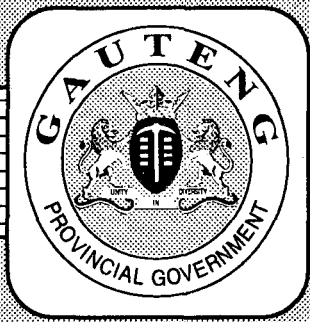


Copy

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

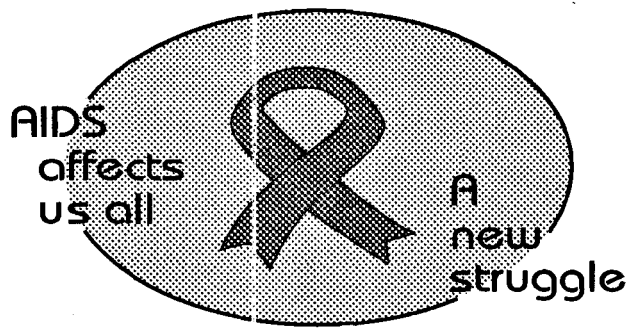
Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

**Vol. 9**

**FRETORIA, 24 JANUARY 2003  
JANUARIE**

**No. 22**

**We all have the power to prevent AIDS**



**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



---



---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
121	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986); City of Johannesburg: Amendment Scheme 02-0948.....	3	22
122	do.: do.: Declaration as an approved township: Beverley Extension 49 .....	3	22
123	do.: do.: Amendment Scheme 02-0947 .....	8	22
124	do.: do.: Declaration as an approved township: Beverley Extension 37 .....	8	22
125	do.: do.: Amendment Scheme 02-0949 .....	13	22
126	do.: do.: Declaration as an approved township: Beverley Extension 50 .....	13	22

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 121

#### CITY OF JOHANNESBURG AMENDMENT SCHEME 02-0948

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town-planning Scheme 1980, comprising the same land, as included in the Township of **BEVERLEY EXTENSION 49**.

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times:

The amendment scheme is known as Amendment Scheme **02-0948**

**Executive Director: Development Planning  
Transportation and Environment**

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 121

#### STAD VAN JOHANNESBURG WYSIGINGSKEMA 02-0948

Die Stadsraad verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton - dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **BEVERLEY EXTENSION 49** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton-wysigingskema **02-0948**

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning,  
Vervoer en Omgewing**

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 122

#### CITY OF JOHANNESBURG DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG declares **BEVERLEY EXTENSION 49** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HANS PAUL BAISCH THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 379 (A PORTION OF PORTION 376) OF THE FARM ZEVENFONTEIN 407 IR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED BY THE CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY (HEREINAFTER REFERRED TO AS "THE COUNCIL").

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- (1) **Name**  
The name of the township shall be **BEVERLEY EXTENSION 49**

- (2) **Design**  
The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No 6471/2002.
- (3) **Provision and installation of engineering services**  
The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and/or City Power / Eskom.
- (4) **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation or erven**
- (a) The Township owners shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfil their obligations with the regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.
  - (b) Contributions towards the provisions of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable in terms of the Ordinance.
  - (c) No erven may be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees / cash contributions / endowments in respect of the supply of services by the township owner has been made to the said Council.
- (5) **Formation And Duties Of Residents Association**
- The applicant shall properly and legally constitute a Residents Association to the satisfaction of the Council before the sale of the first erf.
- (a) The access erven (Erf 595 and 596) shall be registered in the name of the Resident's Association.
  - (b) Each and every owner of Erven 582 to 594 shall become a member of the Residents Association upon transfer of the erf.
  - (c) The Resident's Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payments by any member.
  - (d) The Council shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or the stormwater drainage system, and/or any essential services, with the exception of the sewerage system.
  - (e) A servitude for municipal purposes shall be registered over Erven 595 and 596 in favour of, and to the satisfaction of, the Council.
  - (f) Access from Erven 582 to 594 to a public road shall be across Erven 595 and 596.
  - (g) The Council shall have unrestricted access to Erven 595 and 596 at all times.
- (6) **Removal and replacement of Municipal Services**  
If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (7) **Disposal of existing Conditions of Title**  
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) **ALL ERVEN**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council; Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(2) **Erven 595 and 596**

- (a) The erven are subject to a servitude for municipal purposes in favour of the Council as indicated on the General Plan.
- (b) The erven are subject to a right-of-way servitude in favour of proposed Beverley Extension 50.

**Executive Director: Development Planning  
Transportation and Environment**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 122**

**STAD VAN JOHANNESBURG  
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **BEVERLEY UITBREIDING 49** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR HANS PAUL BAISCH INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 379 (GEDEELTE OP GEDEELTE 376) VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN NO 407 IR, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

**1. STIGTINGSVOORWAARDES**

(1) **NAAM**

Die naam van die dorp is **BEVERLEY UITBREIDING 49**

(2) **ONTWERP**

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan SG No.5471/2002

(3) **VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE**

Die dorpselenaar moet die nodige reellings met die Raad tref vir die voorsiening en instalering van water en sanitere dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot bevrediging van die Raad.

- (4) **VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE ASOOK DIE BEPERKING TEN OPSIGTE VAN VERVREMING OF OORDRAGTE**
- (a) Die dorpselenaars sal, in terme van 'n vooraf gereelde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp, in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie.
  - (b) 'n Bydrae tot die voorsiening van ingenieursdienste en begiftiging ten opsigte van parkegrond sal betaalbaar wees.
  - (c) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydrags ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpselenaar aan die Stadsraad gelewer is nie.
- (5) **STIGTING EN VERPLIGTING VAN INWONERS-VERENIGING**
- (a) Die aansoekers moet wetlik en volgens voorskrif die Inwoners-vereniging tot goedkeuring van die Stadraad saamstel, voor met die verkoop van die eerste erf in die dorp.
  - (b) Die toegangs-erwe (Erwe 595 en 596) sal in die naam van die Inwoners-Vereniging geregistreer word.
  - (c) Iedere en elke eienaar van Erwe 582 tot 594 sal 'n lid van die Inwoners-vereniging word met oordrag van die erf.
  - (d) Die Inwoners-vereniging sal die wettige reg hê om die kostes aangegaan ter vervulling van sy doel van ieder en elke lid te hef en sal toegang hê tot regshulp ter verhaling van sodanige fooi in die geval van die wanbetaling deur enige lid.
  - (e) Toegang van Erwe 582 tot 594 tot 'n openbare pad sal oor die toegangs-erwe 595 en 596 wees.
  - (f) Die Raad sal onbeperkte toegang tot Erwe 595 en 596, te alle tye, verkry.
- (6) **VERSKUIWING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE**  
Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpselenaars gedra word.
- (7) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**  
Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van die mineraleregte.

## 2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgele deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

- (1) **ALLE ERWE**
- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteel-erf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad. Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
  - (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
  - (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die

voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige ricolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

**2. ERWE 595 EN 596**

- (a) Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes soos aangedui op die Algemene Plan.
- (b) Die erwe is onderworpe aan 'n reg-van-weg serwituut ten gunste van Beverley Uibreiding 50.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings  
Beplanning, Vervoer en Omgewing**

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 123****CITY OF JOHANNESBURG  
AMENDMENT SCHEME 02-0947**

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town-planning Scheme 1980, comprising the same land, as included in the Township of **BEVERLEY EXTENSION 37**

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Amendment Scheme **02-0947**

**Executive Director: Development Planning  
Transportation and Environment**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 123****STAD VAN JOHANNESBURG  
WYSIGINGSKEMA 02-0947**

Die Stadraad verklaar hierby ingevolge die bepalinge van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton - dorpsbeplanningkema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **BEVERLEY EXTENSION 37** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklausules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton-wysigingskema **02-0947**

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning,  
Vervoer en Omgewing**

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 124****CITY OF JOHANNESBURG  
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG declares **BEVERLEY EXTENSION 37** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

**SCHEDULE**

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HANS PAUL BAISCH THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 378 (A PORTION OF PORTION 376) OF THE FARM ZEVENFONTEIN 407 IR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED BY THE CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY (HEREINAFTER REFERRED TO AS "THE COUNCIL").

