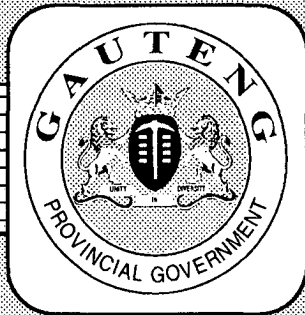


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

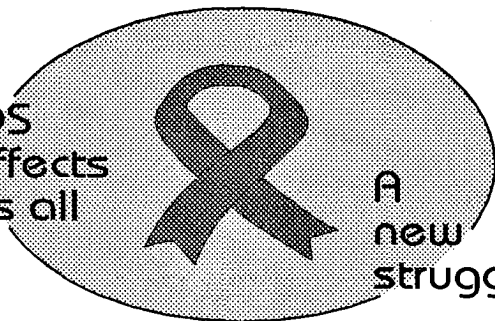
Vol. 9

**PRETORIA, 9 DECEMBER 2003
DESEMBER**

No. 543

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

03543

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page</i>	<i>Gazette</i>
	<i>No.</i>	<i>No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
2614 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg: Declaration as an approved township: Halfway Gardens Extension 119.....	3	543
2615 do.: do.: Halfway House and Clayville Amendment Scheme 07-1171	5	543

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2614

CITY OF JOHANNESBURG DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the CITY OF JOHANNESBURG declares **HALFWAY GARDENS EXTENSION 119** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY S.V.A. DEVELOPMENTS (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER 3 OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 574 (A PORTION OF PORTION 2) OF THE FARM WATERVAL NO. 5 I.R.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- (1) **NAME**
The name of the township shall be **HALFWAY GARDENS EXTENSION 119**.
- (2) **DESIGN**
The township shall consist of erven and streets, as indicated on General Plan S.G. No. **8512/2003**.
- (3) **PROVISION AND INSTALLATION OF ENGINEERING SERVICES**
The township owner shall provide engineering services in the township, subject to the approval of the Council and/or Eskom/City Power.
- (4) **OBLIGATIONS IN RESPECT OF SERVICES AND LIMITATIONS IN RESPECT OF THE ALIENATION OF ERVEN**
 - (a) The township owner shall, in terms of a prior agreement with the Council, fulfil its obligations with regard to the provision of engineering services in and for the township in terms of Chapter 5 of the Ordinance.
 - (b) In terms of the Town Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986, a contribution towards the provision of external engineering services, bulk sewer and endowment in lieu of parkland shall be payable.
 - (c) No erven may be alienated or transferred in the name of a purchaser prior to the Council having confirmed that sufficient guarantees/cash contributions have been furnished in respect of the provision of services by the township owner to the Council.
- (5) **REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES**
If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.
- (6) **DISPOSAL OF EXISTING CONDITION OF TITLE**
All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.
- (7) **FORMATION AND DUTIES OF SECTION 21 COMPANY OR SIMILAR LEGAL ENTITIES**
 - (a) The applicant shall properly and legally constitute a Residents Association to the satisfaction of the Council before the sale of the first erf, (which association shall not be de-registered without the consent of the Council).
 - (b) The access erf (Erf 1265) shall be registered in the name of the Resident's Association and said road portion may not be sold or in any way disposed of without prior written consent of the Council.
 - (c) Each and every owner of Erven 1214 to 1264 shall become a member of the Residents Association upon transfer of the erf.

- (d) The Resident's Association shall have full legal power to levy from each and every member the costs incurred in fulfilling its function, and shall have legal recourse to recover such fees in the event of a default in payments by any member.
- (e) The Council shall not be liable for the malfunction of the surfacing of the access way and/or stormwater drainage system, and/or any essential services, with the exception of the sewerage system.
- (f) A servitude for municipal purposes shall be registered over Erf 1265 in favour of, and to the satisfaction of the Council.
- (g) Access from Erven 1214 to 1264 to a public road shall be across Erf 1265.
- (h) The Council shall have unrestricted access to Erf 1265 at all times.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions, as indicated imposed by the Council in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986.

1. ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the Council for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the Council: Provided that the Council may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The Council shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the Council.

2. Erf 1214

- (a) The erf is subject to a 4m x 5m servitude in favour of the Council for municipal purposes.
- (b) The erf is subject to a servitude 4m x 5m for a mini substation in favour of the Council.

3. Erf 1265

- (a) The entire erf is subject to a servitude for municipal purposes in favour of the Council.
- (b) The erf is subject to a Right-of-way servitude for all the erven on the township.

4. Erven 1223, 1224, 1235 and 1265

The erven are subject to a servitude for municipal purposes in favour of the Council.

**EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING
TRANSPORT AND ENVIRONMENT**

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2615**HALFWAY HOUSE AND CLAYVILLE AMENDMENT SCHEME 07-1171**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of Sections 125 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of Halfway House and Clayville Town-Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **HALFWAY GARDENS EXTENSION 119**.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director of the City of Johannesburg Metropolitan Municipality, and are open to inspection during normal office hours.

This amendment is known as Halfway House and Clayville Amendment Scheme 07-1171.

**EXECUTIVE DIRECTOR: DEVELOPMENT PLANNING,
TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2614**STAD VAN JOHANNESBURG
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No. 15 van 1986) verklaar die **STAD VAN JOHANNESBURG** hierby die dorp **HALFWAY GARDENS UITBREIDING 119** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR S.V.A. DEVELOPMENTS (EDEMS) BEPERK (HIERONDER VERWYS AS DIE APPLIKANT/DORPSEIENAAR) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 574 (GEDEELTE OP GEDEELTE 2) VAN DIE PLAAS WATERVAL NO. 6 IR, PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) **NAAM**
Die naam van die dorp is **HALFWAY GARDENS UITBREIDING 119**
- (2) **ONTWERP**
Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan SG No. **8512/2003**
- (3) **VOORSIENING EN INSTALLERING VAN DIENSTE**
Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die Raad tref vir die voorsiening en instalering van ingenieursdienste in die dorp, tot bevrediging van die Raad en **ESKOM/City Power**.
- (4) **VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE ASOOK DIE BEPERKING TEN OPSIGTE VAN VERVREMING OF OORDRAGTE**
 - (a) Die dorpseienaar sal, in terme van 'n vooraf gemaakte ooreenkoms met die Raad, sy verpligtinge rakende tot die voorsiening van ingenieursdienste in en vir die dorp, in terme van Hoofstuk 5 van die Ordonnansie.
 - (b) 'n Bydrae tot die voorsiening van Ingenieursdienste en begiffiging ten opsigte van parkegrond sal betaalbaar wees.
 - (c) Geen erwe mag vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die Stadsraad gelewer is nie.

- (5) **VERSKUIWING OF DIE VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE**
Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaars gedra word.
- (6) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**
Alle erwe moet onderhewig gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, insluitende die reservering van die mineraleregte
- (7) **STIGTING EN VERPLIGTING VAN ARTIKEL 21 MAATSKAPPY OF SOORTGELYKE REGS ENTITEITE**
- (a) Die aansoekers moet wetlik en volgens voorskrif die Inwoners-vereniging tot goedkeuring van die Stadraad saamstel, voor met die verkoop van die eerste erf in die dorp, (waarvan vereniging nie mag de-registreer sonder die toestemming van die Raad).
 - (b) Die toegangserf (Erf 1265), sal in die naam van die Inwoners-Vereniging geregistreer word, waarvan die genoemde pad gedeelte nie mag verkoop of vervreem word, sonder vooraf geskrewe toestemming van die Raad.
 - (c) Iedere en elke eienaar van Erwe 1214 tot 1264 sal 'n lid van die Inwoners-vereniging word met oordrag van die erf.
 - (d) Die Inwoners-vereniging sal die wettige reg hê om die kostes aangegaan ter vervulling van sy doel van ieder en elke lid te hef en sal toegang hê tot regshulp ter verhaling van sodanige fooi in die geval van die wanbetaling deur enige lid.
 - (e) Die Stadsraad sal nie aanspreeklik wees vir die gebrekkigheid van die oppervlak van die toegangsweg en of die vloedwater dreineringsstelsel en of enige noodsaaklike dienste, met die uitsondering van die rioleringsstelsel.
 - (f) 'n Serwituut vir munisipaliteit doeleindes sal geregistreer word oor Erf 1265 ten gunste van en tot bevrediging van die Raad
 - (g) Toegang van Erwe 1214 tot 1264 tot 'n openbare pad sal oor die toegangserf Erf 1265 wees.
 - (h) Die Raad sal onbeperkte toegang tot Erf 1265 te alle tye, verkry.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem sal onderworpe wees aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Raad ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

1. ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut van 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die Raad: Met dien verstande dat die Raad van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die Raad is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en is voorts geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die Raad enige skade vergoed wat gedurende die aanleg onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

2. Erf 1214

- (a) Die erf is onderworpe aan n 4m x 5m serwituut ten gunste van die Raad vir munisipale doeleindes.
- (b) Die erf is onderworpe aan n serwituut 4m x 5m vir n mini substasie ten gunste van die Raad.

3. Erf 1265

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes, ten gunste van die Raad.
- (b) Die erf is onderworpe aan n Reg-van-weg serwituut vir alle erwe in die dorp.

4. Erven 1223, 1224, 1235 and 1265

The erwe is onderworpe aan n serwituut vir munisipale doeleindes ten gunste van die Raad.

**UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGS
BEPLANNING, VERVOER EN OMGEWING**

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2615**HALFWAY HOUSE EN CLAYVILLE WYSIGINGSKEMA 07-1171**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat 'n wysigingskema synde 'n wysiging van Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp Halfway Gardens Uitbreiding 119 bestaan, goedgekeur is.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word deur die Uitvoerende Direkteur van die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit, in bewaring gehou en is beskikbaar vir inspeksie gedurende gewone kantoorure.

Hierdie wysiging staan bekend as die Halfway House en Clayville Wysigingskema 07-1171.

**UITVOERENDE DIREKTEUR: ONTWIKKELINGS BEPLANNING,
VERVOER EN OMGEWING**
