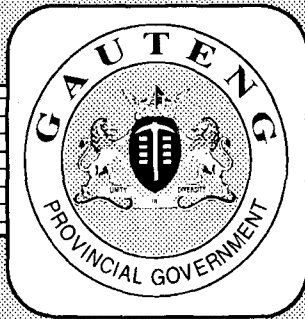


*THE PROVINCE OF
GAUTENG*



*DIE PROVINSIE
GAUTENG*

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

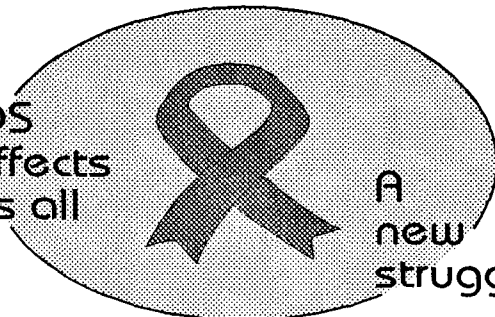
Vol. 9

PRETORIA, 1 OCTOBER 2003
OKTOBER

No. 420

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



03420

9771682452005

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1934	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Aspen Hills	3	420
1935	do.: Amendment Scheme 01-1228	7	420
1936	do.: Declaration as an approved township: Aspen Hills Extension 1	9	420
1937	do.: Amendment Scheme 01-1226	13	420
1938	do.: Declaration as an approved township: Aspen Hills Extension 2	15	420
1939	do.: Amendment Scheme 01-1227	19	420

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1934

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Aspen Hills** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ASPEN HILLS DEVELOPMENT COMPANY (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 107 OF THE FARM RIETVLEI 101 I.R HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Aspen Hills.

(2) Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 477/2003.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Removal or replacement of services

Should it, by reason of the establishment of the township, become necessary to remove or replace any existing municipal, TELKOM and/or ESKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(5) Acceptance and disposal of stormwater

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(6) Provincial Government

(a) Should the development of the township not been completed within 10 years from 19 August 2002, the application shall be resubmitted to the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

(7) Department of Minerals and Energy

Should the development of the township not been completed within 5 years from 19 August 2002, the application shall be resubmitted to the Department of Minerals and Energy, for reconsideration.

(8) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, excluding the following:

- (a) *The electrical servitude 8m² in extent, in favour of the local authority vide diagram S.G. No. 7350/2003 which only affects Erf 1;*

- (b) *The electrical servitude 7m² in extent, in favour of the local authority vide diagram S.G. No. 7351/2003 which only affects Erf 2;*
- (c) *The 2m wide sewer servitude, the 3m wide stormwater servitude and the electrical servitude, 13m² in extent all in favour of the local authority vide diagram S.G. No. 7352/2003 which only affects Erf 33;*
- (d) *The electrical servitude 6m² in extent, in favour of the local authority vide diagram S.G. No. 7353/2003 which only affects Erf 71; and*
- (e) *The electrical servitude 6m² in extent, in favour of the local authority vide diagram S.G. No. 7354/2003 which only affects Erf 72.*

(9) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(10) Erven for Municipal Purposes

Erven 175, 176 and 177, shall at the cost of the township owner, prior to or simultaneously with registration of transfer of the first erf in the township, be transferred to the local authority for park purposes.

(11) Restriction on the transfer of an erf

Erf 33 shall be transferred only to the Aspen Hills Home Owners Association, which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erf and the essential services in or on the said erf.

(12) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority and unless the required access road and bridge had been constructed to the satisfaction of the local authority and/or the Johannesburg Road Agency (Pty) Ltd.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All Erven

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other

municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erf 33

- (a) No building of any nature shall be erected within that portion of the erf which is likely to be

inundated by the floodwaters of a public stream on an average every 100 years: Provided that the local authority may consent in writing to the erection of buildings on such portion, if the local authority is satisfied that the said portion will no longer be subject to inundation.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than the Aspen Hills Home Owners Association, without the written consent of the local authority first having been obtained.

(3) Erf 37

The entire erf is subject to a temporary right-of-way servitude in favour of the general public, as indicated on the General Plan. The servitude may be cancelled at the cost of the township owner, should the local authority indicate in writing that the servitude is no longer required.

P. Moloi, City Manager

(Notice No. 676/2003)

September 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1934

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Aspen Hills** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ASPEN HILLS DEVELOPMENT COMPANY (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 107 VAN DIE PLAAS RIETVLEI 101 I.R TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Aspen Hills.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 477/2003.

(3) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp.

(4) Verwydering of vervanging van dienste

Indien dit as gevolg van die dorpstigting, nodig is om enige bestaande munisipale, TELKOM en/or ESKOM dienste te verwyder of te vervang, sal sodanige koste deur die dorpseienaar gedra word.

(5) Ontvangs en versorging van stormwater

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dië van die aangrensende paaie en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

(6) Provinsiale Regering

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie binne 10 jaar vanaf 19 Augustus 2002 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die applikant die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

(7) Departement van Minerale en Energie

Indien die ontwikkeling van die dorp nie binne 5 jaar vanaf 19 Augustus 2002 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Minerale en Energie vir herooringing.

(8) Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, uitgesonderd die volgende:

- (a) *Die elektriese serwituut 8m² groot, ten gunste van die plaaslike bestuur vide diagram L.G. Nr 7350/2003 wat slegs Erf 1 raak;*
- (b) *Die elektriese serwituut 7m² groot, ten gunste van die plaaslike bestuur vide diagram L.G. Nr 7351/2003 wat slegs Erf 2 raak;*
- (c) *Die 2m breë rioolserwituut, die 3m breë stormwaterserwituut en die elektriese serwituut 13m² groot, almal ten gunste van die plaaslike bestuur vide diagram L.G. Nr 7352/2003 wat slegs Erf 33 raak;*
- (d) *Die elektriese serwituut 6m² groot, ten gunste van die plaaslike bestuur vide diagram L.G. Nr 7353/2003 wat slegs Erf 71 raak; en*
- (e) *Die elektriese serwituut 6m² groot, ten gunste van die plaaslike bestuur vide diagram L.G. Nr 7354/2003 wat slegs Erf 72 raak.*

(9) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(10) Erwe vir munisipale doeleindes

Erwe 175, 176 en 177 moet op koste van die dorpseienaar, voor of gelyktydig met registrasie van oordrag van die eerste erf in die dorp, aan die plaaslike bestuur oorgedra word vir parkdoeleindes.

(11) Bepierking op die oordrag van 'n erf

Erf 33 mag slegs aan die Aspen Hills Huiseienaarsvereniging oorgedra word, welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die erf en die noodsaaklike dienste in of op die gemelde erf.

(12) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie en tensy die vereiste toegangspad en brug tot tevredenheid van die plaaslike bestuur en/of die Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk gebou is.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings-en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeë dunske noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erf 33

(a) Geen gebou van welke aard ookal, mag binne daardie gedeelte van die erf wat waarskynlik gemiddeld elke 100 jaar deur vloedwaters van 'n publieke stroom, oorstrom sal word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur skriftelik kan toestem tot die oprigting van geboue op sodanige gedeelte, indien die plaaslike bestuur tevrede is dat sodanige gedeelte nie langer aan oorstroming onderworpe is nie.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe aan die Aspen Hills Huiseienaarsvereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

(3) Erf 37

Die hele erf is onderworpe aan 'n tydelike serwituut van reg-van-weg ten gunste van die algemene publiek, soos aangedui op die Algemene Plan. Die serwituut mag gekanselleer word op koste van die dorpsieenaar, indien die plaaslike bestuur skriftelik bevestig dat die serwituut nie langer vereis word nie.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 676/2003)
September 2003.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1935

AMENDMENT SCHEME 01-1228

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Johannesburg Town Planning Scheme, 1979, comprising the same land as included in the township of **Aspen Hills**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 01-1228.

