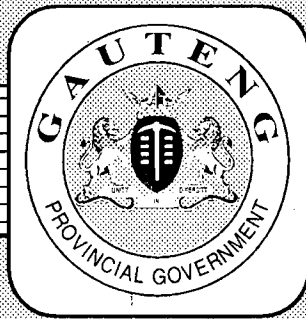


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

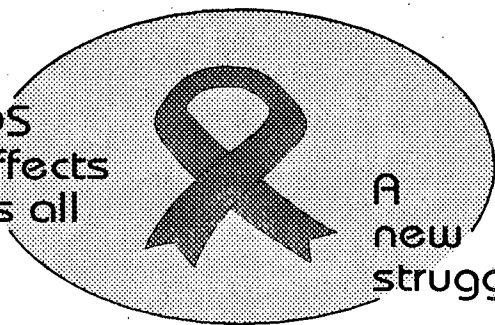
Vol. 9

PRETORIA, 16 OCTOBER 2003
OKTOBER

No. 441

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2036	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Constantia Kloof Extension 20.....	5	441
2037	do.: do.: Roodepoort Amendment Scheme 05-1615.....	8	441

LOCAL AUTHORITY NOTICES

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2036

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Constantia Kloof Uitbreiding 20 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR THE PATH TRUST NO. IT.5147/2000 AND KUNENE VORSTER INVESTMENTS COMPANY (EIENDOMS) BEPERK NO.2000/029850/07 (HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 364 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 93) VAN DIE PLAAS WELTEVREDEN NO. 202, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes

1.1 Naam

Die naam van die dorp is Constantia Kloof Uitbreiding 20.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 1306/2003.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van ingenieursdienste insluitende strate en stormwater dreinerings en om 'n bydrae vir eksterne riooldienste te betaal; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Begiftiging

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalinge van artikel 98(2) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale

bedrag vir parke (publieke oop ruimte) betaal. Hierdie bydra is betaalbaar soos bepaal deur die plaaslike bestuur, in terme van artikel 81 van die genoemde Ordonnansie.

1.5 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.5.1 die volgende voorwaardes wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie:

Title Deed T 081495/03 voorwaardes:

'A). The former Remaining Extent of Portion 93 of the farm Weltevreden 202, Registration Division IQ., Province of Gauteng, measuring 3,3605 hectares (of which the property hereby transferred forms a portion) is subject to the following servitudes and conditions, namely-

1. Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereël soos uiteengesit in Notariële Akte No. 573/1924s, geregistreer op die 15de Oktober 1924.
Die eiendom hiermee getranspoteer sal nie geregtig wees tot enige van die regte in die voormelde Notariele Akte nie, watter regte geniet sal word deur die eienaar van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 voormeld, groot as sodanig 5,1000 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel No. 12619/1930.
2. Onderworpe verder aan Sessie No. 464/1897, gedateer 2 November 1897, waarby die Minerale Regte sedeer was aan en ten faveure van die "Johannesburg Waterworks Estate and Exploration Company, Limited" en die "Weltevreden Syndicate".
- 3.. DIE eiendom hiermee getranspoteer is onderhewig aan 'n reg van weg 6,30 meter wyd ten gunste van die Resterende Gedeelte van Gedeelte A2 van die Noord Westelike Gedeelte van gemelde plaas, groot as sodanig 5.1000 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel No. 12619/1930, vanaf 'n punt 176,32 meter noord van Baken D op grenslyn CD soos aangetoon op Kaart S.G. No. A. 1751/1942 geheg aan gemelde Akte van Transport No. 25040/42 suidwaarts langs gemelde grenslyn tot aan Baken D en vandaar Westwaarts langs grenslyn DE tot aan grenslyn EF na gemelde Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die Noord Westelike Gedeelte van gemelde plaas.

1.6 Stoping van geboue en structure

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande begoue en structure wat binne boulynreserwes, kant ruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.7 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.8 Verskuiwing of vervanging van minisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar

gedra word.

2. TITELVOORWAARDES

2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui:

- 2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
- 2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.
- 2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed, wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2036

CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Constantia Kloof Extension 20 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY THE PATH TRUST NO. IT.5147/2000 AND KUNENE VORSTER INVESTMENTS COMPANY (PROPRIETARY) LIMITED NO. 2000/029850/07 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 364 (A PORTION OF PORTION 93) OF THE FARM WELTEVREDEN NO 202, REGISTRATION DIVISION I.Q., PROVINCE OF GAUTENG HAS BEEN GRANTED.

1. Conditions of establishment

1.1 Name

The name of the township shall be Constantia Kloof Extension 20.

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on General Plan S.G. No 1306/2003.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of engineering services including streets and storm-water drainage and a contribution towards bulk sewerage services; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services;

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Endowment

The township owner shall in terms of section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) read with regulation 43 of the Town planning and Townships Regulations, 1986, pay the local authority a lump sum endowment for the provision of land for park (public open space). Such endowment shall be payable as determined by the local authority, in terms of section 81 of the said Ordinance.

1.5 Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

1.5.1 the following conditions which shall not be passed on to the erven in the township:

Title Deed T 081495/03 condition:

*A). The former Remaining Extent of Portion 93 of the farm Weltevreden 202, Registration Division IQ., Province of Gauteng, measuring 3,3605 hectares (of which the property hereby transferred forms a portion) is subject to the following servitudes and conditions, namely-

1. Onderworpe aan en geregtig tot waterregte bepaal en gereël soos uiteengesit in Notariële Akte No. 573/1924s. geregistreer op die 15de Oktober 1924.

Die eiendom hiermee getranspoteer sal nie geregtig wees tot enige van die regte in die voormelde Notariele Akte nie, watter regte geniet sal word deur die eenaar van die Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 voormeld, groot as sodanig 5,1000 hektaar, gehou onder Serifikaat van Verdelingstitel No. 12619/1930.

2. Onderworpe verder aan Sessie No. 464/1897, gedateer 2 November

1897, waarby die Minerale Regte sedeer was aan en ten faveure van die "Johannesburg Waterworks Estate and Exploration Company, Limited" en die "Weltevreden Syndicate".

- 3.. DIE eiendom hiermee getransporteer is onderhewig aan 'n reg van weg 6,30 meter wyd ten gunste van die Resterende Gedeelte van Gedeelte A2 van die Noord Westelike Gedeelte van gemelde plaas, groot as sodanig 5.1000 hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel No. 12619/1930, vanaf 'n punt 176,32 meter noord van Baken D op grenslyn CD soos aangetoon op Kaart S.G. No. A. 1751/1942 geheg aan gemelde Akte van Transport No. 25040/42 suidwaarts langs gemelde grenslyn tot aan Baken D en vandaar Westwaarts langs grenslyn DE tot aan grenslyn EF na gemelde Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die Noord Westelike Gedeelte van gemelde plaas.

1.6 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.7 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.8 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2 Conditions of title

2.1 Conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated:

- 2.1.1 The erven are subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- 2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (two) metres thereof.
- 2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2037**ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-1615**

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Constantia Kloof Extension 20, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 13 October 2003.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-1615

A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2037**ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-1615**

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Constantia Kloof Uitbreiding 20 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 13 Oktober 2003.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-1615.

A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGS BEPLANNING VERVOER EN OMGEWING, JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT