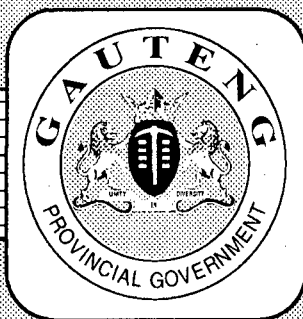


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

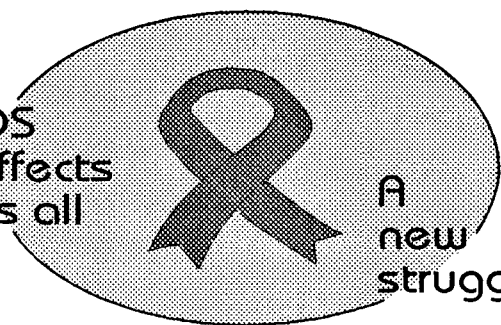
Vol. 9

PRETORIA, 29 SEPTEMBER 2003

No. 415

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

03415

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
GENERAL NOTICES			
1923	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Tshwane Metropolitan Municipality: Pretoria Amendment Scheme 9410.....	3	415
1924	do.: do.: Declaration as an approved township: Pretoriuspark Extension 14.....	3	415
1925	do.: do.: Pretoria Amendment Scheme 9407.....	7	415
1926	do.: do.: Declaration as an approved township: Pretoriuspark Extension 18.....	7	415

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1923

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9410

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Pretoriuspark Extension 14, being an amendment of the Pretoria Town Planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the General Manager: Legal Services, and are open for inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9410.

(K13/2/Pretoriuspark X14)

Acting General Manager: Legal Services

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1924

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF PRETORIUSPARK EXTENSION 14 AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the township **Pretoriuspark Extension 14** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Pretoriuspark X14)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PJJ VAN VUUREN BELEGGINGS (PROPRIETARY) LIMITED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF PART C OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 576 OF THE FARM GARSTFONTEIN 374JR.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- 1.1 **Name**
The name of the township shall be Pretoriuspark Extension 14.
- 1.2 **Design**
The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 8931/2002.
- 1.3 **Disposal of existing conditions of title**
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding –
- (a) The following condition that does not affect the township:
The servitude registered under Notarial Deed No. K7074/2001S and K7075/2001S contained in Title Deed No. T149801/2001.
- 1.4 **Removal and or replacement of municipal services**
Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.5 Demolition of buildings and structures

When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.

1.6 Removal of litter

The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.

1.7 Removal and/or replacement of ESCOM power lines

Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of Eskom as a result of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 Removal and/or replacement of Telkom services

Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.9 Land to be transferred to the Section 21 Company

The following erven shall be transferred to the Section 21 Company by and at the expense of the township owner:

Erven 1161 and 1162

1.10 Endowment:

No endowment is payable in accordance with the provisions of Section 81 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), provided that Pretorius Park Extension 17 be proclaimed within 12 months of the proclamation of Pretorius Park Extension 14, failing to do so will result in full endowment be payable by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned below shall be subject to the conditions as indicated, laid down by the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

2.1 All erven

- (i) The erf shall be subject to a servitude, 2m wide, for municipal services (water, sewer, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services") in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality. Provided that the local authority may waive any such servitude.
- (ii) No buildings or other structures shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (iii) The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such service and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such service and other works.

2.2 All erven

A Section 21 Company (home owners association) must be registered. The owners of all the above-mentioned erven must be members of the Section 21 Company.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1923

STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

PRETORIA WYSIGING SKEMA 9410

Hiermee word ingevolge die bepalings van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Pretoriuspark Uitbreiding 14, synde 'n wysiging van die Pretoria Dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Hoofbestuurder: Regsdienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as die Pretoria Wysigingskema 9410.

