê, op of voor 21 Mei 2003.

Naam en adres van eienaar: J.M. Els, 5de Laan 23, Welverdiend, 2499.

NOTICE 1242 OF 2003**CITY OF JOHANNESBURG**

REMOVAL OF RESTRICTIVE ACT, 1996 (ACT No. 3 OF 1996)

NOTICE Nr. 172 OF 2003

It is hereby notified in terms of section 6 (8) of the Removal of Restrictions Act, 1996, that the City of Johannesburg has approved that:

(1) conditions 2 (c) to 2 (l), 2 (m) (i), 2 (n) to 2 (p), 2 (q) (i), 2 (r) to 2 (t) from Deed of Transfer T47486/93, in respect of Portion 1 of Erf 39, Bryanston be removed, and

(2) Sandton Town-planning Scheme, 1980, be amended by the rezoning of Portion 1 of Erf 39, Bryanston from "Residential 1" with a density of "one dwelling per erf" to "Business 4", subject to certain conditions, which amendment scheme will be known as Sandton Amendment Scheme 1100 E as indicated on the approved application which are open for inspection at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, 158 Loveday Street, Braamfontein, 8th Floor, A Block, Civic Centre, and are open for inspection at all reasonable times.

(3) Sandton-Amendment Scheme 1100 E will come into operation on the date of publication hereof.

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

Date: 16 April 2003

(Notice Nr. 172/2003)

KENNISGEWING 1242 VAN 2003**STAD VAN JOHANNESBURG**

GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKING, 1996

(WET No. 3 VAN 1996)

KENNISGEWING 172 VAN 2003

Hierby word ingevolge van artikel 6 (8) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, bekendgemaak dat die Stad van Johannesburg goedgekeur het dat:

(1) voorwaardes 2 (c) tot 2 (l), 2 (m) (i), 2 (n) tot 2 (p), 2 (q) (i), 2 (r) tot 2 (t) van Akte van Transport T47486/93 met betrekking tot Gedeelte 1 van Erf 39, Bryanston opgehef word; en

(2) Sandton-dorpsbeplanningskema, 1980 gewysig word die hersonering van Gedeelte 1 van Erf 39, Bryanston vanaf "Residensieel 1" na "Besigheid 4", onderworpe aan sekere voorwaardes, welke wysigingskema bekend sal staan as Sandton wysigingskema 1100 E soos aangedui op die goedgekeurde aansoek wat ter insae lê in die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Lovedaystraat 158, Braamfontein, 8ste Vloer, A Blok, Burgersentrum.

(3) Sandton wysigingskema 1100 E sal in werking tree op die datum van publikasie hiervan.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing

Datum: 16 April 2003

(Kennisgewing No. 172/2003)

NOTICE 1243 OF 2003**CITY OF JOHANNESBURG**

GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIVE ACT, 1996 (ACT No. 3 OF 1996)

NOTICE No. 204/03

It is hereby notified in terms of Section 6 (8) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 (Act No. 3 of 1996), that the City of Johannesburg has approved the removal of Restrictive conditions (a), (d), (e) and (f) from Deed of Transfer No. T58863/1998 pertaining to Erf 28 Melrose.

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

23 April 2003

KENNISGEWING 1243 VAN 2003**STAD VAN JOHANNESBURG**

GAUTENGSE WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET No. 3 VAN 1996)

KENNISGEWING Nr. 204/03

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 6 (8) van die Gautengse Wet op die Opheffing van Beperkings, 1996 (Wet No. 3 van 1996) bekend gemaak dat die Stad van Johannesburg die opheffing van titelvoorwaardes (a), (d), (e) en (f) in Titelakte No. T58863/1998 met betrekking tot Erf 28, Melrose.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing

23 April 2003

NOTICE 1244 OF 2003**CITY OF JOHANNESBURG**

REMOVAL OF RESTRICTION ACT, 1996 (ACT No. 3 OF 1996)

NOTICE Nr. 203 OF 2003

It is hereby notified in terms of section 6 (8) of the Removal of Restriction Act, 1996, that the City of Johannesburg has approved that:

- (1) Conditions (a), (b), (c) and (f) from Deed of Transfer T11772/1988 be removed; and
- (2) Johannesburg Town Planning Scheme, 1979, be amended by the rezoning of Portion 2 of Erf 1518, Houghton Estate from "Residential 1" to "Residential 1" permitting offices subject to certain conditions, which amendment scheme will be known as Johannesburg Amendment Scheme 1763E as indicated on the approved application which are open for inspection at the office of the Department of Development Planning, Transportation and Environment.
- (3) Johannesburg Amendment Scheme 1763E will come into operation 28 days after the date of publication hereof.

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

23 April 2003

KENNISGEWING 1244 VAN 2003**STAD VAN JOHANNESBURG**

GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKING, 1996
(WET No. 3 VAN 1996)

KENNISGEWING Nr 203 VAN 2003

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 6 (8) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996, bekendgemaak dat die Stad van Johannesburg goedgekeur het dat:

- (1) Voorwaardes (a), (b), (c) en (f) van Akte van Transport T11772/1988, opgehef word; en
- (2) Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, gewysig word die hersonering van Gedeelte 2 van Erf 1518, Houghton Estate, vanaf "Residensieël 1" na "Residensieël 1", om kantore toe te laat, onderhewig aan sekere voorwaardes, welke wysigingskema bekend sal staan as Johannesburg-wysigingskema 1763E soos aangedui op die betrokke goedgekeurde aansoek wat ter insae lê in die kantoor van die Departement van Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing.
- (3) Johannesburg-Wysigingskema 1763E sal in werking tree 28 dae vanaf die datum van publikasie hiervan.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing

23 April 2003

NOTICE 1245 OF 2003**CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY**

GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT No. 3 OF 1996)

It is hereby notified in terms of section 5 of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 (Act No. 3 of 1996), that the City of Johannesburg has approved the removal of condition 2.12 in Deed of Transfer No. T000076205/2002, in respect of Erf 11 and Portion 1 of Erf 12, Riepen Park.

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

Date: 23 April 2003

(Notice No. 197/2003)

KENNISGEWING 1245 VAN 2003**STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**

GAUTENGSE WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996
(WET No. 3 VAN 1996)

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 5 van die Gautengse Wet op die Opheffing van Beperkings, 1996 (Wet Nr. 3 van 1996) bekendgemaak dat die Stad van Johannesburg die opheffing van voorwaarde 2.12 in Titelakte T000076205/2002, met betrekking tot Erf 11, Riepen Park en Gedeelte 1 van Erf 12, Riepen Park toegestaan het.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing

Datum: 23 April 2003

(Kennisgewing Nr. 197/2003)

NOTICE 1246 OF 2003**NOTICE FOR THE DIVISION OF LAND**

I, Johannes Paulus Kotzè of Koplán Consultants CC being the authorised agent of the owner of Portion 112 of the Farm Rietvlei 101-JR, a consolidation of Portions 32 and 69 of the Farm Rietvlei 101-JR, hereby give notice in terms of section 6 (8) (a) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986), that I have applied to the City of Johannesburg for consent to subdivide the said portion into 2 portions measuring ± 39 ha and ± 28 ha respectively.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at The Executive Officer, Development Planning, Transportation and Environment at 158 Loveday Street, Braamfontein, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, for a period of 28 days from 23 April 2003 (the date of the first publication of this notice).

Objections to or representations in respect of the amendment scheme must be lodge with or made in writing to The Executive Officer, Development Planning, Transportation and Environment at the above address or to PO Box 30848, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of agent: Koplán Consultants, PO Box 441026, Linden, 2104. [Tel. (011) 888-8685.] [Fax (011) 888-7930.] (E-mail: koplán@iafrica.com)

KENNISGEWING 1246 VAN 2003**KENNISGEWING VIR DIE VERDELING VAN GROND**

Ek, Johannes Paulus Kotzè synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 112 van die Plaas Rietvlei 101-IR, 'n konsolidasie van Gedeeltes 32 en 69 van die Plaas Rietvlei 101-IR, gee hiermee ingevolge artikel 6 (8) (a) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, Ordonnansie 20 van 1986, kennis dat ek by die Stad van Johannesburg aansoek gedoen het om die genoemde grond te verdeel in twee gedeeltes, groot ± 39 ha and ± 28 ha uitsonderlik.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantore van die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing te Lovedaystraat 158, Braamfontein, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-blok, Metropolitan Sentrum, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003. (Datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing.)

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik by of tot die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing by bovermelde adres of by Posbus 30848, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Adres van agent: Koplán Consultants, Posbus 441026, Linden, 2104. [Tel. (011) 888-8685.] [Fax (011) 888-7930.] (E-mail: koplán@iafrica.com)

23-30

NOTICE 1247 OF 2003**NOTICE OF APPLICATION TO DIVIDE LAND**

The City of Johannesburg hereby gives notice in terms of section 6(8)(a) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986), that an application to divide the land describe hereunder has been received: Holding 54, Chartwell Agricultural Holdings, situated at 54 Seventh Road, into three portions, each measuring 8 565 m².

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director, Development Planning, Transportation and Environment, 8th Floor, A-Block, 158 Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate, to the Executive Director at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Take notice that, as the written consent of the mineral rights holder, in terms of Certificate of Mineral Rights No. 336/1945.R.M. is required, and that he, Thomas Woolf Charles or his successors in title cannot be traced, he, his successor in title and/or any person who wishes to object or to make representations in respect of the mineral rights, is required to communicate in writing with the applicant, and the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, within a period of 28 days from 23 April 2003.

Address of agent: Schalk Botes Town Planner CC, P.O. Box 1833, Randburg, 2125. Fax and Tel. (011) 793-5441.

KENNISGEWING 1247 VAN 2003

KENNIS VAN AANSOEK OM GROND TE VERDEEL

Die Stad van Johannesburg gee hiermee, ingevolge artikel 6(8)(a) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986) kennis dat 'n aansoek ontvang is om die grond hieronder beskryf, te verdeel: Hoewe 54, Chartwell Landbouhoeves, geleë te 54 Seventhweg, in drie gedeeltes, elkeen 8 565 m² groot.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, 8ste Vloer, A-Blok, 158 Lovedaystraat, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003, skriftelik en in tweevoud, by of tot die Uitvoerende Direkteur by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Neem kennis dat, aangesien die skriftelike toestemming van die mineraalregtehouer volgens Sertifikaat van Mineraal Regte No. 336/1945-R.M. benodig word en dat hy Thomas Woolf Charles, op sy regsopvolgers nie opgespoor kon word nie, en hy/sy regsopvolgers en/of enige persoon wat beswaar wil opper of verhoë wil rig betreffende die minerale regte, moet die aansoeker en die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, skriftelik daarvan in kennis stel binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Adres van agent: Schalk Botes Stadsbeplanner BK, Posbus 1833, Randburg, 2125. Tel. (011) 793-5441.

23-30

NOTICE 1248 OF 2003

CITY OF JOHANNESBURG

NOTICE OF DIVISION OF LAND

The City of Johannesburg, hereby give notice in terms of Section 6 (8) (a) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986) that an application to divide the land described hereunder has been received.

Particulars of this application will lie for inspection during normal office hours at the offices of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, 8th Floor, A Block, Metropolitan Centre, Braamfontein, for a period of 28 (twenty eight) days from 23 April 2003.

Objections to or representation in respect of the application must be lodged in writing in duplicate to the Executive Director at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 (twenty eight) days from 23 April 2003.

Date of first publication: 23 April 2003.

Description of Land: Portion 70 (a portion of Portion 58) of the farm Rietvlei 101 IR.

The farm Portion is located on the southwestern corner of Springbok Road and Gazelle Road, Rispark.

Number and area of proposed portions: Two (2) portions measuring 1,6082 hectares and 1,3451 hectares.

Agent: M. Di Cicco, P.O. Box 28741, Kensington, 2101. (Tel. 622-5570.) (Fax 622-5560.)

KENNISGEWING 1248 VAN 2003

STAD VAN JOHANNESBURG

KENNISGEWING VAN VERDELING VAN GROND

Die Stad van Johannesburg, gee hiermee, ingevolge Artikel 6 (8) (a) van die Ordonnansie op Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986), kennis dat 'n aansoek ontvang is om die grond hieronder te verdeel.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, 8ste Verdieping, A Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 (Agt-en-Twintig) dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 (Agt-en-Twintig) dae vanaf 23 April 2003 skriftelik en in duplikaat by die Uitvoerende Direkteur by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

Datum van eerste publikasie: 23 April 2003.

Beskrywing van Grond: Gedeelte 70 ('n gedeelte van Gedeelte 58) van die plaas Rietvlei 101 IR.

Die bostaande plaas gedeelte is geleë te die suidwestelike hoek van Springbokweg en Gazelleweg, Rispark.

Hoeveelheid en area van voorgestelde gedeeltes: Twee (2) gedeeltes met 'n area van 1,6082 hektaar en 1,3451 hektaar.

Agent: M. Di Cicco, Posbus 28741, Kensington, 2101. (Tel. 622-5570.) (Faks 622-5560.)

23-30

NOTICE 1249 OF 2003

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY (GERMISTON SERVICE DELIVERY CENTRE)

RESTRICTION OF ACCESS TO PUBLIC PLACES FOR SAFETY AND SECURITY PURPOSES: BEDFORDVIEW

It is hereby notified that it is the intention of the Ekurhuleni Metropolitan Municipality to restrict access to Darras Road, Bedfordview in terms of Section 44 of the Rationalisation of Local Government Act, 1998, as amended for a period of two years, subject to certain conditions.

Details and a plan of the proposed restriction of access may be inspected in Room 030, Civic Centre, cnr Queen & Cross Streets, Germiston from Mondays to Fridays, between the hours of 08h30 to 12h30 and 14h00 to 16h00.

Any person who intends to comment or object to the proposed restriction must do so in writing on or before 29 May 2003.

P M MASEKO, Municipal Manager

(Notice: 17-2003)

NOTICE 1250 OF 2003

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY (GERMISTON SERVICE DELIVERY CENTRE)

RESTRICTION OF ACCESS TO PUBLIC PLACES FOR SAFETY AND SECURITY PURPOSES: BEDFORDVIEW

It is hereby notified that it is the intention of the Ekurhuleni Metropolitan Municipality to restrict access to Disa Road, Bedfordview in terms of Section 44 of the Rationalisation of Local Government Act 1998, as amended for a period of two years, subject to certain conditions.

Details and a plan of the proposed restriction of access may be inspected in Room 030, Civic Centre, cnr Queen & Cross Streets, Germiston from Mondays to Fridays, between the hours of 08h30 to 12h30 and 14h00 to 16h00.

Any person who intends to comment or object to the proposed restriction must do so in writing on or before 29 May 2003.

P M MASEKO, Municipal Manager

(Notice: 16-2003)

NOTICE 1251 OF 2003

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY (GERMISTON SERVICE DELIVERY CENTRE)

RESTRICTION OF ACCESS TO PUBLIC PLACES FOR SAFETY AND SECURITY PURPOSES: BEDFORDVIEW

It is hereby notified that it is the intention of the Ekurhuleni Metropolitan Municipality to restrict access to Leichester Road, Bedfordview in terms of Section 44 of the Rationalisation of Local Government Act 1998, as amended for a period of two years, subject to certain conditions.

Details and a plan of the proposed restriction of access may be inspected in Room 030, Civic Centre, cnr Queen & Cross Streets, Germiston from Mondays to Fridays, between the hours of 08h30 to 12h30 and 14h00 to 16h00.

Any person who intends to comment or object to the proposed restriction must do so in writing on or before 29 May 2003.

P M MASEKO, Municipal Manager

(Notice: 18-2003)

NOTICE 1252 OF 2003

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY (GERMISTON SERVICE DELIVERY CENTRE)

PROPOSED PERMANENT CLOSURE, REZONING AND ALIENATION OF A PORTION OF PARK ERF 611, PRIMROSE TOWNSHIP

It is hereby notified that it is the intention of the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Germiston Service Delivery Centre) in terms of section 67 and 68 of the Local Government Ordinance No. 17 of 1939 to permanently close a Portion of Park Erf

611, Primrose, approximately 423 m² in extent and after the closure thereof to alienate the same in terms of the provisions of Section 79 (18) of the Local Government Ordinance, 17 of 1939, as amended to the Primrose Methodist Church to the amount of R50 000,00 (VAT excluded), subject to certain conditions.

Details of the proposed closure, rezoning and alienation may be inspected in Room 030, Ground Floor, Civic Centre, Cnr Queen and Cross Streets, Germiston, from Mondays to Fridays (inclusive), between the hours of 08:30 to 12:30 and 14:00 to 16:00.

Any person who intends to comment or object to the proposed closure, rezoning and alienation, must do so in writing, on or before 29 May 2003.

(7/2/3/3/128)

P M MASEKO, Municipal Manager

(Notice: 13-2003)

NOTICE 1253 OF 2003

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY (GERMISTON SERVICE DELIVERY CENTRE)

PROPOSED ALIENATION OF ERVEN 629 AND 630, PALM RIDGE TOWNSHIP

It is hereby notified that it is the intention of the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Germiston Service Delivery Centre) to alienate Erf 629, measuring approximately 805 m² in extent and Erf 630, measuring approximately 1 089 m² in extent, Palm Ridge Township, to Mr S M Fatyela in terms of the provisions of Section 79 (18) of the Local Government Ordinance 17 of 1939, as amended, and the Ekurhuleni Metropolitan Municipality Land Alienation Policy at purchase prices of R15 000,00 (VAT Exclusive) and R16 000,00 (VAT Exclusive) respectively, subject to certain conditions.

Details of the proposed alienation may be inspected in Room 032, Civic Centre, Ground Floor, Cross Street, Germiston from Mondays to Fridays, between the hours of 08:30 to 12:30 and 14:00 to 16:00.

Any person who intends objecting to the proposed alienation, must do so in writing on or before 23 May 2003.

(7/2/3/3/314)

P M MASEKO, Municipal Manager

(Notice: 09-2003)

NOTICE 1254 OF 2003

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY (GERMISTON SERVICE DELIVERY CENTRE)

PROPOSED ALIENATION OF ERF 771, LIKOLE TOWNSHIP

It is hereby notified that it is the intention of the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Germiston Service Delivery Centre) to alienate Erf 771, Likole Township, measuring approximately 200 m² in extent, in terms of the provisions of Section 79 (18) of the Local Government Ordinance 17 of 1939, as amended, and the Ekurhuleni Metropolitan Municipality Land Alienation Policy, to Mr D Morallane at the purchase price of R9 000,00 (VAT Exclusive) subject to certain conditions.

Details of the proposed alienation may be inspected in Room 032, Civic Centre, Ground Floor, Cross Street, Germiston from Mondays to Fridays, between the hours of 08:30 to 12:30 and 14:00 to 16:00.

Any person who intends objecting to the proposed alienation, must do so in writing on or before 23 May 2003.

(7/2/3/3/413)

P M MASEKO, Municipal Manager

(Notice: 10-2003)

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 635

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP: EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

NOTICE 36 OF 2003

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Boksburg Service Delivery Centre), hereby gives notice in terms of section 69(6)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) read with section 96(3) of the said Ordinance that an application to establish the township referred to in the annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Manager: Boksburg Service Delivery Centre, Office 216, Civic Centre, Trichardt Road, Boksburg, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Manager: Boksburg Service Delivery Centre, at the above address or at P.O. Box 215, Boksburg, 1460, within a period of 28 days from 16 April 2003.

PAUL MAVI MASEKO, City Manager

ANNEXURE

Name of township: Jansen Park Extension 29.

Full name of applicant: AF de Villiers.

Number of erven in proposed township:

Residential 1: 15.

Private Road: 1.

Description of land on which township is to be established: Remaining Extent of Holding 19, Ravenswood Agricultural Holdings.

Situation of proposed township: Adjacent to and west of Sydney Road, adjacent to and to the north of Holding 21, Ravenswood Agricultural Holdings adjacent to and east as well as south of Portion 2 of Holding 19, Ravenswood Agricultural Holdings.

Reference No.: 14/19/3/J1/29 (AES)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 635

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP: EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 36/2003

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Boksburg Diensleweringssentrum) gee hiermee ingevolge artikel 69(6)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), gelees met artikel 96(3) van die gemelde ordonnansie, kennis dat 'n aansoek om die dorp in die bylae hierby genoem, te stig deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Bestuurder: Boksburg Diensleweringssentrum, Kantoor 216, Burgersentrum, Trichardtsweg, Boksburg, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik en in tweevoud by of tot die Bestuurder: Boksburg Diensleweringssentrum, by bovermelde adres of by Posbus 215, Boksburg, 1460, ingedien of gerig word.

PAUL MAVI MASEKO, Stadsbestuurder

BYLAE

Naam van dorp: Jansen Park Uitbreiding 29.

Volle naam van aansoeker: AF de Villiers.

Aantal erwe in voorgestelde dorp:

Residential 1: 15.

Privaat Pad: 1.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: Restant van Hoewe 19, Ravenswood Landbouhoewes.

Ligging van voorgestelde dorp: Aanliggend van en wes van Sydney Straat, aanliggend aan en noord van Hoewe 21, Ravenswood Landbouhoewes, aanliggend aan en oos sowel as suid van Gedeelte 2 van Hoewe 19, Ravenswood Landbouhoewes.

Verwysingsnommer: 14/19/3/J1/29 (AES)

16-23

LOCAL AUTHORITY NOTICE 636

NOTICE OF DRAFT SCHEME

The Randfontein Local Municipality hereby gives notice in terms of Section 28 (1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that a draft town-planning scheme has been prepared by it.

This scheme is an amendment scheme and contains the following proposals, namely the amendment of the Randfontein Town Planning Scheme, 1988, by the rezoning of Erf 637, Toekomsrus, situated at c/o Peach Street and Jukskeirivier Street, Toekomsrus, from "Private Open Space" to "Business 1", subject to certain conditions.

The draft scheme will lie for inspection during normal office hours at the office of the Town Secretary, Municipal Offices, c/o Sutherland Avenue, Stubbs Street and Pollock Street, Randfontein, for a period of 28 days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the scheme must be lodged with or made in writing to the Town Secretary at the above address or at P O Box 218, Randfontein, 1760, within a period of 28 days from 16 April 2003.

M. V. PADIACHEE, Municipal Manager

Randfontein Local Municipality, P O Box 218, Randfontein, 1760.

14 March 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 636

KENNISGEWING VAN ONTWERPSKEMA

Die Randfontein Plaaslike Munisipaliteit gee hiermee ingevolge Artikel 28 (1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, kennis dat 'n ontwerpskema deur hom opgestel is.

Hierdie skema is 'n wysigingskema en bevat die volgende voorstelle, naamlik die wysiging van die Randfontein Dorpsbeplanningskema, 1988, deur die herosnering van Erf 637, Toekomsrus, geleë te h/v Peachstraat en Jukskeirivierstraat, Toekomsrus, vanaf "Privaat Oopruimte" na "Besigheid 1", onderworpe aan bepaalde voorwaardes.

Die ontwerpskema lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Stadsekretaris, Munisipale Kantore, h/v Sutherlandlaan, Stubbsstraat en Pollockstraat, Randfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of vertoë ten opsigte van die skema moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 16 April 2003 skriftelik by die Stadsekretaris by bovermelde adres ingedien word of aan Posbus 218, Randfontein, 1760, gerig word.

M. V. PADIACHEE, Munisipale Bestuurder

Randfontein Plaaslike Munisipaliteit, Posbus 218, Randfontein, 1760.

14 Maart 2003

16-23

LOCAL AUTHORITY NOTICE 637

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP: DIE HOEWES EXTENSION 220

The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby gives notice in terms of section 69 (6) (a) read in conjunction with section 96 (3) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application to establish the township referred to in the Annexure attached hereto, has been received by it.

The particulars of the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the Chief Town Planner, Municipal Offices, corner of Basden Avenue and Rabie Street, Centurion, for a period of 28 (twenty eight) days from 16 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Chief Town Planner at the above address or at PO Box 14013, Lyttelton, 0140, within a period of 28 (twenty eight) days from 16 April 2003.

Strategic Executive: Corporate Services

Date of first publication: 16 April 2003.

Date of second publication: 23 April 2003.

ANNEXURE

Name of township: Die Hoewes Extension 220.

Name of applicant: JM Enslin/WG Groenewald of Urban Perspectives Town & Regional Planning CC.

Number of erven in proposed township: Erven 1 and 2—"Residential 4" with a coverage of 35%, a floor area ratio of 2 and a proposed height of 7 storeys (including ground floor).

Description of property: Holdings 91, 93 & 95, Lyttelton Agricultural Holdings Extension 1.

Locality of township: Situated on the intersection of Von Willich Avenue and Van Den Berg Avenue, to the south of Sullivan Avenue, Lyttelton Agricultural Holdings Extension 1.

Reference: T-03-82.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 637

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DIE DORP: DIE HOEWES UITBREIDING 220

Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee kennis ingevolge artikel 69 (6) (a) saamgelees met artikel 96 (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), dat 'n aansoek om die dorp in die Bylae hierby genoem, te stig, deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure by die kantoor van die Hoofstadsbeplanner, Munisipale Kantore, h/v Basdenlaan en Rabiestraat, Centurion, vir 'n tydperk van 28 (agt-en-twintig) dae vanaf 16 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 (agt-en-twintig) dae vanaf 16 April 2003 skriftelik en in tweevoud by of tot die Hoofstadsbeplanner by bovermelde adres of by Posbus 14013, Lyttelton, 0140, ingedien of gerig word.

Strategiese Uitvoerende Beampte: Korporatiewe Dienste

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

Datum van tweede publikasie: 23 April 2003.

BYLAE

Naam van dorp: Die Hoewes Uitbreiding 220.

Naam van applikant: JM Enslin/WG Groenewald van Urban Perspectives Town & Regional Planning CC.

Aantal erwe in die beoogde dorp: Erwe 1 en 2—"Residensieel 4" met 'n dekking van 35%, 'n vloeroppervlak verhouding van 2, en 'n voorgestelde hoogte van 7 verdiepings (grondvloer ingesluit).

Beskrywing van eiendom: Hoewes 91, 93 & 95, Lyttelton Landbouhoewes Uitbreiding 1.

Ligging van die eiendom: Geleë op die kruising van Von Willichlaan en Van Den Berglaan, ten suide van Sullivanlaan, Lyttelton Landbouhoewes Uitbreiding 1.

Verwysing: T-03-82.

16-23

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 651
CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY**

FIRST SCHEDULE

(Regulation 5)

NOTICE OF DIVISION OF LAND

The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby gives notice, in terms of section 6 (8) (a) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance No. 20 of 1986), that an application to divide the land described below has been received.

Further particulars of the application are open for inspection during normal office hours at the office of the General Manager: Legal Services, Room 1405, 14th Floor, Saambou Building, 227 Andries Street, Pretoria.

Any person who wishes to object to the granting of the application or to make representations in regard to the application shall submit his objections or representations in writing and in duplicate to the General Manager: Legal Services at the above address or post them to PO Box 440, Pretoria, at any time within a period of 28 days from the date of the first publication of this notice.

Date of first publication: 16 April 2003.

Description of land: Holding 42, Montana Agricultural Holdings.

Number and area of proposed portions:

Proposed Portion 1, in extent approximately	10 086 m ²
Proposed Remainder, in extent approximately	14 854 m ²
TOTAL	24 940 m ²

(K13/5/3/Montana LBH-42)

General Manager: Legal Services

16 April 2003

23 April 2003

(Notice No. 358/2003)

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 651
STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**

EERSTE BYLAE

(Regulasie 5)

KENNISGEWING VAN VERDELING VAN GROND

Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee, ingevolge artikel 6 (8) (a) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie No. 20 van 1986), kennis dat 'n aansoek ontvang is om die grond hieronder beskryf, te verdeel.

Nadere besonderhede van die aansoek lê ter insae by die kantoor van die Hoofbestuurder: Regsdienste, Kamer 1405, 14de Verdieping, Saambougebou, Andriesstraat 227, Pretoria.

Enige persoon wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak of verhoë in verband daarmee wil rig, moet sy besware of verhoë skriftelik en in tweevoud by die Hoofbestuurder: Regsdienste by bovermelde adres of aan Posbus 440, Pretoria, 0001, pos, te eniger tyd binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing.

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

Beskrywing van grond: Hoewe 42, Montana Landbouhoewes.

Getal en oppervlakte van voorgestelde gedeeltes:

Voorgestelde Gedeelte 1, groot ongeveer	10 086 m ²
Voorgestelde Restant, groot ongeveer.....	14 854 m ²
TOTAAL.....	24 940 m ²

(K13/5/3/Montana LBH-42)

Hoofbestuurder: Regsdienste

16 April 2003

23 April 2003

(Kennisgewing No. 358/2003)

16-23

LOCAL AUTHORITY NOTICE 652
CITY OF TSWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

FIRST SCHEDULE

(Regulation 5)

NOTICE OF DIVISION OF LAND

The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby gives notice, in terms of section 6 (8) (a) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance No. 20 of 1986), that an application to divide the land described below has been received.

Further particulars of the application are open for inspection during normal office hours at the office of the General Manager: Legal Services, Room 1405, 14th Floor, Saambou Building, 227 Andries Street, Pretoria.

Any person who wishes to object to the granting of the application or to make representations in regard of the application shall submit his objections or representations in writing and in duplicate to the General Manager: Legal Services at the above address or post them to PO Box 440, Pretoria, at any time within a period of 28 days from the date of the first publication of this notice.

Date of first publication: 16 April 2003.

Description of land: Holding 198, Montana Agricultural Holdings Extension 1.

Number and area of proposed portions:

Proposed Portion 1, in extent approximately.....	10 275,77 m ²
Proposed Portion 2, in extent approximately.....	10 236,39 m ²
TOTAL.....	20 512,16 m ²

(K13/5/3/Montana LBH x1-198)

General Manager: Legal Services

16 April 2003

23 April 2003

(Notice No. 359/2003)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 652
STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

EERSTE BYLAE

(Regulasie 5)

KENNISGEWING VAN VERDELING VAN GROND

Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee, ingevolge artikel 6 (8) (a) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie No. 20 van 1986), kennis dat 'n aansoek ontvang is om die grond hieronder beskryf, te verdeel.

Nadere besonderhede van die aansoek lê ter insae by die kantoor van die Hoofbestuurder: Regsdienste, Kamer 1405, 14de Verdieping, Saambougebou, Andriesstraat 227, Pretoria.

Enige persoon wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak of verhoë in verband daarmee wil rig, moet sy besware of verhoë skriftelik en in tweevoud by die Hoofbestuurder: Regsdienste by bovermelde adres of aan Posbus 440, Pretoria, 0001, pos, te eniger tyd binne 'n tydperk van 28 dae vanaf die datum van eerste publikasie van hierdie kennisgewing.

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

Beskrywing van grond: Hoewe 198, Montana Landbouhoewes Uitbreiding 1.

Getal en oppervlakte van voorgestelde gedeeltes:

Voorgestelde Gedeelte 1, groot ongeveer.....	10 275,77 m ²
Voorgestelde Gedeelte 2, groot ongeveer.....	10 236,39 m ²
TOTAAL.....	20 512,16 m ²

(K13/5/3/Montana LBH x1-198)

Hoofbestuurder: Regsdienste

16 April 2003

23 April 2003

(Kennisgewing No. 359/2003)

16-23

LOCAL AUTHORITY NOTICE 653

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY (SPRINGS SERVICE DELIVERY CENTRE)

APPLICATION FOR THE SUBDIVISION OF HOLDING 7, GROOTVALY AGRICULTURAL HOLDINGS, SPRINGS

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality gives notice in terms of Section 6(8)(a) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986), that an application to divide the land described hereunder has been received.

Further particulars of the application are open for inspection at the office of the Acting Manager: Springs Service Delivery Centre, Room 308, Civic Centre, South Main Reef Road, Springs.

Any person who wishes to object to the granting of the application or who wishes to make a representation in regard thereto shall submit his/her objection or representation in writing and in duplicate to the Acting Manager: Springs Service Delivery Centre at the above address or P O Box 45, Springs, 1560 at any time within a period of 28 days from date of the first publication of this notice.

Date of first publication: 16 April 2003.

Description of land: Holding 7, Grootvaly Agricultural Holdings, Springs.

Number and area of proposed portions: 2 portions, respectively in extent approximately 1,0706 ha. Survey System LO 29. X: 2905457. Y: 51666.

P. S. T. RABORIFE, Acting Manager (Springs Service Delivery Centre)

Civic Centre, Springs

2 April 2003

(Notice No. 18/2003)

(14/3/3/10/7/SAOD)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 653

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT (SPRINGS DIENSLEWERINGSENTRUM)

AANSOEK OM ONDERVERDELING VAN HOEWE 7, GROOTVALY LANDBOUHOEWES, SPRINGS

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit gee ingevolge artikel 6(8)(a) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986), kennis dat 'n aansoek om die grond hieronder beskryf, te verdeel, ontvang is.

Nadere besonderhede van die aansoek lê ter insae by die kantoor van die Waarnemende Bestuurder: Springs Diensleweringssentrum, Kamer 308, Burgersentrum, Suid-hoofrifweg, Springs.

Enige persoon wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak of verhoë in verband daarmee wil rig, moet sy/haar besware of verhoë skriftelik en in tweevoud by die Waarnemende Bestuurder: Springs Diensleweringssentrum by bovermelde adres of by Posbus 45, Springs, 1560 te eniger tyd binne 'n tydperk van 28 dae vanaf datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, indien.

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

Beskrywing van grond: Hoewe 7, Grootvaly Landbouhoewes, Springs.

Getal en oppervlakte van die gedeeltes: 2 gedeeltes, groot onderskeidelik ongeveer 1,0706 ha. Opname Stelsel: LO 29. Koördinate: X: 29 05457. Y: 51666.

P. S. T. RABORIFE, Waarnemende Bestuurder (Springs Diensleweringssentrum)

Burgersentrum, Springs

2 April 2003

(Kennisgewing No. 18/2003)

(14/3/3/10/7/SABD)

16-23

LOCAL AUTHORITY NOTICE 654

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY (SPRINGS SERVICE DELIVERY CENTRE)

APPLICATION FOR THE SUBDIVISION OF THE REMAINDER OF PORTION 81 OF THE FARM RIETFONTEIN 128 IR

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality gives notice in terms of Section 6(8)(a) of the Division of Land Ordinance, 1986 (Ordinance 20 of 1986), that an application to divide the land described hereunder has been received.

Further particulars of the application are open for inspection at the office of the Acting Manager: Springs Service Delivery Centre, Room 308, Civic Centre, South Main Reef Road, Springs.

Any person who wishes to object to the granting of the application or who wishes to make a representation in regard thereto shall submit his/her objection or representation in writing and in duplicate to the Acting Manager: Springs Service Delivery Centre at the above address or P O Box 45, Springs, 1560 at any time within a period of 28 days from date of the first publication of this notice.

Date of first publication: 16 April 2003.

Description of land: The Remainder of Portion 81 of the Farm Rietfontein 128 IR.

Number and area of proposed portions: 2 portions, respectively in extent approximately 2,9505 ha and 302,0833 ha. Approximate Midpoint: Co-ordinate LO 29 System. X: 2909687. Y: 57600.

P. S. T. RABORIFE, Acting Manager (Springs Service Delivery Centre)

Civic Centre, Springs

2 April 2003

(Notice No. 17/2003)

(14/5/7/81/SAOD)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 654

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT (SPRINGS DIENSLEWERINGSSENTRUM)

AANSOEK OM ONDERVERDELING VAN DIE RESTANT VAN GEDEELTE 81 VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN 128 IR

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit gee ingevolge artikel 6(8)(a) van die Ordonnansie op die Verdeling van Grond, 1986 (Ordonnansie 20 van 1986), kennis dat 'n aansoek om die grond hieronder beskryf, te verdeel, ontvang is.

Nadere besonderhede van die aansoek lê ter insae by die kantoor van die Waarnemende Hoof: Springs Diensleweringssentrum, Kamer 308, Burgersentrum, Suid-hoofrifweg, Springs.

Enige persoon wat teen die toestaan van die aansoek beswaar wil maak of versoë in verband daarmee wil rig, moet sy/haar beswaar of versoë skriftelik en in tweevoud by die Waarnemende Hoof: Springs Diensleweringssentrum by bovermelde adres of by Posbus 45, Springs, 1560 te eniger tyd binne 'n tydperk van 28 dae vanaf datum van die eerste publikasie van hierdie kennisgewing, indien.

Datum van eerste publikasie: 16 April 2003.

Beskrywing van grond: Die Restant van Gedeelte 81 van die Plaas Rietfontein 128 IR.

Getal en oppervlakte van die gedeeltes: 2 gedeeltes, groot onderskeidelik ongeveer 2,9505 ha en 30,0833. Benaderde Middelpunt: Koördinate LO 29 Stelsel. X: 2909687. Y: 57600.

P. S. T. RABORIFE, Waarnemende Bestuurder (Springs Diensleweringssentrum)

Burgersentrum, Springs

2 April 2003

(Kennisgewing No. 17/2003)

(14/5/7/81/SABD)

16-23

LOCAL AUTHORITY NOTICE 655**LOCAL AUTHORITY OF RANDFONTEIN VALUATION ROLL FOR THE FINANCIAL YEAR/YEARS* 2001/2003**

(Regulation 12)

Notice is hereby given in terms of section 16 (4) (a) of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977) that the valuation roll for the financial year 2001/2003 of all ratable property within the municipality has been certified and signed by the chairman of the valuation board and has therefore become fixed and binding upon all persons concerned as contemplated in section 16 (3) of that Ordinance.

However, attention is directed to section 17 of 38 of the said Ordinance, which provides as follows:

"Right of appeal against decision of valuation board.

17. (1) An objector who has appeared or has been represented before a valuation board, including an objector who has lodged or presented a reply contemplated in section 15 (4), may appeal against the decision of such board in respect of which he is an objector within thirty days from the date of the publication in the *Provincial Gazette* of the notice referred to in section 16 (4) (a) or, where the provisions of section 16 (5) are applicable, within twenty-one days after the day on which the reasons referred to therein, were forwarded to such objector, by lodging with the secretary of such board a notice of appeal in the manner and in accordance with the procedure prescribed and such secretary shall forward forthwith a copy of such notice of appeal to the valuer and to the local authority concerned.

(2) A local authority which is not an objector may appeal against any decision of a valuation board in the manner contemplated in subsection (1) and any other person who is not an objector but who is directly affected by a decision of a valuation board may, in like manner, appeal against such decision."

A notice of appeal form may be obtained from the secretary of the valuation board.

Secretary: Valuation Board

Date: 26 March 2003.

Address: P.O. Box 218, Randfontein.

(Notice No. 7/2003.)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 655**PLAASLIKE BESTUUR VAN RANDFONTEIN WAARDERINGSLYS VIR DIE BOEKJAAR/JARE* 2001/2003**

(Regulasie 12)

Kennis word hierby ingevolge artikel 16 (4) (a) van die Ordonnansie op Eiendomsbelasting van Plaaslike Besture, 1977 (Ordonnansie 11 van 1977), gegee dat die waarderingslys vir die boekjaar/jare 2001/2003 van alle belasbare eiendom binne die munisipaliteit deur die voorsitter van die waardeingsraad gesertifiseer en geteken is en gevolglik finaal en bindend geword het op alle betrokke persone soos in artikel 16 (3) van daardie Ordonnansie beoog.

Die aandag word egter gevestig op artikel 17 of 38 van die gemelde Ordonnansie wat soos volg bepaal:

"Reg van appèl teen beslissing van waarderingsraad.

17. (1) 'n Beswaarmaker wat voor 'n waarderingsraad verskyn het of verteenwoordig was, met inbegrip van 'n beswaarmaker wat 'n antwoord soos in artikel 15 (4) beoog, ingedien of voorgelê het, kan teen die beslissing van sodanige raad ten opsigte waarvan hy 'n beswaarmaker is, binne dertig dae vanaf die datum van die *Provinsiale Koerant* van die kennisgewing in artikel 16 (4) (a) genoem of, waar die bepalings van artikel 16 (5) van toepassing is, binne een-en-twintig dae na die dag waarop die redes daarin genoem, aan sodanige beswaarmaker gestuur is, appèl aanteken deur by die sekretaris van sodanige raad 'n kennisgewing van appèl op die wyse soos voorgeskryf en in ooreenstemming met die prosedure soos voorgeskryf in te dien en sodanige sekretaris stuur onverwyld 'n afskrif van sodanige kennisgewing van appèl aan die waardeerder en aan die betrokke plaaslike bestuur.

(2) 'n Plaaslike bestuur wat nie 'n beswaarmaker is nie, kan teen enige beslissing van 'n waarderingsraad appèl aangeteken op die wyse in subartikel (1) beoog en enige ander persoon wat nie 'n beswaarmaker is nie maar wat regstreeks deur 'n beslissing van 'n waarderingsraad geraak word, kan op dergelike wyse, teen sodanige beslissing appèl aanteken."

'n Vorm vir kennisgewing van appèl kan die sekretaris van die waarderingsraad verkry word.

Sekretaris: Waarderingsraad

Datum: 26 Maart 2003.

Adres: Posbus 218, Randfontein.

(Kennisgewing No. 7/2003.)

16-23

LOCAL AUTHORITY NOTICE 656**LOCAL AUTHORITY OF EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY VALUATION ROLL FOR THE SPRINGS SERVICE DELIVERY CENTRE FOR THE FINANCIAL YEARS 1 JULY 2000 TO 30 JUNE 2003**

Notice is hereby given in terms of section 16 (4) (a) of the Local Authorities Rating Ordinance, 1977 (Ordinance 11 of 1977), that the valuation roll for the financial years 1 July 2000 to 30 June 2003 of all rateable property within the Springs Service Delivery Centre of the Ekurhuleni Metropolitan Municipality has been certified and signed by the chairman of the valuation board and has therefore become fixed and binding upon all persons concerned as contemplated in section 16 (3) of that Ordinance.

However, attention is directed to section 17 of the said Ordinance, which provides as follows:

"Right of appeal against decision of valuation board.

17. (1) An objector who has appeared or has been represented before a valuation board, including an objector who has lodged or presented a reply contemplated in section 15 (4) may appeal against the decision of such board in respect of which he is an objector within thirty days from the date of the publication in the *Provincial Gazette* of the notice referred to in section 16 (4) (a) or, where the provisions of section 16 (5) are applicable, within twenty-one days after the day on which the reasons referred to therein, were forwarded to such objector, by lodging with the secretary of such board a notice of appeal in the manner and in accordance with the procedure prescribed and such secretary shall forward forthwith a copy of such notice of appeal to the valuer and to the local authority concerned.

(2) A local authority which is not an objector may appeal against any decision of a valuation board in the manner contemplated in subsection (1) and any other person who is not an objector but who is directly affected by a decision of a valuation board may, in like manner, appeal against such decision."

A notice of appeal form may be obtained from the secretary of the valuation board.

Mr W. Etsebeth, Secretary: Valuation Board.

P. S. T. Raborife, Acting Manager: Springs Service Delivery Centre.

Civic Centre, Springs

2 April 2003.

(Notice No. 19/2003)

(2/20/5/2000/2003/SLA)

16-23

LOCAL AUTHORITY NOTICE 675

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY (SPRINGS SERVICE DELIVERY CENTRE)

NOTICE OF DRAFT TOWN-PLANNING SCHEME: AMENDMENT SCHEME 120/96

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Springs Service Delivery Centre) gives notice in terms of Section 28(1)(a) of the Town-Planning and Townships Ordinance, No. 15 of 1986, that a draft town-planning scheme to be known as Amendment Scheme 120/96 has been prepared by it.

This scheme is an amendment scheme and contains the following proposal:

The substitution of Clause 21 (iii) of the Springs Town-Planning Scheme, 1996, with the following:

"Notwithstanding the provisions of Table D the coverage of residential stands which are smaller than 300 m², may be relaxed to the extent deemed fit by the Local Authority."

The draft scheme will lie for inspection during normal office hours at the offices of the Acting Manager: Springs Service Delivery Centre, Room 304, Civic Centre, South Main Reef Road, Springs for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the scheme must be lodged with or made in writing to the Acting Manager: Springs Service Delivery Centre at the above address or at P O Box 45, Springs, 1560 within a period of 28 days from 23 April 2003.

P. S. T. RABORIFE, Acting Manager: Springs Service Delivery Centre

Civic Centre, South Main Reef Road, Springs

9 April 2003.

(Notice No. 14/2003)

(14/7/1/2/120/SAOV)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 675

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT (SPRINGS DIENSLEWERINGSENTRUM)

KENNISGEWING VAN ONTWERPDORPSBEPLANNINGSKEMA: WYSIGINGSKEMA 120/96

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Springs Diensleweringssentrum) gee ingevolge artikel 28(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 15 van 1986, kennis dat 'n ontwerp-dorpsbeplanningskema bekend te staan as Wysigingskema 120/96 deur hom opgestel is.

Hierdie skema is 'n wysigingskema en bevat die volgende voorstel:

Die vervanging van Klousule 21 (iii) van die Springs Dorpsbeplanningskema, 1996, met die volgende:

"Nieteenstaande die bepaling van tabel D mag die dekking van residensiële erwe kleiner as 300 m² verslap word tot die mate wat die Plaaslike Owerheid goedgee."

Die wysigingskema lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Waarnemende Bestuurder: Springs Diensleweringssentrum, Kamer 304, Burgersentrum, Suid-hoofrifweg, Springs vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die skema moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik by of tot die Waarnemende Bestuurder: Springs Diensleweringssentrum by bovermelde adres of by Posbus 45, Springs, 1560 ingedien of gerig word.

P. S. T. RABORIFE, Waarnemende Hoof: Springs Diensleweringssentrum

Burgersentrum, Suid-hoofrifweg, Springs

9 April 2003.

(Kennisgewing No. 14/2003)

(14/7/1/2/120/SABV)

23-30

LOCAL AUTHORITY NOTICE 676

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY (SPRINGS SERVICE DELIVERY CENTRE)

NOTICE OF DRAFT TOWN-PLANNING SCHEME: AMENDMENT SCHEME 140/96

The scheme is an amendment scheme and contains the following proposal:

The rezoning of a portion of Erf 2106 and a portion of 2109, Geduld Extension 4 from "Institutional" and "Municipal" to "Special with Annexure 3", the effect of which is that the erven may be used for business purposes.

The draft scheme will lie for inspection during normal office hours at the offices of the Acting Manager: Springs Service Delivery Centre, Room 304, Civic Centre, South Main Reef Road, Springs for a period of 28 days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the scheme must be lodged with or made in writing to the Acting Manager: Springs Service Delivery Centre at the above address or at P O Box 45, Springs, 1560 within a period of 28 days from 23 April 2003.

Approximately centre of site:

Survey system: LO-29

Erf 2106 -X: 2904800

Y: 56875

Erf 2109 -X: 2904670

Y: 57035

P. S. T. RABORIFE, Acting Manager: Springs Service Delivery Centre

Civic Centre, South Main Reef Road, Springs

14 April 2003.

(Notice No. 15/2003)

(14/7/1/2/140/(X14/5/8/17REST30/SAOV.)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 676

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT (SPRINGS DIENSLEWERINGSENTRUM)

KENNISGEWING VAN ONTWERPDORPSBEPLANNINGSKEMA: WYSIGINGSKEMA 140/95

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Springs Diensleweringssentrum) gee ingevolge artikel 28(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, No. 15 van 1986, kennis dat 'n ontwerpdorpsbeplanningskema bekend te staan as Wysigingskema 140/96 deur hom opgestel is.

Hierdie skema is 'n wysigingskema en bevat die volgende voorstel:

Die hersonering van 'n gedeelte van Erf 2106 en 'n gedeelte van Erf 2109, Geduld Uitbreiding 4 van "Inrigting" en "Munisipaal" tot "Spesiaal met bylaag 3", waarvan die uitwerking is dat die eiendomme vir besigheidsdoeleindes gebruik mag word.

Die wysigingskema lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Waarnemende Bestuurder: Springs Diensleweringssentrum, Kamer 304, Burgersentrum, Suid-hoofrifweg, Springs vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die skema moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23 April 2003 skriftelik by of tot die Waarnemende Bestuurder: Springs Diensleweringssentrum by bovermelde adres of by Posbus 45, Springs, 1560 ingedien of gerig word.

Beraamde middelpunt van terrein:

Erf 2106 -X: 2904800

Y: 56875

Erf 2109 -X: 2904670

Y: 57035

P. S. T. RABORIFE, Waarnemende Bestuurder: Springs Diensleweringssentrum

Burgersentrum, Suid-Hoofrifweg, Springs

14 April 2003.

(Kennisgewing No. 15/2003)

(14/7/1/2/140/(X14/5/8/17REST30/SABV.)

23-30

LOCAL AUTHORITY NOTICE 677

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP: DIE HOEWES EXTENSION 217

The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby gives notice in terms of section 69 (6) (a) read in conjunction with section 96 (3) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application to establish the township referred to in the Annexure attached hereto, has been received by it.

The particulars of the application will be open for inspection during normal office hours at the office of the Chief Town Planner, Municipal Offices, corner of Basden Avenue and Rabie Street, Centurion, for a period of 28 (twenty eight) days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Chief Town Planner at the above address or at PO Box 14013, Lyttelton, 0140, within a period of 28 (twenty eight) days from 23 April 2003.

Strategic Executive: Corporate Services.

Date of first publication: 23 April 2003.

Date of second publication: 30 April 2003.

Reference: T-03-82.

ANNEXURE

Name of township: Die Hoewes Extension 217.

Name of applicant: JM Enslin/WG Groenewald of Urban Perspectives Town & Regional Planning CC.

Number of erven in proposed township: Erven 1 and 2—"Business 4" with a coverage of 20%, a floor area ratio of 0,2 and a height of 2 storeys.

Description of property: Portion 210 of the farm Lyttelton 381-JR (previously known as Portion 5 of Holding 170, Lyttelton A.H. X1).

Locality of township: The application site is situated at the south-western corner of the intersection of Bernini Crescent with Glover Avenue. The Highlands neighbourhood shopping centre is located to the north, on the north-eastern corner of the intersection of Glover Avenue and Rabie Street.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 677

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DIE DORP: DIE HOEWES UITBREIDING 217

Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee kennis ingevolge artikel 69 (6) (a) saamgelees met artikel 96 (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), dat 'n aansoek om die dorp in die Bylae hierby genoem, te stig, deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure by die kantoor van die Hoofstadsbeplanner, Munisipale Kantore, h/v Basdenlaan en Rabiestraat, Centurion, vir 'n tydperk van 28 (agt-en-twintig) dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 (agt-en-twintig) dae vanaf 23 April 2003 skriftelik en in tweevoud by of tot die Hoofstadsbeplanner by bovermelde adres of by Posbus 14013, Lyttelton, 0140, ingedien of gerig word.

Strategiese Uitvoerende Beampte: Korporatiewe Dienste.

Datum van eerste publikasie: 23 April 2003.

Datum van tweede publikasie: 30 April 2003.

Verwysing: T-02-67.

BYLAE

Naam van dorp: **Die Hoewes Uitbreiding 217.**

Naam van applikant: JM Enslin/WG Groenewald van Urban Perspectives Town & Regional Planning CC.

Aantal erwe in die beoogde dorp: Erwe 1 en 2—"Besigheid 4" met 'n dekking van 20%, 'n vloeroppervlak verhouding van 0,2, en 'n hoogte van 2 verdiepings.

Beskrywing van eiendom: Gedeelte 210 van die plaas Lyttelton 381-JR (voorheen bekend as Gedeelte 5 van Hoewe 170, Lyttelton Landbouhoewes X1).

Ligging van die eiendom: Geleë op die suid-westelike hoek van die kruising van Berninisingel en Gloverlaan. Die Highlands winkelsentrum is geleë noord van die eiendom, op die noord-oostelike hoek van die kruising van Gloverlaan en Rabiestraat.

23-30

LOCAL AUTHORITY NOTICE 678

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF A TOWNSHIP

CITY OF JOHANNESBURG

The City of Johannesburg hereby gives notice in terms of Section 69 (6) (a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) that an application to establishment the township referred to in the annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, Civic Centre, 158 Loveday Street, A Block, Room 8100, 8th Floor, Braamfontein, for a period of 28 days from 23rd April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing both to the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, at the above address or at P O Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 23rd April 2003.

ANNEXURE

Name of township: Proposed **Fourways Extension 35** Township.

Full name of applicants:

1. Ligitprops 78 (Pty) Ltd;
2. John van Eyssen; and
3. Cederic Felix Schubert.

Number of erven in the proposed township:

- "Residential 1": 40 erven.
- "Public Open Space": 1 erf.
- "Private Access Road": 1 erf.

Description of land on which township is to be established: Portion 13 (a portion of Portion 9) of the farm Zevenfontein 407 JR.

Situation of proposed township: The site is situated on the northern side of Holding 6, Beverley Agricultural Holdings, east of Beverley Extension 27 Township, to the west of the Jukskei River.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 678

KENNISGEWING VAN 'N AANSOEK VIR DIE STIGTING VAN 'N DORP

STAD VAN JOHANNESBURG

Die Stad van Johannesburg gee hiermee ingevolge artikel 69 (6) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) kennis dat 'n aansoek om die dorp in die Bylae hierby genoem, te stig deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure, by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Lovedaystraat 158, Braamfontein, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 23ste April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek, moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 23ste April 2003 skriftelik by die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

BYLAE

Naam van dorp: Voorgestelde dorp **Fourways Uitbreiding 35.**

Volle naam van aansoeker:

1. Ligitprops 78 (Pty) Ltd;
2. John van Eyssen; en
3. Cederic Felix Schubert.

Aantal erwe in voorgestelde dorp:

- "Residensieel 1": 40 erwe.
 "Openbare Oopruimte": 1 erf.
 "Privaat Toegangspad": 1 erf.

Beskrywing van die grond waarop dorp gestig gaan word: Gedeelte 13 ('n gedeelte van Gedeelte 9) van die Plaas Zevenfontein 407 JR.

Ligging van voorgestelde dorp: Die eiendom is geleë op die noordelike kant van Hoewe 6, Beverley Landbouhoewes, oos vanaf dorp Beverley Uitbreiding 27 en wes vanaf die Jukskeirivier.

23-30

LOCAL AUTHORITY NOTICE 679

SCHEDULE 11

(Regulation 21)

NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP

The City of Johannesburg hereby gives notice in terms of Section 69 (6) (a) read with Section 96 (3) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that an application to establish the township referred to in the annexure hereto, has been received by it. Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the offices of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A Block, Metropolitan Centre, Braamfontein, for a period of 28 (twenty eight) days from 23 April 2003.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Executive Director at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 (twenty eight) days from 23 April 2003.

ANNEXURE

Township: Northriding Extension 80 (proposed).

Applicant: Di Cicco & Buitendag CC on behalf of Feng-yu Cheng.

Number of erven in proposed township: Residential 2: 48. Special: 1.

Description of land on which township is to be established: Holding 164, Northriding Agricultural Holdings.

Location of the proposed township: The site is situated at No. 164 Bellairs Drive.

P. MOLOI, Municipal Manager

City of Johannesburg

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 679

BYLAE 11

(Regulasie 21)

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP

Die Stad van Johannesburg gee hiermee ingevolge artikel 69 (6) (a) gelees saam met artikel 96 (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) kennis dat 'n aansoek om die dorp in die bylae hierby genoem, te stig deur hom ontvang is. Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 (aght-en-twintig) dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 (aght-en-twintig) dae vanaf 23 April 2003 skriftelik en in tweevoud by of tot die Uitvoerende Direkteur by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017 ingedien of gerig word.

BYLAE

Naam van dorp: Northriding Uitbreiding 80 (voorgestel).

Volle naam van aansoeker: Di Cicco & Buitendag CC vir Feng-yu Cheng.

Aantal erwe in voorgestelde dorp: Residensieel 2: 48. Spesiaal: 1.

Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan word: Hoewe 164, Northriding Landbou Hoewes.

Ligging van voorgestelde dorp: Die terrein is geleë te Bellairsrylaan No. 164.

P. MOLOI, Munisipale Bestuurder

Stad van Johannesburg

23-30

LOCAL AUTHORITY NOTICE 680**SCHEDULE 11**

(Regulation 21)

NOTICE OF AMENDED APPLICATION TO ESTABLISH A TOWNSHIP

The City of Johannesburg hereby gives notice in terms of Section 96 (4) (a), of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), that application to establish the township referred to in the Annexure hereto, has been received by it.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director, Development Planning, Transportation and Environment, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 (twenty-eight) days from 23 April 2003.

Objections to or representations on respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Executive Director at the above address or at P.O. Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 (twenty-eight) days from 23 April 2003.

ANNEXURE

Name of township: **Witkoppen Extension 112.**

Full name of applicant: Pierre Huggo and Phillips (Pty) Ltd.

Number of erven in proposed township:

"Residential 2": 110 erven.

"Special" (road purposes): 2 erven.

"Private Open Space": 1 erf.

Description of land on which township is to be established: Remainder of Portion 27 and Portion 416 of the farm Witkoppen 194-IQ.

Situation of proposed township: The proposed township is situated 200 m west of the intersection of Campbell Road and Poplar Avenue, in the Craigavon Agricultural Holdings Area.

Name of township: **Witkoppen Extension 113.**

Full name of applicant: John Webb Real Estate CC.

Number of erven in proposed township:

"Residential 2": 30 erven.

"Special" (road purposes): 1 erf.

Description of land on which township is to be established: Portion 475 (a portion of Portion 415) of the farm Witkoppen 194-IQ.

Situation of proposed township: The proposed township is situated at the south-western corner of the intersection of Campbell Road and Poplar Avenue, in the Craigavon Agricultural Holdings Area.

Authorised Agent: Schalk Botes Town Planner CC, P.O. Box 1833, Randburg, 2125. [Tel. & Fax (011) 793-5441.] (e-mail: sbtp@mweb.co.za)

P.P. MOLOI: Municipal Manager, City of Johannesburg

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 680**BYLAE 11**

(Regulasie 21)

KENNISGEWING VAN GEWYSIGDE AANSOEK OM STIGTING VAN DORP

Die Stad van Johannesburg gee hiermee ingevolge Artikel 96 (4) (a), van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), kennis dat aansoek om die dorp in die Bylae hierby genoem te stig, deur hom ontvang is.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 (aght-en-twintig) dae vanaf 23 April 2003.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 (aght-en-twintig) dae vanaf 23 April 2003 skriftelik en in tweevoud by of tot die Uitvoerende Direkteur by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, ingedien of gerig word.

