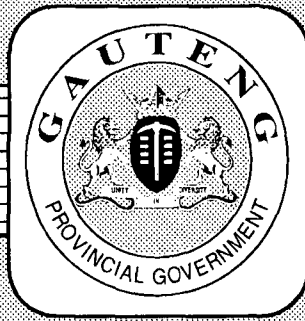


copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

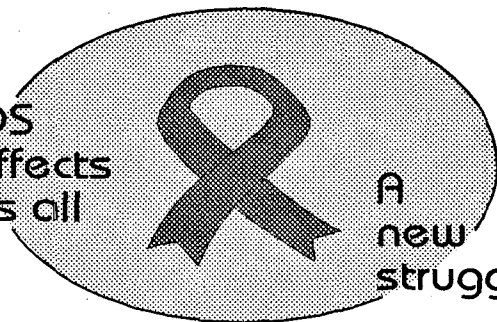
Vol. 9

PRETORIA, 7 OCTOBER 2003
OKTOBER

No. 423

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure



9771682452005

03423

CONTENTS • INHOUD

No.	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
1977 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Halfway Gardens, Extension 120.....	3	423
1978 do.: Halfway House and Clayville Amendment Scheme 07-1481	7	423

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1977

CITY OF JOHANNESBURG METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of the Section 103 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby declares Halfway Gardens Extension 120 to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PROSTART PROPERTIES 4 (PROPRIETARY) LIMITED (HEREINAFTER REFERRED TO AS "THE APPLICANT") UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 (PART C) OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986, (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 890 (A PORTION OF PORTION 6) OF THE FARM RANDJESFONTEIN 405-J.R., HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(a) **Name**

The name of the township shall be **Halfway Gardens Extension 120**.

(b) **Design**

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan SG. No. 1657/2003.

(c) **Provision and Installation of Engineering Services**

The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and/or Eskom/City Power.

(d) **Obligations in respect of services and limitations in respect of the alienation of erven**

The township owner shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfill obligations with regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance. In terms of the Town Planning and Township's Ordinance, 15 of 1986, a contribution towards the provision of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable. No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.

(e) **Disposal of existing conditions of title**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(f) **Formation and duties of Residents Association**

The applicant shall properly and legally constitute a Residents Association to the satisfaction of the Council before the sale of the first erf.

(i) The access erf (Erf 1073) and Erf 1072 (Refuse) shall be registered in the name of the Resident's Association.

(ii) Each and every owner of Erven 1030 to 1071 shall become a member of the Residents Association upon transfer of the erf. Such association shall have full responsibility for the access erf (Erf 1073) and the essential services (excluding the sewerage systems) serving the township contained therein.

(iii) The Resident's Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payments by any member.

(iv) The Council shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or the storm water drainage system, and/or any essential services, with the exception of the sewerage system.

(v) Access from Erven 1030 to 1071 to a public road shall be across Erf 1073.

(g) Demolition of building and structures

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building reserves, or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the Council, when required by the Council to do so.

(h) Removal or replacement of services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing Municipal/Telkom/services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as imposed by the City of Johannesburg Metropolitan Municipality in terms of the provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986.

(a) All erven

- (i) All erven shall be subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide, across the access portion of the erf, if and when required by the Council: provided that the Council may dispense with any such servitude;
- (ii) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof; and;
- (iii) the Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by them during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage being done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

(b) Erf 1073

The erf in its totality is subject to a servitude for municipal purposes including Right-of-Way in favour of the Council.

(c) Erven 1032, 1033, 1035, 1036, 1039, 1040, 1042, 1043 and 1047

The erven are subject to a 3m wide sewer and stormwater servitude on the western boundary of the property as indicated on the General Plan 1657/2003.

(d) Erf 1033

The erf is subject to a 3m wide sewer and stormwater servitude as indicated on General Plan 1657/2003.

(e) Erf 1048

The erf is subject to a 3m wide sewer and stormwater servitude as indicated on General Plan 1657/2003.

P. MOLOI

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment
City of Johannesburg Metropolitan Municipality
Civic Centre Complex, 158 Loveday Street, Braamfontein, Johannesburg
P.O. Box 30733, BRAAMFONTEIN, 2017

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1977**STAD VAN JOHANNESBURG:****VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Halfway Gardens Uitbreiding 120 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes van die bygaande bylaag:

