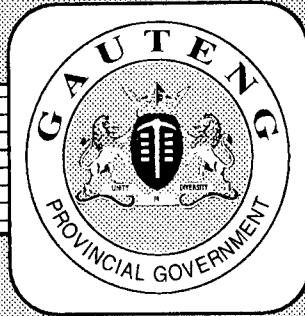


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

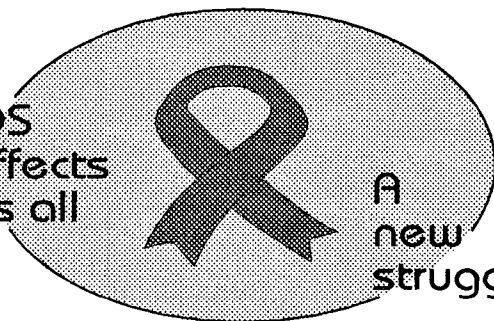
Vol. 9

PRETORIA, 10 NOVEMBER 2003

No. 482

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

03482

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page</i>	<i>Gazette</i>
		<i>No.</i>	<i>No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
2333	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Noordhang Extension 25	3	482
2334	do.: Amendment Scheme 04-1698	7	482

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2333 OF 2003

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Noordhang Extension 25** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY AMIG PROPERTY INVESTMENTS (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 480 (A PORTION OF PORTION 2) OF THE FARM OLIEVENHOUTPOORT 196 IQ HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Noordhang Extension 25.

(2) Design

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 5872/2003.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Removal or replacement of existing services

Should it, by reason of the establishment of the township, become necessary to remove or replace any existing municipal, TELKOM or ESKOM services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

(5) Acceptance and disposal of stormwater

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(6) Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(7) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own costs cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(8) Restriction on the transfer of an erf

Erf 556 shall be transferred only as common property to the legal entity established in accordance with the provisions of the Sectional Title Act, Nr 95 of 1986 as amended, which legal entity shall have full responsibility for the functioning and proper maintenance of Erf 556 and the essential services within the said erf.

(9) Notarial Tie of Erven

Erf 556 and Erf 557 shall, at the cost of the township owner, after proclamation of the township but prior to the development of either Erf 556 or Erf 557, be notorially tied to the satisfaction of the local authority.

(10) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefore as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a buyer prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

(1) All erven

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) Erf 556

The erf shall not be alienated or transferred into the name of any purchaser, other than the legal entity established in accordance with the provisions of the Sectional Title Act, Nr 95 of 1986 as amended, without the written consent of the local authority first having been obtained.

(3) Erf 557

(1) The erf is subject to the following servitudes as indicated on the General Plan:

- (a) a servitude for municipal, stormwater and right of way purposes in favour of the local authority;
- (b) a servitude of right of way in favour of Erf 558;
- (c) a servitude of right of way in favour of Portion 481 (a Portion of Portion 2) of the farm Olievenhoutpoort 196 IQ;
- (d) a 2m wide sewer servitude in favour of the local authority; and
- (e) a 2,5m X 2,5m servitude for transformer purposes in favour of the local authority.

(2) The erf is entitled to servitudes of right of way over Erf 558 as well as Portion 481 (a Portion of Portion 2) of the farm Olievenhoutpoort 196 IQ.

(4) Erf 558

(1) The erf is subject to the following servitudes as indicated on the General Plan:

- (a) a servitude for municipal purposes and right of way in favour of the local authority;
- (b) a servitude of right of way in favour of Erf 557;
- (c) a servitude of right of way in favour of Portion 481 (a Portion of Portion 2) of the farm Olievenhoutpoort 196 IQ; and
- (d) a 2,5m X 2,5m servitude for transformer purposes in favour of the local authority servitude.

(2) The erf is entitled to servitudes of right of way over Erf 557 as well as Portion 481 (a Portion of Portion 2) of the farm Olievenhoutpoort 196 IQ.

P. Moloi, City Manager

(Notice No.864/2003)

November 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2333 VAN 2003

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Noordhang Uitbreiding 25** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR AMIG PROPERTY INVESTMENTS (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 480 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS OLIEVENHOUTPOORT 196 IQ TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Noordhang Uitbreiding 25.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 5872/2003.

(3) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

(4) Verwydering of vervanging van bestaande dienste

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale, TELKOM en/of ESKOM dienste te verwyder of te vervang, sal die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

(5) Ontvangs en versorging van stormwater

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorpsgebied so reël dat dit inpas by dié van die aangrensende strate en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

(6) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(7) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(8) Beperking op die oordrag van 'n erf

Erf 556 mag slegs as gemeenskaplike eiendom aan die regspersoon wat ingevolge die bepalings van die Wet op Deeltitels, No 95 van 1986 soos gewysig, ten opsigte van die dorp ingestel is, oorgedra word, welke regspersoon volle verantwoordelikheid sal dra vir die funksionering en behoorlike instandhouding van Erf 556 en die noodsaaklike dienste binne die gemelde erf.

(9) Notariële verbinding van erwe

Erf 556 en Erf 557 moet op koste van die dorpseienaar, na proklamasie maar voor die ontwikkeling van of Erf 556 of Erf 557, notariëel verbind word tot tevredeheid van die plaaslike bestuur.

(10) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

(1) Alle erwe

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings-en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings, en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleiding en ander werke veroorsaak word.

(2) Erf 556

Die erf mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van enige koper behalwe die regspersoon wat ingevolge die bepalings van die Wet op Deeltitels, No 95 van 1986 soos gewysig, ten opsigte van die dorp ingestel is, sonder dat die vooraf skriftelike toestemming van die plaaslike bestuur eers verkry is nie.

(3) Erf 557

(1) Die erf is onderworpe aan die volgende serwitute soos aangedui op die Algemene Plan:

- (a) 'n serwituut vir munisipale, stormwater en reg-van-weg doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur;
- (b) 'n serwituut van reg-van-weg ten gunste van Erf 558;
- (c) 'n serwituut van reg-van-weg ten gunste van Gedeelte 481 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Olievenhoutpoort 196 IQ;
- (d) 'n 2m breë rioolserwituut ten gunste van die plaaslike bestuur; en
- (e) 'n 2,5m X 2,5m serwituut vir transformatordeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

(2) Die erf is geregtig op serwitute van reg-van weg oor Erf 558 asook Gedeelte 481 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Olievenhoutpoort 196 IQ.

(4) Erf 558

(1) Die erf is onderworpe aan die volgende serwitute soos aangedui op die Algemene Plan:

- (a) 'n serwituut vir munisipale doeleindes en reg-van-weg ten gunste van die plaaslike bestuur;
- (b) 'n serwituut van reg-van-weg ten gunste van Erf 557;
- (c) 'n serwituut van reg-van-weg ten gunste van Gedeelte 481 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Olievenhoutpoort 196 IQ; en
- (d) 'n 2,5m X 2,5m serwituut vir transformatordeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

(2) Die erf is geregtig op serwitute van reg-van weg oor Erf 557 asook Gedeelte 481 ('n gedeelte van Gedeelte 2) van die plaas Olievenhoutpoort 196 IQ.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 864/2003)
November 2003.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2334 OF 2003**AMENDMENT SCHEME 04-1698**

The City of Johannesburg herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Noordhang Extension 25**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning: Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 04-1698.

P. Moloï, City Manager
(Notice No.865/2003.)
November 2003.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2334 VAN 2003**WYSIGINGSKEMA 04-1698**

Die Stad van Johannesburg verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Noordhang Uitbreiding 25** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 04-1698.

P. Moloï, Stadsbestuurder
(Kennisgewing Nr 865/2003.)
November 2003