(K13/2/Pretoriuspark X14)

Waarnemende Hoof Bestuurder: Regsdienste

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1924

STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN PRETORIUSPARK UITBREIDING 14 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp **Pretoriuspark Uitbreiding 14** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Pretoriuspark X14)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PJJ VAN VUUREN BELEGGINGS (EIENDOMS) BEPERK INGEVOLGE DEEL C VAN DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 576 VAN DIE PLAAS GARSTFONTEIN 374JR.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- 1.1 **Naam**
Die naam van die dorp is Pretoriuspark Uitbreiding 14.
- 1.2 **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan S.G. No. 8931/2002.
- 1.3 **Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes:**
Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute as daar is, met inbegrip van die voorbehou van die regte op minerale, maar uitgesonderd –
 - (a) Die volgende voorwaarde wat nie die dorp raak nie:
Die serwituut geregistreer in Notariële Akte No. K7074/2001S en K7075/2001S vervat in Titelakte No. T149801/2001.
- 1.4 **Verskuiwing en/of verwydering van munisipale dienste**
Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpsieenaar gedra word.

1.5 Sloping van geboue en strukture

Die dorpsieenaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallig strukture laat sloop tot tevredeheid van die Stad van Tshwane Metropolitaans Munisipaliteit wanneer die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.6 Verwydering van rommel

Die dorpsieenaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredeheid van die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.7 Verskuiwing en/of verwydering van ESKOM dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van ESKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpsieenaar gedra word.

1.8 Verskuiwing en/of verwydering van Telkom dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van Telkom te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpsieenaar gedra word.

1.9 Oordrag van eiendom na Artikel 21 Maatskappy

Die volgende erwe moet na die Artikel 21 Maatskappy oorgedra word op die koste van die dorpsieenaar:

Erwe 1161 en 1162

1.10 Begiftiging

Geen begiftiging is betaalbaar in ooreenstemming met die bepalings van Artikel 81 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), op voorwaarde dat Pretoriuspark Uitbreiding 17 binne 12 (twaalf) maande na proklamasie van Pretoriuspark Uitbreiding 14 geproklameer word, by versuim waarvan die volle parkbegiftiging betaalbaar sal wees deur die dorpsieenaar.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

2.1 Alle erwe

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2m breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit en stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteel erf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (ii) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (iv) Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.2 Alle erwe

'n Artikel 21 Maatskappy (huiseienaarsvereniging) moet geregistreer word. Die eienaars van bovermelde erwe moet lede van die Artikel 21 Maatskappy wees.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1925
CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY**

PRETORIA AMENDMENT SCHEME 9407

It is hereby notified in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the City of Tshwane Metropolitan Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township of Pretoriuspark Extension 18, being an amendment of the Pretoria Town Planning Scheme, 1974.

Map 3 and the scheme clauses of this amendment scheme are filed with the General Manager: Legal Services, and are open for inspection during normal office hours.

This amendment is known as Pretoria Amendment Scheme 9407.

(K13/2/Pretoriuspark X18)

Acting General Manager: Legal Services

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1926
CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY**

DECLARATION OF PRETORIUSPARK EXTENSION 18 AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby declares the township **Pretoriuspark Extension 18** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

(K13/2/Pretoriuspark X18)

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PJJ VAN VUUREN BELEGGINGS (PROPRIETARY) LIMITED IN TERMS OF THE PROVISIONS OF PART C OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 573 (A PORTION OF PORTION 571) OF THE FARM GARSTFONTEIN 374JR.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- 1.1 **Name**
The name of the township shall be Pretoriuspark Extension 18.
- 1.2 **Design**
The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 8939/2002.
- 1.3 **Disposal of existing conditions of title**
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding –

The following servitude that affects Erven 1459 and 1464 and street/s in the township:

Conditions C(i) and C(ii) in Title Deed T16165/2003.
- 1.4 **Land for municipal purposes**
The following erf/erven shall be transferred to the local authority by and at the expense of the township owner:

Erven 1459 and 1464 zoned for Municipal purposes.
- 1.5 **Access**
No ingress from Provincial Road K40 to the township and no egress to Provincial Road K40 from the township shall be allowed.