BYLAE

Naam van dorp: **Witkoppen Uitbreiding 112.**

Volle naam van aansoeker: Pierre Huggo en Phillips (Eiend.) Bpk.

Aantal erwe in voorgestelde dorp:

"Residensieel 2": 110 erwe.

"Spesiaal" (paddoeleindes): 2 erwe.

"Privaat Oop Ruimte": 1 erf.

Beskrywing van grond waarop die dorp gestig staan te word: Restant van Gedeelte 27 en Gedeelte 416 van die plaas Witkoppen 194-IQ.

Ligging van voorgestelde dorp: Die voorgestelde dorp is geleë 200 m wes van die interseksie van Campbellweg en Poplarlaan, in die Craigaven Landbouhoewes gebied.

Naam van dorp: **Witkoppen Uitbreiding 113.**

Volle naam van aansoeker: John Webb Real Estate BK.

Aantal erwe in voorgestelde dorp:

"Residensieel 2": 30 erwe.

"Spesiaal" (paddoeleindes): 1 erf.

Beskrywing van grond waarop die dorp gestig staan te word: Gedeelte 475 ('n gedeelte van Gedeelte 415) van die plaas Witkoppen 194-IQ.

Ligging van voorgestelde dorp: Die voorgestelde dorp is geleë op die suid westelike hoek van Campbellweg en Poplarlaan, in die Craigavon Landbouhoewes gebied.

Gemagtigde agent: Schalk Botes Stadsbeplanner BK, Posbus 1833, Randburg, 2125. [Tel. & faks (011) 793-5441.] (e-pos: sbtp@mweb.co.za)

P. MOLOI: Munisipale Bestuurder, Stad van Johannesburg

23-30

LOCAL AUTHORITY NOTICE 681

CITY OF JOHANNESBURG

SANDTON AMENDMENT SCHEME S0064

It is hereby notified in terms of section 57 (1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, that the City of Johannesburg approved the amendment of the Sandton Town Planning, 1980, by the rezoning of Erf 3275, Bryanston Extension 7, from "Residential 1" to "Residential 1" with a density of two dwelling units per erf.

Copies of application as approved are filed with the offices of the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, 158 Loveday Street, Braamfontein, 8th Floor, A Block, Civic Centre, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Sandton Amendment Scheme S0064 and shall come into operation 56 days after the date of publication hereof.

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

Date: 16 April 2003

Noticenr: 171/2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 681

STAD VAN JOHANNESBURG

SANDTON WYSIGINGSKEMA S0064

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, bekendgemaak dat die Stad van Johannesburg goedgekeur het dat die Sandton – Dorpsaanlegkema, 1980, gewysig word deur die hersonering van Erf 3275, Bryanston Extension 7 vanaf "Residensieel 1" na "Residensieel 1" met 'n digtheid van twee wooneenhede per erf.

Afskrifte van die aansoek soos goedgekeur word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Lovedaystraat 158, Braamfontein, 8ste Vloer, A Blok, Burgersentrum, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton – Wysigingskema S0064 en tree in werking 56 dae vanaf publikasie hiervan.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing

Datum: 16 April 2003

Kennisgewing No: 171/2003

LOCAL AUTHORITY NOTICE 682

CITY OF JOHANNESBURG

AMENDMENT SCHEME S0216

It is hereby notified in terms of section 57 (1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, that the City of Johannesburg approved the amendment of the Sandton Town – Planning, 1980, by the rezoning of Erf 768 Morningside Extension 64 from "Residential 1" to "Residential 1" 10 dwelling units per hectare.

Copies of the approved application are filed with the Executive Director, Development Planning, Transportation and Environment, at 158 Loveday Street, Braamfontein, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Sandton Amendment Scheme S0216 and shall come into operation on the date of publication hereof.

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

Noticenr: 193/2003

Date: 23 April 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 682

STAD VAN JOHANNESBURG

SANDTON WYSIGINGSKEMA S0216

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 15 van 1986, bekendgemaak dat die Stad van Johannesburg goedgekeur het dat die Sandton – Dorpsaanlegskema, 1980, gewysig word deur die hersonering van Erf 768, Morningside Uitbreiding 64, vanaf "Residensiël 1" na "Reidensieël 1" 10 wooneenhede per hektaar.

Afskrifte van die goedgekeurde aansoek word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, 158 Loveday Street, Braamfontein, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton – Wysigingskema S0216 en tree in werking op datum van publikasie hiervan.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing

Datum: 23 April 2003

Kennisgewing No: 193/2003

LOCAL AUTHORITY NOTICE 683

CITY OF JOHANNESBURG

AMENDMENT SCHEME S0924E

It is hereby notified in terms of section 57 (1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, that the City of Johannesburg approved the amendment of the Sandton Town – Planning, 1980, by the rezoning of Erf 7779 Morningside Extension 72 from "Residential 1" to "Residential 3".

Copies of the approved application are filed with the Executive Director, Development Planning, Transportation and Environment, at 158 Loveday Street, Braamfontein, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Sandton Amendment Scheme 0924E and shall come into operation on the date of publication hereof.

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

Date: 23 April 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 683

STAD VAN JOHANNESBURG

SANDTON WYSIGINGSKEMA 0924E

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 57 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 15 van 1986, bekendgemaak dat die Stad van Johannesburg goedgekeur het dat die Sandton – Dorpsaanlegskema, 1980, gewysig word deur die hersonering van Erf 779, Morningside Uitbreiding 72, vanaf "Residensiël 1" na "Reidensieël 3".

Afskrifte van die goedgekeurde aansoek word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, 158 Loveday Street, Braamfontein, en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton – Wysigingskema 0924E en tree in op datum van publikasie hiervan.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing

Datum: 23 April 2003

LOCAL AUTHORITY NOTICE 684**EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY (BOKSBURG SERVICE DELIVERY CENTRE)****BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 853**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 57(1)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 that the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Boksburg Service Delivery Centre) has approved the application for the amendment of the provisions of the Boksburg Town Planning Scheme, 1991 relating to Erf 273, Libradene Extension 1 Township.

A copy of the application as approved is open for inspection at all reasonable times at the office of the City Engineer: Manager: Development Planning (Boksburg Service Delivery Centre) and the office of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Johannesburg.

The abovementioned amendment scheme shall come into operation on 14 May 2003. The attention of all interested parties is drawn to the provisions of section 59 of the abovementioned ordinance.

P M MASEKO, City Manager

Civic Centre, Boksburg

14 May 2003

Notice 35/2003

14/21/1/853 (HS)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 684**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT (BOKSBURG DIENSLEWERINGSENTRUM)****BOKSBURG-WYSIGINGSKEMA 853**

Kennis word hiermee ooreenkomstig die bepalings van artikel 57(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 gegee dat die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Boksburg Diensleweringsentrum) die aansoek om die wysiging van die bepalings van die Boksburg Dorpsbeplanningskema, 1991 met betrekking tot Erf 273 Libradene Uitbreiding 1 Dorpsgebied, goeagekeur het.

'n Afskrif van die aansoek soos goedgekeur lê te alle redelike tye ter insae by die kantoor van die Stadsingenieur: Bestuurder: Ontwikkelingsbeplanning (Boksburg Diensleweringsentrum) en die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Johannesburg.

Die bogemelde wysigingskema tree in werking op 14 Mei 2003. Die aandag van alle belanghebbende partye word gevestig op die bepalings van artikel 59 van die bogemelde ordonnansie.

P M MASEKO, Stadsbestuurder

Burgersentrum, Boksburg

14 Mei 2003

Kennisgewing 35/2003

14/21/1/853(HS)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 685**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY****PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9297**

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 57(1)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved the amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974, being the rezoning of Part ABCDEFGHJKLMA of Erf 138 (proposed consolidated Portions 1 and 98 of Erf 138), Rietvalleirand Extension 21, to Group Housing, subject to the conditions contained in Schedule IIIC: Provided that not more than 13 dwelling-units per hectare of gross erf area (ie prior to any part of the erf being cut off for a public street or communal open space) shall be erected on the erf, as well as certain further conditions.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Municipal Manager and the Head of the Department: Department of Development Planning and Local Government, and are open for inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9297 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

[K13/4/6/3/Rietvalleirand x21-138/1 (9297)]

General Manager: Legal Services

23 April 2003

(Notice No. 371/2003)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 685
STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9297

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 57(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het, synde die hersonering van Deel ABCDEFGHJKLMA van Erf 138 (voorgestelde gekonsolideerde Gedeeltes 1 en 98 van Erf 138) Rietvalleirand Uitbreiding 21, tot Groepsbehuising, onderworpe aan die voorwaardes soos uiteengesit in Skedule IIIC: Met dien verstande dat nie meer as 13 wooneenhede per hektaar bruto erfoppervlakte (dit wil sê alvorens enige deel van die erf vir 'n openbare straat of 'n gemeenskaplike oopruimte afgesny is) op die erf opgerig mag word nie, asook sekere verdere voorwaardes.

Kaart 3 en die skema klousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van Pretoria en die Hoof van die Departement: Departement van Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Bestuur, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9297 en tree op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing in werking.

[K13/4/6/3/Rietvalleirand x21-138/1 (9297)]

Hoofbestuurder: Regsdienste

23 April 2003

(Kennisgewing No. 371/2003)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 686
CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY
PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9976

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 57(1)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved the amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974, being the rezoning of the Remainder of Erf 467, Hatfield, to Special for the purposes of one motor showroom, subject to certain conditions.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Municipal Manager and the Head of the Department: Department of Development Planning and Local Government, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9976 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

[K13/4/6/3/Hatfield-467/R (9976)]

General Manager: Legal Services

23 April 2003

(Notice No. 370/2003)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 686
STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9976

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 57(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het, synde die hersonering van die Restant van Erf 467, Hatfield, tot Spesiaal vir die doeleindes van en motorvertoonlokaal, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Kaart 3 en die skema klousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van Pretoria en die Hoof van die Departement: Departement van Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Bestuur, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9976 en tree op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing in werking.

[K13/4/6/3/Hatfield-467/R (9976)]

Hoofbestuurder: Regsdienste

23 April 2003

(Kennisgewing No. 370/2003)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 687
CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY
PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9956

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 57(1)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved the amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974, being the rezoning of Erf 1525, Eastwood, to Special for the purposes of one guest-house or one dwelling-house, subject to certain conditions.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Municipal Manager and the Head of the Department: Department of Development Planning and Local Government, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9956 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

[K13/4/6/3/Eastwood-1525 (9956)]

General Manager: Legal Services

23 April 2003

(Notice No. 369/2003)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 687
STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
PRETORIA WYSIGINGSKEMA 9956

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 57(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het, synde die hersonering van Erf 1525, Eastwood, tot Spesiaal vir die doeleindes van een gastehuis of een woonhuis, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Kaart 3 en die skema kousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van Pretoria en die Hoof van die Departement: Departement van Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Bestuur, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 9956 en tree op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing in werking.

[K13/4/6/3/Eastwood-1525 (9956)]

Hoofbestuurder: Regsdienste

23 April 2003

(Kennisgewing No. 369/2003)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 688
CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY
PRETORIA AMENDMENT SCHEME 8409

It is hereby notified in terms of the provisions of section 57(1)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved the amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974, being the rezoning of Part ABCD of Erf 1019, Queenswood, to Special shall only be used for a cellular telephone communication tower, subject to certain conditions.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Municipal Manager and the Head of the Department: Department of Development Planning and Local Government, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 8409 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

[K13/4/6/3/Queenswood-1019 (8409)]

General Manager: Legal Services

23 April 2003

(Notice No. 368/2003)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 688**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****PRETORIA-WYSIGINGSKEMA 8409**

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 57(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het, synde die hersonering van Deel ABCD van Erf 1019, Queenswood, tot Spesiaal slegs vir die gebruik van 'n sellulêre telefoniese kommunikasie toring, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Kaart 3 en die skema klousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van Pretoria en die Hoof van die Departement: Departement van Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Bestuur, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 8409 en tree op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing in werking.

[K13/4/6/3/Queenswood-1019 (8409)]

Hoofbestuurder: Regsdienste

23 April 2003

(Kennisgewing No. 368/2003)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 689**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY****CENTURION AMENDMENT SCHEME 775**

It is hereby notified in terms of the provisions of section 57(1)(a) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved the amendment of the Centurion Town-planning Scheme, 1992, being the rezoning of Erven 1275 and 1277, Lyttelton Manor Extension 1, to "Residential 2" with a density of 25 dwelling units per hectare, subject to certain conditions.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the Director General: Community Development, Gauteng Provincial Government, Johannesburg and the Coordinator City Planning: City of Tshwane Metropolitan Municipality (Centurion), and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Centurion Amendment Scheme 775 and shall come into operation on the date of publication of this notice.

(16/2/812)

General Manager: Legal Services

23 April 2003

(Notice No. 365/2003)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 689**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****CENTURION WYSIGINGSKEMA 775**

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 57(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit die wysiging van die Centurion-dorpsbeplanningskema, 1992, goedgekeur het, synde die hersonering van Erwe 1275 en 1277, Lyttelton Manor Uitbreiding 1, tot "Residensieel 2" met 'n digtheid van 25 wooneenhede per hektaar, onderworpe aan sekere voorwaardes.

Kaart 3 en die skema klousules van hierdie wysigingskema word deur die Direkteur Generaal: Gemeenskapsontwikkeling, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg en die Koördineerder Stadsbeplanning: Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit (Centurion), in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Centurion-wysigingskema 775 en tree op die datum van publikasie van hierdie kennisgewing in werking.

(16/2/812)

Hoofbestuurder: Regsdienste

23 April 2003

(Kennisgewing No. 365/2003)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 691**CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY****AMENDMENT SCHEME 1239E**

The Council hereby in terms of the provisions of Section 125 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town-Planning Scheme, 1980, comprising the same land, as included in the Township of Frankenwald Extension 16.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, 8th Floor, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Sandton Amendment Scheme 1239E.

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 691**STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****WYSIGINGSKEMA 1239E**

Die Stadsraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp Frankenwald Uitbreiding 16 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, 8ste Vloer, Metropolitaanse Sentrum, Lovedaystraat 158, Braamfontein en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton Wysigingskema 1239E.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing

LOCAL AUTHORITY NOTICE 692**CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY
(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)****DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg (former Western Metropolitan Local Council) hereby declares **Princess Extension 31** Township to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BLACHASH DEVELOPMENTS CC, CK97/51916/23 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98 (1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 378 (A PORTION OF PORTION 65) OF THE FARM ROODE-POORT No. 237, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 Name**

The name of the township shall be **Princess Extension 31**.

1.2 Design

The township shall consist of the erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 5866/1998.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and storm-water drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.5 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.6 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.7 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 692

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT (GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby **Princess Uitbreiding 31** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR BLACHASH DEVELOPMENT CC, CK 97/51916/23 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98 (1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 378 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 65) VAN DIE PLAAS ROODEPOORT No. 237, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 Naam

Die naam van die dorp is **Princess Uitbreiding 31**.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 5866/1998.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste insluitende strate en stormwaterdreinerings en 'n bydra vir eksterne ingenieursdienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpsenaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale.

1.5 Sloping van geboue en strukture

Die dorpsenaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.6 Verwydering van rommel

Die dorpsenaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.7 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsenaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

All erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (twee) meter daarvan geplant word nie.

2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 693

ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 1444

The City of Johannesburg (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Princess Extension 31, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 23 April 2003.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 1444.

A NAIR, Executive Director

Development Planning Transportation and Environment, City of Johannesburg, Metropolitan Municipality

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 693**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 1444**

Johannesburg Stad (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit dieselfde grond as die dorp Princess Uitbreiding 31 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal: Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 23 April 2003.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 1444.

A Nair: Uitvoerende Direkteur

Ontwikkelingsbestuur, Vervoer en Omgewing, Johannesburg Stad, Metropolitaanse Munisipaliteit

LOCAL AUTHORITY NOTICE 694 OF 2003**CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY
(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)****DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares **Princess Extension 37 Township** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MEDIA 24 LIMITED, 1950/038385/06 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98 (1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 398 (A PORTION OF PORTION 65) OF THE FARM ROODEPOORT No. 237, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**1.1 Name**

The name of the township shall be **Princess Extension 37**.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 7904/2000.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and storm-water drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

1.4.1 the servitude registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. and indicated on by the figure f.g.C.D.f on diagram S.G. No. A 8038/1988 and affects Erf 78 and the Road in the township only.

1.5 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.6 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.7 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 Conditions imposed by the Local Authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.1.4 Erf 77

The erf is subject to a servitude for transformer/substation purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 694

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT (GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad (vroeër Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby **Princess Uitbreiding 37** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MEDIA 24 BEPERK, 1950/038385/06 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98 (1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPS-BEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 398 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 65) VAN DIE PLAAS ROODEPOORT No. 237, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 Naam

Die naam van die dorp is **Princess Uitbreiding 37**.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 7904/2000.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinerings en 'n bydra vir eksterne ingenieursdienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.4.1 die servituut geregistreer in terme van Notariële Akte van Servituut No. en aangedui deur die figuur f.g.C.D.f op diagram S.G. No. A8038/1988 wat Erf 78 en die Pad in die dorp raak.

1.6 Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.7 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.8 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES**2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)**

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (twee) meter daarvan geplant word nie.

2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

2.1.4 Erf 77

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir transformator/substasie doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 695**ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 1747**

The City of Johannesburg (formerly Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Princess Extension 37, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 23 April 2003.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 1747.

A NAIR, Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

City of Johannesburg, Metropolitan Municipality

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 695**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 1747**

Johannesburg Stad (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Princess Uitbreiding 37 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 23 April 2003.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema, 1747.

A NAIR, Uitvoerende Direkteur, Ontwikkelingsbestuur, Vervoer en Omgewing

Johannesburg Stad, Metropolitaanse Munisipaliteit

LOCAL AUTHORITY NOTICE 708
EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

CORRECTION NOTICE: DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP: ALRODE EXTENSION 22

The notice concerning the declaration as an approved township in respect of the Township Alrode Extension 22 published under Local Authority Notice 402 dated 12 March 2003 is hereby corrected by the substitution of the name of the township, namely "New Market Manor" in the preamble, with the name "Alrode Extension 22".

MR P MASEKO, City Manager

Civic Centre, Alwyn Taljaard Avenue, Alberton

Notice No. 35/2003

A5A510

LOCAL AUTHORITY NOTICE 709
CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

**NOTICE OF PROPOSED CLOSURE AND ALIENATION OF A PORTION OF ANDERSON AVENUE,
HENNOPSPARK EXTENSION 4**

Notice is hereby given that the City of Tshwane Metropolitan Municipality intends:

1. In terms of the provisions of section 67 of the Local Government Ordinance, 17 of 1939, as amended, to permanently close a portion of Anderson Avenue, Hennospark Extension 4; and
2. In terms of the provisions of section 79(18) of the Local Government Ordinance, 1939 (Ordinance 17 of 1939), as amended to alienate the closed portion.

A plan indicating the property to be alienated as well as further particulars relative to the proposed closure and alienation is open to inspection during normal office hours at the office of the General Manager: Legal Services, Room 1504, 15th Floor, Saambou Building, 227 Andries Street, Pretoria. Enquiries may be made with Mr L. de Kramer, at telephone 308-7384.

Objections to the proposed closure and alienation or who may have any claim for compensation if such closure is carried out, must be lodged in writing with the General Manager: Legal Services under reference number 7/3/2/3/2/2946 at the above-mentioned office or posted to him/her to PO Box 440, Pretoria, 0001 to reach the undersigned no later than Friday, 23 May 2003.