P. Moloi, City Manager
(Notice No. 677/2003)
September 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1935**WYSIGINGSKEMA 01-1228**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, wat uit dieselfde grond as die dorp **Aspen Hills** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 01-1228.

P. Moloï, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 677/2003)
September 2003.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1936**DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP**

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Aspen Hills Extension 1** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ASPEN HILLS DEVELOPMENT COMPANY (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 108 OF THE FARM RIETVLEI 101 I.R HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT**(1) Name**

The name of the township shall be Aspen Hills Extension 1.

(2) Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 478/2003.

(3) Provision and Installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Removal or replacement of services

Should it, by reason of the establishment of the township, become necessary to remove or replace any existing municipal, TELKOM and/or ESKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(5) Acceptance and disposal of stormwater

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(6) Provincial Government

(a) Should the development of the township not been completed within 10 years from 19 August 2002, the application shall be resubmitted to the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

(7) Department of Minerals and Energy

Should the development of the township not been completed within 5 years from 19 August 2002, the application shall be resubmitted to the Department of Minerals and Energy, for reconsideration.

(8) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, excluding the following:

- (a) *The electrical servitude 6m² in extent, in favour of the local authority vide diagram S.G. No. 7355/2003 which only affects Erf 254;*

- (b) *The electrical servitude 6m² in extent, in favour of the local authority vide diagram S.G. No. 7356/2003 which only affects Erf 255;*
- (c) *The 2m wide sewer servitude in favour of the local authority vide diagram S.G. No. 7357/2003 which only affects Erf 256; and*
- (d) *The servitudes for water pipeline purposes in favour of Rand Water vide diagram S.G. No. A2465/1939 registered in terms of Deed of Servitude No. K577/1943S and K638/1943S, the 2m wide sewer servitude and 13m² electrical servitude in favour of the local authority vide diagram S.G. No. 7358/2003, which only affects Erf 258.*

(9) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(10) Erf for Municipal Purposes

Erf 257 shall at the cost of the township owner, prior to or simultaneously with registration of transfer of the first erf in the township, be transferred to the local authority for park purposes.

(11) Restriction on the transfer of an erf

Erf 258 shall be transferred only to the Aspen Hills Home Owners Association, which Association shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of the said erf and the essential services in or on the said erf.

(12) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority and unless the required access road and bridge had been constructed to the satisfaction of the local authority and/or Johannesburg Road Agency.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All Erven

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erf 203

The entire erf is subject to a temporary right-of-way servitude in favour of the general public, as indicated on the General Plan. The servitude may be cancelled at the cost of the township owner, should the local authority indicate in writing that the servitude is no longer required.

(3) Erf 258

(a) No building of any nature shall be erected within that portion of the erf which is likely to be inundated by the floodwaters of a public stream on an average every 100 years: Provided that the local authority may consent in writing to the erection of buildings on such portion, if the local authority is satisfied that the said portion will no longer be subject to inundation.

(b) The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser other than the Aspen Hills Home Owners Association, without the written consent of the local authority first having been obtained.

P. Moloi, City Manager

(Notice No. 678/2003)

September 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1936

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Aspen Hills Uitbreiding 1** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ASPEN HILLS DEVELOPMENT COMPANY (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 108 VAN DIE PLAAS RIETVLEI 101 I.R TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Aspen Hills Uitbreiding 1.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 478/2003.

(3) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp.

(4) Verwydering of vervanging van dienste

Indien dit as gevolg van die dorpstigting, nodig is om enige bestaande munisipale, TELKOM en/or ESKOM dienste te verwyder of te vervang, sal sodanige koste deur die dorpseienaar gedra word.

(5) Ontvangs en versorging van stormwater

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van die aangrensende paaie en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

(6) Provinsiale Regering

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie binne 10 jaar vanaf 19 Augustus 2002 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate

verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die applikant die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

(7) Departement van Minerale en Energie

Indien die ontwikkeling van die dorp nie binne 5 jaar vanaf 19 Augustus 2002 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Minerale en Energie vir heroorweging.

