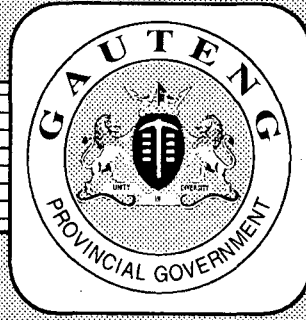


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary  
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

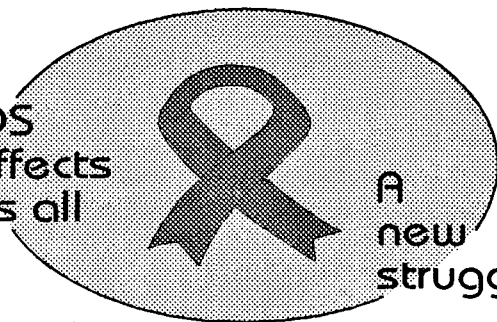
**Vol. 9**

**PRETORIA, 29 SEPTEMBER 2003**

**No. 417**

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

**Prevention is the cure**

**AIDS  
HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

03417

---

**CONTENTS**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
1929	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Declaration as an approved township: Radiokop Extension 27 .....	3	417
1930	do.: do.: Roodepoort Amendment Scheme 05-2079 .....	9	417
1931	do.: do.: Declaration as an approved township: Radiokop Extension 25 .....	10	417
1932	do.: do.: Roodepoort Amendment Scheme 05-2081 .....	16	417

---

## LOCAL AUTHORITY NOTICES

### PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1929

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

#### VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Radiokop Uitbreiding 27 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

#### BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DANWET W125 (EIENDOMS) BPK REGISTRASIE NO. 2001/022568/07 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP 'N GEDEELTE 575 VAN DIE PLAAS WILGESPRUIT NO 190, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

#### 1. Stigtingsvoorwaardes

##### 1.1 Naam

Die naam van die dorp is Radiokop Uitbreiding 27.

##### 1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 6846/2003.

##### 1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste ingesluit strate en stormwater dreinerings en 'n bydrae vir eksterne riooldienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien :

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

##### 1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.4.1 die volgende serwituut wat slegs Paul Krugerweg in die dorp raak:

Title Deed T 111871/03

- A. Die voormalige Gedeelte 181 ('n gedeelte van gedeelte 2) van die Suid-Oostelike gedeelte van die gemelde plaas, groot 8,5685 hektaar, aangedui deur die figuur A B C D E op Kaart S.G. Nr. A.6120/57 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T 35855/65 is onderworpe aan 'n Serwituut van reg van weg 7,87 meter wyd soos aangedui op die gemelde Kaart S.G. A.6120/57 ten gunste van die Algemene Publiek en soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr 567/46-S.

- 1.4.2 die volgende notariële akte van serwituut wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

Title Deed T 111871/03

- B. Kragtens Notariële Akte K 3352/91-S gedateer 21 Junie 1991 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir riooldoeleides 2 meter wyd waarvan die middellyn aangedui word deur die lyn AB op Kaart S.G. Nr A 9632/90 aangeheg by gemelde Notariële Akte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte geregistreer in die Aktekantoor, Pretoria op 19 Julie 1991.

- 1.4.3 die volgende serwituut wat slegs John Vorsterweg in die dorp raak:

Title Deed T 111871/03

- C. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K 3353/91-S gedateer 21 Junie 1991 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut van reg van weg en die reg om elektrisiteit te lei deur middel van ondergrondse kables of enige ander manier, as wat die Raag mag goedvind, groot 2506 vierkante meter soos aangedui deur die figuur ABCDEFG, op Kaart L.G. Nr A 2366/91 aangeheg by gemelde Notariële Akte, soos meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte geregistreer in die Aktekantoor te Pretoria op 19 Julie 1991.

#### 1.5 Toegang

Geen ingang van John Vorsterweg tot die dorp en geen uitgang tot John Vorsterweg uit die dorp sal toegelaat word nie.

#### 1.6 Ontvangs en versorging van stormwater

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van John Vorsterweg en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

#### 1.7 Sloping van geboue en structure

Die dorpseienaar moet op eie koste all bestaande geboue en structure wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

#### 1.8 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

**1.9 Verskuiwing of vervanging van minisipale dienste**

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

**2. TITELVOORWAARDES**

**2.1 Voorwaardes opgelê deur die Staats President in terme van Afdeling 184(2) van die Minerale Wet, 1967 (Wet 20 van 1967)**

All erwe sal onderworpe wees aan die volgende voorwaarde:

2.1.1 "Aangesien die erf (grond,land ens) deel uitmaak van 'n area waar stofbesoedelling, geraas en skokvibrasies in die verlede, hede en toekoms was, moet die eienaar aanvaar dat ongerief as gevolg daarvan ondervind mag word."

