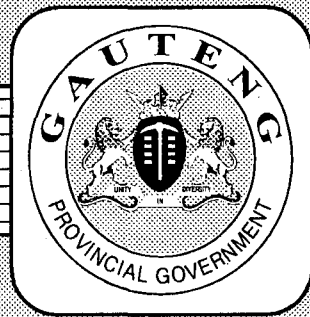


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

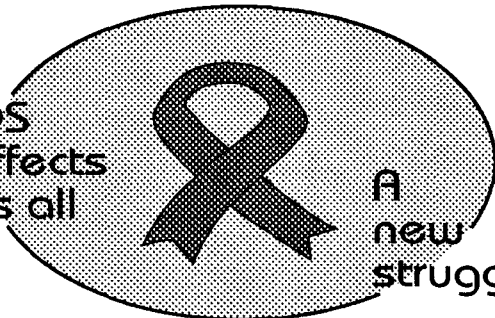
Vol. 9

**PRETORIA, 7 FEBRUARY 2003
FEBRUARIE**

No. 41

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

03041

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
209 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Ravenswood Extension 26	3	4
210 do.: do.: Boksburg Amendment Scheme 976	6	4

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 209

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY **PROPOSED RAVENSWOOD EXTENSION 26 TOWNSHIP** **DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of the provisions of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Ravenswood Extension 26 township, situated on Portion 626 of the farm Klipfontein 83 IR to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

Conditions under which the application made by Stuart Investments CC in terms of the provision of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) for permission to establish a township on Portion 626 of the farm Klipfontein 83 IR, Gauteng, has been approved.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- 1.1 **NAME**
The name of the township shall be Ravenswood Extension 26.
- 1.2 **DESIGN**
The township shall consist of the erven and the streets as indicated on General Plan S.G. No. 3953/2002.
- 1.3 **DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**
All erven shall be subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the perpetual servitude for sewerage and other municipal purposes, 2 metres wide, all along and parallel to the northern boundary of the subject property in favour of the Council of Boksburg as will more fully appear on reference to Notarial Deed of Servitude K3670/918, which affects Erven 488 to 493 and 511 to 514 and 529 and a street in the township only.
- 1.4 **ENDOWMENT**
The township owner shall, in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, pay to the local authority as endowments:
- (a) the amount of R40 000,00 - which amount shall be used by the local authority for the provision of land for parks and/or open spaces in or for the township; and
 - (b) the amount of R210 597,24 - which amount shall be used by the local authority for the construction of roads and storm-water drainage systems in or for the township.
- Such endowments are payable in terms of the provisions of section 81 of the said Ordinance read with section 95 thereof.
- 1.5 **OBLIGATIONS IN REGARD OF ENGINEERING SERVICES**
The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision and the installation of engineering services as previously agreed upon between the township owner and the local authority.
- 1.6 **REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES**
If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- 1.7 **ACCESS**
No ingress from Second Avenue to the township and no egress from the township to Second Avenue shall be allowed, except for Erf 507 which shall be used for temporary road purposes in favour of the local authority (Upon the submission to the Registrar of Deeds of a certificate by the local authority to the effect that the erf is no longer required for road purposes, this conditions shall lapse).
- 1.8 **RESTRICTION ON SALE OF ERF 507**
The township owner shall not sell, exchange or in any other manner dispose of Erf 507 until such time as the proposed Lategan Crescent indicated on the layout plan has been built.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the Local Authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1988:-

2.1 ALL ERVEN EXCEPT ERF 529 (PRIVATE ROAD)

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, across the access portion of the erf when required by the local authority; Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area, and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude, or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works, being made good by the local authority.
- (d) The erf may not be transferred without the prior written consent of the Ravenswood Extension 26 Home Owner's Association.
- (e) The erf is entitled to a right-of-way servitude over Erf 529 (Private Road) in the township.

2.2 ERF 507

The erf is subject to a temporary servitude for road purposes in favour of the local authority (Upon the submission to the Registrar of Deeds of a certificate by the local authority to the effect that the erf is no longer required for road purposes, this condition shall lapse).

2.3 ERF 529 (PRIVATE ROAD)

- (a) The entire erf is subject to a right-of-way servitude in favour of Erven 488 up to and including Erf 528 in the township.
- (b) The entire erf is subject to a servitude for sewerage, water reticulation, electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority.

2.4 ERF 509

The erf is subject to a servitude, 3 metres wide, all along and parallel to the northern boundary thereof for water reticulation and other municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan. Upon submission to the Registrar of Deeds of a certificate by the local authority to the effect that the servitude is no longer required, this condition shall lapse.

PAUL MAVI MASEKO, CITY MANAGER, CIVIC CENTRE, BOKSBURG
7 February 2003

Notice No. 16/2003

14/21/1/976 (FW)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 209**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VOORGESTELDE DORP RAVENSWOOD UITBREIDING 26
VERKLARING TOT GOEDGEDEURDE DORP**

Ingevolge die bepalings van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1988, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Ravenswood Uitbreiding 26 geleë op Gedeelte 626 van die plaas Klipfontein 83 IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

Voorwaardes waarop die aansoek gedoen deur Stuart Investments BK, ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1988 (Ordonnansie 15 van 1988) om toestemming om 'n dorp op Gedeelte 626 van die plaas Klipfontein 85 IR, Gauteng, te stig, toegestaan is.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- 1.1 **NAAM**
Die naam van die dorp is Ravenswood Uitbreiding 26.
- 1.2 **ONTWERP**
Die dorp bestaan uit die erwe en die strate soos aangedui op Algemene Plan S.G. No. 3953/2002.
- 1.3 **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**
Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die ewigdurende serwitut vir rolering en ander munisipale doeleindes, 2 meters wyd, al langs en parallel aan die noordelike grens van die betrokke eiendom ten gunste van die Stadsraad van Boksburg, soos meer volledig sal blyk op verwysing na Akte van Serwitut Nr. 3670/91S, wat slegs Erwe 488 tot 493 en 511 tot 514 en 529 en 'n straat in die dorp raak.
- 1.4 **BEGIFTIGINGS**
Die dorpseniener moet ingevolge die bepalings van artikel 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 as begiftigings aan die plaaslike bestuur:-
- (a) die bedrag van R40 000,00 betaal - welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsiening van grond vir parke en/of oop ruimtes in of vir die dorp; en
- (b) die bedrag van R210 597,24 betaal - welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van paaie en/of stormwaterdreinerings stelsels in of vir die dorp.
- Sodanige begiftigings is betaalbaar ooreenkomstig die bepalings van artikel 81 van die gemelde ordonnansie gelees met artikel 95 daarvan.
- 1.5 **VERPLIGTING MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE**
Die dorpseniener moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en installering van ingenieursdienste, soos voorheen ooreengekom tussen die dorpseniener en die plaaslike bestuur, nakom.
- 1.6 **VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE**
Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseniener gedra word.
- 1.7 **TOEGANG**
Geen ingang van Tweede Laan na die dorp en geen uitgang van die dorp na Tweede Laan sal toegelaat word nie, behalwe vir Erf 507 wat gebruik sal word vir tydelike paddoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur (Op indiening by the Registrateur van Aktes van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur tot dien effek dat die erf nie langer benodig word vir paddoeleindes nie, sal die voorwaarde verval).
- 1.8 **VERBOD OP DIE VERKOOP VAN ERF 507**
Die dorpseniener sal nie Erf 507 verkoop, verruil of op enige ander wyse daarvan afstand doen nie, totdat die voorgestelde Lategan Singel, soos aangetoon op die uitlegplan, gebou is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe sal onderworpe wees aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:-

- 2.1 **ALLE ERWE BEHALWE ERF 529 (PRIVAAT PAD)**
- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwitut, 2m wyd, vir rolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwitut vir munisipale doeleindes 2m wyd oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwitut mag afsien.

- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.
- (d) Die erf mag nie getranspoteer word sonder die vooraf verkreeë skriftelike toestemming van die Ravenswood Extension 26 Home Owners' Association, nie.
- (e) Die erf is geregtig op 'n serwituut van reg-van-weg oor Erf 529 (Privaat Pad) in die dorp.

2.2 ERF 507

Die erf is onderworpe aan 'n tydelike serwituut vir paddoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur (Op indiening by die Registrateur van Aktes van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur tot dien effek dat die erf nie langer benodig word vir paddoeleindes nie, sal die voorwaarde verval).

2.3 ERF 529 (PRIVAAT PAD)

- (a) Die hele erf is onderworpe aan 'n serwituut van reg-van-weg ten gunste van Erwe 488 tot en insluitende 528 in die dorp.
- (b) Die hele erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolering, water verspreiding, elektriese doeleindes (uitgesonderd straatligte) en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur.

2.4 ERF 509

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 3m wyd, al langs en parallel aan die noordelike grens daarvan, vir water verspreiding en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangetoon op die algemene plan. Op indiening by die Registrateur van Aktes van 'n sertifikaat deur die plaaslike bestuur tot dien effek dat die serwituut nie langer benodig word nie, sal die voorwaarde verval.

PAUL MAVI MASEKO, STADSBEStuurDER, BURGERSENTRUM, BOKSBURG

7 Februarie 2003

Kennisgewing Nr. 16/2003

14/21/1/976 (FW)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 210

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 976

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment of the Boksburg Town Planning Scheme, 1991 relating to the land included in Ravenswood Extension 26 Township.

A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the Executive Director: Development Planning, Civic Centre, Boksburg and the office of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg. The said amendment scheme is known as Boksburg Amendment Scheme 976.

PAUL MAVI MASEKO, CITY MANAGER, CIVIC CENTRE, BOKSBURG

7 February 2003

Notice No. 17/2003

14/21/1/976 (FW)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 210

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
BOKSBURG-WYSIGINGSKEMA 976

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepallings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanningskema, 1991 wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Ravenswood Uitbreiding 26 aanvaar het.

"n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, lê te alle redelike tye ter Insae in die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Stedelike Ontwikkeling, Burgersentrum, Boksburg en die kantoor van die Hoof van die Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg. Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg-wysigingskema 976.

PAUL MAVI MASEKO, STADSBESTUURDER, BURGERSENTRUM, BOKSBURG

7 Februarie 2003

Kennisgewing Nr. 17/2003

14/21/1/976 (FW)

