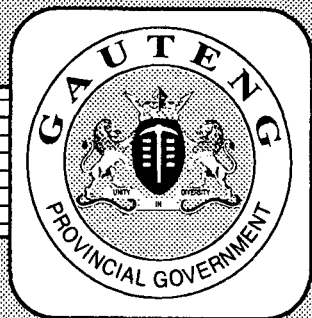


**THE PROVINCE OF  
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE  
GAUTENG**

# Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**  
Other countries • Buitelands: **R3,25**

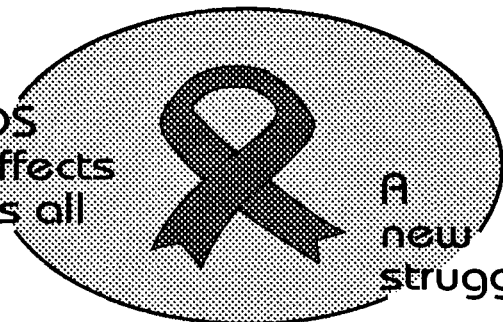
Vol. 9

PRETORIA, 5 MARCH  
MAART 2003

No. 76

**We all have the power to prevent AIDS**

AIDS  
affects  
us all



A  
new  
struggle

Prevention is the cure

**AIDS**

**HELPLINE**

**0800 012 322**

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

03076

---



---

**CONTENTS**

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
<b>LOCAL AUTHORITY NOTICES</b>			
375	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Roodepoort Amendment Scheme 05-1345 .....	2	76
376	Deeds Registries Act (47/1937): Extension of boundaries: Constantia Kloof Extension 16 .....	3	76

---



---



---

**LOCAL AUTHORITY NOTICES**  
**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWINGS**

---

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 375****ROODEPOORT AMENDMENT SCHEME 03-1345**

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 125 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Roodepoort Town-planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the Township of Constantia Kloof Extension 16.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government (Department of Development Planning and Local Government), Johannesburg, and the Town Clerk Roodepoort, and are open for inspection at all reasonable times.

The amendment is known as Roodepoort Amendment Scheme 03-1345.

DPLG 11/3/14/05-1345

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 375**

**ROODEPOORT WYSIGINGSKEMA 03-1345**

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit dieselfde grond as die dorp Constantia Kloof Uitbreiding 16 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering (Departement van Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering), Johannesburg, en die Stadsklerk, Roodepoort, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Roodepoort Wysigingskema 03-1345.

DPLG 11/3/14/03-1345

**LOCAL AUTHORITY NOTICE 376**

**PROCLAMATION**

In terms of section 49 (1) of the Deeds Registries Act, 1937 (Act 47 of 1937), read with section 88 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), I hereby extend the boundaries of Constantia Kloof Extension 16 Township to include Portion 326 (a portion of Portion 3) of the farm Weltevreden No. 202-I.Q., subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

Given under my Hand at Johannesburg on this Twenty-sixth day of February Two Thousand and Three.

**Administrator**

DPLG 11/3/15/A/5

**SCHEDULE**

**1. CONDITIONS OF EXTENSION**

**(1) Engineering services**

The erf owner shall make the necessary arrangements with the local authority in regard to the provision of engineering services in terms of section 88 (3) (b) (i) of Ordinance 15 of 1986.

**(2) Disposal of existing conditions of title**

The erf shall be made subject to existing conditions and servitudes if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitude that does not affect the erf:

Condition B in Deed of Transfer T74378/1998.

"B. DIE eiendom hiermee getranspoteer is onderhewig aan 'n reg van weg 6,30 meter wyd ten gunste van die Resterende Gedeelte van Gedeelte A2 van die Noord Westelike Gedeelte van gemelde plaas, groot as sodanig 5,1000 Hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nr. T12619/1930, vanaf 'n punt 176,32 meter noord van Baken D op grenslyn CD soos aangetoon op Kaart S.G. Nr. A1751/1942 geheg aan gemelde Akte van Transport Nr. T25040/42 suidwaarts langs gemelde grenslyn tot aan Baken D en vandaar Weswaarts langs grenslyn DE tot aan grenslyn EF na gemelde Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die Noord Westelike Gedeelte van gemelde plaas."

**(3) Consolidation of erven**

The erf owner shall at his own expense cause the erf to be consolidated with the adjoining Erf 890, Constantia Kloof Extension 16 prior to the development of the erf.

**2. CONDITIONS OF TITLE**

Conditions imposed by the Administrator in terms of the Provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 15 of 1986

**(1) Erf 953 shall be subject to the following conditions:**

(a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and their other works being made good by the local authority.

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 376****PROKLAMASIE**

Ingevolge artikel 49 (1) van die Registrasie van Aktes Wet, 1937 (Wet 47 van 1937), gelees met artikel 88 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), brei ek hiermee die grense van die Dorp Constantia Kloof Uitbreiding 16 uit deur Gedeelte 326 ('n gedeelte van Gedeelte 3) van die plaas Weltevreden No. 202-I.Q., daarin op te neem, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die aangehegte Bylae.

Gegee onder my Hand te Johannesburg op hede die Ses & Twintigste dag van Februarie Twee Duisend en Drie.

**Administrateur**

DPLG 11/3/15/A/5

**BYLAE****1. VOORWAARDES VAN UITBREIDING****(1) Ingenieursdienste**

Die erfeienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref in verband met die voorsiening van ingenieursdienste ooreenkomstig artikel 88 (3) (b) (i) van Ordonnansie 15 van 1986.

**(2) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes**

Die erf moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende serwituut wat nie die erf raak nie:

Voorwaarde B in Akte van Transport T74378/1998.

"B. DIE eiendom hiermee getransporeer is onderhewig aan 'n reg van weg 6,30 meter wyd ten gunste van die Resterende Gedeelte van Gedeelte A2 van die Noord Westelike Gedeelte van gemelde plaas, groot as sodanig 5,1000 Hektaar, gehou onder Sertifikaat van Verdelingstitel Nr. T12619/1930, vanaf 'n punt 176,32 meter noord van Baken D op grenslyn CD soos aangetoon op Kaart S.G. Nr. A1751/1942 geheg aan gemelde Akte van Transport Nr. T25040/42 suidwaarts langs gemelde grenslyn tot aan Baken D en vandaar Weswaarts langs grenslyn DE tot aan grenslyn EF na gemelde Resterende Gedeelte van Gedeelte 2 van die Noord Westelike Gedeelte van gemelde plaas."

**(3) Konsolidasie van erwe**

Die erf eienaar moet op eie koste die erf laat konsolideer met die aangrensende Erf 890, Constantia Kloof Uitbreiding 16, voor die ontwikkeling van die erf.

**2. TITELVOORWAARDES**

Voorwaardes opgelê deur die Administrateur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 15 van 1986:

**(1) Erf 953 is onderworpe aan die volgende voorwaardes:**

(a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m daarvan geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander wat hy volgens goeëddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.