2.1.2 Alle toekomstige eienaars/kopers moet skriftelik in kennis gestel word dat stof, besoedeling en geraas ondervind mag word as 'n gevolg van oop myngroef bedrywighede by die nabygeleë gruisgroef.

Op alle erwe binne 'n radius van 500 meter van die ontploffings area sal die volgende voorwaarde van toepassing wees:

2.1.3 "Aangesien die erf (grond,land ens) deel uitmaak van 'n area waar die moontlikheid van skokke aan en krake in geboue en strukture mag ontstaan as 'n gevolg van nabygeleë myn en ontploffing bedrywighede, moet die eienaar alle verantwoordelikheid aanvaar vir enige skade wat aan die geboue aangerig mag word as gevolg van die skokke en krake en die Staat en/of sy werknemers word kwytskeld van enige verantwoordelikheid wat hiermee mag verband hou."

**2.2 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)**

**Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :**

2.2.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

2.2.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.

2.2.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

**2.2.4 Erf 409**

Die erwe is onderworpe aan 'n minisipale serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1929**  
**CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY**  
**(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)**

**DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Radiokop Extension 27 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**ANNEXURE**

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY DANWET W125 (PROPRIETARY) LIMITED REGISTRATION NO. 2001/022568/07 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986(ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 575 OF THE FARM WILGESPRUIT NO.190, REGISTRATION DIVISION I.Q. PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.**

**1. Conditions of establishment**

**1.1 Name**

The name of the township shall be Radiokop Extension 27.

**1.2 Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 6846/2003.

**1.3 Engineering services**

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and storm water drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

**1.4 Disposal of existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding -

1.4.1 the following servitude which affect Paul Kruger Road in the township only:

Title Deed T 111871/03

A. Die voormalige Gedeelte 181 ('n gedeelte van gedeelte 2) van die Suid-Oostelike gedeelte van die gemelde plaas, groot 8,5685 hektaar, aangedui deur die figuur A B C D E op Kaart S.G. Nr. A.6120/57 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T 35855/65 is onderworpe aan 'n Serwituut van reg van weg 7,87 meter wyd soos aangedui op die gemelde Kaart S.G. A.6120/57 ten gunste van die Algemene Publiek en soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr 567/46-S.

1.4.2 the following notarial deed of servitude which shall not be passed on to the erven in the township:

Title Deed T 111871/03

B. Kragtens Notariële Akte K 3352/91-S gedateer 21 Junie 1991 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir riooldoeleides 2 meter wyd waarvan die middellyn aangedui word deur die lyn AB op Kaart S.G. Nr A 9632/90 aangeheg by gemelde Notariële Akte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte geregistreer in die Aktekantoor, Pretoria op 19 Julie 1991.

1.4.3 the following servitude which affect John Vorster Road in the township only:

Title Deed T 111871/03

C. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K 3353/91-S gedateer 21 Junie 1991 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut van reg van weg en die reg om elektrisiteit te lei deur middel van ondergrondse kables of enige ander manier, as wat die Raag mag goedgevind, groot 2506 vierkante meter soos aangedui deur die figuur ABCDEFG, op Kaart L.G. Nr A 2366/91 aangeheg by gemelde Notariële Akte, soos meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte geregistreer in die Aktekantoor te Pretoria op 19 Julie 1991.

**1.5 Access**

No ingress from John Vorster Road to the township and no egress to John Vorster Road from the township shall be allowed.

**1.6 Acceptance and disposal of storm water**

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of John Vorster Road and for all storm water running off or being diverted from the road to be received or disposed of.

**1.7 Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.8 Removal of litter**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.9 Removal or replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**2. CONDITIONS OF TITLE****2.1 Conditions imposed by the State President in terms of Section 184(2) of the Mining Rights Act, 1967 (Act 20 of 1967)**

All erven shall be subject to the following conditions:

2.1.1 "As this erf (stand Land, etc) forms part of an area where dust pollution, noise and shock vibrations as a result of nearby open-cast mining and blasting activities past, present or future, the owner thereof accepts that inconvenience may be experienced as a result thereof";

2.1.2 All future owners/occupiers must be notified, in writing, that dust, pollution and noise may be experienced as a result of mining operations conducted at the nearby quarry.

All erven within a radius of 500 metres from blasting operations, the following conditions shall be applicable:

2.1.3 "As this erf (stand, land, etc) is situated in an area where the possibility of shocks to and cracks in buildings and structures as a result of nearby mining and blasting operations cannot be excluded, the owner thereof accepts all liability for any damage to the surface or buildings and/or structures which may result from such shocks or cracks and the State and/or its employees is/are hereby indemnified from any liability in this regard."

**2.2 Conditions imposed by the Local Authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

2.2.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.2.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (TWO) metres thereof.

2.2.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains



and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**2.2.4 Erf 409**

The erf is subject to a municipal servitude for in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1930**

**ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-2079**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Radiokop Extension 27, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8<sup>th</sup> Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 30 September 2003.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-2079.

**A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING, TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1930**

**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-2079**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Radiokop Uitbreiding 27 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 30 September 2003.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-2079.

**A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGS BEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING, JOHANNESBURG STAD.**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1931**  
**JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT**  
**(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)**  
**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Radiokop Uitbreiding 35 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

**BYLAE**

**STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DANWET W125 (EIENDOMS) BPK REGISTRASIE NO. 2001/022568/07 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTANT VAN GEDEELTE 249 VAN DIE PLAAS WILGESPRUIT 190, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.**

**1. Stigtingsvoorwaardes**

**1.1 Naam**

Die naam van die dorp is Radiokop Uitbreiding 35.

**1.2 Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 6847/2003.

**1.3 Ingenieursdienste**

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste ingesluit strate en stormwater dreinerings en 'n bydrae vir eksterne riooldienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien :

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

**1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.4.1 die volgende serwituut wat slegs Paul Krugerweg in die dorp raak:

Title Deed T 111871/03

A. Die voormalige Gedeelte 181 ('n gedeelte van gedeelte 2) van die Suid-Oostelike gedeelte van die gemelde plaas, groot 8,5685 hektaar, aangedui deur die figuur A B C D E op Kaart S.G. Nr. A.6120/57 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T 35855/65 is onderworpe aan 'n Serwituut van reg van weg van 7,87 meter wyd soos aangedui op die gemelde Kaart S.G. A.6120/57 ten gunste van die Algemene Publiek en soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr 567/46-S.

1.4.2 die volgende notariële akte van serwituut wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

Title Deed T 111871/03

B. Kragtens Notariële Akte K 3352/91-S gedateer 21 Junie 1991 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir riooldoeleides 2 meter wyd waarvan die middellyn aangedui word deur die lyn AB op Kaart S.G. Nr A 9632/90 aangeheg by gemelde Notariële Akte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte geregistreer in die Aktekantoor, Pretoria op 19 Julie 1991.

1.4.3 die volgende serwituut wat nie die dorp raak nie:

Title Deed T 111871/03

C. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K 3353/91-S gedateer 21 Junie 1991 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut van reg van weg en die reg om elektrisiteit te lei deur middel van ondergrondse kables of enige ander manier, as wat die Raag mag goedvind, groot 2506 vierkante meter soos aangedui deur die figuur ABCDEFG, op Kaart L.G. Nr A 2366/91 aangeheg by gemelde Notariële Akte, soos meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte geregistreer in die Aktekantoor te Pretoria op 19 Julie 1991.

#### 1.5 Toegang

Geen ingang van Paul Krugerweg tot die dorp en geen uitgang tot Paul Krugerweg uit die dorp sal toegelaat word nie.

#### 1.6 Sloping van geboue en structure

Die dorpseienaar moet op eie koste all bestaande geboue en structure wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

#### 1.7 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

#### 1.9 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

## 2. TITELVOORWAARDES

### 2.1 Voorwaardes opgelê deur die Staats President in terme van Afdeling 184(2) van die Minerale Wet, 1967 (Wet 20 van 1967)

All erwe sal onderworpe wees aan die volgende voorwaarde:

2.1.1 "Aangesien die erf (grond,land ens) deel uitmaak van 'n area waar stofbesoedeling, geraas en skokvibrasies in die verlede, hede en toekoms was, moet die eienaar aanvaar dat ongerief as gevolg daarvan ondervind mag word."

2.1.2 Alle toekomstige eienaars/kopers moet skriftelik in kennis gestel word dat stof, besoedeling en geraas ondervind mag word as 'n gevolg van oop myngroef bedrywighede by die nabygeleë gruisgroef.

Op alle erwe binne 'n radius van 500 meter van die ontploffings area sal die volgende voorwaarde van toepassing wees:

2.1.3 "Aangesien die erf (grond,land ens) deel uitmaak van 'n area' waar die moontlikheid van skokke aan en krake in geboue en strukture mag ontstaan as 'n gevolg van nabygeleë myn en ontploffing bedrywighede, moet die eienaar alle verantwoordelikheid aanvaar vir enige skade wat aan die geboue aangerig mag word as gevolg van die skokke en krake en die Staat en/of sy werknemers word kwytgeskeld van enige verantwoordelikheid wat hiermee mag verband hou."

### 2.2 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :

2.2.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

2.2.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.

2.2.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

2.2.4 Erwe 433, 434 en 435

Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut vir elektriese subsasie doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

2.2.5 Erwe 434 en 435

Die erwe is onderworpe aan 'n munisipale serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die algemene plan aangedui.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1931**

**CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY**

**(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)**

**DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP**

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Radiokop Extension 35 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

**ANNEXURE**

**STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY DANWET W125 (PROPRIETARY) LIMITED REGISTRATION NO. 2001/022568/07 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINDER OF PORTION 249 OF THE FARM WILGESPRUIT 190, REGISTRATION DIVISION I.Q. PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.**

**1. Conditions of establishment**

**1.1 Name**

The name of the township shall be Radiokop Extension 35.

**1.2 Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No 6847/2003.

**1.3 Engineering services**

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and storm water drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

**1.4 Disposal of existing Conditions of Title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding -

- 1.4.1 the following servitude which affect Paul Kruger Road in the township only:

Title Deed T 111871/03

- A. Die voormalige Gedeelte 181 ('n gedeelte van gedeelte 2) van die Suid-Oostelike gedeelte van die gemelde plaas, groot 8,5685 hektaar, aangedui deur die figuur A B C D E op Kaart S.G. Nr. A.6120/57 gehou kragtens Sertifikaat van Verenigde Titel T 35855/65 is onderworpe aan 'n Serwituut van reg van weg 7,87 meter wyd soos aangedui op die gemelde Kaart S.G. A.6120/57 ten gunste van die Algemene Publiek en soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut Nr 578/46-S.

- 1.4.2 the following notarial deed of servitude which shall not be passed on to the erven in the township:

Title Deed T 111871/03

- B. Kragtens Notariële Akte K 3352/91-S gedateer 21 Junie 1991 is die hiervermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir riooldoeleides 2 meter wyd waarvan die middellyn aangedui word deur die lyn AB op Kaart S.G. Nr A 9632/90 aangeheg by gemelde Notariële Akte soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte geregistreer in die Aktekantoot, Pretoria op 19 Julie 1991.

- 1.4.3 the following servitude which does not affect the township:

Title Deed T 111871/03

- C. Kragtens Notariële Akte van Serwituut K 3353/91-S gedateer 21 Junie 1991 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut van reg van weg en die reg om elektrisiteit te lei deur middel van ondergrondse kables of enige ander manier, as wat die Raag mag goedvind, groot 2506 vierkante meter soos aangedui deur die figuur ABCDEFG, op Kaart L.G. Nr A 2366/91 aangeheg by gemelde Notariële Akte, soos meer volledig sal blyk uit genoemde Notariële Akte geregistreer in die Aktekantoor te Pretoria op 19 Julie 1991.

**1.5 Access**

No ingress from Paul Kruger Road to the township and no egress to Paul Kruger Road from the township shall be allowed.

**1.6 Demolition of buildings and structures**

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.7 Removal of litter**

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

**1.8 Removal or replacement of municipal services**

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

**2.1 Conditions imposed by the State President in terms of Section 184(2) of the Mining Rights Act, 1967 (Act 20 of 1967)**

All erven shall be subject to the following conditions:

2.1.1 "As this erf (stand Land, etc) forms part of an area where dust pollution, noise and shock vibrations as a result of nearby open-cast mining and blasting activities past, present or future, the owner thereof accepts that inconvenience may be experienced as a result thereof".;

2.1.2 All future owners/occupiers must be notified, in writing, that dust, pollution and noise may be experienced as a result of mining operations conducted at the nearby quarry.

All erven within a radius of 500 metres from blasting operations, the following conditions shall be applicable:

2.1.3 "As this erf (stand, land, etc) is situated in an area where the possibility of shocks to and cracks in buildings and structures as a result of nearby mining and blasting operations cannot be excluded, the owner thereof accepts all liability for any damage to the surface or buildings and/or structures which may result from such shocks or cracks and the State and/or its employees is/are hereby indemnified from any liability in this regard."

**2.2 Conditions imposed by the Local Authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

2.2.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

2.2.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (TWO) metres thereof.

2.2.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be

entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

**2.2.4 Erf 433, 434 and 435**

The erven are subject to a servitude for transformer/substation purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

**2.2.4 Erf 434 and 435**

The erven are subject to a municipal servitude in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 1932**

**ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-2081**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Radiokop Extension 35, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8<sup>th</sup> Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 30 September 2003.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-2081.

**A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING, TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG**

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1932**

**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-2081**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepaling van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Radiokop Uitbreiding 35 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 30 September 2003.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-2081.

**A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGS BEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING, JOHANNESBURG STAD.**