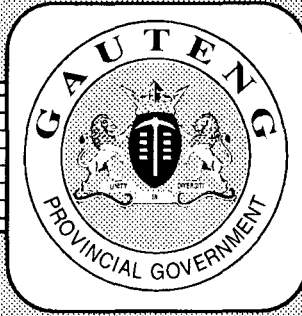


Copy

**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

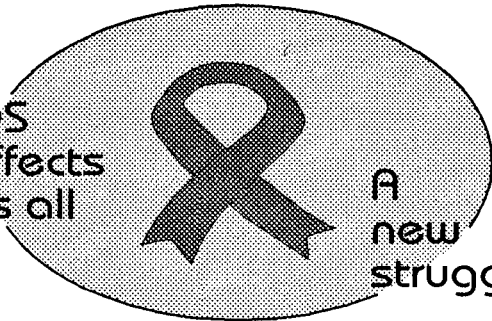
**Vol. 9**

**PRETORIA, 8 SEPTEMBER 2003**

**No. 368**

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**Prevention is the cure**

**AIDS**

**HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



03368

9771682452005

---

**CONTENTS • INHOUD**

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>		
1758 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as approved township: Honeydew Manor Extension 5.....	3	368
1759 do.: Amendment Scheme 05-0439 .....	7	368

---

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

---

### LOCAL AUTHORITY NOTICE 1758

#### DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Honeydew Manor Extension 5** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

#### SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY EAGLE CANYON GOLF ESTATE (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTIONS 571 AND 573 OF THE FARM WILGESPRUIT 190 IQ HAS BEEN GRANTED

#### 1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be **Honeydew Manor Extension 5**.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and a street as indicated on General Plan S.G. No. 4320/2003.

(3) PROVISION AND INSTALLATION OF SERVICES

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township.

(4) ACCESS

No access to or egress from the township shall be permitted along the lines of no access as indicated on the final approved layout plan of the township.

(5) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at his own cost cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(6) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, excluding the following:

A. Which only affects Erf 380:

The sewer servitude in favour of the City of Johannesburg vide diagram S.G. No. A6966/88 registered in terms of Deed of Servitude No. K2804/1989S.

B. Which does not affect the erven in the township:

The perpetual servitude for sewerage purposes and additional rights in favour of the City Council of Roodepoort registered in terms of Notarial Deed K3057/1989S dated 2 June 1989.

(7) RESTRICTION ON THE TRANSFER OF ERVEN

(a) Erven 309, 311, 375, 376, 377, 378, 379, 380 and 381 shall only be transferred to Eagle Canyon Golf Estate Home Owners Association, which Association shall maintain the Erven and the essential services therein, to the satisfaction of the local authority.

(b) Erf 310 shall not be alienated or transferred unless the written consent of the local authority first being had and obtained.

(8) NOTARIAL TIE OF ERVEN

(a) Erven 311 and 376 shall at the cost of the township owner, be notarially tied to the satisfaction of the local authority, after proclamation of the township but prior to the transfer of any erf/unit in the township.

(b) Erven 311 and 376 shall at the cost of the township owner, be notarially tied with all the access erven in the proposed Honeydew Manor Extensions 7, 8, 9 and 10, to the satisfaction of the local authority, after proclamation of the mentioned townships but prior to the transfer of any erf/unit in the townships.

**(9) OBLIGATIONS WITH REGARD TO SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION OF ERVEN**

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated, imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:

**(1) ALL ERVEN (EXCEPT ERVEN 309, 311, 375, 376, 377, 378 AND 381)**

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**(2) ERVEN 15, 51, 52, 57, 58, 107, 149, 150, 164, 165, 352, 353, 360 AND 361**

The erven are each subject to a 6 m x 3 m electrical mini-substation servitude in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

**(3) ERVEN 192, 286 AND 381**

The erven are each subject to a 2,00 m wide servitude for electrical purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

**(4) ERF 280**

The erf is subject to a 3,00 m wide servitude for stormwater purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan.

**(5) ERF 309**

- (a) The entire erf as indicated on the General Plan is subject to a servitude for municipal purposes and a right of way in favour of the local authority.
- (b) The erf is subject to a 2,00 m wide servitude for electrical purposes in favour of the local authority as indicated on the General Plan.
- (c) The erf may not be alienated or transferred, without the written consent of the local authority first having been obtained.

**(6) ERVEN 310 AND 380**

The erven may not be alienated or transferred, without the written consent of the local authority first having been obtained.

**(7) ERVEN 311, 375, 376, 377, 378 AND 381**

- (a) The entire erven as indicated on the General Plan are each subject to a servitude for municipal purposes and a right of way in favour of the local authority.
- (b) The erven may not be alienated or transferred, without the written consent of the local authority first having been obtained.

