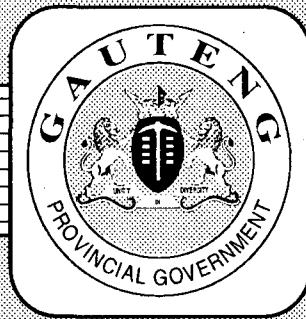


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

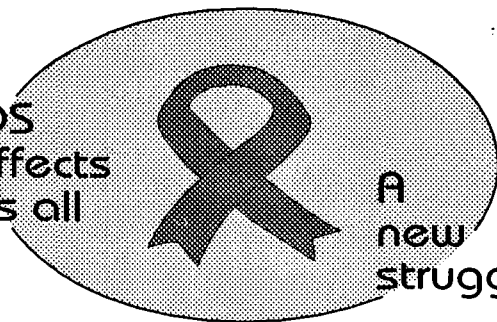
Vol. 9

PRETORIA, 30 MAY  
MEI 2003

No. 200

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005



03200

---

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
979	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Amendment Scheme 02-1560.....	3	200
980	do.: do.: Declaration as approved township: Paulshof Extension 72 .....	3	200
981	do.: do.: Amendment Scheme 02-1358 .....	7	200
982	do.: do.: Declaration as approved township: Sunninghill Extension 150.....	7	200

---

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 979

#### CITY OF JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 02-1560

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town-planning Scheme 1980, comprising the same land, as included in the Township of PAULSHOF EXTENSION 72.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Amendment Scheme 02-1560

**Executive Director: Development Planning  
Transportation and Environment**

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 979

#### STAD VAN JOHANNESBURG WYSIGINGSKEMA 02-1560

Die Stadraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton - dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp PAULSHOF UITBREIDING 72 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton-wysigingskema 02-1560

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning,  
Vervoer en Omgewing**

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 980

#### CITY OF JOHANNESBURG DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY declares PAULSHOF EXTENSION 72 to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

**CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY SUMMERCON HOLDCO (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 399 (A PORTION OF PORTION 166) OF THE FARM RIETFontein NO. 2 IR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.**

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****1. NAME**

The name of the township shall be **PAULSHOF EXTENSION 72**

**2. DESIGN**

The township shall consist of erven as indicated on **General Plan S.G. 9796/2002**.

**3. OBLIGATIONS IN RESPECT OF SERVICES AND LIMITATIONS IN RESPECT OF THE ALIENATION OR ERVEN**

- (a) The Township owners shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfil their obligations with the regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.
- (b) Contributions towards the provisions of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable in terms of the Ordinance.
- (c) No erven may be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees / cash contributions / endowments in respect of the supply of services by the township owner has been made to the said Council.

**4. PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES**

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and / or City Power / Eskom.

**5. REMOVAL AND REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**6. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitude which only affects Erf 1054 in the township:-

**Erf 1054**

A servitude for municipal purposes, vide diagram S.G No. A7786/1951 in Deed of Servitude No. K1078/1955s.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

**(1) ALL ERVEN**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council : Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

**Executive Director: Development Planning  
Transportation and Environment**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 980**

**STAD VAN JOHANNESBURG  
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **PAULSHOF UITBREIDING 72** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

**VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR SUMMERCON HOLDCO (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 399 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 166) VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN NO 2 IR, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.**

**1. STIGTINGSVOORWAARDES**

**1. NAAM**

Die naam van die dorp is **PAULSHOF UITBREIDING 72**

**2. ONTWERP**

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op **Algemene Plan SG No. 9796/2002**

**3. VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE ASOOK DIE BEPERKING TEN OPSIGTE VAN VERVREMING OF OORDRAGTE**

(a) Die dorpseienaars sal, in terme van n vooraf gereelde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp, in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie.

(b) n Bydrae tot die voorsiening van ingenieursdienste en begiftiging ten opsigte van parkegrond sal betaalbaar wees.

(c) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die Stadsraad gelewer is nie..

**4. VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE**

Die dorpseienaar moet die nodige reelings met die Raad tref vir die voorsiening en instalering van water en sanitere dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot bevrediging van die Raad.

**5. VERSKUIWING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaars gedra word.

**6. BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van die mineraleregte, maar uitsluitend die volgende serwituut wat slegs Erf 1054 in die dorp affekteer:-

ERF 1054

n Serwituut vir munisipale doeleindes, vide diagram LG. No. A7786/1951 in Akte van Serwituut No. K1078/1955s.

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgele deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

**(1) ALLE ERWE**

- (a) Die erf is geregtig op 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad : Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings  
Beplanning, Vervoer en Omgewing**

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 981**

**CITY OF JOHANNESBURG  
AMENDMENT SCHEME 02-1358**

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town-planning Scheme 1980, comprising the same land, as included in the Township of **SUNNINGHILL EXTENSION 150**.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Amendment Scheme 02-1358

**Executive Director: Development Planning  
Transportation and Environment**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 981**

**STAD VAN JOHANNESBURG  
WYSIGINGSKEMA 02-1358**

Die Stadsraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton - dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **SUNNINGHILL UITBREIDING 150** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton-wysigingskema 02-1358

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning,  
Vervoer en Omgewing**

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 982**

**CITY OF JOHANNESBURG  
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY declares **SUNNINGHILL EXTENSION 150** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

**SCHEDULE**

**CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ERF 1025 ELMWOOD INVESTMENTS (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 of 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 337 (A PORTION OF PORTION 55) OF THE FARM RIETFONTEIN NO. 2 IR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.**

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**

**1. NAME**

The name of the township shall be **SUNNINGHILL EXTENSION 150**

**2. DESIGN**

The township shall consist of erven as indicated on **General Plan S.G. 7308/2002**.

**3. OBLIGATIONS IN RESPECT OF SERVICES AND LIMITATIONS IN RESPECT OF THE ALIENATION OR ERVEN**

- (a) The Township owners shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfil their obligations with the regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.
- (b) Contributions towards the provisions of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable in terms of the Ordinance.
- (c) No erven may be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees / cash contributions / endowments in respect of the supply of services by the township owner has been made to the said Council.

**4. PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES**

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and / or City Power / Eskom.

**5. REMOVAL AND REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**6. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

**(1) ALL ERVEN**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council : Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

- (2) The erven shall be subject to a 4 metre Right-of-Way servitude, in favour of the Council, as indicated on the General Plan.

**Executive Director: Development Planning  
Transportation and Environment**



**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 982****STAD VAN JOHANNESBURG  
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **SUNNINGHILL UITBREIDING 150** 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

**VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ERF 1025 ELMWOOD INVESTMENTS (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 337 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 55) VAN DIE PLAAS RIETFONTEIN 2 IR, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.**

**1. STIGTINGSVOORWAARDES****1. NAAM**

Die naam van die dorp is **SUNNINGHILL UITBREIDING 150**

**2. ONTWERP**

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op **Algemene Plan SG No. 7308/2002**

**3. VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE ASOOK DIE BEPERKING TEN OPSIGTE VAN VERVREMING OF OORDRAGTE**

- (a) Die dorpseienaars sal, in terme van n vooraf gereelde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp, in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie.
- (b) n Bydrae tot die voorsiening van ingenieursdienste en begiftiging ten opsigte van parkegrond sal betaalbaar wees.
- (c) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die Stadsraad gelewer is nie..

**4. VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE**

Die dorpseienaar moet die nodige reelings met die Raad tref vir die voorsiening en instalering van water en sanitere dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot bevrediging van die Raad.

**5. VERSKUIWING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaars gedra word.

**6. BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van die mineraleregte.

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgele deur die Raad. Ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

**(1) ALLE ERWE**

- (a) Die erf is geregtig op 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad : Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
  - (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
  - (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.
- (2)** Die erwe sal onderworpe wees aan 'n 4 meter Reg-van-Weg serwituut, ten gunste van die Raad, soos aangetoon op die Algemene Plan.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings  
Beplanning, Vervoer en Omgewing**

---



*Looking for back copies and out of print issues of  
the Government Gazette and Provincial Gazettes?*

## The National Library of SA has them!

Let us make your day with the information you need ...

National Library of SA, Pretoria Division  
PO Box 397  
0001 PRETORIA  
Tel.:(012) 321-8931, Fax: (012) 325-5984  
E-mail: [infodesk@nlsa.ac.za](mailto:infodesk@nlsa.ac.za)



*Soek u ou kopieë en uit druk uitgawes van die  
Staatskoerant en Provinsiale Koerante?*

## Die Nasionale Biblioteek van SA het hulle!

Met ons hoef u nie te sukkel om inligting te bekom nie ...

Nasionale Biblioteek van SA, Pretoria Divisie  
Posbus 397  
0001 PRETORIA  
Tel.:(012) 321-8931, Faks: (012) 325-5984  
E-pos: [infodesk@nlsa.ac.za](mailto:infodesk@nlsa.ac.za)

