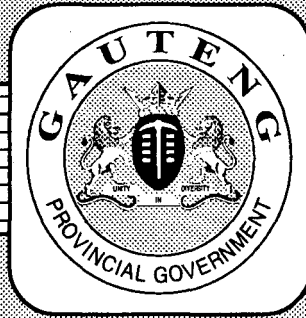


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

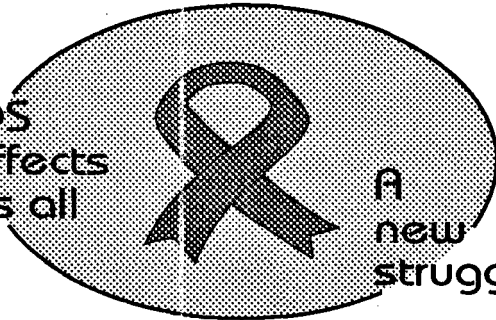
Vol. 9

PRETORIA, 21 JANUARY 2003
JANUARIE

No. 19

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
GENERAL NOTICE			
144	Deeds Registries Act (47/1937): Extension of boundaries: Sebenza Extension 4.....	3	19
LOCAL AUTHORITY NOTICE			
91	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Edenvale Amendment Scheme 747.....	8	19

GENERAL NOTICE

NOTICE 144 OF 2003

PROCLAMATION

In terms of section 49(1) of the Deeds Registries Act, 1937 (Act 47 of 1937), read with section 88(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), I hereby extend the boundaries of Sebenza Extension 4 Township to include Portion 610, the Remainder of Portion 611 and Portion 612 of the farm Rieftontein No. 63-I.R., subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Johannesburg on this Twelfth day of December Two Thousand and Two.

ADMINISTRATOR

DPLG 11/3/15/4/1

KENNISGEWING 144 VAN 2003

PROKLAMASIE

Ingevolge artikel 49(1) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet 47 van 1937), gelees met artikel 88(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), brei ek hiermee die grense van die Dorp Sebenza Uitbreiding 4 uit deur Gedeelte 610, die Restant van Gedeelte 611 en Gedeelte 612 van die plaas Rieftontein No. 63-I.R., daarin op te neem, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die aangehegte Bylae.

Gegee onder my Hand te Johannesburg op hede die Twaalfde dag van Desember Twee Duisend en Twee.

ADMINISTRATEUR

DPLG 11/3/15/4/1

SCHEDULE**1. CONDITIONS OF EXTENSION****(1) ENGINEERING SERVICES**

The erf owners shall make the necessary arrangements with the local authority in regard to the provision of engineering services in terms of section 88(3)(b)(i) of Ordinance 15 of 1986.

(2) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

The erf shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

(a) PORTION 611 OF THE FARM RIETFONTEIN NO. 63-I.R.

- (i) Servitude No. K4342/2001S, which affects Erf 424 in the Extension of Boundaries only;
- (ii) Servitude No. K4343/2001S, which affects Erf 422 in the Extension of Boundaries only; and
- (iii) Servitude No. K1375/1967S, which affects Erf 422 in the Extension of Boundaries only.

(b) PORTION 610 OF THE FARM RIETFONTEIN NO. 63-I.R.

- (i) Servitude No. K3749/1998S, which affects Erf 423 in the Extension of Boundaries only; and
- (ii) Servitude S.G. No. A1164/1947, which does not affect Erf 421 in the Extension of Boundaries.

(3) ACCESS

No direct access to Road K155 or Baker Road within a distance of 100,0 meter from the road reserve of Road K155 shall be allowed.

(4) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The erf owners shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road K155 and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erf shall be subject to the following conditions imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

- (1) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (2) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (3) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (4) Erf 421 is subject to a 3 m municipal servitude in favour of the local authority, as indicated on the S.G. Diagram.
- (5) Erf 424 is subject to a 3 m municipal servitude in favour of the local authority, as indicated on the S.G. Diagram.

BYLAE**1. VOORWAARDES VAN UITBREIDING****(1) INGENIEURSDIENSTE**

Die erfeienaars moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref in verband met die voorsiening van ingenieursdienste ooreenkomstig artikel 88(3)(b)(i) van Ordonnansie 15 van 1986.

(2) BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Die erf moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd:

(a) GEDEELTE 611 VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN NO. 63-I.R.

- (i) Serwituut No. K4342/2001S, wat slegs Erf 424 in die Uitbreiding van Grense raak;
- (ii) Serwituut No. K4343/2001S, wat slegs Erf 422 in die Uitbreiding van Grense raak; en
- (iii) Serwituut No. K1375/1947, wat slegs Erf 422 in die Uitbreiding van Grense raak.

(b) GEDEELTE 610 VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN 63-I.R.

- (i) Serwituut No. K3749/1998S, wat slegs Erf 423 in die Uitbreiding van Grense raak; en
- (ii) Serwituut L.G. No. A1164/1947, wat nie Erf 421 in die Uitbreiding van Grense raak nie.

(3) TOEGANG

Geen direkte ingang na Pad K155 of Baker Weg binne 'n afstand van 100,0 meter van die pad reserwe van pad K155 sal toegelaat word nie.

(4) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die dorpseienaars moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van Pad K155 en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

- (1) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (2) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (3) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- (4) Erf 421 is onderworpe aan 'n 3m munisipale serwituut ten gunste van die plaaslike owerheid, soos aangedui op die L.G. Diagram.
- (5) Erf 424 is onderworpe aan 'n 3m munisipale serwituut ten gunste van die plaaslike owerheid, soos aangedui op die L.G. Diagram.

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 91

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

EDENVALE AMENDMENT SCHEME 747

It is hereby declared in terms of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, that an amendment to the Edenvale Town Planning Scheme, 1980, comprising the same land as included in the Township of Sebenza Extension 4 has been adopted by the Ekurhuleni Metropolitan Municipality.

Map 3 the Annexure, and the relevant scheme clauses of the amendment scheme are filed at the Civic Centre Van Riebeeck Avenue, Edenvale and the Director: Development Planning, Department of Development Planning and Local Government, Johannesburg, and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Edenvale Amendment Scheme 747 and will come into operation at the date of publication of this declaration.

PAUL MASEKO, City Manager
Civic Centre, P.O. Box 25 Edenvale, 1610

Date

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 91

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

EDENVALE WYSIGINGSKEMA 747

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe 1986, verklaar dat 'n wysiging van die Edenvale Dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp Sebenza Uitbreiding 4 bestaan, deur die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit aanvaar is.

Kaart 3 en die betrokke Bylae van die wysingskema word in bewaring gehou te Burgersentrum, Van Riebeecklaan, Johannesburg, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Edenvale Wysingskema 747 en tree in werking op die datum van hierdie verklaring.

PAUL MASEKO, Stadsbestuurder
Burgersentrum, Posbus 25, Edenvale, 1610

Datum