

**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

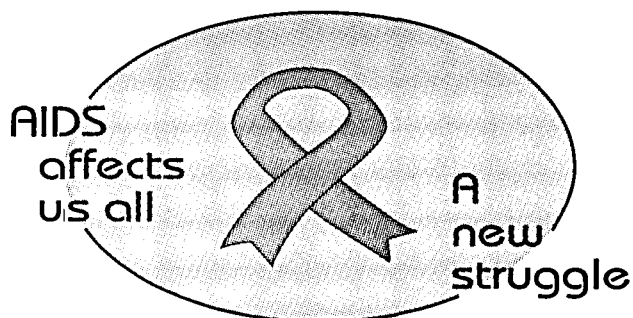
Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10

PRETORIA, 31 MARCH
MAART 2004

No. 127

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005

04127



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES		
594 Correction notice: Crown City Extension 2.....	3	127
595 do.: do.....	6	127

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 594

CORRECTION NOTICE

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith gives notice that Local Authority Notice 1657 dated 23 October 2002, as amended by Local Authority Notice 80 dated 17 January 2003, in respect of **Crown City Extension 2**, is herewith further amended as follows:

1. By the insertion after clause 1(8) in the English notice, of the following:

“(9) Restriction on the transfer of Erf 6
Erf 6 shall not be developed, transferred or alienated unless a 9m X 8m servitude for electrical substation purposes had been registered over the erf in favour and to the satisfaction of the local authority, at the cost of the township owner.”
2. By the substitution of clause 2(2) in the English notice, for the following:

“(2) Erf 3
(a) The registered owner of the erf shall, before or during development of the erf, erect a physical barrier which is in compliance with the requirements of the Executive Committee of the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government), along the erf boundary thereof abutting on the M1 Motorway. The erection of such barrier shall be done to the satisfaction of the local authority and such barrier shall be maintained by the owner, to the satisfaction of the local authority.
(b) The maximum floor area of Erf 3 and Erf 4 shall not exceed 8 400m².”
3. By the insertion after clause 2(2) in the English notice, of the following:

“(3) Erf 4
The maximum floor area of Erf 4 and Erf 3 shall not exceed 8 400m².”
4. By the insertion after clause 2(3) in the English notice, of the following:

“(4) Erf 6
The entire erf is subject to a temporary servitude for electrical purposes in favour of the local authority: Provided that this servitude shall lapse once the 9m X 8m servitude for electrical substation purposes had been registered over the erf in favour and to the satisfaction of the local authority, at the cost of the township owner.”
5. By the insertion after clause 1(8) in the Afrikaans notice of the following:

“(9) Beperking op die oordrag van Erf 6
Erf 6 mag nie ontwikkel, vervreem of oorgedra word nie voordat 'n 9m X8m serwituuat vir elektriese substasiedoeleindes oor die erf, ten gunste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, op koste van die dorpseienaar geregistreer is.”
6. By the substitution of clause 2(2) in the Afrikaans notice for the following:

“(2) Erf 3
(a) Die geregistreerde eienaar van die erf moet voor of gedurende die ontwikkeling van die erf, 'n fisiese versperring langs die erf grens aangrensend aan die M1 Motorweg oprig, wat in ooreenstemming is met die vereistes van die Uitvoerende Komitee van die Departement van Publieke Werke en Vervoer (Gauteng Provinsiale Regering). Die oprigting van sodanige versperring moet tot tevredenheid van die plaaslike bestuur gedoen word en sodanige versperring moet deur die eienaar onderhou word tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.
(b) Die maksimum vloeroppervlakte van Erf 3 en Erf 4 mag nie 8 400m² oorskry nie.”
7. By the insertion after clause 2 (2) in the Afrikaans notice, of the following:

“(3) Erf 4

Die maksimum vloeroppervlakte van Erf 4 en Erf 3 mag nie 8 400m² oorskry nie.”

8. By the insertion after clause 2 (3) in the Afrikaans notice, of the following:

“(4) Erf 6

Die hele erf is onderworpe aan 'n tydelike serwituut vir elektriese doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die serwituut sal verval sodra die 9m X8m serwituut vir elektriese substasiedoeleindes oor die erf, ten gunste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, op koste van die dorpseienaar geregistreer is.”

P. Moloi, City Manager

(Notice No.253/2004)

March 2004

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 594

REGSTELLINGSKENNISGEWING

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee kennis dat Plaaslike Bestuurskennisgewing 1657 gedateer 23 Oktober 2002 soos gewysig deur Plaaslike Bestuurskennisgewing 80 gedateer 17 Januarie 2003 ten opsigte van **Crown City Uitbreiding 2**, hiermee verder soos volg gewysig is:

1. Deur die invoeging na klousule 1(8) in die Afrikaanse kennisgewing van die volgende:

“(9) Beperking op die oordrag van Erf 6

Erf 6 mag nie ontwikkel, vervreem of oorgedra word nie voordat 'n 9m X8m serwituut vir elektriese substasiedoeleindes oor die erf, ten gunste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, op koste van die dorpseienaar geregistreer is.”

