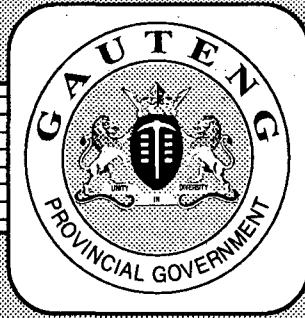


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

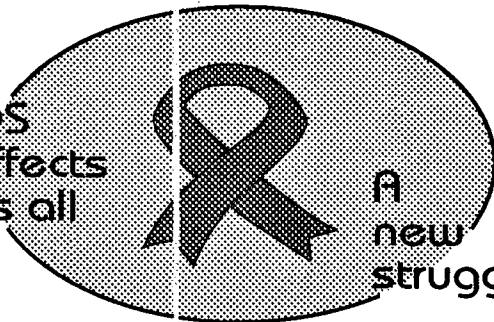
Vol. 9

**FRETORIA, 28 JANUARY 2003
JANUARIE**

No. 26

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



03026

9771682452005

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
131	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Highveld Extension 41.....	3	26
132	do.: do.: Centurion Amendment Scheme 823.....	6	26

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 131

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF HIGHVELD EXTENSION 41 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the township of **Highveld Extension 41** as an approved township, subject to the conditions stipulated in the accompanying Schedule.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION IS MADE BY MALLAZVIS PROPERTY HOLDINGS (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 2 (A PORTION OF PORTION 2) OF THE FARM BRAKFORTEIN 390 JR, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be **Highveld Extension 41**.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan No 1176/2002.

(3) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to mineral especially:

(a) "A. SUBJECT to the following conditions imposed by the CITY COUNCIL OF CENTURION:

1. Geen bouplanne sal goedgekeur word alvorens daar 'n dolomitiese stabiliteits- en funderings-ondersoek, tot bevrediging van die plaaslike bestuur uitgevoer is op al daardie areas waarop gebou gaan word nie.
2. 'n Ingenieur moet voordat bouplanne ingedien word, aangestel word en hy moet 'n sertifikaat saam met die bouplanne indien waarin hy sertifiseer dat hy die betrokke geologiese verslag bestudeer het en dat hy die nodige maatreëls ten opsigte van die bouwerk, dreinerings van die geboue en die terrein sowel as die installasie van nat dienste, daargestel het sodat die hele ontwikkeling sover moontlik uit 'n geologiese oogpunt veilig is. Na voltooiing van die geboue moet hy sertifiseer dat daar aan al sy maatreëls voldoen is."

(b) "B. By virtue of Notarial Deed of Servitude K745/1999S dated 8th day of January 1999 the within mentioned property is subject to a servitude in favour of the City Council of Centurion, the said servitude is 1 695 (ONE THOUSAND SIX HUNDRED AND NINETY FIVE) square metres as indicated by figure ABCDE on Diagram S.G. No. 8954/1996 annexed thereto with ancillary rights, as will more fully appear from the said Notarial Deed."

(4) ACCESS

No ingress from National Road N1-21 to the township and no egress to National Road N1-21 from the township shall be allowed.

(5) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road N1-21 and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(6) ERECTION OF FENCE OR OTHER PHYSICAL BARRIER

The township owner shall at its own expense, erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the South African National Road Agency, as and when required by him to do so and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in good order and repair until such time as this responsibility is taken over by the local authority: Provided that the township owner's responsibility for the maintenance thereof shall cease when the local authority takes over the responsibility for the maintenance of the streets in the township.

(7) PRECAUTIONARY MEASURES

The township owner shall at its own expense, make arrangements with the local authority in order to ensure that—

- (a) water will not dam up, that the entire surface of the township area is drained properly and that streets are sealed effectively with tar, cement or bitumen; and
- (b) trenches and excavations for foundations, pipes, cables or for any other purposes, are properly refilled with damp soil in layers not thicker than 150 mm, and compacted until the same grade of compaction as that of the surrounding material is obtained.

(8) REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL AND OR TELKOM SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal or Telkom services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

(1) CONDITIONS IMPOSED BY THE NATIONAL TRANSPORT COMMISSION IN TERMS OF THE NATIONAL ROADS ACT No. 54 OF 1971

Erven 2752 to 2754 shall be subject to the following conditions:

- (a) Except for any essential stormwater drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected nor shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance of 20 m from the reserve boundary of Road N1-21 nor shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made except with the consent in writing of the National Transport Commission.
- (b) Ingress to and egress from the erf shall not be permitted along the boundary of the erf abutting on Road N1-21.

(2) CONDITIONS IMPOSED BY THE LOCAL AUTHORITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE 15 OF 1986

(a) **All erven**

- (i) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (iii) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(b) **Erven 2752 and 2753**

The erf is subject to a servitude of right of way in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

General Manager, Legal Services

P O Box 14013, Centurion, 0140

Reference 16/3/1/838

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 131**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****VERKLARING VAN HIGHVELD UITBREIDING 41 TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp **Highveld Uitbreiding 41** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK OM DORPSTIGTING GEDOEN WORD DEUR MALLAZVIS PROPERTY HOLDINGS (PTY) LTD INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986) OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 22 (GEDEELTE VAN GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS BRAKFORTEIN 390 JR, GAUTENG TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is **Highveld Uitbreiding 41**.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan No 1176/2002.