(8) Beskikking oor bestaande Titellovoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, uitgesonderd die volgende:

- (a) *Die elektriese serwituu 6m² groot, ten gunste van die plaaslike bestuur vide diagram L.G. Nr 7355/2003 wat slegs Erf 254 raak;*
- (b) *Die elektriese serwituu 6m² groot, ten gunste van die plaaslike bestuur vide diagram L.G. Nr 7356/2003 wat slegs Erf 255 raak;*
- (c) *Die 2m breë rioolserwituu ten gunste van die plaaslike bestuur vide diagram L.G. Nr 7357/2003 wat slegs Erf 256 raak; en*
- (d) *Die serwitute vir waterpyplyndoeleindes ten gunste van Rand Water vide diagram L.G. Nr A2465/1939 geregistreer ingevolge Akte van Serwituu Nr K577/1943S en K638/1943S, die 2m breë rioolserwituu en die 13m² elektriese serwituu ten gunste van die plaaslike bestuur vide diagram L.G. Nr 7358/2003 wat slegs Erf 258 raak.*

(9) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(10) Erf vir munisipale doeleindes

Erf 257 moet op koste van die dorpseienaar, voor of gelyktydig met registrasie van oordrag van die eerste erf in die dorp, aan die plaaslike bestuur oorgedra word vir parkdoeleindes.

(11) Beperking op die oordrag van 'n erf

Erf 258 mag slegs aan die Aspen Hills Huiseienaarsvereniging oorgedra word, welke Vereniging volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van die erf en die noodsaaklike dienste in of op die gemelde erf.

(12) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie en tensy die vereiste toegangspad en brug tot tevredeheid van die plaaslike bestuur en/of die Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk gebou is.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituu 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings-en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die

geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat

die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erf 203

Die hele erf is onderworpe aan 'n tydelike serwituut van reg-van-weg ten gunste van die algemene publiek, soos aangedui op die Algemene Plan. Die serwituut mag gekanselleer word op koste van die dorpseienaar, indien die plaaslike bestuur skriftelik bevestig dat die serwituut nie langer vereis word nie.

(3) Erf 258

(a) Geen gebou van welke aard ookal, mag binne daardie gedeelte van die erf wat waarskynlik gemiddeld elke 100 jaar deur vloedwaters van 'n publieke stroom, oorstrom sal word, opgerig word nie: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur skriftelik kan toestem tot die oprigting van geboue op sodanige gedeelte, indien die plaaslike bestuur tevrede is dat sodanige gedeelte nie langer aan oorstroming onderworpe is nie.

(b) Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe aan die Aspen Hills Huiseienaarsvereniging, sonder dat die skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers vooraf verkry is nie.

P. Moloi, Stadsbestuurder

(Kennisgewing 678/2003)

September 2003.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1937

AMENDMENT SCHEME 01-1226

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Johannesburg Town Planning Scheme, 1979, comprising the same land as included in the township of **Aspen Hills Extension 1**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 01-1226.

P. Moloi, City Manager

(Notice No. 679/2003)

September 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS 1937**WYSIGINGSKEMA 01-1226**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalinge van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, wat uit dieselfde grond as die dorp **Aspen Hills Uitbreiding 1** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 01-1226.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 679/2003)
September 2003.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1938

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Aspen Hills Extension 2** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ASPEN HILLS DEVELOPMENT COMPANY (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 109 OF THE FARM RIETVLEI 101 I.R HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Aspen Hills Extension 2.

(2) Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No. 479/2003.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Removal or replacement of services

Should it, by reason of the establishment of the township, become necessary to remove or replace any existing municipal, TELKOM and/or ESKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(5) Acceptance and disposal of stormwater

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(6) Provincial Government

(a) Should the development of the township not been completed within 10 years from 19 August 2002, the application shall be resubmitted to the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

(7) Department of Minerals and Energy

Should the development of the township not been completed within 5 years from 19 August 2002, the application shall be resubmitted to the Department of Minerals and Energy, for reconsideration.

