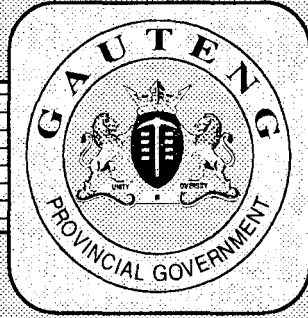


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

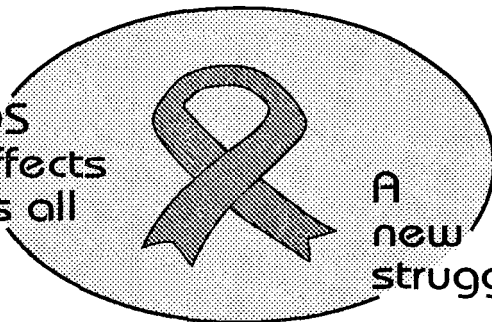
Vol. 9

PRETORIA, 22 APRIL 2003

No. 143

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

AIDS

HELPLINE

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



03143

9771682452005

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page</i>	<i>Gazette</i>
<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
717 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Dayanglen Extension 2	3	143
718 do.: do.: Boksburg Amendment Scheme 979	7	143

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 717

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
PROPOSED DAYANGLEN EXTENSION 2 TOWNSHIP
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provisions of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Dayanglen Extension 2 township, situated on Portion 389 of the farm Driefontein 85 IR, to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY JAN DE ROUWE (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH TOWNSHIP ON PORTION 389 OF THE FARM DRIEFONTEIN 85IR, GAUTENG, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Dayanglen Extension 2.

1.2 DESIGN

The township shall consist of the erven and the street as indicated on the General Plan S.G No. 2701/2002.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.4 ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 pay as an endowment the amount of R 40 000,00 - which amount shall be used by the local authority for the provision of land for parks and/or open spaces in or for the township.

Such endowment is payable in accordance with the provisions of section 81, read with section 95, of the aforesaid ordinance.

1.5 OBLIGATIONS IN REGARD OF ENGINEERING SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision and the installation of engineering services as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.7 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, within a period of six (6) months from the date of publication of this notice.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:-

2.1 ALL ERVEN EXCEPT ERF 75 (PRIVATE ROAD)

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) The erf is entitled to a right of way servitude over the entire Erf 75 in the township.
- (e) As the erf forms part of land which is presently or in the future may be subject to noise pollution (inclusive of aircraft noise) the owner and all parties having an interest in the erf, as well as all occupants of the erf, accept full liability for any and all inconvenience as may be experienced or losses or damage that may be caused as a result of such noise or vibration and furthermore shall have no claim in respect of such inconvenience, losses or damage against the Airports Company of South Africa Ltd (ACSA) or the local authority.

2.2 ERF 75 (PRIVATE ROAD)

- (a) The entire erf is subject to a right-of-way servitude in favour of Erven 43 up to and including 74 in the township.
- (b) The entire erf is subject to a servitude for sewerage, water reticulation, electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority.

PAUL MAVI MASEKO
22 APRIL 2003

CITY MANAGER
NOTICE 48/2003

CIVIC CENTRE
14/19/3/D1/2

BOKSBURG

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 717

**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VOORGESTELDE DORP DAYANGLLEN UITBREIDING 2
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge die bepalings van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Dayanglen Uitbreiding 2, geleë op Gedeelte 389 van die plaas Driefontein 85 IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLA E

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR JAN DE ROUWE (EINDOMS) BEPERK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 15 VAN 1986) VIR TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 389 VAN DIE PLAAS DRIEFONTEIN 85 IR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Dayanglen Uitbreiding 2.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit die erwe en die straat soos aangedui op Algemene Plan SG No 2701/2002.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITEL VOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale.

1.4 BEGIFTIGING

Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van artikel 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 as begiftiging aan die plaaslike bestuur die bedrag van R40 000,00 betaal - welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsiening van grond vir parke en/of oopruimtes in of vir die dorp.

Sodanige begiftiging is betaalbaar ooreenkomstig die bepalings van artikel 81 gelees met artikel 95, van die gemelde ordonnansie.

1.5 VERPLIGTING MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE

Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en installering van ingenieursdienste soos voorheen ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

1.6 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.7 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynsreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, tot bevrediging van die plaaslike bestuur sloop, binne 'n tydperk van ses (6) maande vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:-

2.1 ALLE ERWE BEHALWE ERF 75 (PRIVAAT PAD)

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut, of binne 'n afstand van 2m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- (d) Die erf is geregtig op 'n reg-van-weg serwituut oor die hele Erf 75 in die dorp.
- (e) Aangesien die erf deel vorm van grond wat huidiglik of in die toekoms onderhewig is of mag word aan geraasbesoedeling (inbegrepe vliegtuiggeraas) aanvaar die eienaar en alle partye wat 'n belang het in die erf, sowel as elke okkupeerder van die erf, volle verantwoordelikheid vir enige en alle ongerief wat ondervind mag word of verliese of skade wat veroorsaak mag word as gevolg van sodanige geraas of vibrasie en verdermeer sal die partye geen eis ten opsigte van sodanige ongerief, verliese of skade teen die Lughawe Maatskappy van Suid-Afrika Bpk (ACSA) of die plaaslike bestuur hê nie.

2.2 ERF 75

- (a) Die hele erf is onderworpe aan 'n reg-van-weg serwituut ten gunste van Erwe 43 tot en insluitende 74 in die dorp.
- (b) Die hele erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolering, water verspreiding, elektriese doeleindes (uitsluitende straatligte) en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

PAUL MAVI MASEKO
22 APRIL 2003

STADSBESTUURDER
KENNISGEWING NR 48/2003

BURGERSENTRUM BOKSBURG
14/19/3/D1/2

LOCAL AUTHORITY NOTICE 718

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 979

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment of the Boksburg Town Planning Scheme, 1991 relating to the land included in Dayanglen Extension 2 township. A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the Executive Director: Development Planning, Civic Centre Boksburg and the office of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg. The said amendment scheme is known as Boksburg Amendment Scheme 979.

PAUL MAVI MASEKO
22 APRIL 2003

CITY MANAGER
NOTICE NO. 49/2003

CIVIC CENTRE BOKSBURG
14/21/1/979 (FW)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 718

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
BOKSBURG-WYSIGINGSKEMA 979

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanning-skema, 1991 wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Dayanglen Uitbreiding 2 aanvaar het.

'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanning-skema soos aanvaar, lê te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Stedelike Beplanning, Burgersentrum Boksburg en die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg. Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg-wysigingskema 979.

PAUL MAVI MASEKO
22 APRIL 2003

STADSBESTUURDER
KENNISGEWING NR. 49/2003

BURGERSENTRUM BOKSBURG
14/21/1/979 (FW)

