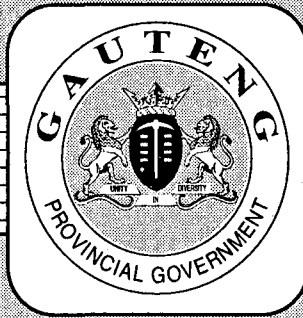


Copy

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

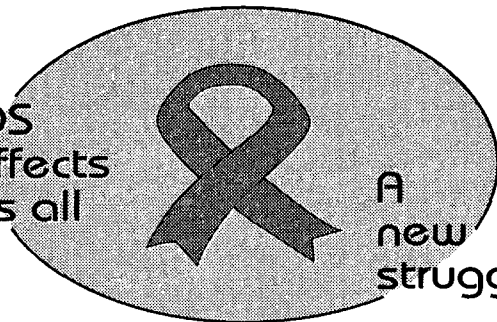
Vol. 9

PRETORIA, 12 DECEMBER 2003
DESEMBER

No. 549

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

03549

CONTENTS • INHOUD

No.

Page
No. Gazette
 No.

LOCAL AUTHORITY NOTICES

2674	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Diepsloot West Extension 9	3	549
2675	do.: do.: Amendment Scheme 03-0064	7	549

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2674

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Diepsloot West Extension 9** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY KIRON HOMES CORPORATION (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 365 AND PORTION 366 OF THE FARM DIEPSLOOT 388 JR HAS BEEN GRANTED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Diepsloot West Extension 9.

(2) Design

The township shall consist of erven and thoroughfares as indicated on General Plan S. G. No. 6128/2002.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township, to the satisfaction of the local authority.

(4) Electricity

(a) The local authority is not the bulk supplier of electricity in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) make arrangements in this regard with ESKOM, the licensed supplier of electricity in the township.

(b) The local authority shall be notified in writing that satisfactory arrangements have been made in respect of the supply of electricity to the township and in this connection, the township owner shall submit the following to the local authority:

- (1) A certified copy of the agreement in respect of the supply of electricity entered into with ESKOM;
- (2) A certificate by the licensed supplier of electricity that acceptable financial arrangements with regard to (1) above have been made by the township owner.

(5) Provincial Government

(a) The township owner shall, prior to or simultaneously with the development of any erf in the township, at his own costs, erect a physical barrier consisting of a 2m high brick wall, which is in compliance with the requirements of the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government), along the boundaries of erven 6478 to 6517 abutting Road K54.

(b) The erection of the barrier referred to in (a) shall be done to the satisfaction of the local authority and shall be maintained by the registered owners of the erven, to the satisfaction of the local authority.

(c) The township owner shall comply with the conditions of the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) as contained in their letter dated 16 January 2002 to the satisfaction of the said Department and the local authority.

(6) Access

No access to or egress from the township via Road K54 shall be permitted.

(7) Removal or replacement of existing services

Should it become, as a result of the establishment of the township, necessary to remove or replace any existing municipal, TELKOM and/or ESKOM services, such removal or replacement shall be done at the costs of the township owner.

(8) Acceptance and disposal of stormwater

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent roads and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(9) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own cost, cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(10) Disposal of existing conditions of title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(11) Erf for municipal purposes

Erf 6536 shall, at the cost of the township owner, after proclamation of the township and prior to the transfer of any erf or unit in the township, be transferred to the local authority for municipal purposes.

(12) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

All erven

- (a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

P. Moloi, City Manager

(Notice No.895/2003)

November 2003

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2674

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Diepsloot West Uitbreiding 9** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR KIRON HOMES CORPORATION (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 365 EN GEDEELTE 366 VAN DIE PLAAS DIEPSLOOT 388 JR TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Diepsloot West Uitbreiding 9.

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en deurpaaie soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 6128/2002.

(3) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(4) Elektrisiteit

(a) Die plaaslike bestuur is nie die grootmaat verskaffer van elektrisiteit aan die dorp nie. Die dorpseienaar moet ingevolge Artikel 118(2)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, die nodige reëlings tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer van elektrisiteit in die dorp.

(b) Die plaaslike bestuur moet skriftelik verwittig word dat bevredigende reëlings met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit aan die dorp, getref is en in die verband moet die dorpseienaar die volgende aan die plaaslike bestuur verskaf:

- (1) 'n gesertifiseerde afskrif van die ooreenkoms aangegaan met ESKOM rakende die voorsiening van elektrisiteit;
- (2) 'n sertifikaat van ESKOM dat aanvaarbare finansiële reëlings met betrekking tot (1) hierbo, deur die dorpsdigter getref is.

(5) Provinsiale Regering

(a) Die dorpseienaar moet voor of gelyktydig met die ontwikkeling van enige erf in die dorp, op sy eie koste, 'n fisiese versperring bestaande uit 'n 2m hoë baksteenmuur, wat in ooreenstemming is met die vereistes van die Departement van Publieke Werke en Vervoer (Gauteng Provinsiale Regering) oprig langs die grense van Erwe 6478 tot 6517 aangrensend aan Pad K54.

(b) Die oprigting van die versperring verwys na in (a) hierbo, moet tot tevredenheid van die plaaslike bestuur gedoen word en moet deur die geregistreerde eienaars van die erwe in stand gehou word tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(c) Die dorpseienaar moet aan die vereistes van die Departement van Publieke Werke en Vervoer (Gauteng Provinsiale Regering) soos vervat in hulle skrywe gedateer 16 Januarie 2002, voldoen tot tevredenheid van die gemelde Departement en die plaaslike bestuur.

(6) Toegang

Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp sal via Pad K54 toegelaat word nie.

(7) Verwydering of vervanging van bestaande dienste

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale, TELKOM en/of ESKOM dienste te verwyder of te vervang, moet sodanige verwydering of vervanging op koste van die dorpseienaar gedoen word.

(8) Ontvangs en versorging van stormwater

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorpsgebied so reël dat dit inpas by dié van die aangrensende strate en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

(9) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(10) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

(11) Erf vir munisipale doeleindes

Erf 6536 moet, op koste van die dorpseienaar, na proklamasie van die dorp en voor die oordrag van enige erf of eenheid in die dorp, aan die plaaslike bestuur oorgedra word vir munisipale doeleindes.

(12) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

Alle erwe

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings-en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

P. Moloï, Stadsbestuurder

(Kennisgewing 895/2003)
November 2003.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 2675

AMENDMENT SCHEME 03-0064

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Peri-Urban Areas Town Planning Scheme, 1975, comprising the same land as included in the township of **Diepsloot West Extension 9**.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning: Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 03-0064.

P. Moloj, City Manager

(Notice No.896/2003.)

November 2003.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 2675

WYSIGINGSKEMA 03-0064

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Raad op Buitestedelike Gebiede Dorpsbeplanningskema, 1975, wat uit dieselfde grond as die dorp **Diepsloot West Uitbreiding 9** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 03-0064.

P. Moloj, Stadsbestuurder

(Kennisgewing Nr 896/2003.)

November 2003

