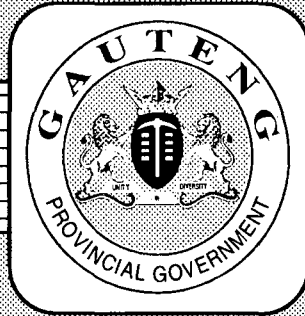


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

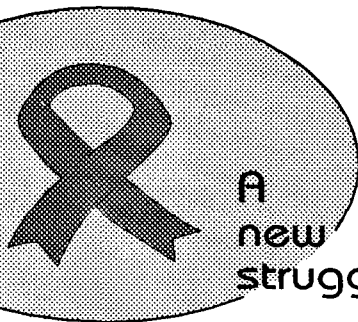
**Vol. 9**

**PRETORIA, 9 JULY 2003  
JULIE 2003**

**No. 269**

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



03269

9771682452005

---

**CONTENTS**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
1305	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Boskruin Extension 62.	3	269
1306	do.: Amendment Scheme 04-0456 .....	7	269

---

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

---

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1305

#### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Boskruin Extension 52** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY RENFER PROPERTY NO 2 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 546 (A PORTION OF PORTION 109) OF THE FARM BOSCHKOP 199 IQ HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

**(1) Name**

The name of the township shall be Boskruin Extension 52.

**(2) Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 8669/2002.

**(3) Provision and installation of services**

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

**(4) Removal or replacement of municipal services**

Should it, by reason of the establishment of the township, become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**(5) Acceptance and disposal of stormwater**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

**(6) Access**

(a) Access to or egress from the township shall be to the satisfaction of Johannesburg Road Agency (Pty) Ltd and the local authority.

(b) No access to or egress from the township shall be permitted via President Swart Drive along the line of no access.

**(7) Provincial government**

(a) Should the development of the township not been completed within 10 years from 21 May 2002, the application shall be resubmitted to the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

**(8) Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

**(9) Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at his own costs cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**(10) Erven for municipal purposes**

Erven 972 and 973 shall be transferred to the local authority, free of any costs and compensation, prior to or simultaneously with registration of the first erf or unit in the township.

**(11) Endowment**

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the shortfall in the provision of land for a park.

**(12) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven**

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

**(1) All Erven**

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**(2) Erf 969**

(a) The erf is subject to a servitude for stormwater purposes, 4m wide, in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(b) The erf is entitled to a 10m wide servitude of right of way over Erf 970 for access purposes.

**(3) Erf 970**

The erf is subject to :

(a) a servitude for stormwater purposes, 4m wide, in favour of the local authority as indicated on the General Plan; and

(b) a servitude of right of way, 10m wide in favour of Erf 969 as indicated on the General Plan.

**(4) Erf 971**

The erf is subject to a servitude for stormwater purposes, 4m wide, in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

**P. Moloi, City Manager**

(Notice No. 431/2003)

July 2003

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1305**

**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Boskrui Uitbreiding 52** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

**BYLAE**

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR RENFER PROPERTY NO 2 (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 546 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 109) VAN DIE PLAAS BOSCHKOP 199 IQ TOEGESTAAN IS

**1. STIGTINGSVOORWAARDES**

**(1) Naam**

Die naam van die dorp is Boskrui Uitbreiding 52.

**(2) Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 8669/2002.

**(3) Voorsiening en installering van dienste**

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp.

**(4) Verwydering of vervanging van munisipale dienste**

Indien dit as gevolg van die dorpsstigting, nodig is om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**(5) Ontvangs en versorging van stormwater**

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van die aangrensende paaie en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

**(6) Toegang**

(a) Toegang tot en uitgang vanuit die dorp, moet tot tevredeheid van Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk en die plaaslike bestuur wees.

(b) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal via President Swart Rylaan langs die lyne van geen toegang, toegelaat word nie.

**(7) Provinsiale Regering**

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie binne 10 jaar vanaf 21 Mei 2002 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die applikant die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

**(8) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

**(9) Sloping van geboue en strukture**

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**(10) Erwe vir munisipale doeleindes**

Erwe 972 en 973 moet voor of gelyktydig met registrasie van oordrag van die eerste erf of eenheid in die dorp, vry van enige koste en vergoeding, aan die plaaslike bestuur oorgedra word.

**(11) Begiftiging**

Die dorpseienaar sal, ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (openbare oop ruimte).

**(12) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe**

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

**(1) Alle erwe**

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

**(2) Erf 969**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir stormwaterdoeleindes, 4m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.
- (b) Die erf is geregtig op 'n 10m breë serwituut van reg van weg oor Erf 970, vir toegangdoeleindes.

**(3) Erf 970**

Die erf is onderworpe aan:

- (a) 'n serwituut vir stormwaterdoeleindes, 4m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan; en
- (b) 'n serwituut van reg van weg, 10m breed ten gunste van Erf 969 soos aangedui op die Algemene Plan.

**(4) Erf 971**

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir stormwaterdoeleindes, 4m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die Algemene Plan.

**P. Moloi, Stadsbestuurder**

(Kennisgewing 431/2003)

Julie 2003.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1306**

**AMENDMENT SCHEME 04-0456**

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Boskrui Extension 52**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 04-0456.

**P. Moloi, City Manager**  
(Notice No. 432/2003)  
July 2003

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1306**

**WYSIGINGSKEMA 04-0456**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Boskrui Uitbreiding 52** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 04-0456.

**P. Moloi, Stadsbestuurder**  
(Kennisgewing 432/2003)  
Julie 2003.