General Manager: Legal Services

(7/3/2/3/2/2946)

23 April 2003

(Notice No. 363/2003)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 709
STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

**KENNISGEWING VAN VOORGESTELDE PERMANENTE SLUITING EN VERVREEMDING VAN 'N GEDEELTE VAN
ANDERSONLAAN, HENNOPSPARK UITBREIDING 4**

Hiermee geskied kennis dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit van voorneme is om:

1. Ingevolge die bepalings van artikel 67 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, (Ordonnansie 17 van 1939), soos gewysig 'n gedeelte van Andersonlaan, Hennospark Uitbreiding 4, permanent te sluit; en
2. Ingevolge die bepalings van artikel 79(18) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939 (Ordonnansie 17 van 1939), soos gewysig die geslote gedeelte te vervreem.

'n Plan waarop die eiendom wat vervreem staan te word, asook verdere besonderhede betreffende die sluiting en vervreemding lê gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Hoofbestuurder: Regsdienste, Kamer 1504, 15de Vloer, Saambou Gebou, Andriesstraat 227, Pretoria, ter insae. Navrae kan by Mnr L. de Kramer, telefoon 308-7384 gedoen word.

Besware teen die voorgenome sluiting en vervreemding moet skriftelik onder verwysing 7/3/2/3/2/2946, by die Hoofbestuurder: Regsdienste, by bovermelde kantoer ingedien word of aan hom/haar by Posbus 440, Pretoria, 0001 gepos word om die ondergetekende nie later as Vrydag, 23 Mei 2003 te bereik nie.

Hoofbestuurder: Regsdienste

(7/3/2/3/2/2946)

(Kennisgewing No. 363/2003)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 710
EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
NIGEL SERVICE DELIVERY CENTRE

CLOSING OF A PORTION OF PARK-ERF 8667 DUDUZA

Notice is hereby given in terms of section 67 of the Local Government Ordinance, 1939 (Ordinance 17 of 1939) that the Ekurhuleni Metropolitan Municipality (Nigel Service Delivery Centre) intends to permanently close a portion of park-erf 8667 Duduza, approximately 4000 m² in extent.

Further particulars of the proposed closing as well as a plan indicating the situation of the park-erf are open for inspection at the office of the Town Secretary, Room 101, during office hours.

Any person who wishes to raise any objections or who will have any claim for compensation if such closing is effected, must lodge such objection or claim, as the case may be, with the undersigned in writing on or before 30 April 2003 at 12:00.

F MAGUDULELA, Acting Service Delivery Centre Manager

Municipal Offices, P.O. Box 23, Nigel, 1490

16 April 2003

Notice No. 8/2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 710
EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
NIGEL DIENSLEWERINGSENTRUM

SLUITING VAN 'N GEDEELTE VAN PARKERF 8667 DUDUZA

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 67 van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939 (Ordonnansie 17 van 1939) dat die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Nigel Diensleweringssentrum) van voorneme is om 'n gedeelte van Parkerf 8667, Duduza ongeveer 4000 m² groot permanent te sluit.

Verdere besonderhede van die voorgename sluiting, asook 'n plan waarop die ligging van die gedeelte aangetoon word is ter insae in die kantoor van die Stadsekretaris, Kamer 101, Munisipale Kantore, Nigel, gedurende gewone kantoorure.

Enige persoon wat beswaar teen die voorgenoemde sluiting wil opper of wat enige eis om skadevergoeding sal hê indien sodanige sluiting uitgevoer sou word moet sodanige beswaar of eis, na gelang van die geval, voor of op 30 April 2003 om 12:00 by die ondergetekende indien.

F MAGUDULELA, Waarnemende Bestuurder Diensleweringssentrum

Munisipale Kantore, Posbus 23, Nigel, 1490

16 April 2003

Kennisgewing Nr. 8/2003

LOCAL AUTHORITY NOTICE 711

CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY

**PROPOSED PERMANENT CLOSURE AND ALIENATION OF A PORTION OF ROAD RESERVE (MANDEVILLE ROAD)
ADJACENT TO ERF 4744, BRYANSTON EXTENSION 35 TOWNSHIP**

Notice is hereby given in terms of the provisions of section 67 and 79(18) of the Local Government Ordinance, 1939 (Ordinance 17 of 1939), as amended, that it is the intention of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality to permanently close and alienate a portion of Road Reserve (Mandeville Road) adjacent to Erf 4744, Bryanston Extension 35 Township.

Further particulars and a sketch plan, indicating the location of the property, will be available for inspection during normal office hours at the Information Desk of the City of Joburg Property Company (Pty) Ltd on the 9th Floor, Braamfontein Centre, 23 Jorissen Street, Johannesburg.

Any person who wishes to object to, or has any claim against the proposed closure and alienation of the above-mentioned Road Reserve, should lodge such objection or claim in writing with the Executive Director, City of Joburg Property Company (Pty) Ltd, to reach the undersigned not later than 30 days from the date of this publication.

L. J. McKENNA, Executive Director

City of Joburg Property Company (Pty) Ltd, P.O. Box 31565, Braamfontein, 2017

Notice Number: 029/2003

Ref: T van Schalkwyk / Mandeville Road, Bryanston Ext 35.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 711**STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****VOORGENOME PERMANENTE SLUITING EN VERVREEMDING VAN STRAAT RESERWE (MANDEVILLESTRAAT)
AANGRENSEND AAN ERF 4744, BRYANSTON UITBREIDING 35 DORPSGEBIED**

Kennisgewing geskied hiermee ingevolge Artikels 67 en 79(18) van die Ordonansie op Plaaslike Bestuur, 1939 (Ordonnansie 17 van 1939), soos gewysig, dat die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit van voornemens is om 'n gedeelte van 'n straat reserwe (Mandevillestraat) aangrensende aan Erf 4744, Bryanston Uitbreiding 35 Dorpsgebied, te sluit en te vervreem.

Nadere besonderhede en 'n sketskaart wat die ligging van die betrokke straat reserwe aantoon, lê gedurende kantoorure ter insae by die Inligtingstoonbank van The City of Johannesburg Property Company (Pty) Ltd op die 9de Vloer, Braamfontein Centre, Jorissen Straat 23, Johannesburg.

Enige persoon wat beswaar wil aanteken, of 'n eis wil instel teen die voorgenome permanente sluiting en vervreemding van die bovermelde straat reserwe, moet sodanige beswaar of eis skriftelik rig aan die Uitvoerende Direkteur, City of Joburg Property Company (Pty) Ltd., om die ondergetekende te bereik nie later as 30 dae vanaf datum van die uitgawe van hierdie publikasie.

L. J. McKENNA, Uitvoerende Direkteur

City of Joburg Property Company (Pty) Ltd, Posbus 31565, Braamfontein, 2017

Kennisgewing Nommer: 029/2003

Verw: T van Schalkwyk / Mandeville Road, Bryanston Ext 35.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 712**EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY, KEMPTON PARK SERVICE DELIVERY CENTRE****PROPOSED PERMANENT CLOSURE AND ALIENATION OF A PORTION OF OLD BENONI ROAD,
POMONA AGRICULTURAL HOLDINGS**

Notice is hereby given in terms of Sections 67 and 79(18) of the Local Government Ordinance, 1939, as amended, that it is the intention of the Ekurhuleni Metropolitan Municipality, Kempton Park Service Delivery Centre, to permanently close and alienate a portion of Old Benoni Road.

A plan indicating the portion of the street that Council intends to close will be open for inspection during normal office hours at the office of the City Manager, Room B301, 3rd Level, Civil Centre, corner of C R Swart Drive and Pretoria Road, Kempton Park from 23/04/2003.

Any persons who wishes to object to the proposed closing and alienation of the above street, shall lodge such objection or claim in writing with the undersigned not later than 26/05/2003.

Late representations/recommendations/objections will not be considered.

For Acting Head: Kempton Park Service Delivery Centre

Civil Centre, c/o of C R Swart Drive and Pretoria Road (PO Box 13), Kempton Park, 1620

Ref: DA1/1/751(A)DA7/12/161

Terraplan Associates, PO Box 1903, Kempton Park, 1620.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 712**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT, KEMPTON PARK DIENSLEWERINGSENTRUM****VOORGESTELDE PERMANENTE SLUITING EN VERVREEMDING VAN 'N GEDEELTE VAN OU BENONIWEG,
POMONA LANDBOUHOEWES**

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Artikel 67 en 79(18) van die Ordonnansie op Plaaslike Bestuur, 1939, soos gewysig, dat die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit, Kempton Park Diensleweringssentrum, van voornemens is om 'n gedeelte van Ou Benoniweg te sluit en te vervreem.

'n Plan wat die padgedeelte aantoon wat die Munisipaliteit van voornemens is om te sluit, sal gedurende normale kantoorure by die kantoor van die Stadsbestuurder, Kamer B301, 3de Vlak, Burgersentrum, h/v C R Swartrylaan en Pretoriaweg, Kempton Park ter insae lê vanaf 23/04/2003.

Enige persoon wat beswaar teen die voorgetsele sluiting en vervreemding van die betrokke straatgedeelte het, moet sodanige beswaar of eis skriftelik by die ondergetekende indien, nie later as 26/05/2003 nie.

Laat voorstelle/aanbevelings/besware sal nie oorweeg word nie.

Namens: Waarnemende Hoof: Kempton Park Diensleweringssentrum

Burgersentrum, h/v C R Swartrylaan en Pretoriaweg (Posbus 13), Kempton Park, 1620

Ref: DA1/1/751(S)DA7/12/161

Terraplan Medewerkers, Posbus 1903, Kempton Park, 1620.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 713**EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY****RESTRICTION OF ACCESS FOR SAFETY AND SECURITY PURPOSES TO ROBIN ROAD, EDEN GLEN
EXTENSION 11, EDENVALE: CLOSURE NUMBER 2/2003**

Notice is hereby given in terms of Section 44 (4) of the Rationalisation of Local Government Affairs Act, 1998 (Act No. 10 of 1998), that the Ekurhuleni Metropolitan Municipality has imposed a restriction on access for security and safety purposes to Robin Road, Eden Glen Extension 11, Edenvale, for a period of two (2) years, from date of this publication.

The Council's resolution (specifying the terms of the restriction), a sketch plan indicating the locality of the proposed closure as well as the applicant's motivation will be available for inspection during office hours at Office No. 324, Department of the City Secretary, Municipal Offices, Van Riebeeck Avenue, Edenvale.

PAUL MASEKO, City Manager

Municipal Offices, P.O. Box 25, Edenvale, 1610

(Notice No. 26/2003)

(Date of Notice: 23 April 2003)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 713**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****BEPERKING VAN TOEGANG VIR VEILIGHEID EN SEKURITEITSDOELEINDES NA ROBINWEG, EDEN GLEN
UITBREIDING 11, EDENVALE: SLUITING NOMMER 2/2003**

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van Artikel 44 (4) van die Wet op Rasionalisering van Plaaslike Bestuursangeleenthede, 1998 (Wet 10 van 1998), dat die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit 'n beperking opgelê het van toegang na Robinweg, Eden Glen Uitbreiding 11, Edenvale, vir 'n tydperk van twee (2) jaar, vanaf datum van verskyning hiervan vir veiligheid en sekuriteitsdoeleindes.

Die Raad se besluit (wat die voorwaardes uiteensit), 'n sketsplan wat die ligging van die sluiting aantoon en die applikant se motivering sal gedurende kantoorure ter insae lê by Kantoor No. 324, Departement van die Stadsekretaris, Munisipale Kantore, Van Riebeecklaan, Edenvale.

PAUL MASEKO, Stadsbestuurder

Munisipale Kantore, Posbus 25, Edenvale, 1610

(Kennisgwing No. 26/2003)

(Datum van kennisgwing: 26 April 2003)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 714**CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY****NOTICE NUMBER 196 OF 2003**

It is hereby notified in terms of section 6 (8) of the Removal of Restriction Act, 1996 (Act No. 3 of 1996), that the City of Johannesburg approved the removal of—

1. conditions B(a) to B(g) inclusive from Deed of Transfer T120336/2000 in respect of Erf 887, Parkmore;
2. that in terms of Section (6) of the Removal of Restrictions Act, 1996 (Act 2 of 1996), the rezoning in respect of Erf 887, Parkmore, from "Residential 1" to "Residential 1" to permit offices, be refused.

This amendment is known as Sandton Amendment Scheme 1712E.

Executive Director: Development Planning and Environment

23 April 2003

(Notice No. 196/2003)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 714**STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****KENNISGEWINGNOMMER 196 VAN 2003**

Hierby word ooreenkomstig die bepalings van artikel 6 (8) van die Gauteng Wet vir Opheffing van Beperkings, 1996 (Artikel 3 van 1996), bekendgemaak dat die Stad van Johannesburg die opheffing van—

1. voorwaardes B(a) tot B(g) insluitend in Akte van Transport T120336/2000 goedgekeur met betrekking tot Erf 887, Parkmore;

2. dat in terme van artikel (6) van die opheffing van Beperkings 1996 (Artikel 3 van 1996) die hersonering van Erf 887, Parkmore vanaf "Residensieel 1" tot "Residensieel 1" om kantore toe te laat, afgekeur word.

Hierdie wysiging staan bekend as die Sandton Wysigingskema 1712E.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing

23 April 2003

(Kennisgewing No. 196/2003)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 696**JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)****VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Strubensvallei Uitbreiding 17 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MICAWBER 269 (EIENDOMS) BPK 2001/022107/07 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 467 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 237) VAN DIE PLAAS WILGESPRUIT NO. 190, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes**1.1 Naam**

Die naam van die dorp is Strubensvallei Uitbreiding 17.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 6395/1998.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinerings en die dorpseienaar moet ook 'n bydrae vir eksterne riooldienste betaal; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

- 1.4.1 die volgende voorwaardes wat aan die erwe in die dorp oorgedra moet word:

Titel Akte T 162595/2002 voorwaardes:

- "2. The Remaining Extent of the South Eastern Portion of the farm WILGESPRUIT No. 190 district of Roodepoort, measuring as such 259,5273 hectares, held under Deed of Transfer No. 1866/35 dated 15 February 1935 (of which the property hereby transferred forms a portion) shall be entitled to enforce the following special condition:

"That the owner of Portion No. 166 measuring 4,2827 hectare held under Deed of Transfer No 17883/1946 and their successors in title shall not have the right to make bricks or make brick kilns thereon."

3. And further subject to the special condition in favour of the Remaining Extent of the south-eastern portion of the farm Wilgespruit No. 190. I.Q. district of Roodepoort, measuring as such 222,5105 hectares, held under Deed of Transfer No. 1866/1935 dated 15th February 1935 and in favour of the Remaining Extent of Portion 182 (A portion of the south-eastern portion) of the farm Wilgespruit No 190.I.Q. district of Roodepoort, measuring as such 30.5928 hectares, held under Certificate of Registered Title No. 65/1954 dated 4the January 1954:

"That the owners of the aforesaid portion No 237 and their successors in title shall not have the right to make bricks or erect bricks kilns thereon."

1.5 Toegang

Geen ingang van Pad P126-1 (Hendrik Potgieterweg) en Pad P139-1(Christiaan de Wetweg) tot die dorp en geen uitgang tot Pad P126-1 (Hendrik Potgieterweg) en Pad P139-1(Christiaan de Wetweg) uit die dorp sal toegelaat word nie.

1.6 Ontvangs en versorging van stormwater

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerig van die dorp so reel dat dit inpas by die van Pad P139-1 (Christiaan de Wetweg) an Pad P126-1 (Hendrik Potgieterweg) en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

1.7 Oprigting van heining of ander fisiese versperring

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot bevrediging van die Gauteng Provinsiale Regering: Departement van Vervoer en Publieke Werke soos en wanneer deur hom verlang word om dit te doen, en die versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl hierdie verantwoordelikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: met dien verstande dat die dorpseienaar se verantwoordelikheid vir die instandhouding van die strate in die dorp oorgeneem word.

1.8 Sloping van geboue en structure

Die dorpseienaar moet op eie koste all bestaande geboue en structure wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.9 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.10 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsenaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES**2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)**

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.

2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

2.1.4 Erf 914

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir 'n stormwater doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui. By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige serwituut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde.

2.1.5 Erwe 915 en 916

Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir pad doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui. By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige serwituut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 696

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Strubensvallei Extension 17 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE MICAWBER 269 (PROPRIETARY) LTD (2001/022107/07 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 467 (A PORTION OF PORTION 237) OF THE FARM WILGESPRUIT 190, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1. Conditions of establishment**1.1 Name**

The name of the township shall be Strubensvallei Extension 17.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 6395/1998.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of engineering services including streets and storm-water drainage and a contribution for external sewerage; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services and link external services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

1.4.1 the following conditions that should not be transferred to the erven in the township:

Title Deed T 162595/2002 conditions:

"2. The Remaining Extent of the South Eastern Portion of the farm WILGESPRUIT No. 190 district of Roodepoort, measuring as such 259,5273 hectares, held under Deed of Transfer No. 1866/35 dated 15 February 1935 (of which the property

hereby transferred forms a portion) shall be entitled to enforce the following special condition:

"That the owner of Portion No. 166 measuring 4,2827 hectare held under Deed of Transfer No 17883/1946 and their successors in title shall not have the right to make bricks or make brick kilns thereon."

4. And further subject to the special condition in favour of the Remaining Extent of the south-eastern portion of the farm Wilgespruit No. 190. I.Q. district of Roodepoort, measuring as such 222,5105 hectares, held under Deed of Transfer No. 1866/1935 dated 15th February 1935 and in favour of the Remaining Extent of Portion 182 (A portion of the south-eastern portion) of the farm Wilgespruit No 190.I.Q. district of Roodepoort, measuring as such 30.5928 hectares, held under Certificate of Registered Title No. 65/1954 dated 4the January 1954:

"That the owners of the aforesaid portion No 237 and their successors in title shall not have the right to make bricks or erect bricks kilns thereon."

1.5 Access

No ingress from Road P126-1 (Hendrik Potgieter Road) and P139-1 (Christiaan de Wet Road) to the township and no egress to Road P126-1 (Hendrik Potgieter Road) and P139-1 (Christiaan de Wet Road) from the township shall be allowed.

1.6 Acceptance and disposal of storm-water

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road P126-1 (Hendrik Potgieter Road) and P139-1 (Christiaan de Wet Road) and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received or disposed of.

1.7 Erection of fence or other physical barrier

The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Gauteng Provincial Government: department of Transport and Public Works as and when required by him to do so and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the township owner responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over responsibility for the maintenance of the street in the township.

1.8 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.9 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.10 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2 Conditions of title**2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.1.4 Erf 914

The erf is subject to a servitude for storm-water purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan. On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.

2.1.5 Erven 915 and 916

The erven subject to a servitude for road purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan. On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 697**ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-0639**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Strubensvallei Extension 17, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 23 April 2003.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-0639.

A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 697**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-0639**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Strubensvallei Uitbreiding 17 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 23 April 2003.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-0639.

A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGS BEPLANNING VERVOER EN OMGEWING, JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 698**JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)****VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Strubensvallei Uitbreiding 18 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MICAWBER 269 (EIENDOMS) BPK 2001/022107/07 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 559 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 238) VAN DIE PLAAS WILGESPRUIT NO. 190, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes**1.1 Naam**

Die naam van die dorp is Strubensvallei Uitbreiding 18.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 3694/2002.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinerings en alle toegangsreëlings, stormwatervereistes en nuwe padwerke onderworpe aan die goedkeuring van Gautrans met betrekking tot Hendrik Potgieterweg en Johannesburg Paaie Afdeling en die dorpseienaar moet ook 'n bydrae vir eksterne riooldienste betaal; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 **Beskikking oor bestaande titel voorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.4.1 die volgende voorwaardes wat aan die erwe in die dorp oorgedra moet word:

Titel Akte T 162595/2002 voorwaardes:

"2. The Remaining Extent of the South Eastern Portion of the farm WILGESPRUIT No. 190 district of Roodepoort, measuring as such 259,5273 hectares, held under Deed of Transfer No. 1866/35 dated 15 February 1935 (of which the property hereby transferred forms a portion) shall be entitled to enforce the following special condition:

"That the owner of Portion No. 166 measuring 4,2827 hectare held under Deed of Transfer No 17883/1946 and their successors in title shall not have the right to make bricks or make brick kilns thereon."

1.5 **Toegang**

Geen ingang van Pad P126-1 (Hendrik Potgieterweg) tot die dorp en geen uitgang tot Pad P126-1 (Hendrik Potgieterweg) uit die dorp sal toegelaat word nie, behalwe die nuwe pad wat toegang tot en uitgang uit die dorp tot Hendrik Potgieterweg (P126-1) voorsien en waarna verwys word in paragraaf 2.3.1 en wat op die uitlegplan aangedui word.

1.6 **Ontvangs en versorging van stormwater**

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van Pad P126-1 (Hendrik Potgieterweg) en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

1.7 **Oprigting van heining of ander fisiese versperring**

Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot bevrediging van die Gauteng Provinsiale Regering: Departement van Vervoer en Publieke Werke soos en wanneer deur hom verlang word om dit te doen, en die versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl hierdie verantwoordelikheid deur die plaaslike bestuur oorgeneem word: met dien verstande dat die dorpseienaar se verantwoordelikheid vir die instandhouding van die strate in die dorp oorgeneem word.

1.8 **Sloping van geboue en structure**

Die dorpseienaar moet op eie koste al bestaande geboue en structure wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.9 **Verwydering van rommel**

Die dorpseienaar moet op eie koste al rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.10 **Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

- 2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 698

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Strubensvallei Extension 18 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MICAWBER 269 (PROPRIETARY) LTD. (2001/022107/07) (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWNPLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 559 (A PORTION OF PORTION 238) OF THE FARM WILGESPRUIT NO 190, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1. Conditions of establishment

1.1 Name

The name of the township shall be Strubensvallei Extension 18.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 3694/2002.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and storm-water drainage and all access arrangements, storm-water requirements and new road works shall be subject to the approval of Gautrans in respect of Hendrik Potgieter Road and the JRA and the township owner must also pay a contribution towards bulk sewerage services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.4.1 the following conditions that should not be transferred to the erven in the township:

Title Deed T 162595/2002 conditions:

"2. The Remaining Extent of the South Eastern Portion of the farm WILGESPRUIT No. 190 district of Roodepoort, measuring as such 259,5273 hectares, held under Deed of Transfer No. 1866/35 dated 15 February 1935 (of which the property hereby transferred forms a portion) shall be entitled to enforce the following special condition:

"That the owner of Portion No. 166 measuring 4,2827 hectare held under Deed of Transfer No 17883/1946 and their successors in title shall not have the right to make bricks or make brick kilns thereon."

1.5 Access

No ingress from Road P126-1 (Hendrik Potgieter Road K72) to the township and no egress to Road P126-1 (Hendrik Potgieter Road K72) from the township shall be allowed, other than the new road providing access to and egress from the township to Hendrik Potgieter Road (P126-1) and referred to in Par 2.3.1. and shown on the layout plan.

1.6 Acceptance and disposal of storm-water

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road P126-1 (Hendrik Potgieter Road) and for all storm-water running off or being

diverted from the road to be received or disposed of.

1.7 Erection of fence or other physical barrier

The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of Gauteng Provincial Government: Department of Transport and Public Works as and when required by him to do so and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the township owner responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over responsibility for the maintenance of the street in the township.

1.8 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.9 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.10 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2 Conditions of title

2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

All erven shall be subject to the following conditions:

2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.

2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 699**ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-0823**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Strubensvallei Extension 18, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 23 April 2003.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-0823.

A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 699**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-0823**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Strubensvallei Uitbreiding 18 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 23 April 2003.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-0823.

A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGS BEPLANNING VERVOER EN OMGEWING, JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 700**JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)****VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Constantia Kloof Uitbreiding 24 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ANVIL PROPERTIES (EIENDOMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 356 VAN DIE PLAAS WELTEVREDEN NO. 202, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes**1.1 Naam**

Die naam van die dorp is Constantia Kloof Uitbreiding 24.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 3988/2001.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinerings en om 'n bydrae vir eksterne riooldienste te betaal; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.4.1 die volgende voorwaardes in Title Akte T90888/95 (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i), (j) en (k) wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

- (a) Onderworpen aan en gerechtigd tot waterrechten bepaald en geregeld zoals uiteengesit in Notariële Akte No 573/1924-S geregistreerd de 15de dag van Oktober 1924. Die eigenares van zeker Gedeelte 2 van Gedeelte "A2" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehouden onder Sertifikaat van Verdelings Titel no 12619/1930 is echter uitsluitend gerechtigd tot het recht zoals in Paragraaf (1) voormelde Notariële Akte beschreven.
- (b) Het water of Gedeelte "B2" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats, 219,4978 hektaar oorspronkelijk gehouden onder Akte van Transport Nos. 4846/1926, 14211A/1926 en 140423/1919, waartoe de eigenaren van het Resterend gedeelte van Gedeelte "A1" groot als zulks 131,4391 hektaar Gedeelte "A2" groot 219,4935 hektaar gerechtigd zijn onder en krachtens Notariële Akte no 85/1929-S., voor hun gebruik in termen van de bepalingen van voormelde Notariële Akte no 573/1924-S, zal voortaan genoten worden door de eigenaren van Gedeelte 6 en 7 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats en Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" (groot als zulks 47,3248 hektaar) van het Noord Westelike gedeelte der gezegde plaats oorspronkelijk gehouden respektiewelik onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12620/1930, Gedeelte 3 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12618/1930, Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12619/1930, Gedeelte 8 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no. 12621/1930, en het Resterend Gedeelte van Gedeelte "A1" (groot als zulks 29,7131 hektaar) en het Resterend gedeelte van Gedeelte "A2" (groot als zulks 47,3248 hektaar) van het Noord Westelike gedeelte der gezegde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12622/1930.
- (c) Het water waartoe de eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A1" en gemeld Gedeelte "A2" gerechtigd zijn onder en krachtens Notariële Akte No. 573/1924-S., voormeld, als volgt :-

De eigenaren van gemeld Resterend gedeelte van Gedeelte "A1", gemeld Gedeelte "A2" en het Resterend Gedeelte van het Noord Westelike Gedeelte van gemelde plaats (groot als zulks 817,9523 hektaar) gehouden onder Aktes van Transport No 942/1909, zullen gezamenlik gerechtigd zijn tot al het water ten enige tijd aanwezig inspruiten "B" en "C" op gesegd Gedeelte "A2" tot het punt waar de watervoren "A" en "B" uit elkaar gaar en in spruit "A" ten westen van het punt waar watervoor "B" over gesegde spruit loopt en wel in de volgende verhouding :-

- (i) De eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A1" en gemeld Gedeelte "A2" zullen gerechtigd zijn tot gezegd water vanaf 6 uur's morgens iedere Donderdag tot 6 uur's avonds van de daaropvolgende Zondag.
- (ii) De eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van het Noord Westelike Gedeelte der gemelde plaats (groot als zulks 817,9523 hektaar) zullen gerechtigd zinn tot gezegd waster vanaf 6 uur's avonds van iedere Zondag tot 6 uur's morgens van de daaropvolgende Donderdag.

Het gebruik van gezegd water zal zijn door middel van

watervoren "B" en "C", zoals aangetoond op de kaart gemerkt "X" gehecht aan voormelde Notariële Akte no 573/1924-S., zal als volgt genoten worden door de eigenaren van gemeld Gedeelte 4 en gemeld Resterend Gedeelte (groot als zulks 25,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" vanaf de punt op gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A2" (groot als zulks 47,3249 hektaar) waar de gezegde watervoor "B" (genaamd "de Westelike watervoor") en de spruit die over gemeld Gedeelte 2 van Gedeelte "A2" loopt in elkaar komen, naamlik :-

De eigenares van gemeld resterend gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van gedeelte "A1" zal het recht van water hebben vanaf 6 uur voormiddag Donderdag tot 1.12 namiddag Zaterdag.

De eigenares van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" zal recht van water hebben vanaf 1.12 namiddag Zaterdag tot 6 uur namiddag Zaterdag.

Ingeval enigeen van de eigenaren van gezegde eigendommen, die hieronder recht van water verkrijgt, weigert of nalaat, na billike kennisgewing, zo dikwels als het nodig mag zijn of haar bijdragen tot de reparatie en het onderhoud van de dammen of voren waarin hij of zij belang van water heeft, te verschaffen, zal enig ander betrokken eigenaar dit kunnen of laten doen op kosten van de eigenaar die alzo weigert of nalaat.

"By order of court (TPD) dated 14/11/72 the rights to which the remaining extent of portion 46 (a portion of Portion 1) (formerly portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled to in terms of Notarial Deeds 573/24 S and 65/37 S as will appear from condition (a), (b) and (c) on pages 3, 4, 5, 6 and 7 herein have been cancelled."

- (d) De eigenaar van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" zal het recht hebben water te leiden uit de put gelegen op gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" door middel van een pijplijn of watervoor, over gedeelte 4 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12619/1930 naar Gedeelte 5 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike gedeelte der gezegde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12620/1930 met recht van toegang over Gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" om gezegde pijplijn of watervoor neer te leggen of te maken en om dezelve te inspekteren en in orde te houden.
- (e) De eigenaar van gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" is regrechtigd om voor zijn eigen gebruikenig water in de spruit op en aangetoond op kaart van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" binnen een distantie van 35 treden onderkant de bovenste uitkeer dam (gelegen op en aangetoond op de kaart van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" in gezegde spruit, uit te halen.
- (f) De eigenaren van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" op gemeld Gedeelten 4 en 6 van Gedeelte "A1", Gedeelte 7 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike gedeelte dere gezegde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12620/1930, en Gedeelten 3, 8 en het Resterend Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der plaats oorspronkelijk gehouden respektiewelik onder Sertifikaten van Verdelingstitel nos 12618/1930, 12621/1930 en 12622/1930 zijn gezamentlik gerechtigd tot het water in de oostelike watervoor,

aangetoond op de kaarten van voormelde Gedeelten 3, 4, 6, 7 en 8 van Gedeelte "A1" en gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" uit de gezegde bovenste uitkeer dam gelegen op gemeld gedeelte 1 van gedeelte "A2" in de volgende beurten:-

Gedeelte 1 van gedeelte "A2" en Gedeelte 7 van Gedeelte "A1" vanaf 6 uur voormiddag tot 10,48 namiddag elke Donderdag.

Het resterend gedeelte van Gedeelte "A1" (groot als zulks 29,7131 hektaar) vanaf 10,48 namiddag Donderdag tot 3,36 namiddag Vrydag;

Gedeelte 8 van Gedeelte "A1" vanaf 3.36 namiddag Vrydag tot 12 uur middernacht Vrydag;

Gedeelte 6 van Gedeelte "A1" vanaf 12 uur middernacht Vrydag tot 8.24 voormiddag Zaterdag.

Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" vanaf 3,24 voormiddag Zaterdag tot 1.12 voormiddag Zondag; en

Gedeelte 3 van Gedeelte "A1" vanaf 1.12 voormiddag Zondag tot 6 uur namiddag Zondag.

Met recht van doorleiding van water en toegang ten faveure van de eigenaren van gemelde Gedeelten 3, 6, 8 en het Resterend Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" over gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2".

- (g) De eigenaren van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" en gemelde Gedeelten 3, 4, 5, 7 en 8 en het Resterend Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" zullen verplicht zijn om bij te dragen tot de reparatie en het onderhoud van gezegde watervoor van het punt waar gezegde watervoor uit de uitkeer dam komt tot waar dezelve de grens van gemeld Gedeelte 3 van Gedeelte "A1" bereik, alsook voor de reparatie en onderhoud van $\frac{1}{2}$ aandeel van gezegde uitkeer dam, een ieder naar gelang van zijn belang van water in gezegde voor en uitkeer dam.
- (h) De eigenaren van gemelde Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" van gemelde gedeelten 7 en 8 en het Resterend Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" zijn gerechtigd tot de dam in de oostelijke watervoor gelegen op en aangetoond op de kaart van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" met recht van bewaring van water daarin, en zijn verplicht tot de reparatie en het onderhoud van gezegde dam bij te dragen, een ieder naar gelang van zijn belang van water daarin.
- (i) De eigenaren van gemelde Gedeelten 8 en en het Resterend gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" zijn gerechtigd tot al het water in de gezegde spruit tussen een punt 35 treden onderkant de gezegde bovenste uitkeer dam op gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" tot bij de onderste uitkeer dam gelegen op en aangetoond op de kaart van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2", met recht van doorleiding van water met de bestaande watervoren en toegang over gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2".
Gezegd water sal als volgt verdeelt worden :-
- De eigenaar van gemeld Gedeelte 8 van Gedeelte "A1" is gerechtigd tot het water vanaf 8 uur namiddag Zondag tot 6 uur namiddag Maandag;
- De eigenaar van het Resterend gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" vanaf 6 uur namiddag Maandag tot 8 uur voormiddag Zaterdag;
- De eigenaar van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" vanaf 8 uur voormiddag Zaterdag tot 6 uur namiddag Zondag;
- De eigenaren van gezegde gedeelten 8 en 4 en het Resterend gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" zullen verplicht zijn om tot de reparatie en het onderhoud van gezegde watervoor en uitkeer dam bij te dragen, een ieder naar gelang van zijn belang van water daarin;
- (j) De eigenaren van gemelde Gedeelten 3 en 4 van Gedeelte "A1" zijn ewerediglijk gerechtigd tot al het water in de spruit vanaf de gezegde onderste uitkeer dam gelegen op gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" tot bij de uitkeer dam gelegen op en aangetoond op de kaart van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1", met recht van doorleiding van water met en recht van toegang langs de bestaande watervoor, aangetoond op de kaart en van gemelde Gedeelten 3 en 4 en faveure van de eigenaren van gemelde Gedeelten 3 en 4 van Gedeelte "A1" over gemelde Gedeelte 1 van Gedeelte "A2".

De eigenaren van gemelde Gedeelten 3 en 4 van Gedeelte "A1" zullen gezamenlik verantwoordelik zijn voor de reparatie en het onderhoud van gezegde uitkeer dam en watervoor.

- (k) Gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" is onderworpen aan een servituut van doorleiding van water en toegang langs die westelike watervoor uitkomende uit gezegde bovenste uitkeer dam op gemelde gedeelte 1 van Gedeelte "A2" en lopende over gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" ten faveure van die eigenaren van gemeld Resterend gedeelte Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) en Gedeelte 4 van Gedeelte "A1".

1.5 Sloping van geboue en structure

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande begoue en structure wat binne boulynereserwes, kant ruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.6 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebeid laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.7 Verskuiwing of vervanging van minisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.7 Beperking op die ontwikkeling en vervreemding van erwe 935 en 936

Die dorpseienaar mag nie die erwe vervreem of ontwikkeling en oordrag van die erwe word nie toegelaat totdat die plaaslike bestuur tevrede gestel is dat die erwe nie meer onderworpe sal wees aan oorstroming as gevolg van die 1:50 jaar vloedlyn nie.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

- 2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n servituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige servituut mag afsien.
- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie redene noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde servituut grens en voorts

is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

2.1.4 Erwe 935 en 936

Die erf is onderworpe aan 'n 2 meter serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

2.1.5 Erf 936

Die erf is onderworpe aan 'n 10 meter serwituut vir toegangs doeleindes ten gunste van erf 935 soos op die algemene plan aangedui. By die indiening van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes waarin vermeld word dat sodanige serwituut nie meer benodig word nie, verval die voorwaarde.

2.1.6 Erwe 935 en 936

Die erf is onderworpe aan 'n 3 meter serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 700

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Constantia Kloof Extension 24 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ANVIL PROPERTIES (PTY) LTD (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 356 OF THE FARM WELTEVREDEN 202 IQ, REGISTRATION DIVISION, PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1. Conditions of establishment

1.1 Name

The name of the township shall be Constantia Kloof Extension 24.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 3988/2001.

1.3 Engineering services

- 1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including a contribution for external sewerage; and
- 1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

- 1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and
- 1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

- 1.4.1 the following rights in Title Deed T90888/95 (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i), (j) and (k) which shall not be passed on to the erven in the township :
- (a) Onderworpen aan en gerechtigd tot waterrechten bepaald en geregeld zoals uiteengesit in Notariële Akte No 573/1924-S geregistreerd de 15de dag van Oktober 1924. Die eigenares van zeker Gedeelte 2 van Gedeelte "A2" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehouden onder Sertifikaat van Verdelings Titel no 12619/1930 is echter uitsluitend gerechtigd tot het recht zoals in Paragraaf (1) voormelde Notariële Akte beschreven.
- (b) Het water of Gedeelte "B2" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats, 219,4978 hektaar oorspronklik gehouden onder Akte van Transport Nos. 4846/1926, 14211A/1926 en 140423/1919, waartoe de eigenaren van het Resterend gedeelte van Gedeelte "A1" groot als zulks 131,4391 hektaar Gedeelte "A2" groot 219,4935 hektaar gerechtigd zijn onder en krachtens Notariële Akte no 85/1929-S., voor hun gebruik in termen van de bepalingen van voormelde Notariële Akte no 573/1924-S, zal voortaan genoten worden door de eigenaren van Gedeelte 6 en 7 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats en Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" (groot als zulks 47,3248 hektaar) van het Noord Westelike gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehouden respektiewelik onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12620/1930, Gedeelte 3 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12618/1930, Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12619/1930, Gedeelte 8 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no. 12621/1930, en het Resterend Gedeelte van Gedeelte "A1" (groot als zulks 29,7131 hektaar) en het Resterend gedeelte van Gedeelte "A2" (groot als zulks 47,3248 hektaar) van het Noord Westelike gedeelte der gezegde plaats oorspronklik gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12622/1930.

- (c) Het water waartoe de eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A1" en gemeld Gedeelte "A2" gerechtigd zijn onder en krachtens Notariële Akte No. 573/1924-S., voormeld, als volgt :-

De eigenaren van gemeld Resterend gedeelte van Gedeelte "A1", gemeld Gedeelte "A2" en het Resterend Gedeelte van het Noord Westelike Gedeelte van gemelde plaats (groot als zulks 817,9523 hektaar) gehouden onder Aktes van Transport No 942/1909, zullen gezamenlik gerechtigd zijn tot al het water ten enige tijd aanwezig inspruiten "B" en "C" op gesegd Gedeelte "A2" tot het punt waar de watervoren "A" en "B" uit elkaar gaar en in spruit "A" ten westen van het punt waar watervoor "B" over gesegde spruit loopt en wel in de volgende verhouding :-

- (i) De eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A1" en gemeld Gedeelte "A2" zullen gerechtigd zijn tot gezegd water vanaf 6 uur's morgens iedere Donderdag tot 6 uur's avonds van de daaropvolgende Zondag.
- (ii) De eigenaren van gemeld Resterend Gedeelte van het Noord Westelike Gedeelte der gemelde plaats (groot als zulks 817,9523 hektaar) zullen gerechtigd zinn tot gezegd waster vanaf 6 uur's avonds van iedere Zondag tot 6 uur's morgens van de daaropvolgende Donderdag.

Het gebruik van gezegd water zal zijn door middel van watervoren "B" en "C", zoals aangetoond op de kaart gemerkt "X" gehecht aan voormelde Notariële Akte no 573/1924-S., zal als volgt genoten worden door de eigenaren van gemeld Gedeelte 4 en gemeld Resterend Gedeelte (groot als zulks 25,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" vanaf de punt op gemeld Resterend Gedeelte van Gedeelte "A2" (groot als zulks 47,3249 hektaar) waar de gezegde watervoor "B" (genaamd "de Westelike watervoor") en de spruit die over gemeld Gedeelte 2 van Gedeelte "A2" loopt in elkaar komen, naamlik :-

De eigenares van gemeld resterend gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van gedeelte "A1" zal het recht van water hebben vanaf 6 uur voormiddag Donderdag tot 1.12 namiddag Zaterdag.

De eigenares van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" zal recht van water hebben vanaf 1.12 namiddag Zaterdag tot 6 uur namiddag Zaterdag.

Ingeval enigeen van de eigenaren van gezegde eigendommen, die hieronder recht van water verkrijgt, weigert of nalaat, na billike kennisgewing, zo dikwels als het nodig mag zijn of haar bijdragen tot de reparatie en het onderhoud van de dammen of voren waarin hij of zij belang van water heeft, te verschaffen, zal enig ander betrokken eigenaar dit kunnen of laten doen op kosten van de eigenaar die alzo weigert of nalaat.

"By order of court (TPD) dated 14/11/72 the rights to which the remaining extent of portion 46 (a portion of Portion 1) (formerly portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled to in terms of Notarial Deeds 573/24 S and 65/37 S as will appear from condition (a), (b) and (c) on pages 3, 4, 5, 6 and 7 herein have been cancelled."

- (d) De eigenaar van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" zal het recht hebben water te leiden uit de put gelegen op gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" door middel van een pijplijn of watervoor, over gedeelte 4 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der gezegde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12619/1930 naar Gedeelte 5 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike gedeelte der gezegde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12620/1930 met recht van toegang over Gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" om gezegde pijplijn of watervoor neer te leggen of te maken en om dezelve te inspekteren en in orde te houden.
- (e) De eigenaar van gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" is regrechtigd om voor zijn eigen gebruik water in de spruit op en aangetoond op kaart van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" binnen een afstand van 35 treden onderkant de bovenste uitkeer dam (gelegen op en aangetoond op de kaart van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" in gezegde spruit, uit te halen.
- (f) De eigenaren van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" op gemeld Gedeeltes 4 en 6 van Gedeelte "A1", Gedeelte 7 van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike gedeelte der gezegde plaats oorspronkelijk gehouden onder Sertifikaat van Verdelingstitel no 12620/1930, en Gedeeltes 3, 8 en het Resterend Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" van het Noord Westelike Gedeelte der plaats oorspronkelijk gehouden respektiewelik onder Sertifikaten van Verdelingstitel nos 12618/1930, 12621/1930 en 12622/1930 zijn gezamentlik gerechtigd tot het water in de oostelike watervoor, aangetoond op de kaarten van voormelde Gedeeltes 3, 4, 6, 7 en 8 van Gedeelte "A1" en gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" uit de gezegde bovenste uitkeer dam gelegen op gemeld gedeelte 1 van gedeelte "A2" in de volgende beurten:-

Gedeelte 1 van gedeelte "A2" en Gedeelte 7 van Gedeelte "A1" vanaf 6 uur voormiddag tot 10,48 namiddag elke Donderdag.

Het resterend gedeelte van Gedeelte "A1" (groot als zulks 29,7131 hektaar) vanaf 10,48 namiddag Donderdag tot 3,36 namiddag Vrydag;

Gedeelte 8 van Gedeelte "A1" vanaf 3.36 namiddag Vrydag tot 12 uur middernacht Vrydag;

Gedeelte 6 van Gedeelte "A1" vanaf 12 uur middernacht Vrydag tot 8.24 voormiddag Zaterdag.

Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" vanaf 3,24 voormiddag Zaterdag tot 1.12 voormiddag Zondag; en

Gedeelte 3 van Gedeelte "A1" vanaf 1.12 voormiddag Zondag tot 6 uur namiddag Zondag.

Met recht van doorleiding van water en toegang ten faveure van de eigenaren van gemelde Gedeeltes 3, e, 8 en het Resterend Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" over gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2".

- (g) De eigenaren van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" en gemelde Gedeeltes 3, 4, 5, 7 en 8 en het Resterend Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" zullen verplicht zijn om bij te dragen tot de reparatie en het onderhoud van gezegde watervoor van het punt waar gezegde watervoor uit de uitkeer dam komt tot waar dezelve de grens van gemeld Gedeelte 3 van Gedeelte "A1" bereik, alsook voor de reparatie en onderhoud van $\frac{1}{2}$ aandeel van gezegde uitkeer dam, een ieder naar gelang van zijn belang van water in gezegde voor en uitkeer dam.
- (h) De eigenaren van gemelde Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" van gemelde gedeeltes 7 en 8 en het Resterend Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" zijn gerechtigd tot de dam in de oostelike watervoor gelegen op en aangetoond op de kaart van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" met recht van bewaring van water daarin, en zijn verplicht tot de reparatie en het onderhoud van gezegde dam bij te dragen, een ieder naar gelang van zijn belang van water daarin.
- (i) De eigenaren van gemelde Gedeeltes 8 en en en het Resterend gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" zijn gerechtigd tot al het water in de gezegde spruit tussen een punt 35 treden onderkant de gezegde bovenste uitkeer dam op gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" tot bij de onderste uitkeer dam gelegen op en aangetoond op de kaart van gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2", met recht van doorleiding van water met de bestaande watervoren en toegang over gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2".
Gezegd water sal als volgt verdeelt worden :-
- De eigenaar van gemeld Gedeelte 8 van Gedeelte "A1" is gerechtigd tot het water vanaf 8 uur namiddag Zondag tot 6 uur namiddag Maandag;
- De eigenaar van het Resterend gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" vanaf 6 uur namiddag Maandag tot 8 uur voormiddag Zaterdag;
- De eigenaar van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1" vanaf 8 uur voormiddag Zaterdag tot 6 uur namiddag Zondag;
- De eigenaren van gezegde gedeeltes 8 en 4 en het Resterend gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) van Gedeelte "A1" zullen verplicht zijn om tot de reparatie en het onderhoud van gezegde watervoor en uitkeer dam bij te dragen, een ieder naar gelang van zijn belang van water daarin;
- (j) De eigenaren van gemelde Gedeeltes 3 en 4 van Gedeelte "A1" zijn ewerediglik gerechtigd tot al het water in de spruit vanaf de gezegde onderste uitkeer dam gelegen op gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" tot bij de uitkeer dam gelegen op en aangetoond op de kaart van gemeld Gedeelte 4 van Gedeelte "A1", met recht van doorleiding van water met en recht van toegang langs de bestaande watervoor, aangetoond op de kaart en van gemelde Gedeeltes 3 en 4 en faveure van de eigenaren van gemelde Gedeeltes 3 en 4 van Gedeelte "A1" over gemelde Gedeelte 1 van Gedeelte "A2".

De eigenaren van gemelde Gedeelten 3 en 4 van Gedeelte "A1" zullen gezamenlik verantwoordelik zijn voor de reparatie en het onderhoud vn gezegde uitkeer dam en watervoor.

- (k) Gemeld gedeelte 1 van Gedeelte "A2" is onderworpen aan een servituut van doorleiding van water en toegang langs de westelike watervoor uitkomende uit gezegde bovenste uitkeer dam op gemelde gedeelte 1 van Gedeelte "A2" en lopende over gemeld Gedeelte 1 van Gedeelte "A2" ten faveure van de eigenaren van gemeld Resterend gedeelte Gedeelte (groot als zulks 29,7131 hektaar) en Gedeelte 4 van Gedeelte "A1".

1.5 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.6 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.7 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 Restriction on the disposal and development of erven 935 and 936

The township owner shall not dispose of or develop the erven and transfer of the erven shall not be permitted until the local authority has been satisfied that the erf is no longer subject to inundation as a result of the 1 : 50 year flood line.

2 CONDITIONS OF TITLE

2.1 CONDITIONS IMPOSED BY THE LOCAL AUTHORITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

- 2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if an when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- 2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.
- 2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to

reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.1.4 Erven 935 and 936

The erven are subject to a 2 metre servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

2.1.5 Erf 936

The erf is subject to a 10 metre servitude for access purposes in favour of erf 935, as indicated on the general plan. On submission of a certificate from the local authority to the Registrar of Deeds stating that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.

2.1.6 Erven 935 and 936

The erven are subject to a 3 metre servitude for municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 701**ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 3328**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Constantia Kloof Extension 24, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 23 April 2003.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 3328.

A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 701**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 3328**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Constantia Kloof Uitbreiding 24 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 23 April 2003.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 3328.

A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGS BEPLANNING VERVOER EN OMGEWING, JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 702**JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)****VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Laser Park Uitbreiding 16 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR HEPGIL (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 449 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 396) VAN DIE PLAAS WILGESPRUIT NO. 190, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes**1.1 Naam**

Die naam van die dorp is Laser Park Uitbreiding 16.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 7080/1997.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installing en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinerings en om 'n bydrae vir eksterne riooldienste te betaal; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installing en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale.

1.5 Sloping van geboue en structure

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en structure wat binne boulynreserwes, kant ruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.6 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste al rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.7 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES**2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)**

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

- 2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwitut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwitut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwitut mag afsien.
- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwitutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwitut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeie goeie noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwitut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 702

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Laser Park Extension 16 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HEPGIL (PTY) LTD (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 449 (A PORTION OF PORTION 396) OF THE FARM WILGESPRUIT 190, REGISTRATION DIVISION IQ, PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1. Conditions of establishment**1.1 Name**

The name of the township shall be Laser Park Extension 16.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 7080/1997.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services and a contributions for external sewerage; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.5 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.6 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.7 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE**2.1 Conditions imposed by the Local Authority in terms of the provisions of the Town planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

- 2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- 2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (TWO) metres thereof.
- 2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 703**ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 1417**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Laser Park Extension 16, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 23 April 2003.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 1417.

A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 703**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 1417**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Laser Park Uitbreiding 16 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 23 April 2003.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 1417.

A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGS BEPLANNING VERVOER EN OMGEWING, JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 704
JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)
VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Constantia Kloof Uitbreiding 34 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ABLAND ((EIENDOMS) BEPERK NO. 1990/003968/07 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 361 VAN DIE PLAAS WELTEVREDEN NO. 202, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes

1.1 Naam

Die naam van die dorp is Constantia Kloof Uitbreiding 34.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 3526/2002.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installing en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinerings en om 'n bydrae vir eksterne riooldienste te betaal; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installing en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.4.1 die volgende voorwaardes wat aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:
Titel Akte T 2612/1981

A Gedeelte 38 ('n Gedeelte van Gedeelte 5) van die plaas WELTEVREDEN Nr. 202 I.Q., Transvaal (voorheen bekend as Gedeelte 2 van Gedeelte A2 van die gesegde plaas Weltevreden) (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou geletter KBCDEFML op kaart L.G. Nr. A. 996/75 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende serwitute en voorwaardes, naamlik:-

- (a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereel soos uiteengesit in Notariële Akte No. 573/1924S, geregistreer op 15 Oktober 1924.

Die gesegde Gedeelte 85 sal nie geregtig wees tot enige van die regte in die voormelde Notariële Akte nie, watter regte geniet sal word deur die eienaar van die resterende Gedeelte van Gedeelte 2 voormeld, groot as sulks 30,0999 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelings Titel nr. 12619/1930.

"By order of Court (Transvaal Provincial Division) dated the 14th November, 1972 the rights to which the Remaining Extent of Portion 46 (a Portion of Portion 1) (formerly Portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled in terms of Notarial deed No. 573/1924S as will appear from Condition A(a) above have been cancelled."

- (b) Verder geregtig tot die water in die fontein ten Noorde van die spruit geleë op die gesegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van Gedeelte A2, gehou onder gesegde Sertifikaat van Verdelings Titel No. 12619/1930, met die reg om gemelde fontein van tyd tot tyd oop te maak, te verdiep, en te verbeter en die water daaruit lopend deur te lei oor die gesegde Resterende Gedeelte met die bestaande Watervoor of Waterloop na gemelde Gedeelte 85, en die verdere reg van toegang tot gemelde fontein, voor en waterloop vir alle nodige werksaamhede in verband daarmee.

B Gedeelte 5 ('n Gedeelte van Gedeelte 1) van die gesegde plaas WELTEVREDEN Nr. 202 I.Q., Transvaal (voorheen bekend as Gedeelte A2 van die Noord-westelike Gedeelte van die gesegde plaas Weltevreden) waarvan gedeelte van die eiendom hieronder gehou geletter AKLMFGHJ op kaart L.G. Nr. A. 996/75 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende serwituut, naamlik:-

- (a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereel soos uiteengesit in Notariële Akte No. 573/1924S geregistreer op 15 Oktober 1924. Die gesegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 87 groot as sulks 7,1151 hektaar sal uitsluitens geregtig wees tot asl die water in die Noordelike van die twee fonteine soos uiteengesit in paragraaf 1 van gemelde Notariële Akte, haar sal nie geregtig wees tot enige van die ander gemelde Notariële Akte genoemde regte, watter regte geniet sal word deur die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2, Groot as sulks 20,2850 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelings titel Nr. 12619/1930.

"By order of Court (Transvaal Provincial Division) dated the 14th November, 1972 the rights to which the Remaining Extent of Portion 46 (a Portion of Portion 1) (formerly Portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled in terms of Notarial deed No. 573/1924S as will appear from Condition B(b) above have been cancelled.

- (b) Onderworpe aan die reg ten gunste van die eienaar van Gedeelte 85 ('n Gedeelte van Gedeelte 2 van Gedeelte A2 van die Noord-Westelike Gedeelte) van die gedegde plaas WELTEVREDEN Nr.202, getranspoteer onder Akte van Transport Nr. 10126/1942, tot die water in die fontein ten Noorde van die spruit

geleë op hierdie gedeelte, met die reg om gemelde fontein van tyd tot tyd oop te maak, te verdiep, en te verbeter en die water daaruit lopend te lei oor hierdie gedeelte met die bestaande watervoor of waterloop na gemelde Gedeelte 85, en die verdere reg van toegang tot gemelde fontein, voor en waterloop vir alle nodige werksaamhede in verband daarmee.

- 1.4.2 Die stormwater serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer in terme van Notariële Akte van Serwituut K 1235/85, aangedui deur die figuur A B C c midstream D A op diagram SG No A 6434/82 wat nie die erwe in die dorp raak nie.
- 1.4.3 Die serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer in terme van Notariële Akte van Serwituut K 1235/1985, aangedui deur die figure A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z op diagram SG No A 5500/77 wat nie die erwe in die dorp raak nie.
- 1.4.4 Die reg van weg serwituut ten gunste van Gedeelte 241 van die plaas Weltevreden 202 I.Q. geregistreer in terme van Notariële Akte van Serwituut No.K 6142/2002 S en aangedui op SG diagram SG No A 5372/2002 wat slegs Erf 957 in die dorp raak.

1.5 Samestelling en pligte van die Huiseienaars Assosiasie

- 1.5.1 Die applikant sal 'n Huiseienaars Assosiasie, oordentlik en wettig saamstel tot bevrediging van die plaaslike bestuur, voor of gelyktydig met die verkoop van die eerste erf in die dorp.
- 1.5.2 Een en elke eienaar van erwe 956 en 957 moet lid word van die Huiseienaars Assosiasie op oordrag van die erwe. Hierdie huiseienaars Assosiasie sal volle verantwoordelikheid van alle essensiele dienste (uitgesluit die dienste wat deur die Raad oorgeneem word) wat binne Erwe 956 en 957 geleë is oorneem.
- 1.5.3 Die Huiseienaars Assosiasie sal volle wetlike mag hê om van een en elke lid die koste te verhaal wat nodig is om sy werk te verrig en sal wetlike regte hê om sodanige kostes van enige lid te verhaal indien die lid nie sy verantwoordelikhede nakom nie.
- 1.5.4 Die plaaslike bestuur kan nie verantwoordelik gehou word indien die oppervlakte van die toegangs erf onklaar raak nie en/of enige ander dienste, met die uitsondering van dienste wat deur die Raad oorgeneem is.
- 1.5.5 'n Serwituut vir munisipale dienste moet oor die toegangserf geregistreer word ten gunste van en tot bevrediging van die plaaslike bestuur.
- 1.5.6 Die plaaslike bestuur moet ten alle tye tot onbepaalde toegang oor die reg van weg serwituut beskik.

1.6 Konsolidasie van erwe 956 en 957

Die dorpseienaar moet op sy eie koste erwe 954 en 955 in die dorp laat konsolideer.

1.7 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.8 Verskuiwing of vervanging van minisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepaling van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

- 2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituit 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituit vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituit mag afsien.
- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituitgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituit of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituit grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 704

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Constantia Kloof Extension 34 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE ABLAND (PROPRIETARY) LIMITED NO. 1990/003968/07 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 360 OF THE FARM WELTEVREDEN 202, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1 Conditions of establishment

1.1 Name

The name of the township shall be Constantia Kloof Extension 34.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 3526/2002.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of engineering services including streets and storm-water drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services;

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

1.4.1 the following conditions which shall not be passed on to the erven in the township:

Title Deed T 2612/1981

A Gedeelte 38 ('n Gedeelte van Gedeelte 5) van die plaas WELTEVREDEN Nr. 202 I.Q., Transvaal (voorheen bekens as Gedeelte 2 van Gedeelte A2 van die gesegde plaas Weltevreden) (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou geletter KBCDEFML op kaart L.G. Nr. A. 996/75 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende serwitute en voorwaardes, naamlik:-

(a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereel soos uiteengesit in Notariële Akte No. 573/1924S, geregistreer op 15 Oktober 1924.

Die gesegde Gedeelte 85 sal nie geregtig wees tot enige van die regte in die voormelde Notariële Akte nie, watter regte geniet sal word deur die eienaar van die resterende Gedeelte van Gedeelte 2 voormeld, groot as sulks 30,0999 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelings Titel nr. 12619/1930.

"By order of Court (Transvaal Provincial Division) dated the 14th November, 1972 the rights to which the Remaining Extent of Portion 46 (a Portion of Portion 1) (formerly Portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled in terms of Notarial deed No. 573/1924S as will appear from Condition A(a) above have been cancelled."

(c) Verder geregtig tot die water in die fontein ten Noorde van die spruit geleë op die gesegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van Gedeelte A2, gehou onder gesegde Sertifikaat van Verdelings Titel No. 12619/1930, met die reg om gemelde fontein van tyd tot tyd oop te maak, te verdiep, en te

verbeter en die water daaruit lopend deur te lei oor die gesegde Resterende Gedeelte met die bestaande Watervoor of Waterloop na gemelde Gedeelte 85, en die verdere reg van toegang tot gemelde fontein, voor en waterloop vir alle nodige werksaamhede in verband daarmee.

B Gedeelte 5 (n Gedeelte van Gedeelte 1) van die gesegde plaas WELTEVREDEN Nr. 202 I.Q., Transvaal (voorheen bekend as Gedeelte A2 van die Noord-westelike Gedeelte van die gesegde plaas Weltevreden) waarvan gedeelte van die eiendom hieronder gehou geletter AKLMFGHJ op kaart L.G. Nr. A. 996/75 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende serwituut, naamlik:-

(a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereel soos uiteengesit in Notariële Akte No. 573/1924S geregistreer op 15 Oktober 1924. Die gesegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 87 groot as sulks 7,1151 hektaar sal uitsluitens geregtig wees tot asl die water in die Noordelike van die twee fonteine soos uiteengesit in paragraaf 1 van gemelde Notariële Akte, haar sal nie geregtig wees tot enige van die ander gemelde Notariële Akte genoemde regte, watter regte geniet sal word deur die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2, Groot as sulks 20,2850 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelings titel Nr. 12619/1930.

