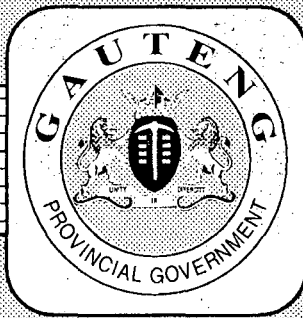


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

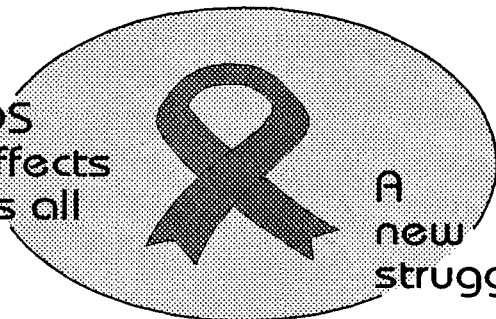
Vol. 9

**PRETORIA, 23 OCTOBER 2003
OKTOBER**

No. 449

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH

Prevention is the cure



9771682452005

03449

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2111	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: North Riding Extension 51	3	449
2112	do.: Amendment Scheme R0076.....	8	449

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2111

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **North Riding Extension 61** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY SPANISH ICE PROPERTIES 35 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 348 (A PORTION OF PORTION 2) OF THE FARM OLIEVENHOUTPOORT 196 IQ HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be North Riding Extension 61.

(2) Design

The township shall consist of erven and roads as indicated on General Plan S.G.No.8127/2001.

(3) Stormwater drainage and street construction

(a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

(b) The scheme referred to in (a) above, shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

(c) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at his own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(d) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in sub-clause (c).

(e) Should the township owner fail to comply with the provisions of sub-clauses (a), (b), (c) or (d) hereof, the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) Water and Sewerage

The township owner shall appoint an approved professional engineer who shall be responsible for the design and construction of the water supply and sewerage reticulation systems in accordance with the following documents:

(a) The Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

(b) "Guidelines for the Provision of Engineering Services in Residential Townships (Department of Community Development, 1983)", as revised from time to time.

(c) Former Randburg Council Resolution No A10023 dated 30 April 1986.

(5) Electricity

Where private contractors do the electrical installation, the developer shall appoint a professional engineer who shall be responsible for the design and construction of the electricity distribution and reticulation system once the power connection exceeds 800 kVA or where a medium voltage installation forms part of the reticulation system. The electrical installation shall be done in accordance with the following:

(a) The Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(b) SABS 0142 as revised from time to time.

- (c) "Guidelines for the Provision of Engineering Services in Residential Townships (Department of Community Development, 1983)", as revised from time to time.

(6) Access

No access to or egress from the township shall be permitted via the proposed President Fouché Drive, except only for filling station purposes, subject to the approval by the local authority and the submission of a traffic statement for consideration: Provided that the decision of the local authority with regard to land use rights, not be prejudiced.

(7) Provincial Roads

(a) Should the development of the township not been completed within 10 years from 24 April 2001, the application shall be resubmitted to the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the Premier-in-Executive Council are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

(8) Erf for municipal purposes

Erf 1751 shall, at the cost of the township owner, be transferred to the local authority, prior to or simultaneously with registration of transfer of the first erf or unit in the township, for park purposes.

(9) Acceptance and disposal of stormwater

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent road(s) and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(10) Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(11) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(12) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township.

(13) Endowment

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

(14) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erf 1748

The erf is subject to a servitude for stormwater purposes, 3m wide, in favour of the local authority, as indicated on the General Plan.

P. Moloi, City Manager

(Notice No.716/2003)

October 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2111**VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **North Riding Uitbreiding 61** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR SPANISH ICE PROPERTIES 35 (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 348 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS OLIEVENHOUTPOORT 196 IQ TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES**(1) Naam**

Die naam van die dorp is North Riding Uitbreiding 61.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 8127/2001.

(3) Stormwaterdreinering en straatbou

(a) Die dorpseniener moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlike aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

(b) Die skema vermeld in (a) hierbo, moet die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

(c) Die dorpseniener moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.

(d) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig sub-klousule (c) gebou is.

(e) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van sub-klousules (a), (b), (c) of (d) te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

(4) Water en Riolering

Die dorpseienaar sal 'n goedgekeurde professionele ingenieur aanstel wie verantwoordelik sal wees vir die ontwerp en konstruksie van die watervoorsiening en rioleringsstelsels in ooreenstemming met die volgende dokumente:

(a) Die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

(b) "Riglyne vir die Voorsiening van Ingenieursdienste in Residensiële Dorpsgebiede (Departement van Gemeenskapsontwikkeling, 1983)", soos van tyd tot tyd gewysig.

(c) Voormalige Randburg Raadsbesluit Nr A10023 gedateer 30 April 1986.

(5) Elektrisiteit

Waar privaat kontrakteurs die elektrieseinstallasie doen, moet die ontwikkelaar 'n professionele ingenieur aanstel wat verantwoordelik sal wees vir die ontwerp en konstruksie van die elektrieseverspreiding- en retikulasiestelsel sodra die kragaansluiting 800 kVA oorskry of waar 'n medium spanning installasie deel vorm van die retikulasiestelsel. Die elektriese installasie moet in ooreenstemming met die volgende gedoen word:

(a) Die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986).

(b) SABS Kode 0142 soos van tyd tot tyd gewysig.

(c) "Riglyne vir die Voorsiening van Ingenieursdienste in Residensiële Dorpsgebiede (Departement van Gemeenskapsontwikkeling, 1983)", soos van tyd tot tyd gewysig.

(6) Toegang

Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp word via die voorgestelde President Fouchè Rylaan toegelaat nie, behalwe alleenlik vir vulstasiedoeleindes, onderworpe aan die goedkeuring van die plaaslike bestuur en die indiening van 'n verkeersverklaring vir oorweging: Met dien verstande dat die besluit van die plaaslike bestuur met betrekking tot grondregte, nie benadeel word nie.

(7) Provinsiale Paaie

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie binne 10 jaar vanaf 24 April 2001 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde tydperk, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die gemelde Departement, deur die beoogde uitleg van die dorpsgebied geraak word, moet die applikant die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

(8) Erf vir munisipale doeleindes

Erf 1751 moet, op koste van die dorpseienaar, voor of gelyktydig met registrasie van die eerste erf of eenheid in die dorp, aan die plaaslike bestuur oorgedra word vir parkdoeleindes.

(9) Ontvangs en versorging van stormwater

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by dië van die aangrensende pad/paaie en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

(10) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(11) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(12) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpsenienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp.

(13) Begiftiging

Die dorpsenienaar sal, ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (openbare oop ruimte).

(14) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpsenienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpsenienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborg/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpsenienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir rielings- en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n adisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien die serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed is. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeie redene noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erf 1748

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir stormwaterdoeleindes, 3m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangedui op die Algemene Plan.

P. Moloi, Stadsbestuurder

(Kennisgewing 716/2003)

Oktober 2003.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2112**AMENDMENT SCHEME R0076**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **North Riding Extension 61**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning, Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme R0076.

P. Moloi, City Manager
(Notice No. 717/2003)
October 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2112**WYSIGINGSKEMA R0076**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **North Riding Uitbreiding 61** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema R0076.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 717/2003)
Oktober 2003