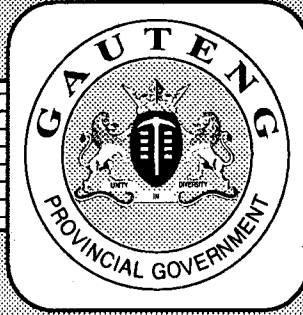


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

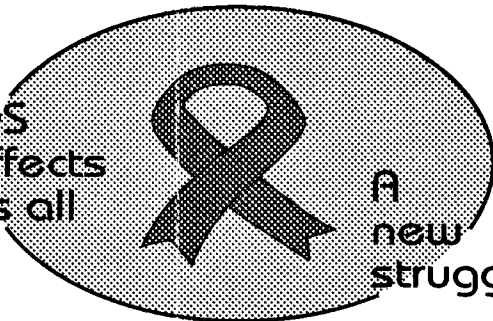
Vol. 9

PRETORIA, 20 JANUARY 2003
JANUARIE 2003

No. 15

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
83 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Erand Gardens Extension 28	3	15
84 do.: Amendment Scheme 07-0786	7	15

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 83

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg declares Erand Gardens Extension 28 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY RMB PROPERTIES (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS "THE APPLICANT") UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 748 (A PORTION OF PORTION 9) OF THE FARM RANDJESFONTEIN NO. 405-JR HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Erand Gardens Extension 28.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 9539/2001.

(3) PROVISION AND INSTALLATION OF SERVICES

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) ACCESS

No access to or egress from the township shall be permitted along the National Road (N1-21).

(5) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following which only affects Erf 143:

A servitude of right of way vide Diagram S.G. No. 14517/1998.

(6) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

(7) CONSOLIDATION OR NOTARIAL TIE OF ERVEN

Erven 142 and 143 shall after proclamation of the township but prior to the development of any erf in the township, at the cost of the township owner, be consolidated or notarially tied to the satisfaction of the local authority.

(8) OBLIGATIONS WITH REGARD TO SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provisions of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) ALL ERVEN

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) ERF 142

The erf is subject to the following servitudes, as indicated on the General Plan:

- (a) a 2,13m wide servitude of right of way in favour of the local authority; and
- (b) a 3m wide stormwater servitude in favour of the local authority.

(3) ERF 143

The erf is subject to the following servitudes, as indicated on the General Plan:

- (a) a 2,13m wide servitude of right of way in favour of the local authority; and
- (b) a 3m wide servitude for municipal purposes in favour of the local authority.

P. Moloi
City Manager
Notice 0039/03
January 2003.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 83

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg hiermee die dorp Erand Gardens Uitbreiding 28 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR RMB PROPERTIES (EDMS) BPK (HIERNA GENOEM DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK 3 VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 748 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 9) VAN DIE PLAAS RANDJESFONTEIN 405 JR TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**(1) NAAM**

Die naam van die dorp is Erand Gardens Uitbreiding 28.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr. 9539/2001.

- (3) **VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE**
 Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp.
- (4) **TOEGANG**
 Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal langs die Nasionale Pad (N1-21) toegelaat word nie.
- (5) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**
 Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende wat slegs Erf 143 affekteer:
A servitude of right of way vide Diagram S.G. No. 14517/1998.
- (6) **SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE**
 Die dorpseienaar moet op sy eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense opgerig is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.
- (7) **KONSOLIDASIE OF NOTARIËLE VERBINDING VAN ERWE**
 Erwe 142 en 143 moet na proklamasie van die dorp maar voor die ontwikkeling van enige erf in die dorp, op koste van die dorpseienaar, gekonsolideer of notarieël verbind word, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.
- (8) **VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE**
 Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. **TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

- (1) **ALLE ERWE**
- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goëddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) ERF 142

Die erf is onderworpe aan die volgende serwitute, soos aangedui op die Algemene Plan:

- (a) 'n 2,13m breë serwituut van reg-van-weg ten gunste van die plaaslike bestuur; en
- (b) 'n 3m breë stormwaterserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur.

(3) ERF 143

Die erf is onderworpe aan die volgende serwitute, soos aangedui op die Algemene Plan:

- (a) 'n 2,13m breë serwituut van reg-van-weg ten gunste van die plaaslike bestuur; en
- (b) 'n 3m breë serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

P. Molo
Stadsbestuurder
Kennisgewing 0039/03
Januarie 2003.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 84**AMENDMENT SCHEME 07-0786**

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No. 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of Erand Gardens Extension 28. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 07-0786.

P. Molo
City Manager
Notice 0040/03
January 2003.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 84**WYSIGINGSKEMA 07-0786**

Die Stad van Johannesburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr. 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp Erand Gardens Uitbreiding 28 bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-0786.

P. Molo
Stadsbestuurder
Kennigewing 0040/03
Januarie 2003.