"By order of Court (Transvaal Provincial Division) dated the 14th November, 1972 the rights to which the Remaining Extent of Portion 46 (a Portion of Portion 1) (formerly Portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled in terms of Notarial deed No. 573/1924S as will appear from Condition B(b) above have been cancelled.

(b) Onderworpe aan die reg ten gunste van die eienaar van Gedeelte 85 (n Gedeelte van Gedeelte 2 van Gedeelte A2 van die Noord-Westelike Gedeelte) van die gedegde plaas WELTEVREDEN Nr.202, getranspoteer onder Akte van Transport Nr. 10126/1942, tot die water in die fontein ten Noorde van die spruit geleë op hierdie gedeelte, met die reg om gemelde fontein van tyd tot tyd oop te maak, te verdiep, en te verbeter en die water daaruit lopend te lei oor hierdie gedeelte met die bestaande watervoor of waterloop na gemelde Gedeelte 85, en die verdere reg van toegang tot gemelde fontein, voor en waterloop vir alle nodige werksaamhede in verband daarmee.

1.4.2 the storm water servitude in favour of the local authority registered in terms of Notarial Deed of Servitude K 1235/85, indicated by the figure A B C c midstream d D A on diagram SG No A 6434/82 which does not affect the erven in the township.

1.4.3 the servitude in favour of the local authority in terms of Notarial Deed of Servitude K 1235/1985, indicated by the figure A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z on diagram SG No A 5500/77 which does not affect the erven in the township;

1.4.4 the right of way servitude in favour of Portion 241 of the farm Weltevreden 202 I.Q. registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. K 6142/2002 S and indicated on SG diagram SG No A 5372/2002 which affects Erf 957 in the township only.

1.5 Formation and duties of Resident's Association

1.5.1 The applicant shall properly and legally constitute a Resident's association to the satisfaction of the local authority prior to or simultaneous with the sale of the first erf in the township.

- 1.5.2 Each and every owner of Erven 956 and 957 shall become a member of the Resident's Association upon transfer of the erf. Such Association shall have full responsibility for the right of way servitude and for the essential services (excluding services taken over by the local authority) contained herein.
- 1.5.3 The Resident's Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default by any member.
- 1.5.4 The local authority shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or any services with the exception of services taken over by the local authority.
- 1.5.5 A servitude for municipal services shall be registered over the right of way servitude in favour of, and to the satisfaction of the local authority.
- 1.5.6 The local authority shall have unrestricted access to the right of way servitude at all times.

1.6 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.7 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 Consolidation of erven 956 and 957

The township owner shall at his own expense cause erven 956 and 957 in the township to be consolidated.

2 Conditions of title

2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated:

- 2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- 2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.
- 2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 705**ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-0997**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Constantia Kloof Extension 18, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 23 April 2003.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-0997.

A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 705**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-0997**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Constantia Kloof Uitbreiding 18 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 23 April 2003.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-0997.

A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGS BEPLANNING VERVOER EN OMGEWING, JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 706
JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)
VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Constantia Kloof Uitbreiding 18 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ABLAND ((EIENDOMS) BEPERK NO. 1990/003968/07 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 360 VAN DIE PLAAS WELTEVREDEN NO. 202, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes

1.1 Naam

Die naam van die dorp is Constantia Kloof Uitbreiding 18.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 3525/2002.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinerings en om 'n bydrae vir eksterne riooldienste te betaal; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.4.1 die volgende voorwaardes wat aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:
Titel Akte T 2612/1981
Title Deed T 2612/1981

A Gedeelte 38 ('n Gedeelte van Gedeelte 5) van die plaas WELTEVREDEN Nr. 202 I.Q., Transvaal (voorheen bekens as Gedeelte 2 van Gedeelte A2 van die gesegde plaas Weltevreden) (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou geletter KBCDEFML op kaart L.G. Nr. A. 996/75 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende serwitute en voorwaardes, naamlik:-

- (a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereel soos uiteengesit in Notariële Akte No. 573/1924S, geregistreer op 15 Oktober 1924.

Die gesegde Gedeelte 85 sal nie geregtig wees tot enige van die regte in die voormelde Notariële Akte nie, watter regte geniet sal word deur die eienaar van die resterende Gedeelte van Gedeelte 2 voormeld, groot as sulks 30,0999 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelings Titel nr. 12619/1930.

"By order of Court (Transvaal Provincial Division) dated the 14th November, 1972 the rights to which the Remaining Extent of Portion 46 (a Portion of Portion 1) (formerly Portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled in terms of Notarial deed No. 573/1924S as will appear from Condition A(a) above have been cancelled."

- (b) Verder geregtig tot die water in die fonteine ten Noorde van die spruit geleë op die gesegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van Gedeelte A2, gehou onder gesegde Sertifikaat van Verdelings Titel No. 12619/1930, met die reg om gemelde fontein van tyd tot tyd oop te maak, te verdiep, en te verbeter en die water daaruit lopend deur te lei oor die gesegde Resterende Gedeelte met die bestaande Watervoor of Waterloop na gemelde Gedeelte 85, en die verdere reg van toegang tot gemelde fontein, voor en waterloop vir alle nodige werksaamhede in verband daarmee.

B Gedeelte 5 ('n Gedeelte van Gedeelte 1) van die gesegde plaas WELTEVREDEN Nr. 202 I.Q., Transvaal (voorheen bekend as Gedeelte A2 van die Noord-westelike Gedeelte van die gesegde plaas Weltevreden) waarvan gedeelte van die eiendom hieronder gehou geletter AKLMFGHJ op kaart L.G. Nr. A. 996/75 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende serwituut, naamlik:-

- (a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereel soos uiteengesit in Notariële Akte No. 573/1924S geregistreer op 15 Oktober 1924. Die gesegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 87 groot as sulks 7,1151 hektaar sal uitsluitens geregtig wees tot asl die water in die Noordelike van die twee fonteine soos uiteengesit in paragraaf 1 van gemelde Notariële Akte, haar sal nie geregtig wees tot enige van die ander gemelde Notariële Akte genoemde regte, watter regte geniet sal word deur die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2, Groot as sulks 20,2850 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelings titel Nr. 12619/1930.

"By order of Court (Transvaal Provincial Division) dated the 14th November, 1972 the rights to which the Remaining Extent of Portion 46 (a Portion of Portion 1) (formerly Portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled in terms of Notarial deed No. 573/1924S as will appear from Condition B(b) above have been cancelled.

- (b) Onderworpe aan die reg ten gunste van die eienaar van Gedeelte 85 ('n Gedeelte van Gedeelte 2 van Gedeelte A2 van die Noord-Westelike Gedeelte) van die

gedegde plaas WELTEVREDEN Nr.202, getranspoteer onder Akte van Transport Nr. 10126/1942, tot die water in die fontein ten Noorde van die spruit geleë op hierdie gedeelte, met die reg om gemelde fontein van tyd tot tyd oop te maak, te verdiep, en te verbeter en die water daaruit lopend te lei oor hierdie gedeelte met die bestaande watervoor of waterloop na gemelde Gedeelte 85, en die verdere reg van toegang tot gemelde fontein, voor en waterloop vir alle nodige werksaamhede in verband daarmee.

- 1.4.2 Die stormwater serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer in terme van Notariële Akte van Serwituut K 1235/85, aangedui deur die figuur A B C c middelstroom D A op diagram SG No A 6434/82 wat nie die erwe in die dorp raak nie.
- 1.4.3 Die serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer in terme van Notariële Akte van Serwituut K 3257/1986, aangedui deur die figure A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z op diagram SG No A 5500/77 wat nie die erwe in die dorp raak nie.
- 1.4.4 Die reg van weg serwituut ten gunste van Constantia Kloof uitbreiding 34 en die Restant van Gedeelte 241 van die plaas Weltevreden 202 I.Q. geregistreer in terme van Notariële Akte van Serwituut No.K 6142/2002 S en aangedui op SG diagram SG No A 5371/2002 wat slegs Erf 955 in die dorp raak.

1.5 Samestelling en pligte van die Huiseienaars Assosiasie

- 1.5.1 Die applikant sal 'n Huiseienaars Assosiasie, oordentelik en wettig saamstel tot bevrediging van die plaaslike bestuur, voor of gelyktydig met die verkoop van die eerste erf in die dorp.
- 1.5.2 Een en elke eienaar van erwe 955 en 954 moet lid word van die Huiseienaars Assosiasie op oordrag van die erwe. Hierdie huiseienaars Assosiasie sal volle verantwoordelikheid van alle essensiele dienste (uitgesluit die dienste wat deur die Raad oorgeneem word) wat binne Erwe 955 en 954 geleë is oorneem.
- 1.5.3 Die Huiseienaars Assosiasie sal volle wetlike mag hê om van een en elke lid die koste te verhaal wat nodig is om sy werk te verrig en sal wetlike regte hê om sodanige kostes van enige lid te verhaal indien die lid nie sy verantwoordelikhede nakom nie.
- 1.5.4 Die plaaslike bestuur kan nie verantwoordelik gehou word indien die oppervlakte van die toegangs erf onklaar raak nie en/of enige ander dienste, met die uitsondering van dienste wat deur die Raad oorgeneem is.
- 1.5.5 'n Serwituut vir munisipale dienste moet oor die toegangserf geregistreer word ten gunste van en tot bevrediging van die plaaslike bestuur.
- 1.5.6 Die plaaslike bestuur moet ten alle tye tot onbepaalde toegang oor die reg van weg serwituut beskik.

1.6 Konsolidasie van erwe 954 en 955

Die dorpseienaar moet op sy eie koste erwe 954 en 955 in die dorp laat konsolideer.

1.7 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.8 Verskuiwing of vervanging van minisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

- 2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opperig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeie doedunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.
- 2.1.4 Erf 955

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir substasie doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 706

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Constantia Kloof Extension 18 township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE ABLAND (PROPRIETARY) LIMITED NO. 1990/003968/07 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 360 OF THE FARM WELTEVREDEN 202, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1 Conditions of establishment

1.1 Name

The name of the township shall be Constantia Kloof Extension 18.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 3525/2002.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of engineering services including streets and storm-water drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services;

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

1.4.1 the following conditions which shall not be passed on to the erven in the township:

Title Deed T 2612/1981

A Gedeelte 38 ('n Gedeelte van Gedeelte 5) van die plaas WELTEVREDEN Nr. 202 I.Q., Transvaal (voorheen bekens as Gedeelte 2 van Gedeelte A2 van die gesegde plaas Weltevreden) (waarvan daardie gedeelte van die eiendom hieronder gehou geletter KBCDEFML op kaart L.G. Nr. A. 996/75 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende serwitute en voorwaardes, naamlik:-

(a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereel soos uiteengesit in Notariële Akte No. 573/1924S, geregistreer op 15 Oktober 1924..

Die gesegde Gedeelte 85 sal nie geregtig wees tot enige van die regte in die voormelde Notariële Akte nie, watter regte geniet sal word deur die eienaar van die resterende Gedeelte van Gedeelte 2 voormeld, groot as sulks 30,0999 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelings Titel nr. 12619/1930.

"By order of Court (Transvaal Provincial Division) dated the 14th November, 1972 the rights to which the Remaining Extent of Portion 46 (a Portion of Portion 1) (formerly Portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled in terms of Notarial deed No. 573/1924S as will appear from Condition A(a) above have been cancelled."

(c) Verder geregtig tot die water in die fontein ten Noorde van die spruit geleë op die gesegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van Gedeelte A2, gehou onder gesegde Sertifikaat van Verdelings Titel No. 12619/1930, met die reg om gemelde fontein van tyd tot tyd oop te maak, te verdiep, en te verbeter en die water daaruit lopend deur te lei oor die gesegde Resterende Gedeelte met die bestaande Watervoor of Waterloop na gemelde Gedeelte 85, en die verdere reg van toegang tot gemelde fontein, voor en waterloop vir alle nodige werksaamhede in verband daarmee.

B Gedeelte 5 (n Gedeelte van Gedeelte 1) van die gesegde plaas WELTEVREDEN Nr. 202 I.Q., Transvaal (voorheen bekend as Gedeelte A2 van die Noord-westelike Gedeelte van die gesegde plaas Weltevreden) waarvan gedeelte van die eiendom hieronder gehou geletter AKLMFGHJ op kaart L.G. Nr. A. 996/75 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende serwitut, naamlik:-

(a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereel soos uiteengesit in Notariële Akte No. 573/1924S geregistreer op 15 Oktober 1924. Die gesegde Resterende Gedeelte van Gedeelte 87 groot as sulks 7,1151 hektaar sal uitsluitens geregtig wees tot asl die water in die Noordelike van die twee fonteine soos uiteengesit in paragraaf 1 van gemelde Notariële Akte, haar sal nie geregtig wees tot enige van die ander gemelde Notariële Akte genoemde regte, watter regte geniet sal word deur die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2, Groot as sulks 20,2850 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelings titel Nr. 12619/1930.

"By order of Court (Transvaal Provincial Division) dated the 14th November, 1972 the rights to which the Remaining Extent of Portion 46 (a Portion of Portion 1) (formerly Portion C) measuring 9,4732 hectares were entitled in terms of Notarial deed No. 573/1924S as will appear from Condition B(b) above have been cancelled.

(b) Onderworpe aan die reg ten gunste van die eienaar van Gedeelte 85 (n Gedeelte van Gedeelte 2 van Gedeelte A2 van die Noord-Westelike Gedeelte) van die gedegde plaas WELTEVREDEN Nr.202, getransporteer onder Akte van Transport Nr. 10126/1942, tot die water in die fontein ten Noorde van die spruit geleë op hierdie gedeelte, met die reg om gemelde fontein van tyd tot tyd oop te maak, te verdiep, en te verbeter en die water daaruit lopend te lei oor hierdie gedeelte met die bestaande watervoor of waterloop na gemelde Gedeelte 85, en die verdere reg van toegang tot gemelde fontein, voor en waterloop vir alle nodige werksaamhede in verband daarmee.

1.4.2 the storm water servitude in favour of the local authority registered in terms of Notarial Deed of Servitude K 1235/85, indicated by the figure A B C c midstream d D A on diagram SG No A 6434/82 which does not affect the erven in the township.

1.4.3 the servitude in favour of the local authority in terms of Notarial Deed of Servitude K 3257/1986, indicated by the figure A B C D E F G H J K L M N P Q R S T U V W X Y Z on diagram SG No A 5500/77 which does not affect the erven in the township;

1.4.4 the right of way servitude in favour of Constantia Kloof Extension 34 and the Remainder of Portion 241 of the farm Weltevreden 202 I.Q. registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. K 6142/2002 S and indicated on SG diagram SG No A 5371/2002 which affects Erf 955 in the township only.

1.5 Formation and duties of Resident's Association

- 1.5.1 The applicant shall properly and legally constitute a Resident's association to the satisfaction of the local authority prior to or simultaneous with the sale of the first erf in the township.
- 1.5.2 Each and every owner of Erven 955 and 954 shall become a member of the Resident's Association upon transfer of the erf. Such Association shall have full responsibility for the right of way servitude and for the essential services (excluding services taken over by the local authority) contained herein.
- 1.5.3 The Resident's Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default by any member.
- 1.5.4 The local authority shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or any services with the exception of services taken over by the local authority.
- 1.5.5 A servitude for municipal services shall be registered over the right of way servitude in favour of, and to the satisfaction of the local authority.
- 1.5.6 The local authority shall have unrestricted access to the right of way servitude at all times.

1.6 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.7 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 Consolidation of erven 954 and 955

The township owner shall at his own expense cause erven 954 and 955 in the township to be consolidated.

2 Conditions of title

2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated:

- 2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- 2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.
- 2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course

of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

2.1.4 Erf 955

The erven are subject to a servitude for transformer/ substation purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 707

ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-0996

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Constantia Kloof Extension 18, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 23 April 2003.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-0996.

A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 707

ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-0996

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Constantia Kloof Uitbreiding 18 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 23 April 2003.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-0996.

A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGS BEPLANNING VERVOER EN OMGEWING, JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

LOCAL AUTHORITY NOTICE 690
CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby declares Frankenwald Extension 16 to be an approved township to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY COMPAGNIE INTER AFRICAINE DE TRAVAUX UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE No. 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 54 (A PORTION OF PORTION 44) OF THE FARM BERGVALEI No. 37 I.R. PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be **Frankenwald Extension 16**.

(2) Design

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 567/2000.

(3) Provision and installation of Engineering Services

(a) The township owner shall install and provide all internal engineering services in the township, subject to the approval of the Council.

(b) The extension of the water supply line will be required in consultation with the Council.

(4) Obligations in regard to essential services and limitations in respect of the alienation of erven

(a) The Township owner shall in terms of prior agreement with the Council, fulfil its obligations with regard to the provision of water, sanitation (and if applicable), electricity and the installation of reticulations for such purposes.

(b) In terms of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, a contribution towards the provision of external engineering services and bulk sewer shall be applicable.

(c) No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.

(5) Formation and duties of Property Owners Association

(a) The owners of Erven 50 to 51 and subsequent owners of subdivided/consolidated portions of such erven shall become members of a Property Owners Association upon transfer of these erven or portions thereof and be subject to its rules and regulations until they cease to be owners as aforesaid.

(b) The Property Owners Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payment by any members.

(6) Removal or replacement of municipal and other services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal, Eskom and Telkom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(7) Disposal of Existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986.

All erven

(a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.

(c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 690
STAD VAN JOHANNESBURG METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Frankenwald Uitbreiding 16 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR COMPAGNIE INTER AFRICAINE DE TRAVAUX INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE No. 15 VAN 1986) OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 54 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 44) VAN DIE PLAAS BERGVALEI 37 IR, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is **Frankenwald Uitbreiding 16**.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 567/2000.

(3) Voorsiening en installasie van ingenieursdienste

(a) Die dorpseienaar moet alle interne ingenieursdienste in die dorp installeer en voorsien, onderworpe aan die goedkeuring van die Raad.

(b) Die verlenging van die water toevoertyn word vereis in oorlegpleging met die Raad.

(4) Verpligtinge ten opsigte van noodsaaklike dienste en beperkings ten opsigte van die vervreemding van erwe

(a) Die dorpseienaar moet ingevolge 'n vooraf ooreenkoms met die Raad sy verpligtinge ten opsigte van die voorsiening van water, sanitasie (en indien van toepassing) elektrisiteit en die installering van retikulasies vir sodanige doeleindes, nakom.

(b) Ingevolge die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 15 van 1986, moet 'n bydrae tot die voorsiening van eksteme ingenieursdienste en grootmaat riool betaalbaar wees.

(c) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper nie alvorens die Raad bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die verskaffing van dienste deur die dorpseienaar aan die Raad voorsien is.

(5) Samestelling en pligte van Erfeienaarsvereniging

(a) Die eienaars van Erwe 50 en 51 en opvolgende eienaars van onderverdeelde/gekonsolideerde gedeeltes van sodanige erwe moet tydens oordrag van hierdie erwe of gedeeltes daarvan, lede word van 'n Erfeienaarsvereniging en moet onderworpe wees aan die reëls en regulasies van die Vereniging totdat hulle voornoemde eienaarskap verstryk.

(b) Die Erfeienaarsvereniging moet die wettige reg hê om die koste aangegaan ter vervulling van sy doel van ieder en elke lid te hef en sal toegang hê tot regshulp ter verhaling van sodanige fooie in die geval van wanbetaling deur enige lid.

(6) Verskuiwing of vervanging van munisipale en ander dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale, Eskom en Telkom dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(7) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderhewig wees aan bestaande titelvoorwaardes en serwiture, indien enige, insluitende die reservering van mineraleregte.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem moet onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

Alle erwe

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.

(c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeiddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing