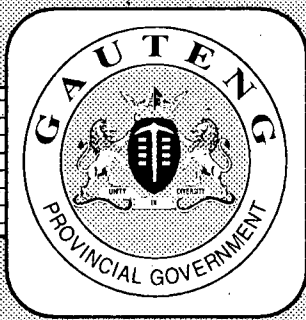


COPY

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

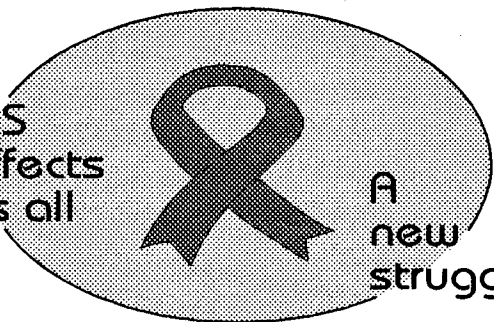
Vol. 9

PRETORIA, 20 OCTOBER 2003
OKTOBER

No. 445

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

No.

Page
No. Gazette
 No.

LOCAL AUTHORITY NOTICE

2102	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Bartlett Extension 55	3	445
------	---	---	-----

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2102

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY PROPOSED BARTLETT EXTENSION 55 TOWNSHIP: DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP AND AMENDMENT OF THE BOKSBURG TOWN-PLANNING SCHEME 1991

In terms of the provisions of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Bartlett Extension 55 township, situated on Portion 758 (a portion of Portion 213) of the farm Klipfontein 83 IR, to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

Conditions under which the application made by Zelpy 1618 (Proprietary) Limited in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) for permission to establish a township on Portion 758 (a portion of Portion 213) of the farm Klipfontein 83 IR, has been approved.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Bartlett Extension 55.

1.2 DESIGN

The township shall consist of the erven and the streets as indicated on General Plan S.G. No. 3509/2003.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.4 ENDOWMENTS

The township owner shall, in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, pay to the local authority in cash:

- (i) a lump sum endowment of R46 682,34 which amount shall be used by the local authority for the construction of streets and/or storm-water drainage systems in or for the township; and
- (ii) a lump sum endowment of R40 000,00 which amount shall be used by the local authority for the provision of land for a park and/or public open space in or for the township.

Such endowments shall be payable in terms of the provisions of section 81 read with section 95 of the said ordinance.

1.5 OBLIGATIONS IN REGARD TO ENGINEERING SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision and the installation of engineering services as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.7 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority within a period of six (6) months from the date of publication of this notice.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven in the township shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:-

2.1 ALL ERVEN EXCEPT ERF 479 (PRIVATE ROAD):

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 metres wide, across the access portion of the erf, when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure may be erected within the aforesaid servitude area, and no large-rooted trees may be planted within the area of such servitude or within 2 metres thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works, being made good by the local authority.

2.2 ERVEN 448 TO 478

- (a) The erf may not be transferred without the prior written consent of the Villa Selomi homeowners association (universitas personarum).
- (b) The erf is entitled to a right-of-way servitude over Erf 479 (private road) in the township.

2.3 ERF 479 (PRIVATE ROAD)

- (a) The erf is subject to a right-of-way servitude in favour of Erven 448 up to and including Erf 478 in the township.
- (b) The erf is subject to a servitude for sewerage, water reticulation, electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority.

- (c) The erf may not be transferred without the prior written consent of the Villa Selomi homeowners association (universitas personarum).

2.4 ERF 453:

The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, for storm-water purposes in favour of the local authority as indicated on the general plan.

**PAUL MAVI MASEKO
CITY MANAGER**

BOKSBURG
20 OCTOBER 2003
Notice No. 154/2003
14/19/3/B10/55 (TN)
14/21/1/1060 (TN)

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of Section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment to the Boksburg Town Planning Scheme, 1991 relating to the land included in Bartlett Extension 55 township. A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the Executive Director: Development Planning, Civic Centre, Boksburg and the office of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg. The said amendment is known as Boksburg Amendment Scheme 1060.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2102

**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VOORGESTELDE DORP BARTLETT UITBREIDING 55:
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP EN WYSIGING VAN DIE BOKSBURG
DORPSBEPLANNINGSKEMA 1991**

Ingevolge die bepalings van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Bartlett Uitbreiding 55 geleë op Gedeelte 758 ('n gedeelte van Gedeelte 213) van die plaas Klipfontein 83 IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

Voorwaardes waarop die aansoek gedoen deur Zely 1618 (Edms) Beperk ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) om toestemming om 'n dorp op Gedeelte 758 ('n gedeelte van Gedeelte 213) van die plaas Klipfontein 83 IR, te stig, toegestaan is.

1. **STIGTINGSVOORWAARDES**

1.1 **NAAM**

Die naam van die dorp is Bartlett Uitbreiding 55.

1.2 **ONTWERP**

Die dorp bestaan uit die erwe en die strate soos aangedui op Algemene Plan S.G. nr. 3509/2003.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die regte op minerale.

1.4 BEGIFTIGINGS

Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalinge van artikel 92(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftigings betaal:-

- (i) 'n globale bedrag van R46 682,34 in kontant welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van strate en/of stormwaterdreineringsstelsels in of vir die dorp; en
- (ii) 'n globale bedrag van R40 000,00 in kontant welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsiening van grond vir 'n park en/of publieke oopruimte in of vir die dorp.

Sodanige begiftigings is betaalbaar ooreenkomstig die bepalinge van artikel 81 gelees met artikel 95 van die gemelde ordonnansie.

1.5 VERPLIGTINGE MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE

Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en installering van ingenieursdienste soos voorheen ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

1.6 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.7 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne die boulynreserwes, kantruimtes, of oor gemeenskaplike grense geleë is, tot bevrediging van die plaaslike bestuur sloop, binne 'n tydperk van ses (6) maande vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalinge van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:-

2.1 ALLE ERWE BEHALWE ERF 479 (PRIVAAT PAD)

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens, en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 meter breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut, of binne 'n afstand van 2 meter daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy na goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak mag word.

2.2. ERWE 448 TOT 478

- (a) Die erf mag nie getranspoteer word sonder die voorafverkreë geskrewe toestemming van die Villa Selomi huiseienaarsvereniging (universitas personarum).
- (b) Die erf is geregtig op 'n reg-van-weg serwituut oor Erf 479 (privaat pad) in die dorp.

2.3 ERF 479 (PRIVATE PAD)

- (a) Die erf is onderhewig aan 'n reg-van-weg serwituut ten gunste van Erwe 448 tot en met Erf 478 in die dorp.
- (b) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riool, waterretikulasie, en elektriese doeleindes (met uitsluiting van straatligte) en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.
- (c) Die erf mag nie getranspoteer word sonder die voorafverkreë geskrewe toestemming van die Villa Selomi huiseienaarsvereniging (universitas personarum).

2.4 ERF 453

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir stormwaterdoeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.

PAUL MAVI MASEKO
STADSBESTUURDER

BOKSBURG
20 OKTOBER 2003
Kennisgewing Nr. 154/2003
14/19/3/B10/55 (TN)
14/21/1/1060 (TN)

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanningskema 1991, wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Bartlett Uitbreiding 55 aanvaar het. 'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, lê te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Stedelike Beplanning, Burgersentrum, Boskburg en die Gauteng van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Johannesburg. Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg wysigingskema 1060.