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**

- (1) **Name**  
The name of the township shall be **BEVERLEY EXTENSION 37**



- (2) **Design**  
The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No 5470/2002.
- (3) **Provision and Installation of engineering services**  
The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and/or City Power / Eskom.
- (4) **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation or erven**
- (a) The Township owners shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfil their obligations with the regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.
  - (b) Contributions towards the provisions of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable in terms of the Ordinance.
  - (c) No erven may be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees / cash contributions / endowments in respect of the supply of services by the township owner has been made to the said Council.
- (5) **Formation And Duties Of Residents Association**
- The applicant shall properly and legally constitute a Residents Association to the satisfaction of the Council before the sale of the first erf.
- (a) The access erf (Erf 548) shall be registered in the name of the Resident's Association.
  - (b) Each and every owner of Erven 537 to 547 shall become a member of the Residents Association upon transfer of the erf.
  - (c) The Resident's Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payments by any member.
  - (d) The Council shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or the stormwater drainage system, and/or any essential services, with the exception of the sewerage system.
  - (e) A servitude for municipal purposes shall be registered over Erf 548 in favour of, and to the satisfaction of, the Council.
  - (f) Access from Erven 537 to 547 to a public road shall be across Erf 548
  - (g) The Council shall have unrestricted access to Erf 548 at all times.
- (6) **Removal and replacement of Municipal Services**  
If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (7) **Disposal of existing Conditions of Title**  
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

## 2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

### (1) ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

### (2) Erf 548

- (a) The erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the Council as indicated on the General Plan.
- (b) The erf is subject to a right-of-way servitude in favour of proposed Beverley Extension 49 and Beverley Extension 50.

**Executive Director: Development Planning  
Transportation and Environment**

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 124

### STAD VAN JOHANNESBURG VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **BEVERLEY UITBREIDING 37** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

### BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR HANS PAUL BAISCH INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 378 (GEDEELTE OP GEDEELTE 378) VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN NO 407 IR, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

### 1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) **NAAM**  
Die naam van die dorp is **BEVERLEY UITBREIDING 37**
- (2) **ONTWERP**  
Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemens Plan SG No.5470/2002

- (3) **VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE**  
 Die dorpsreienaar moet die nodige reelings met die Raad tref vir die voorsiening en instalering van water en sanitere dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerig in die dorp, tot bevrediging van die Raad.
- (4) **VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE ASOOK DIE BEPERKING TEN OPSIGTE VAN VERVREMING OF OORDRAGTE**  
 (a) Die dorpsreienaars sal, in terme van n vooraf gereelde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp, in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie.  
 (b) n Bydrae tot die voorsiening van ingenieursdienste en begiffiging ten opsigte van parkegrond sal betaalbaar wees.  
 (c) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpsreienaar aan die Stadsraad gelewer is nie.
- (5) **STIGTING EN VERPLIGTING VAN INWONERS-VERENIGING**  
 (a) Die aansoekers moet wetlik en volgens voorskrif die Inwoners-vereniging tot goedkeuring van die Stadraad saamstel, voor met die verkoop van die eerste erf in die dorp.  
 (b) Die toegangeerf (Erf 548) sal in die naam van die Inwoners-Vereniging geregistreer word.  
 (c) Iedere en elke eienaar van Erwe 537 tot 547 sal 'n lid van die Inwoners-vereniging word met oordrag van die erf.  
 (d) Die inwoners-vereniging sal die wettige reg hê om die kostes aangegaan ter vervulling van sy doel van ieder en elke lid te hef en sal toegang he tot regshulp ter verhaling van sodanige fooi in die geval van die wanbetaling deur enige lid.  
 (e) Toegang van Erwe 537 tot 547 tot 'n opanbare pad sal oor die toegange-erf wees.  
 (f) Die Raad sal onbeparkte toegang tot Erf 548, te alle tye, verkry.
- (6) **VERSKUIVING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE**  
 Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsreienaars gedra word.
- (7) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**  
 Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van die mineraleregte.