- 1.6 Receiving and disposal of stormwater**
The township owner shall arrange the stormwater drainage of the township in such a way as to fit that of Road K40 and he shall receive and dispose of the stormwater running off or being diverted from the road.
- 1.7 Removal and or replacement of municipal services**
Should it become necessary to move or replace any existing municipal services as a result of the establishment of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- 1.8 Erection of fence or other physical barrier**
The township owner shall at his own expense erect a fence or other physical barrier to the satisfaction of the Head of the Department: Gauteng Department of Transport and Public Works, as and when required by him to do so, and the township owner shall maintain such fence or physical barrier in a good state of repair until such time as the erven in the township are transferred to ensuing landowners, after which the responsibility for the maintenance of such fence or physical barrier rests with the latter.
- 1.9 Demolition of buildings and structures**
When required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality to do so, the township owner shall at his own expense cause to be demolished to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality all existing buildings and structures situated within building line reserves and side spaces or over common boundaries, or dilapidated structures.
- 1.10 Removal of litter**
The township owner shall at his own expense have all litter within the township area removed to the satisfaction of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, when required to do so by the City of Tshwane Metropolitan Municipality.
- 1.11 Removal and/or replacement of ESCOM power lines**
Should it become necessary to remove and/or replace any existing power lines of ESKOM as a result of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- 1.12 Removal and/or replacement of Telkom services**
Should it become necessary to remove and/or replace any existing Telkom services as a result of the township, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- 1.13 Endowment**
No endowment is payable in accordance with the provisions of Section 81 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), provided that Pretoriuspark Extension 17 be proclaimed within 18 months of the proclamation of Pretoriuspark Extension 18, failing to do so will result in the full endowment be payable.
- 1.14 Compliance with conditions imposed by the Gauteng Department of Agriculture, Conservation, Environment and Land Affairs (DACEL)**
The township owner shall at his own expense comply with all the conditions imposed by which DACEL has granted the applicant exemption from compliance with Regulations 1182 and 1183 promulgated in terms of Section 21, 22 and 26 of the Environment Conservation Act, 1989 (Act 73 of 1989) for the development of the township.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned below shall be subject to the conditions as indicated, laid down by the City of Tshwane Metropolitan Municipality in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

2.1 All erven

- (i) The erf shall be subject to a servitude, 2m wide, for municipal services (water, sewer, electricity and stormwater) (hereinafter referred to as "the services") in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the City of Tshwane Metropolitan Municipality: Provided that the local authority may waive any such servitude.

- (ii) No buildings or other structures shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (iii) The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such services and other works.

2.2 Erven 1459 and 1464

- (i) The erf shall be subject to a servitude (A9452/92) 18m wide in favour of the Rand Water Board as indicated on the general plan.
- (ii) No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m therefrom.
- (iii) The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such main sewer pipeline and other works.

2.3 Erven 1459 and 1464

- (i) The erf shall be subject to a servitude (A4275/83) 31m wide in favour of ESCOM as indicated on the general plan.
- (ii) No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m therefrom.
- (iii) The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards as essential, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such main sewerage pipelines and other works.

2.4 Erven 1459, 1460 and 1461

- (i) The erf shall be subject to a servitude 3m wide along the north-eastern boundary of the erf, for municipal services (stormwater) in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, as indicated on the general plan.
- (ii) No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m therefrom.
- (iii) The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards essential, and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such main sewer piping and other works.

2.5 Erf 1460

- (i) The erf shall be subject to a servitude 4m wide for municipal services in favour of the City of Tshwane Metropolitan Municipality, as indicated on the general plan.
- (ii) No buildings or other structures may be erected within the aforesaid servitude area and no trees with large roots may be planted within the area of such servitude or within a distance of 2m therefrom.
- (iii) The City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to temporarily deposit on the land adjoining the aforesaid servitude, any material it excavates during the laying, maintenance or removal of such services and other works which in its discretion it regards necessary and furthermore the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall be entitled to reasonable access to the said property for the aforesaid purpose, subject to the provision that the City of Tshwane Metropolitan Municipality shall make good any damage caused during the laying, maintenance or removal of such main sewer pipeline and other work.

2.6 Erven 1460, 1461, 1462 and 1463

A Section 21 Company (home owners association) must be registered. The owners of all the above-mentioned erven must be members of the Section 21 Company.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1925**STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT****PRETORIA WYSIGING SKEMA 9407**

Hiermee word ingevolge die bepalings van Artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp Pretoriuspark Uitbreiding 18, synde 'n wysiging van die Pretoria Dorpsbeplanningskema, 1974, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Hoofbestuurder: Regsdienste, in bewaring gehou en lê gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysiging staan bekend as die Pretoria Wysigingskema 9407.

(K13/2/Pretoriuspark X18)

Algemene Bestuurder: Regsdienste

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1926
STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN PRETORIUSPARK UITBREIDING 18 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp **Pretoriuspark Uitbreiding 18** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

(K13/2/Pretoriuspark X18)

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PJJ VAN VUUREN BELEGGINGS (EIENDOMS) BEPERK INGEVOLGE DEEL C VAN DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 573 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 571) VAN DIE PLAAS GARSTFONTEIN 374JR.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- 1.1 **Naam**
Die naam van die dorp is Pretoriuspark Uitbreiding 18.
- 1.2 **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan S.G. No. 8939/2002.
- 1.3 **Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes**
Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute as daar is, met inbegrip van die voorbehou van die regte op minerale, maar uitgesonderd –

Die volgende serwitute wat Erwe 1459 en 1464 en straat/strate in die dorp raak:

Voorwaardes C(i) en C(ii) in Titelakte No. T16165/2003.
- 1.4 **Grond vir munisipale doeleindes**
Die volgende erf/erwe moet aan die plaaslike munisipaliteit oorgedra word deur en op eie koste van die dorpseienaar:

Erwe 1459 en 1464 gesoneer Munispaal.
- 1.5 **Toegang**
Geen ingang van Provinsiale Pad K40 tot die dorp en geen uitgang tot Provinsiale Pad K40 uit die dorp word toegelaat nie.
- 1.6 **Ontvangs van en wegdoen met stormwater**
Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van die Pad K40 en hy moet die stormwater wat van die pad affloep of afgelei word, ontvang en daarmee wegdoen.
- 1.7 **Verskuiwing en/of verwydering van munisipale dienste**
Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.
- 1.8 **Oprigting van heining of ander fisiese versperring**
Die dorpseienaar moet op eie koste 'n heining of ander fisiese versperring oprig tot tevredeheid van die Direkteur Generaal: Departement van Vervoer en Openbare Werke, soos en wanneer deur hom verlang om dit te doen, en die dorpseienaar moet sodanige fisiese versperring in 'n goeie toestand hou tot tyd en wyl die erwe in die dorp getransporeer word na die daaropvolgende eienaars, waarna die verantwoordelikheid vir die onderhoud van sodanige heining of fisiese versperring by laasgenoemde rus.
- 1.9 **Sloping van geboue en strukture**
Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynsreserwes en kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelê is, of bouvallig strukture laat sloop tot tevredeheid van die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

000040000

1.10 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot tevredeheid van die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit wanneer die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit dit vereis.

1.11 Verskuiwing en/of verwydering van ESKOM dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande kraglyne van ESKOM te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.12 Verskuiwing en/of verwydering van Telkom dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande dienste van Telkom te verskuif en/of te verwyder, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.13 Begiftiging

Geen begiftiging is betaalbaar in ooreenstemming met die bepalings van Artikel 81 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), op voorwaarde dat Pretoriuspark Uitbreiding 17 geproklameer word binne 18 maande na die proklamasie van Petoriuspark Uitbreiding 18, by nalate waarvan die volle begiftigingsbedrag betaalbaar sal wees.

1.14 Tenakoming van voorwaardes gestel deur die Gauteng se Departement van Landbou, Bewaring, Omgewing en Grondsake (DACEL)

Die dorpseienaar moet op eie koste aan al die voorwaardes voldoen wat deur DACEL daar gestel is en waarmee vrystelling aan die applikant verleen is in terme die Regulasies 1182 en 1183 soos gepromulgeer in terme Artikel 21, 22 en 26 van die Wet op Omgewingsbewing, 1989 (Wet 73 van 1989) vir die ontwikkeling van die dorp.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

2.1 Alle erwe

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2m breed, vir munisipale dienste (water, riool, elektrisiteit en stormwater) (hierna "die dienste" genoem), ten gunste van die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteel erf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer die plaaslike bestuur dit verlang: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (ii) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (iii) Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.2 Erwe 1459 en 1464

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut (A9452/92) 18m wyd ten gunste van die Rand se Waterraad, soos op die algemene plan aangedui.
- (ii) Geen geboue of ander structure mag binne die voornoemde serwituut gebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.

- (iii) Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige hoor riool en ander werke veroorsaak word.

2.3 Erwe 1459 en 1464

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut (A4275/83) 31m wyd ten gunste van ESKOM, soos op die algemene plan aangedui.
- (ii) Geen geboue of ander structure mag binne die voornoemde serwituut gebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplan word nie.
- (iii) Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige dienste en ander werke veroorsaak word.

2.4 Erwe 1459, 1460 en 1461

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 3m wyd langs die noord-oostelike grens van die erf vir munisipale doeleindes (stormwater) ten gunste van die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, soos op die algemene plan aangedui.
- (ii) Geen geboue of ander structure mag binne die voornoemde serwituut gebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplan word nie.
- (iii) Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige hoofrioel en ander werke veroorsaak word.

2.5 Erf 1460

- (i) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 4m wyd vir munisipale doeleindes ten gunste van die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit, soos op die algemene plan aangedui.
- (ii) Geen geboue of ander structure mag binne die voornoemde serwituut gebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplan word nie.
- (iii) Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige dienste en ander werke wat hy na goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige hoofrioel en ander werke veroorsaak word.

2.6 Erwe 1460, 1461, 1462 en 1463

'n Artikel 21 Maatskappy (huseienaarsvereniging) moet geregistreer word. Die eienaars van bovermelde erwe moet lede van die Artikel 21 Maatskappy wees.

Dog ate your Gazette? ... read it online



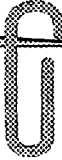
www.SA Gazettes.co.za

A new information Portal keeping you up to date with news, legislation, the Parliamentary programme and which is the largest pool of SA Gazette information available on the Web.

- Easily accessible through the www!
 - Government Gazettes - from January 1994
 - Compilations of all Indexes pertaining to the past week's Government Gazettes
 - All Provincial Gazettes - from September 1995
 - Parliamentary Bills - as of January 1999
- Available in full-text, with keyword searching
- Sabinet Online scans, formats, edits and organize information for you. Diagrams and forms included as images.
- No stacks of printed gazettes - all on computer. Think of the storage space you save.
- Offers Bill Tracker - complementing the SA Gazettes products.

For easy electronic access to full-text gazette info, subscribe to the SA Gazettes from Sabinet Online. Please visit us at www.sagazettes.co.za

Sabinet
Online



*Looking for back copies and out of print issues of
the Government Gazette and Provincial Gazettes?*

The National Library of SA has them!

Let us make your day with the information you need ...

National Library of SA, Pretoria Division

PO Box 397

0001 PRETORIA

Tel.:(012) 321-8931, Fax: (012) 325-5984

E-mail: infodesk@nlsa.ac.za



*Soek u ou kopieë en uit druk uitgawes van die
Staatskoerant en Provinsiale Koerante?*

Die Nasionale Biblioteek van SA het hulle!

Met ons hoef u nie te sukkel om inligting te bekom nie ...

Nasionale Biblioteek van SA, Pretoria Divisie

Posbus 397

0001 PRETORIA

Tel.:(012) 321-8931, Faks: (012) 325-5984

E-pos: infodesk@nlsa.ac.za

01040000