(8) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, excluding the following:

- (a) *The electrical servitude 6m² in extent, in favour of the local authority vide diagram S.G. No. 7359/2003 which only affects Erf 295;*

- (b) *The electrical servitude 6m² in extent, in favour of the local authority vide diagram S.G. No. 7360/2003 which only affects Erf 296;*
- (c) *The electrical servitude 6m² in extent, in favour of the local authority vide diagram S.G. No. 7361/2003 which only affects Erf 343; and*
- (d) *The electrical servitude 6m² in extent, in favour of the local authority vide diagram S.G. No. 7362/2003 which only affects Erf 344.*

(9) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(10) Erf for Municipal Purposes

Erf 361 shall at the cost of the township owner, prior to or simultaneously with registration of transfer of the first erf in the township, be transferred to the local authority for park purposes.

(11) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority and unless the required access road and bridge had been constructed to the satisfaction of the local authority and/or the Johannesburg Road Agency (Pty) Ltd.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

All Erven

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other

municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

P. Moloi, City Manager

(Notice No. 680/2003)
September 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1938
VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Aspen Hills Uitbreiding 2** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ASPEN HILLS DEVELOPMENT COMPANY (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 109 VAN DIE PLAAS RIETVLEI 101 I.R TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) **Naam**

Die naam van die dorp is Aspen Hills Uitbreiding 2.

(2) **Ontwerp**

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 479/2003.

(3) **Voorsiening en installering van dienste**

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp.

(4) **Verwydering of vervanging van dienste**

Indien dit as gevolg van die dorpsstigting, nodig is om enige bestaande munisipale, TELKOM en/or ESKOM dienste te verwyder of te vervang, sal sodanige koste deur die dorpseienaar gedra word.

(5) **Ontvangs en versorging van stormwater**

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dié van die aangrensende paaie en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

(6) **Provinsiale Regering**

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie binne 10 jaar vanaf 19 Augustus 2002 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die applikant die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

(7) **Departement van Minerale en Energie**

Indien die ontwikkeling van die dorp nie binne 5 jaar vanaf 19 Augustus 2002 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Minerale en Energie vir heroorweging.

(8) **Beskikking oor bestaande Titelveoorwaardes**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, uitgesonderd die volgende:

- (a) *Die elektriese serwituut 6m² groot, ten gunste van die plaaslike bestuur vide diagram L.G. Nr 7359/2003 wat slegs Erf 295 raak;*
- (b) *Die elektriese serwituut 6m² groot, ten gunste van die plaaslike bestuur vide diagram L.G. Nr 7360/2003 wat slegs Erf 296 raak;*
- (c) *Die elektriese serwituut 6m² groot ten gunste van die plaaslike bestuur vide diagram L.G. Nr 7361/2003 wat slegs Erf 343 raak; en*
- (d) *Die elektriese serwituut 6m² groot, ten gunste van die plaaslike bestuur vide diagram L.G. Nr 7362/2003 wat slegs Erf 344 raak.*

(9) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(10) Erf vir munisipale doeleindes

Erf 361 moet op koste van die dorpseienaar, voor of gelyktydig met registrasie van oordrag van die eerste erf in die dorp, aan die plaaslike bestuur oorgedra word vir parkdoeleindes.

(11) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie en tensy die vereiste toegangspad en brug tot tevredeheid van die plaaslike bestuur en/of die Johannesburg Roads Agency (Edms) Bpk gebou is.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

Alle erwe

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings-en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat

die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

P. Moloi, Stadsbestuurder

(Kennisgewing 680/2003)

September 2003.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1939**AMENDMENT SCHEME 01-1227**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Johannesburg Town Planning Scheme, 1979, comprising the same land as included in the township of **Aspen Hills Extension 2**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 01-1227.

P. Moloi, City Manager
(Notice No. 681/2003)
September 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1939**WYSIGINGSKEMA 01-1227**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Johannesburg Dorpsbeplanningskema, 1979, wat uit dieselfde grond as die dorp **Aspen Hills Uitbreiding 2** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 01-1227.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 681/2003)
September 2003.