## 2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgele deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

- (1) **ALLE ERWE**  
 (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.  
 (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.  
 (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade

vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

**2. ERF 548**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwitut vir munisipale doeleindes soos aangedui op die Algemene Plan.
- (b) Die erf is onderworpe aan 'n reg-van-weg serwitut ten gunste van Beverley Uitbreiding 49 en Beverley Uitbreiding 50.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings  
Beplanning, Vervoer en Omgewing**

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 125****CITY OF JOHANNESBURG  
AMENDMENT SCHEME 02-0949**

The Council hereby in terms of provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved the amendment scheme, being an amendment of the Sandton Town-planning Scheme 1980, comprising the same land, as included in the Township of **BEVERLEY EXTENSION 50**

Map 3, Annexure and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment, City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment scheme is known as Amendment Scheme **02-0949**

**Executive Director: Development Planning  
Transportation and Environment**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 125****STAD VAN JOHANNESBURG  
WYSIGINGSKEMA 02-0949**

Die Stadraad verklaar hierby ingevolge die bepalinge van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Sandton - dorpsbeplanningskema, 1980, wat uit dieselfde grond as die dorp **BEVERLEY EXTENSION 50** bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3, Bylae en die skemaklausules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing, Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Sandton-wysigingskema **02-0949**

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning,  
Vervoer en Omgewing**

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 126****CITY OF JOHANNESBURG  
DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986) the CITY OF JOHANNESBURG declares **BEVERLEY EXTENSION 50** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

**SCHEDULE**

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY HANS PAUL BAISCH THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINDER OF PORTION 376 (A PORTION OF PORTION 376) OF THE FARM ZEVENFONTEIN 407 JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED BY THE CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY (HEREINAFTER REFERRED TO AS "THE COUNCIL").

**1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT****(1) Name**

The name of the township shall be **BEVERLEY EXTENSION 50**

- (2) **Design**  
The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No 5472/2002.
- (3) **Provision and installation of engineering services**  
The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and/or City Power / Eskom.
- (4) **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven**
- (a) The Township owners shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfill their obligations with the regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.
  - (b) Contributions towards the provisions of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable in terms of the Ordinance.
  - (c) No erven may be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees / cash contributions / endowments in respect of the supply of services by the township owner has been made to the said Council.
- (5) **Removal and replacement of Municipal Services**  
If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (6) **Disposal of existing Conditions of Title**  
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

## 2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated, imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

- (1) **ALL ERVEN**
- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
  - (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
  - (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.
- (2) **Erf 639**
- (a) The Erf is subject to a 6m right-of-way servitude in favour of Erf 640

**Executive Director: Development Planning  
Transportation and Environment**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 126**

**STAD VAN JOHANNESBURG  
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaer die STAD VAN JOHANNESBURG hierby die dorp **BEVERLEY UITBREIDING 50** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

**VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR HANS PAUL BAISCH INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP RESTANT VAN GEDEELTE 378 VAN DIE PLAAS ZEVENFONTEIN NO 407 JR, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.**

**1. STIGTINGSVOORWAARDES**

- (1) **NAAM**  
Die naam van die dorp is **BEVERLEY UITBREIDING 50**
- (2) **ONTWERP**  
Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan SG No.5472/2002
- (3) **VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE**  
Die dorpsseienaar moet die nodige reëlings met die Raad tref vir die voorsiening en instalering van water en sanitere dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot bevrediging van die Raad.
- (4) **VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE ASOOK DIE BEPERKING TEN OPSIGTE VAN VERVREEMING OF OORDRAGTE**
  - (a) Die dorpsseienaars sal, in terme van 'n vooraf gereelde ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp, in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie.
  - (b) 'n Bydrae tot die voorsiening van ingenieursdienste en begiftiging ten opsigte van parkegrond sal betaalbaar wees.
  - (c) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpsseienaar aan die Stadsraad gelewer is nie.
- (5) **VERSKUIWING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE**  
Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsseienaars gedra word.
- (6) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**  
Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reserwering van die mineraleregte.

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgele deur die Raad ingevolge die bepalinge van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

- (1) **ALLE ERWE**
  - (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale

doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedaelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.

- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goëddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

2. **ERF 639**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n 6m reg-van-weg serwituut ten gunste van Erf 640.

**Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings  
Beplanning, Vervoer en Omgewing**