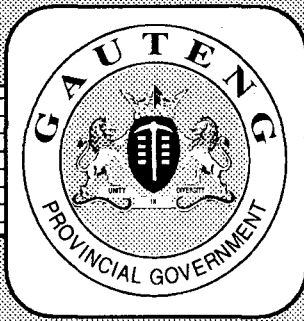


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

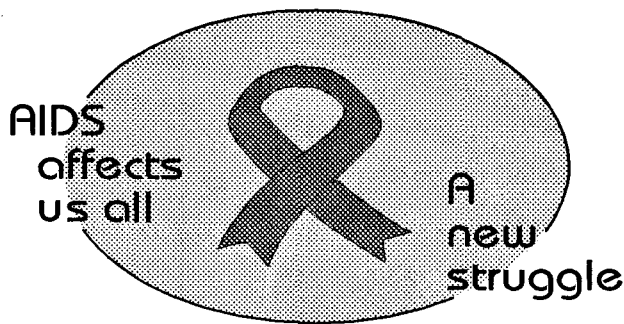
Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 9

PRETORIA, 5 AUGUST
AUGUSTUS 2003

No. 316

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
1525 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Noordhang Extension 50	3	316
1526 do.: Amendment Scheme 04-0887	7	316

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1525

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith declares **Noordhang Extension 50** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY FAIRVIEW HOUSING DEVELOPMENTS CC (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 432 OF THE FARM OLIEVENHOUTPOORT 196 IQ HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Noordhang Extension 50.

(2) Design

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 2200/2003.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Provincial Government

(a) Should the development of the township not been completed within 10 years from 30 January 2003, the application shall be resubmitted to the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

(5) Removal or replacement of municipal services

Should it, by reason of the establishment of the township, become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(6) Acceptance and disposal of stormwater

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(7) Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(8) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own costs cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(9) Restriction on the transfer of an erf

Erf 523 shall be transferred only to the Barkley Mews Homeowners Association established in respect of the township, which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erf and the essential services in or on the said erf.

(10) Endowment

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the provision of land for a park.

(11) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven (except Erf 523)

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erf 492

The erf is subject to a 3m wide servitude for stormwater purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(3) Erf 500

The erf is subject to an electrical mini-substation servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(4) Erf 501

The erf is subject to a 2m wide servitude for electrical cable purposes, in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

(5) Erf 523

(a) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than Barkley Mews Homeowners Association, without the written consent of the local authority first having been obtained.

(b) The entire erf as indicated on the General Plan, is subject to a servitude for municipal purposes and right of way in favour of the local authority.

P. Moloi, City Manager
(Notice No. 458/2003)
August 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1525**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Noordhang Uitbreiding 50** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR FAIRVIEW HOUSING DEVELOPMENTS BK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 432 VAN DIE PLAAS OLIEVENHOUTPOORT 196 IQ TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**(1) Naam**

Die naam van die dorp is Noordhang Uitbreiding 50.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 2200/2003.

(3) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpsenienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp.

(4) Provinsiale Regering

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie binne 10 jaar vanaf 30 Januarie 2003 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die applikant die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

(5) Verwydering of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die dorpsstigting, nodig is om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpsenienaar gedra word.

(6) Ontvangs en versorging van stormwater

Die dorpsenienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van die aangrensende paaie en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

(7) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(8) Sloping van geboue en strukture

Die dorpsenienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(9) Beperking op die oordrag van 'n erf

Erf 523 mag slegs aan Barkley Mews Huiseienersvereniging oorgedra word, welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die erf en die noodsaaklike dienste in of op die gemelde erf.

(10) Begiftiging

Die dorpseienaar sal, ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (openbare oop ruimte).

(11) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe
Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe (Behalwe Erf 523)

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erf 492

Die erf is onderworpe aan 'n 3m breë serwituut vir stormwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(3) Erf 500

Die erf is onderworpe aan 'n elektriese mini-substasie serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(4) Erf 501

Die erf is onderworpe aan 'n 2m breë serwituut vir elektriese kabeldoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(5) Erf 523

- (a) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe Barkley Mews Huiseienaarsvereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.
- (b) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan, is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg ten gunste van die plaaslike bestuur.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 458/2003)
Augustus 2003.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1526**AMENDMENT SCHEME 04-0887**

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Noordhang Extension 50**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 04-0887.

P. Moloï, City Manager
(Notice No. 459/2003)
August 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1526**WYSIGINGSKEMA 04-0887**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Noordhang Uitbreiding 50** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 04-0887.

P. Moloï, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 459/2003)
Augustus 2003.
