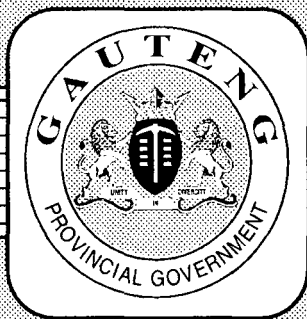


Copy

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

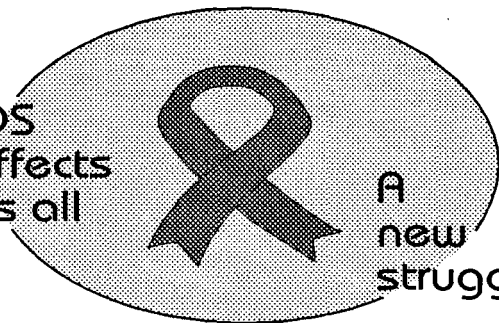
Vol. 9

PRETORIA, 18 AUGUST  
AUGUSTUS 2003

No. 335

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

Prevention is the cure

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>		<i>Page</i>	<i>Gazette</i>
		<i>No.</i>	<i>No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
1595	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Eveleigh Extension 23.....	3	335
1596	do.: do.: Boksburg Amendment Scheme 1033.....	7	335

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1595

#### **EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY** **PROPOSED EVELEIGH EXTENSION 23 TOWNSHIP** **DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of the provisions of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Eveleigh Extension 23 township, situated on Portion 752 (a portion of Portion 374) of the farm Klipfontein 83 IR, to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

#### **SCHEDULE**

Conditions under which the application made by Janlani Trust in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance 1986 (Ordinance 15 of 1986) for permission to establish a township on Portion 752 (a portion of Portion 374) of the farm Klipfontein 83 IR, Gauteng, has been approved.

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

##### 1.1 NAME

The name of the township shall be Eveleigh Extension 23.

##### 1.2 DESIGN

The township shall consist of the erven as indicated on General Plan S.G. No. 1300/2003.

##### 1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to the existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

##### 1.4 ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, pay to the local authority as endowments, the amount of R57 586,94 which amount shall be used by the local authority for the construction of streets and/or storm-water drainage systems in or for the township, and the amount of R20 000,00 – which amount shall be used by the local authority for the provision of land for parks and/or open spaces, in or for the township.

Such endowments are payable in terms of the provisions of section 81 read with section 95 of the said ordinance.

##### 1.5 ACCESS

Ingress to and egress from Erven 122 to 125 and Erven 127 to 130 in the township shall be restricted to a single ingress and egress point along Asquith Road via Erf 131.

Ingress to and egress from Erf 126 in the township shall be from Second Avenue to the satisfaction of the local authority.

##### 1.6 OBLIGATIONS IN REGARD OF ENGINEERING SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision and the installation of engineering services, as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

##### 1.7 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

##### 1.8 ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall, at its cost, arrange for the storm-water drainage of the township to fit in with that of Asquith Road and Second Avenue and for all storm-water running off or being diverted from the aforementioned roads to be received and disposed of to the satisfaction of the local authority.

##### 1.9 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:-

**2.1 ALL ERVEN EXCEPT ERVEN 126 AND ERF 131 [PRIVATE ROAD]**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, across the access portion of the erf when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area, and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude, or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works, being made good by the local authority.
- (d) The erf may not be transferred without the prior written consent of the Umdoni Home Owner's Association.
- (e) The erf is entitled to a right-of-way servitude over Erf 131 [private road] in the township.
- (f) As the erf forms part of land which may be subjected to noise and pollution related to aircraft noise, present or future in the vicinity thereof, the owner thereof accepts all liability for any inconvenience which may be experienced as a result of such aircraft noise.

**2.2 ERF 126**

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area, and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude, or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works, being made good by the local authority.

**2.3 ERF 131 [PRIVATE ROAD]**

- (a) The entire erf is subject to a right-of way servitude in favour of Erven 122 to 125 and Erven 127 to 130 in the township.
- (b) The entire erf is subject to a servitude for sewerage, water reticulation, electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority.

**PAUL MAVI MASEKO**  
15 AUGUST 2003

**CITY MANAGER**  
NOTICE NO 134/2003

**CIVIC CENTRE BOKSBURG**  
14/19/3/E2/23(FW)

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1595****EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNICIPALITEIT  
VOORGESTELDE DORP EVELEIGH UITBREIDING 23  
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge die bepalings van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Eveleigh Uitbreiding 23, geleë op Gedeelte 752 ('n gedeelte van Gedeelte 374) van die plaas Klipfontein 83 IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

**BYLAE**

Voorwaardes waarop die aansoek gedoen deur Janlani Trust, ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) om toestemming om 'n dorp op Gedeelte 752 ('n gedeelte van Gedeelte 374) van die plaas Klipfontein 83 IR, Gauteng, te stig, toegestaan is

**1. STIGTINGSVOORWAARDES****1.1 NAAM**

Die naam van die dorp is Eveleigh Uitbreiding 23.

**1.2 ONTWERP**

Die dorp bestaan uit die erwe soos aangedui op Algemene Plan S.G. Nr 1300/2003.

**1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITEVOORWAARDES**

Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

**1.4 BEGIFTIGING**

Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van artikel 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 as begiftigings aan die plaaslike bestuur die bedrag van R57 586,94 betaal – welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van paaie en/of stormwaterdreineringsstelsels in of vir die dorp en die bedrag van R20 000,00 betaal – welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsiening van grond vir parke en/of oop ruimtes in of vir die dorp. Sodanige begiftigings is betaalbaar ooreenkomstig die bepalings van artikel 81 gelees met artikel 95 van die gemelde ordonnansie.

**1.5 TOEGANG**

Ingang na en uitgang van Erwe 122 tot 125 en Erwe 127 tot 130 in die dorp sal beperk word tot u enkele ingangs- en uitgangspunt langs Asquithweg via Erf 131.

Ingang na en uitgang van Erf 126 in die dorp sal wees van Tweedelaan tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

**1.6 VERPLIGTING MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE**

Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en installering van ingenieursdienste soos voorheen ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

**1.7 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE**

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**1.8 ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER**

Die dorpseienaar moet op sy koste, die stormwaterdreinerings van die dorp so reel dat dit inpas by die van Asquithweg en Tweedelaan en moet die stormwater wat van die gemelde paaie afloop of weggelei word, ontvang en versorg tot bevrediging van die plaaslike bestuur.

**1.9 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE**

Die dorpseienaar sal op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, tot bevrediging van die plaaslike bestuur, laat sloop, wanneer verlang deur die plaaslike bestuur.

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:-

**2.1 ALLE ERWE BEHALWE ERF 126 EN ERF 131 [PRIVAAT PAD]**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut, of binne 'n afstand van 2m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- (d) Die erf mag nie getransporeer word, sonder die voorafverkreë skriftelike toestemming van die Umdoni Huseienaarsvereniging, nie.
- (e) Die erf is geregtig op 'n reg-van-weg serwituut oor Erf 131 [privaat pad] in die dorp.
- (f) Aangesien die erf deel vorm van grond wat onderworpe mag wees aan geraas en besoedeling verwant aan vliegtuig geraas, hede of in die toekoms in die omgewing daarvan, aanvaar die eienaar daarvan alle verantwoordelikheid vir enige ongerief wat ondervind mag word as gevolg van sodanige vliegtuig geraas.

**2.2 ERF 126**

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut, of binne 'n afstand van 2m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

**2.3 ERF 131 [PRIVAAT PAD]**

- (a) Die hele erf is onderhewig aan 'n reg-van-weg serwituut ten gunste van Erwe 122 tot 125 en Erwe 127 tot 130 in die dorp.
- (b) Die hele erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolering, water verspreiding elektriese doeleindes (uitgesonderd straat ligte) en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

**PAUL MAVI MASEKO**  
15 AUGUSTUS 2003

**STADSBESTUURDER**  
KENNISGEWING NR. 134/2003

**BURGERSENTRUM, BOKSBURG**  
14/19/3/E2/23(FW)

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1596****EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY**  
**BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 1033**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment of the Boksburg Town Planning Scheme, 1991 relating to the land included in Eveleigh Extension 23 township. A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the City Engineer, Boksburg and the office of the Executive Director: Development Planning, Civic Centre, Boksburg and the office of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg. The said amendment scheme is known as Boksburg Amendment Scheme 1033.

**PAUL MAVI MASEKO CITY MANAGER CIVIC CENTRE BOKSBURG**  
**15 AUGUST 2003 NOTICE NO. 135/2003 14/21/1/1033 (FW)**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1596****EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**  
**BOKSBURG-WYSIGINGSKEMA 1033**

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit (Boksburg Diensleweringssentrum) verklaar hiermee ingevolge die bepaling van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanning-skema, 1991 wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Eveleigh Uitbreiding 23 aanvaar het. 'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, lê te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Stedelike Beplanning, Burgersentrum, Boksburg en die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg. Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg-wysigingskema 1033.

**PAUL MAVI MASEKO STADSBESTUURDER BURGERSENTRUM BOKSBURG**  
**15 AUGUSTUS 2003 KENNISGEWING NR. 135/2003 14/21/1/1033 (FW)**