(3) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte, op minerale met spesifieke verwysings na:

(a) "A. SUBJECT to the following conditions imposed by the CITY COUNCIL OF CENTURION:

1. Geen bouplanne sal goedgekeur word alvorens daar 'n dolomitiese stabiliteits- en funderings-onderzoek, tot bevrediging van die plaaslike bestuur uitgevoer is op al daardie areas waarop gebou gaan word nie.
2. 'n Ingenieur moet voordat bouplanne ingedien word, aangestel word en hy moet 'n sertifikaat saam met die bouplanne indien waarin hy sertifiseer dat hy die betrokke geologiese verslag bestudeer het en dat hy die nodige maatreël ten opsigte van die bouwerk, dreinerings van die geboue en die terrein sowel as die installasie van nat dienste, daargestel het sodat die hele ontwikkeling sover moontlik uit 'n geologiese oogpunt veilig is. Na voltooiing van die geboue moet hy sertifiseer dat daar aan al sy maatreëls voldoen is."

(b) "B. By virtue of Notarial Deed of Servitude K745/1999S dated 8th day of January 1999 the within mentioned property is subject to a servitude in favour of the City Council of Centurion, the said servitude is 1 695 (ONE THOUSAND SIX HUNDRED AND NINETY FIVE) square metres as indicated by figure ABCDE on Diagram S.G. No. 8954/1996 annexed thereto with ancillary rights, as will more fully appear from the said Notarial Deed."

(4) TOEGANG

Geen toegang van Nasionale Pad N1-21 tot die dorp en geen uitgang tot Nasionale Pad N1-21 van die dorp sal toegelaat word nie.

(5) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van Pad N1-21 en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

(6) OPRIGTING VAN 'N HEINING OF ENIGE ANDER FISIESE VERSPERRING

Die dorpseienaar moet op sy eie koste 'n heining of enige ander fisiese versperring tot die tevredenheid van die Suid-Afrikaanse Nasionale Pad Agentskap oprig, soos en wanneer deur hom versoek om so te doen en die dorpseienaar sal sodanige heining of fisiese versperring onderhou en herstel totdat die verantwoordelikheid oorgeneem word deur die plaaslike owerheid: Met dien verstande dat die dorpseienaar se verantwoordelikheid vir die onderhoud daarvan sal verval wanneer die plaaslike owerheid die verantwoordelikheid vir die onderhoud van die strate in die dorp oorneem.

(7) VOORKOMENDE MAATREËLS

Die dorpseienaar moet op eie koste reëlings met die plaaslike bestuur tref om te verseker dat:

- (a) Water nie opdam nie, dat die hele oppervlakte van die dorpsgebied behoorlik gedreineer word en dat strate doeltreffend met teer, beton of bitumen geseël word; en
- (b) slote en uitgrawings vir fondamente, pype, kables of vir enige ander doeleindes behoorlik met klam grond in lae wat nie dikker as 150 mm is nie, opgevolg word en gekompakteer word totdat dieselfde verdigtingsgraad as wat die omliggende materiaal het, verkry is.

(8) VERSKUIWING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE EN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale en/of Telkom dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES**(1) VOORWAARDES SOOS OPGELÊ DEUR DIE NASIONALE VERVOER KOMMISSIE IN TERME VAN DIE NASIONALE PAAIE WET No. 54 VAN 1971**

Erwe 2752 tot 2754 is onderworpe aan die volgende voorwaardes:

- (a) Uitgesonderd enige noodsaaklike stormwaterdreineringsstruktuur, moet geen gebou, struktuur of enigiets wat aan die gebou verbonde is, al maak dit nie deel van daardie grond uit nie, opgerig word of enigiets onder of benede die oppervlakte van die erf binne 'n afstand van nie minder as 20 m vanaf die reserwe grens van Pad N1-21 en geen verandering of toevoeging tot enige bestaande struktuur of gebou wat binne sodanige afstand van die genoemde grens geleë is, moet sonder die skriftelike toestemming van die Nasionale Vervoer Kommissie aangebring word nie.
 - (b) Ingang tot en uitgang van die erf sal nie toegelaat word langs die grens van die erf aangrensend aan Pad N1-21.
- (2) VOORWAARDES SOOS OPGELÊ DEUR DIE PLAASLIKE BESTUUR INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)**

(a) Alle erwe

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (ii) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.
- (iii) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

(b) Erf 574

Die erf is onderworpe aan 'n reg van weg serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die algemene plan.

Algemene Bestuurder, Regsdienste

Posbus 14013, Lyttelton, 0140

Verwysingsnommer 16/3/1/838

LOCAL AUTHORITY NOTICE 132**CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY****CENTURION AMENDMENT SCHEME 823**

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 125 (1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the Township of Highveld Extension 41, being an amendment of the Centurion Town Planning Scheme, 1992.

This amendment is known as the Centurion Amendment Scheme 823.

General Manager, Legal Services

P O Box 14013, Centurion, 0140

Reference 16/3/1/760

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 132

STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

CENTURION WYSIGINGSKEMA 823

Hierby word ingevolge die bepalings van Artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Highveld Uitbreiding 41, synde 'n wysiging van die Centurion Dorpsbeplanningskema, 1992, goedgekeur het.

Hierdie wysiging staan bekend as Centurion Wysigingskema 823.

Algemene Bestuurder, Regsdienste

Posbus 14013, Lyttelton, 0140

(16/3/1/838)
