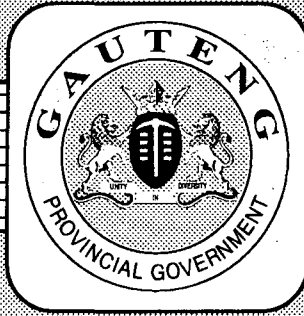


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: R2,50
Other countries • Buitelands: R3,25

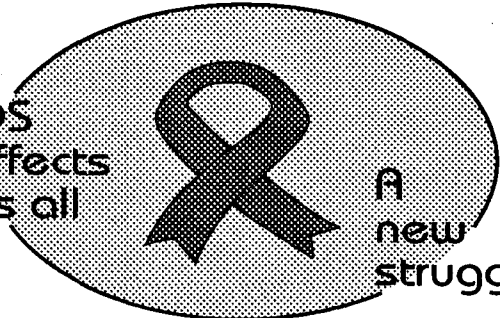
Vol. 9

PRETORIA, 31 JANUARY 2003
JANUARIE

No. 33

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

AIDS

HELPUNE

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
184 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Allen's Nek Extension 31.....	3	33
185 do.: Roodepoort Town-planning Scheme, 1987: Amendment Scheme 05-1120.....	9	33

LOCAL AUTHORITY NOTICES

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 184

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Allen's Nek Uitbreiding 31 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR C M LOGISTICS CC 1999/041947/23 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 20 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 10) VAN DIE PLAAS PANORAMA NO. 200, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes

1.1 Naam

Die naam van die dorp is Allen's Nek Uitbreiding 31.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 1766/1998.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien :

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Begiftiging

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van artikel 98(2) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R8 175,42 vir parkedoeleindes betaal.

1.5 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.5.1 die volgende voorwaardes wat nie die dorp raak nie:

Titel Akte T 132246/2002:

"1. Portion "E" (a portion of portion which is transferred herewith) is subject to and entitled to the following servitudes, viz:

(a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereël blykens Notariële Akte Nr. 573/1924-S, geregistreer op 15 Oktober 1924.

(b) Voormelde Gedeelte "E" en Gedeeltes "F", "G", "H" en die Resterende Gedeelte (groot as sodanig 179.2160 morge), van die voormelde plaas, gehou respektiewelik onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nos. 129/1937, 128/1937, 127/1937 en 131/1937 gesamentlik, is geregtig, tesame met Gedeeltes "C" en "D" van die Noord-Westelike Gedeelte van die plaas "WELTEVREDEN" Nr. 4 distrik Roodepoort, oorspronklik gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nr. 154/1935, en Gedeelte 1 en die Resterende Gedeelte (groot as sodanig 42.6601 morge) van "Gedeelte "E" van die Noord-Westelike Gedeelte van die gesegde Plaas, gehou respektiewelik onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nos. 111/1937 en 112/1937, gesamentlik, en Gedeelte "A2", groot 256 morge 155 vierkante roede, en die Resterende Gedeelte van Gedeelte "A1", groot as sodanig 153 morge 275 vierkante roede van die Noord-Westelike Gedeelte van die Plaas "WELTEVREDEN" Nr. 4. Oorspronklik gehou respektiewelik onder Aktes van Transport Nos. 2404/1980 en 2403/1908 is geregtig tot al die bestaande water op Gedeelte "B2" van die Noord-Westelike Gedeelte van gesegde plaas, groot 256 morge 158 vierkante roede, oorspronklik gehou onder Akte van transport Nr. 2406/1908 vir hulle gebruik in terme van die voorsienings van Notariële Akte Nr. 573/1924-S, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte Nr. 85/1929-S, geregistreer op die 15de Februarie 1929. By Notariële Akte Nr. 26/1937-S is dit ooreengekom dat die reg tot gebruik van water toekomende aan die eiendomme vermeld onder Notariële Aktes Nos. 573/1924-S, en 85/1929-S, slegs vir die genot sal dien van die eienaars van Gedeelte "H" en die Resterende Gedeelte (groot as sodanig 179.2160 morge) van die plaas "PANORAMA" Nr. 200 registrasie Afdeling I.Q. gehou onder Verdelingstitel Nos. 127/1937 en 131/1937.

(c) Die eiendom hiermee getranspoteer is verder geregtig tot 'n reg van weg Vyftig (50) voet breed oor die Restant van Gedeelte 1 van Gedeelte "E" van gedegde Plaas " PANORAMA" Nr. 200, Registrasie Afdeling I.Q., distrik Roodepoort, groot as sodanig 13.5831 morge, langs die noordelike grens van gesegde Gedeelte 20 ('n Gedeelte van Gedeelte 10.) van gemeinde plaas "PANORAMA" Nr. 200 Registrasie Afdeling I.Q. distrik Roodepoort, na die publieke pad, soos aangewys op die kaart van die gesegde Resterende Gedeelte.

1.5.2 die serwitut ten gunste van die Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad geregistreer in terme van Notariële Akte van Serwitut No. K 548/86 S wat slegs Erf 626 in die dorp raak.

1.5.3 die serwitut vir stormwater en ander Munisipale gebruike ten gunste van die Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad, geregistreer in terme van Notariële Akte van Serwitut No. K3024/1993 S wat slegs Erf 625 en Erf 626 in die dorp raak.

1.5.4 die serwitut vir stormwater ten gunste van die Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad wat slegs Erf 626 in die dorp raak.

1.6 Sloping van geboue en structure

Die dorpseienaar moet op eie koste all bestaande geboue en structure wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.7 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.8 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :

- 2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwitut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwitut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwitut mag afsien.
- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwitutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwitut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwitut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 184**CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY****(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)****DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Allen's Nek Extension 31 township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BYC M LOGISTICS CC 1999/041947/23 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 20 (A PORTION OF PORTION 10) OF THE FARM PANORAMA NO 200, REGISTRATION DIVISION I.Q., GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1. Conditions of establishment**1.1 Name**

The name of the township shall be Allen's Nek Extension 31

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 1766/1998.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Endowment

The township shall in terms of section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) pay a lump sum endowment of **R8 175,42** to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

1.5 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

Title Deed T 132246/2002:

2.5.1 the following conditions which do not affect the township area:

"1. Portion "E" (a portion of portion which is transferred herewith) is subject to and entitled to the following servitudes, viz:

(a) Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereël blykens Notariële Akte Nr. 573/1924-S, geregistreer op 15 Oktober 1924.

(d) Voormelde Gedeelte "E" en Gedeeltes "F", "G", "H" en die Resterende Gedeelte (groot as sodanig 179.2160 morge), van die voormelde plaas, gehou respektiewelik onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nos. 129/1937, 128/1937, 127/1937 en 131/1937 gesamentlik, is geregtig, tesame met Gedeeltes "C" en "D" van die Noord-Westelike Gedeelte van die plaas "WELTEVREDEN" Nr. 4 distrik Roodepoort, oorspronklik gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nr. 154/1935, en Gedeelte 1 en die Resterende Gedeelte (groot as sodanig 42.6601 morge) van "Gedeelte "E" van die Noord-Westelike Gedeelte van die gesegde Plaas, gehou respektiewelik onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nos. 111/1937 en 112/1937, gesamentlik, en Gedeelte "A2", groot 256 morge 155 vierkante roede, en die Resterende Gedeelte van Gedeelte "A1", groot as sodanig 153 morge 275 vierkante roede van die Noord-Westelike Gedeelte van die Plaas "WELTEVREDEN" Nr. 4. Oorspronklik gehou respektiewelik onder Aktes van Transport Nos. 2404/1980 en 2403/1908 is geregtig tot al die bestaande water op Gedeelte "B2" van die Noord-Westelike Gedeelte van gesegde plaas, groot 256 morge 158 vierkante roede, oorspronklik gehou onder Akte van transport Nr. 2406/1908 vir hulle gebruik in terme van die voorsienings van Notariële Akte Nr. 573/1924-S, soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte Nr. 85/1929-S, geregistreer op die 15de Februarie 1929. By Notariële Akte Nr. 26/1937-S is dit ooreengekom dat die reg tot gebruik van water toekomende aan die eiendomme vermeld onder Notariële Aktes Nos. 573/1924-S, en 85/1929-S, slegs vir die genot sal dien van die eienaars van Gedeelte "H" en die Resterende Gedeelte (groot as sodanig 179.2160 morge) van die plaas "PANORAMA" Nr. 200 registrasie Afdeling I.Q. gehou onder Verdelingstitel Nos. 127/1937 en 131/1937.

(e) Die eiendom hiermee getranspoteer is verder geregtig tot 'n reg van weg Vyftig (50) voet breed oor die Restant van Gedeelte 1 van Gedeelte "E" van gedegde Plaas " PANORAMA" Nr. 200, Registrasie Afdeling I.Q., distrik Roodepoort, groot as sodanig 13.5831 morge, langs die noordelike grens van gesegde Gedeelte 20 ('n Gedeelte van Gedeelte 10) van gemeinde plaas "PANORAMA" Nr. 200 Registrasie Afdeling I.Q. distrik Roodepoort, na die publieke pad, soos aangewys op die kaart van die gesegde Resterende Gedeelte.

2.5.2 the servitude in favour of the Western Metropolitan Local Council registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. K 548/86 S which affects Erf 626 in the township only.

2.5.3 the servitude for stormwater and other Municipal uses in favour of the Western Metropolitan Local Council registered in terms of Notarial Deed of Servitude No. K3024/1993 S which affects Erf 625 and Erf 626 in the township only.

2.5.4 the servitude for stormwater in favour of the Western Metropolitan Local Council which affects Erf 626 in the township only.

2.6 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

2.7 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

2.8 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

3 CONDITIONS OF TITLE**3.1 CONDITIONS IMPOSED BY THE LOCAL AUTHORITY IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986)**

ALL erven shall be subject to the conditions as indicated:

- 3.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- 3.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.
- 3.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
-

LOCAL AUTHORITY NOTICE 185

ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-1120

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Allen's Nek Extension 31, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 31 January 2003.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-1120.

A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING, TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 185

ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-1120

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepaling van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Allen's Nek Uitbreiding 31 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 31 Januarie 2003.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-1120.

A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGS BEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING. JOHANNESBURG STAD

Dog ate your Gazette?
... read it online



www.SA Gazettes.co.za
.....

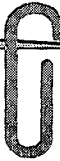
A new information Portal keeping you up to date with news, legislation, the Parliamentary programme and which is the largest pool of SA Gazette information available on the Web.

- Easily accessible through the www!
 - Government Gazettes - from January 1994
 - Compilations of all indexes pertaining to the past week's Government Gazettes
 - All Provincial Gazettes - from September 1995
 - Parliamentary Bills - as of January 1999
- Available in full-text, with keyword searching
- Sabinet Online scans, formats, edits and organize information for you. Diagrams and forms included as images.
- No stacks of printed gazettes - all on computer. Think of the storage space you save.
- Offers Bill Tracker - complementing the SA Gazettes products.

For easy electronic access to full-text gazette info, subscribe to the SA Gazettes from Sabinet Online. Please visit us at www.sagazettes.co.za

Sabinet
 *Online*

Tel: (012) 643-9500, Fax: (012) 663-3543, Toll free: 0800 11 8595, e-mail: corporate@sabinet.co.za, www: <http://corporate.sabinet.co.za>



*Looking for back copies and out of print issues of
the Government Gazette and Provincial Gazettes?*

The National Library of SA has them!

Let us make your day with the information you need ...

National Library of SA, Pretoria Division
PO Box 397
0001 PRETORIA
Tel.:(012) 321-8931, Fax: (012) 325-5984
E-mail: infodesk@nlsa.ac.za



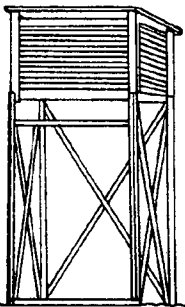
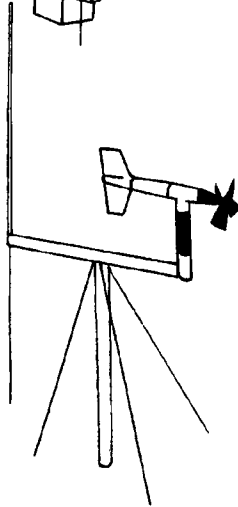
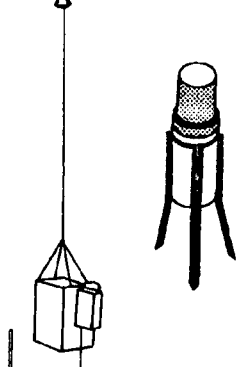
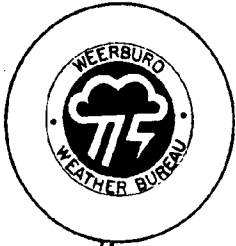
*Soek u ou kopieë en uit druk uitgawes van die
Staatskoerant en Provinsiale Koerante?*

Die Nasionale Biblioteek van SA het hulle!

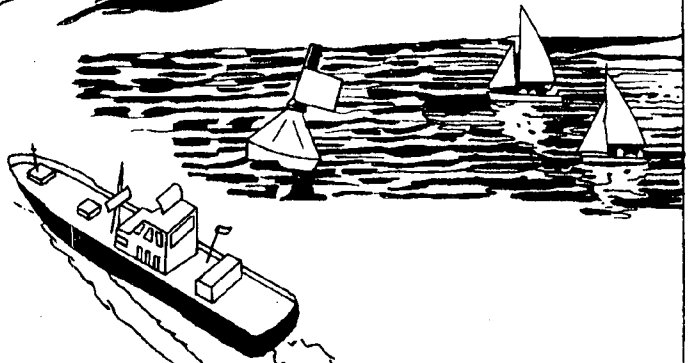
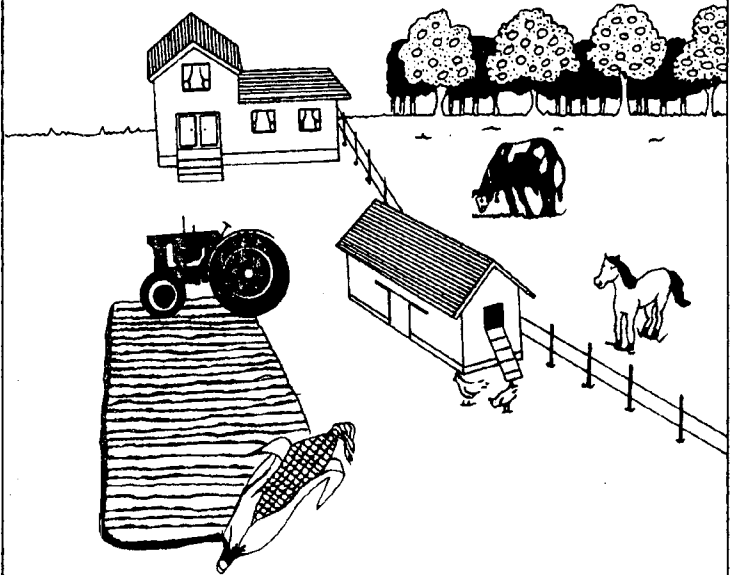
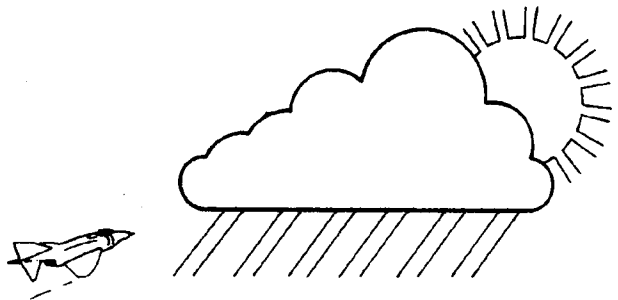
Met ons hoef u nie te sukkel om inligting te bekom nie ...

Nasionale Biblioteek van SA, Pretoria Divisie
Posbus 397
0001 PRETORIA
Tel.:(012) 321-8931, Faks: (012) 325-5984
E-pos: infodesk@nlsa.ac.za

SA WEATHER BUREAU SA WEERBURO



**W
E
A
T
H
E
R
·
S
E
R
V
I
C
E
S
·
W
E
E
R
D
I
E
N
S
T
E**



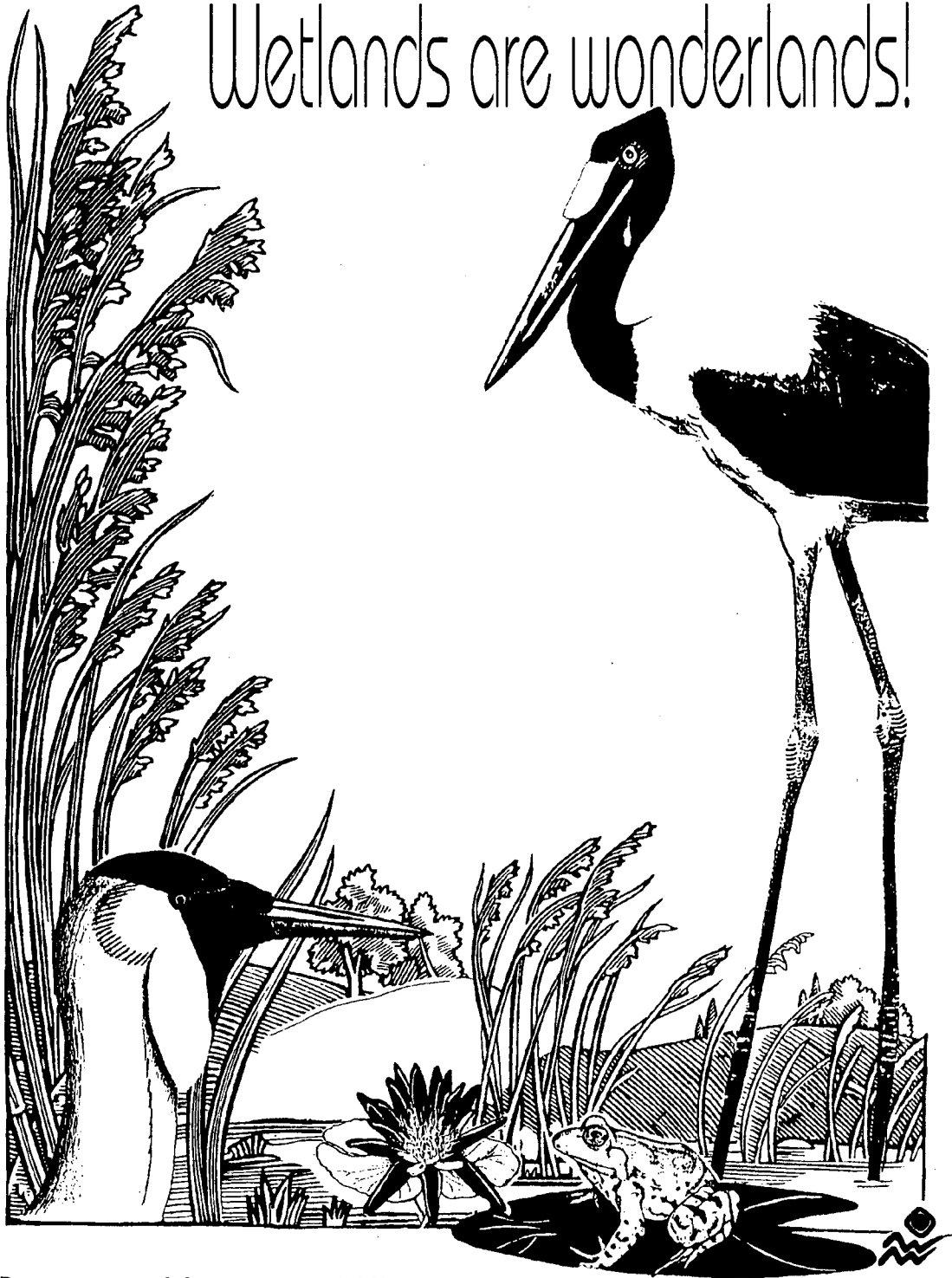


THE WEATHER BUREAU HELPS FARMERS TO PLAN THEIR CROP



THE WEATHER BUREAU: DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS & TOURISM
DIE WEERBURU: DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSAKE EN TOERISME

Wetlands are wonderlands!



Department of Environmental Affairs and Tourism

