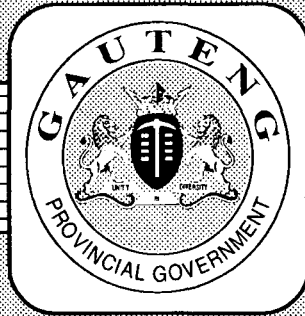


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**

Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 9

PRETORIA, 14 JULY 2003
PRETORIA, 14 JULIE 2003

No. 274

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure



9771682452005



03274

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1341	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Pretoria Amendment Scheme 8925.....	3	274
1342	do.: do.: Declaration as an approved township: Magalieskruin Extension 56.....	3	274

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1341 CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 8925

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Magalieskruin Extension 56, being an amendment of the Pretoria Town-planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the General Manager: Legal Services, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 8925.

(K13/2/Magalieskruin x56 (8925))
..... 2003

General Manager: Legal Services
(Notice No 490/2003)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1342 CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF MAGALIESKRUIN EXTENSION 56 AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No. 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the Township of Magalieskruin Extension 56 to be an approved township, subject to the conditions as set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Magalieskruin x56)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PJJ VAN VUUREN BELEGGINGS (PROPRIETARY) LIMITED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF PART C OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 400 (A PORTION OF PORTION 71) OF THE FARM HARTEBEESTFONTEIN 324 JR, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Magalieskruin Extension 56.

1.2 DESIGN

The township shall consist of erven as indicated on General Plan SG No 3881/2002.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of the rights to minerals, but excluding -

a) the following servitudes which do not affect the township;

1. (i) Die voormalige Gedeelte 56 ('n Gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas HARTEBEESTFONTEIN voormeld (waarvan die figure aangedui deur die letters F, G, H, J, K, L, M, F en U, N, O, V, U op aangehegte kaart SG Nr A6844/68 gedeeltes uitmaak is:

A. Onderhewig aan 'n serwituit van Reg van Oorpad ten gunste van die Algemene Publiek, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituit Nr 555/57-S, geregistreer op 7 Junie 1957, soos aangetoon deur die Figuur b, d, a, f, J, h, H op Kaart LG Nr A6844/68 hierby aangeheg.

2. "V. Die voormalige restant van Gedeelte D van gemelde plaas waarvan die gedeelte aangedui deur die figuur A, B, C, D, E, T, W, R, S op die aangehegte Kaart LG Nr 6844/68 'n deel uitmaak is onderworpe aan 'n Reg van Weg 30 knapse voet wyd ten gunste van Gedeelte 48 ('n Gedeelte van Gedeelte "D") van die gesegde plaas, soos aangetoon op Kaart LG Nr A249/55, getranspoteer aan Johannes David Rynners kragtens Akte van Transport Nr 8355/1965, gedateer 5 April 1965."

3. the servitude in favour of the Council registered for sewerage purposes in terms of Notarial Deed K1365/1975.

1.4 ENDOWMENT

Payable to the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

The township owner shall pay the City of Tshwane Metropolitan Municipality as endowment a total amount of R235 000,00 which amount shall be used by the City of Tshwane Metropolitan Municipality for the acquisition of land for park and/or public open space purposes.

The said endowment amount shall be payable in accordance with the provisions of section 81 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

1.5 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.6 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF ESKOM POWER LINES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.7 REMOVAL AND/OR REPLACEMENT OF TELKOM SERVICES

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

2.1 The erven mentioned below shall be subject to the condition as indicated, laid down by the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986):

2.1.1 ALL ERVEN

2.1.1.1 The erf shall be subject to a servitude, 2m wide, for municipal services (water/sewerage/electricity/stormwater) (hereinafter referred to as "the services"), in favour of the local authority, along any two boundaries, excepting a street boundary and, in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, over the entrance portion of the erf, if and when required by the local authority. Provided that the local authority may waive any such servitude.

- 2.1.1.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m from it.
- 2.1.1.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.
- 2.1.2 ERF 832
- 2.1.2.1 The erf shall be subject to a servitude for municipal services (stormwater) 3 metres wide, in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, as indicated on the general plan.
- 2.1.2.2 No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m therefrom.
- 2.1.2.3 The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards essential, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provisions that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such main sewer pipelines and other works.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1341

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGINGSKEMA 8925

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Magalieskruin uitbreiding 56, synde 'n wysiging van die Pretoria-dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Hoofbestuurder: Regsdienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as Pretoria-wysigingskema 8925.

(K13/2/Magalieskruin x56)

..... 2003

Hoofbestuurder: Regsdienste

(Kennisgewing No 490/2003)

020202020

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1342**STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****VERKLARING VAN MAGALIESKRUIN UITBREIDING 56 TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), verklaar die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Magalieskruin-uitbreiding 56 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Magalieskruin x56)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PJJ VAN VUUREN BELEGGINGS (PROPRIETARY) LIMITED INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DEEL C VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NO 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 400 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 71) VAN DIE PLAAS HARTEBEESTFONTEIN 324 JR, GAUTENG, TE STIG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES**1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is Magalieskruin Uitbreiding 56.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG No 3881/2002.

1.3 BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd

a) die volgende serwitute wat nie die dorp raak nie:

1. "(i) Die voormalige Gedeelte 56 ('n Gedeelte van Gedeelte 1) van die plaas HARTEBEESTFONTEIN voormeld (waarvan die figure aangedui deur die letters F, G, H, J, K, L, M, F en U, N, O, V, U op aangehegte kaart SG Nr A6844/68 gedeeltes uitmaak is:

A. Onderhewig aan 'n serwitut van Reg van Oorpad ten gunste van die Algemene Publiek, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwitut Nr 555/57-S, geregistreer op 7 Junie 1957, soos aangetoon deur die Figuur b, d, a, f, J, h, H op Kaart LG Nr A6844/68 hierby aangeheg."

2. "V. Die voormalige restant van Gedeelte D van gemelde plaas waarvan die gedeelte aangedui deur die figuur A, B, C, D, E, T, W, R, S op die aangehegte Kaart LG Nr 6844/68 'n deel uitmaak is onderworpe aan 'n Reg van Weg 30 knapse voet wyd ten gunste van Gedeelte 48 ('n Gedeelte van Gedeelte "D") van die gesegde plaas, soos aangetoon op Kaart LG Nr A249/55, getranspoteer aan Johannes David Rynners kragtens Akte van Transport Nr 8355/1965, gedateer 5 April 1965."

3. the servitude in favour of the Council registered for sewerage purposes in terms of Notarial Deed K1365/1975.

1.4 BEGIFTIGING

Betaalbaar aan die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit.

Die dorpseienaar moet aan die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, as begiftiging, 'n totale bedrag van R235 000,00 betaal, welke bedrag deur die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aangewend moet word vir die verkryging van grond vir park- en/of openbare-oopruimtedoeleindes.

Die genoemde begiftigingsbedrag is betaalbaar kragtens die bepalings van artikel 81 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

1.5 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.6 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN ESKOM KRAGLYNE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van Eskom te verskuif, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.7 VERSKUIWING EN/OF VERWYDERING VAN TELKOM DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van TELKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Die erwe hieronder genoem, is onderworpe aan die voorwaarde soos aangedui, opgelê deur die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986):

2.1.1 ALLE ERWE

2.1.1.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir munisipale dienste (water/riool/elektrisiteit/stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

2.1.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

2.1.1.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.1.2 ERF 832

2.1.2.1 Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale dienste (stormwater) 3 meters wyd, ten gunste van die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, soos op die algemene plan aangedui.

2.1.2.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

2.1.2.3 Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is daarop geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van munisipale dienste en ander werke wat hy na goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op grond wat aan die voornoemde serwituut grens, en voorts is die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit geregtig op redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige munisipale dienste en ander werke veroorsaak word.

00002010