**(8) ERF 379**

- (a) The erf is subject to a 2,00 m wide servitude for electrical purposes in favour of the local authority as indicated on the general plan.
- (b) The erf is subject to a 2,00 m wide sewer servitude in favour of the local authority as indicated on the general plan.

- (c) The erf may not be alienated or transferred, without the written consent of the local authority first having been obtained.

**P. MOLOI, City Manager**

(Notice No. 553/2003)

August 2003

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1758

### VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Honeydew Manor Uitbreiding 5** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

### BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR EAGLE CANYON GOLF ESTATE (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTES 571 EN 573 VAN DIE PLAAS WILGESPRUIT 190 IQ TOEGESTAAN IS

#### 1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) NAAM

Die naam van die dorp is **Honeydew Manor Uitbreiding 5**.

(2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en 'n straat soos aangedui op Algemene Plan LG Nr. 4320/2003.

(3) VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp.

(4) TOEGANG

Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal langs die lyne van geen toegang soos aangedui op die finale goedgekeurde uitlegplan van die dorp, toegelaat word nie.

(5) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(6) BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en servitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, uitgesonderd die volgende:

A. Wat slegs Erf 380 raak:

The sewer servitude in favour of the City of Johannesburg vide diagram S.G. No. A6966/88 registered in terms of Deed of Servitude No. K2804/1989S.

B. Wat nie die erwe in die dorp raak nie:

The perpetual servitude for sewerage purposes and additional rights in favour of the City Council of Roodepoort registered in terms of Notarial Deed K3057/1989S dated 2 June 1989.

(7) BEPERKING OP DIE OORDRAG VAN ERWE

(a) Erwe 309, 311, 375, 376, 377, 378, 379, 380 en 381 mag slegs aan Eagle Canyon Golf Estate Huiseienaarsvereniging oorgedra word, welke Vereniging die erwe en die noodsaaklike dienste daarop, moet onderhou, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(b) Erf 310 mag nie vervreem of oorgedra word tensy die vooraf skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers verkry is nie.

## (8) NOTARIËLE VERBINDING VAN ERWE

- (a) Erwe 311 en 376 moet op koste van die dorpseienaar, na proklamasie van die dorp maar voor die oordrag van enige erf/eenheid, notarieël verbind word tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.
- (b) Erwe 311 en 376 moet op koste van die dorpseienaar, notarieël verbind word tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, met al die toegangserwe in die voorgestelde Honeydew Manor Uitbreidings 7, 8, 9 en 10, na proklamasie van die gemelde dorpe maar voor die oordrag van enige erf/eenheid in die dorpe.

## (9) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN DIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING VAN ERWE

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installing van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

**2. TITELVOORWAARDES**

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:

## (1) ALLE ERWE (BEHALWE ERWE 309, 311, 375, 376, 377, 378 EN 381)

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidinge en ander werke wat hy volgens goedgekeurde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

## (2) ERWE 15, 51, 52, 57, 58, 107, 149, 150, 164, 165, 352, 353, 360 EN 361

Die erwe is elk onderworpe aan 'n 6 m x 3 m elektriese mini-substasieserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

## (3) ERWE 192, 286 EN 381

Die erwe is elk onderworpe aan 'n 2,00 m breë serwituut vir elektriesedoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui, op die Algemene Plan.

## (4) ERF 280

Die erf is onderworpe aan 'n 3,00 m breë serwituut vir stormwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

## (5) ERF 309

- (a) Die hele erf soos aangedui op die Algemene Plan, is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.
- (b) Die erf is onderworpe aan 'n 2,00 m breë serwituut vir elektriese doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.
- (c) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

## (6) ERWE 310 EN 380

Die erwe mag nie vervreem of oorgedra word, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

## (7) ERWE 311, 375, 376, 377, 378 EN 381

- (a) Die hele erwe soos aangedui op die Algemene Plan, is elk onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg, ten gunste van die plaaslike bestuur.

(b) Die erwe mag nie vervreem of oorgedra word, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(8) ERF 379

(a) Die erf is onderworpe aan 'n 2,00 m breë serwituut vir elektriese doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(b) Die erf is onderworpe aan 'n 2,00 m breë rioolserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

(c) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

**P. MOLOI, Stadsbestuurder**

(Kennisgewing 553/2003)

Augustus 2003

## LOCAL AUTHORITY NOTICE 1759

### AMENDMENT SCHEME 05-0439

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125 (1) (a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Honeydew Manor Extension 5.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning: Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 05-0439.

**P. MOLOI, City Manager**

August 2003

(Notice No. 554/2003)

## PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1759

### WYSIGINGSKEMA 05-0439

Die Stad van Johannesburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit dieselfde grond as die dorp Honeydew Manor Uitbreiding 5 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 05-0439.

**P. MOLOI, Stadsbestuurder**

August 2003

(Kennisgewing No. 554/2003)