BYLAAG

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PROSTART PROPERTIES 4 (PROPRIETARY) LIMITED (HIERONDER VERWYS AS "DIE AANSOEKER") INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 3 (GEDEELTE C) OP DIE DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 890 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 6) VAN DIE PLAAS RANDJESFONTEIN 405-J.R. GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (a) **Naam**
Die naam van die dorp is **Halfway Gardens Uitbreiding 120**.
- (b) **Ontwerp**
Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. Nr.1657/2003.
- (c) **Vorsiening en installering van dienste**
Die dorps-eienaar moet voorsiening maak vir ingenieursdienste vir die dorp, tot bevrediging van die plaaslike bestuur en/of Eskom/City Power.
- (d) **Verpligting rakende dienste en beperkings rakende die vervreemding van die erwe**
Die dorps-eienaar sal, in terme van 'n vooraf gereëide ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van water, rioolering (indien van toepassing), elektrisiteit en die installasie van netwerke vir sulke doeleindes, nakom. In terme van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 15 van 1986, sal 'n bydra tot die voorsiening van ingenieursdienste en begiftiging ten opsigte van parkegrond betaalbaar wees. Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper voordat die Raad bevestiging het dat daar voldoende waarborge/kontant bydraes gelewer is vir die voorsiening van dienste vanaf die dorps-eienaar aan die Raad.
- (e) **Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes**
Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitend die reservering van minerale regte.
- (f) **Samestelling en pligte van Inwonersvereniging**
Die applikant sal behoorlik en wettiglik 'n Inwonersvereniging saamstel tot die bevrediging van die Raad voor die verkoop van die eerste erf.
- (i) Die toegangserf (Erf 1073) en Erf 1072 (Vullis) moet geregistreer word in die naam van die Inwonersvereniging.
- (ii) Iedere en elke eienaar van Erwe 1030 tot 1071 moet met registrasie van oordrag van die erwe, 'n lid word van die Inwonersvereniging. Sodanige Inwonersvereniging sal volle verantwoordelikheid dra vir toegangsgebruik (Erf 1073), en die nodige dienste (uitsluitend die riooleringstelsel) verwys na die dorp vervat hierin.
- (iii) Die Inwonersvereniging sal alle wettige magte hê om van iedere en elke lidmaat die kostes wat beloop word om sy funksie te vervul, in te vorder. Indien daar 'n gebrek van betaling deur enige lid sou plaasvind, sal die Inwonersvereniging geregtig wees om sulke uitstaande betalings in te vorder.
- (iv) Die Raad is nie aanspreeklik vir die abnormale werking van die oppervlakbehandeling van die toegangspad, die stormwaterdreineringsstelsel en/of enige noodsaaklike dienste, met die uitsondering van die water- en rioolstelsel.
- (v) Toegang vanaf Erwe 1030 tot 1071 vanaf na die publieke pad sal oor Erf 1073 geskied.

(g) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(h) Verskuiwing of veranging van dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is aan die volgende voorwaardes onderworpe soos aangedui en opgelê deur die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit ingevolge die bepalings van die Ordonnansie van Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:

(a) Alle erwe

- (i) Alle erwe is onderworpe aan 'n serwituut, 2m breed, vir riool- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige serwituut mag afsien.
- (ii) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2m daarvan geplant word nie.
- (iii) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeie doedunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond tot die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(b) Erf 1073

Die totale erf is onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg van weg ten gunste van die Raad.

(c) Erwe 1032, 1033, 1035, 1036, 1039, 1040, 1042, 1043 en 1047

Die erwe is onderhewig aan 'n 3m wye riool- en stormwaterserwituut op die westelike erfgrens soos aangedui op die Algemene Plan L.G. 1657/2003.

(d) Erf 1033

Die erf is onderhewig aan 'n 3m wye riool- en stormwaterserwituut soos aangedui op die Algemene Plan LG. 1657/2003.

(e) Erf 1048

Die erf is onderhewig aan 'n 3m wye riool- en stormwaterserwituut soos aangedui op die Algemene Plan LG. 1657/2003.

P. MOLOI

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing

Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit

Burgersentrum Kompleks, Loveday Straat 158, Braamfontein, Johannesburg

Posbus 30733, BRAAMFONTEIN, 2017

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1978**HALFWAY HOUSE AND CLAYVILLE AMENDMENT SCHEME 07-1481**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of sections 125 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Halfway House and Clayville Town-Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of Halfway Gardens Extension 120.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Halfway House and Clayville Amendment Scheme 07-1481

P. MOLOI

Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment

City of Johannesburg Metropolitan Municipality

Civic Centre Complex, 158 Loveday Street, Braamfontein, Johannesburg

P.O. Box 30733, BRAAMFONTEIN, 2017

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1978**HALFWAY HOUSE EN CLAYVILLE WYSIGINGSKEMA 07-1481**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalings van artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp Halfway Gardens Uitbreiding 120 bestaan, goedgekeur is.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word deur die Uitvoerende Direkteur van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, in bewaring gehou en is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure.

Hierdie wysiging staan bekend as die Halfway House en Clayville Wysigingskema 07-1481.

P. MOLOI

Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelings Beplanning, Vervoer en Omgewing

Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit

Burgersentrum Kompleks, Loveday Straat 158, Braamfontein, Johannesburg

Posbus 30733, BRAAMFONTEIN, 2017