2. Deur die vervanging van klousule 2(2) in die Afrikaanse kennisgewing met die volgende:

“(2) Erf 3

(a) Die geregistreerde eienaar van die erf moet voor of gedurende die ontwikkeling van die erf, 'n fisiese versperring langs die erf grens aangrensend aan die M1 Motorweg oprig, wat in ooreenstemming is met die vereistes van die Uitvoerende Komitee van die Departement van Publieke Werke en Vervoer (Gauteng Provinsiale Regering). Die oprigting van sodanige versperring moet tot tevredenheid van die plaaslike bestuur gedoen word en sodanige versperring moet deur die eienaar onderhou word tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(b) Die maksimum vloeroppervlakte van Erf 3 en Erf 4 mag nie 8 400m² oorskry nie.”

3. Deur die invoeging na klousule 2(2) in die Afrikaanse kennisgewing van die volgende:

“(3) Erf 4

Die maksimum vloeroppervlakte van Erf 4 en Erf 3 mag nie 8 400m² oorskry nie.”

4. Deur die invoeging na klousule 2(3) in die Afrikaanse kennisgewing van die volgende:

“(4) Erf 6

Die hele erf is onderworpe aan 'n tydelike serwituut vir elektriese doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die serwituut sal verval sodra die 9m X8m serwituut vir elektriese substasiedoeleindes oor die erf, ten gunste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, op koste van die dorpseienaar geregistreer is.”

5. Deur die invoeging na klousule 1(8) in die Engelse kennisgewing van die volgende:

“(9) Restriction on the transfer of erf 6

Erf 6 shall not be developed, transferred or alienated unless a 9m X 8m servitude for electrical substation purposes had been registered over the erf in favour and to the satisfaction of the local authority, at the cost of the township owner.”

6. Deur die vervanging van klousule 2(2) in die Engelse kennisgewing met die volgende:

“(2) Erf 3

(a) The registered owner of the erf shall, before or during development of the erf, erect a physical barrier which is in compliance with the requirements of the Executive Committee of the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government), along the erf boundary thereof abutting on the M1 Motorway. The erection of such barrier shall be done to the satisfaction of the local authority and such barrier shall be maintained by the owner, to the satisfaction of the local authority.

(c) The maximum floor area of Erf 3 and Erf 4 shall not exceed 8 400m².”

7. Deur die invoeging na klousule 2(2) in die Engelse kennisgewing van die volgende:

“(3) Erf 4

The maximum floor area of Erf 4 and Erf 3 shall not exceed 8 400m².”

8. Deur die invoeging na klousule 2(3) in die Engelse kennisgewing van die volgende:

“(4) Erf 6

The entire erf is subject to a temporary servitude for electrical purposes in favour of the local authority: Provided that this servitude shall lapse once the 9m X 8m servitude for electrical substation purposes had been registered over the erf in favour and to the satisfaction of the local authority, at the cost of the township owner.”

P. Moloï, Stadsbestuurder
(Kennisgewing Nr. 253/2004)
Maart 2004

LOCAL AUTHORITY NOTICE 595**CORRECTION NOTICE**

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith gives notice that Local Authority Notice 1764 dated 12 September 2003, in respect of **Crown City Extension 3**, is herewith further amended as follows:

1. By the insertion after clause 2.B.(1)(d) in the English notice, of the following:
“(e) The maximum floor area of Erf 7 and Erf 8 shall not exceed 18 862m².”
2. By the insertion after clause 2.B.1(d) in the Afrikaans notice of the following:
“(e) Die maksimum vloeroppervlakte van Erf 7 en Erf 8 mag nie 18 862m² oorskry nie.”

P. Moloi, City Manager
(Notice No.254/2004)
March 2004

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 595**REGSTELLINGSKENNISGEWING**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee kennis dat Plaaslike Bestuurskennisgewing 1764 gedateer 12 September 2003 ten opsigte van **Crown City Uitbreiding 3**, hiermee verder soos volg gewysig is:

1. Deur die invoeging na klousule 2.B.(1)(d) in die Afrikaanse kennisgewing van die volgende:
“(e) Die maksimum vloeroppervlakte van Erf 7 en Erf 8 mag nie 18 862m² oorskry nie.”
2. Deur die invoeging na klousule 2.B.(1)(d) in die Engelse kennisgewing van die volgende:
“(e) The maximum floor area of Erf 7 and Erf 8 shall not exceed 18 862m².”

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing Nr. 254/2004)
Maart 2004

IMPORTANT NOTICE

The
Gauteng Provincial Gazette Function
will be transferred to the
Government Printer in Pretoria
as from 2nd January 2002

NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:

Physical address:

Government Printing Works
149 Bosman Street
Pretoria

Postal address:

Private Bag X85
Pretoria
0001

New contact persons: Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523
Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

Fax number: (012) 323-8805

E-mail address: awvanzyl@print.pwv.gov.za

Contact persons for subscribers:

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734
Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753
Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance
before being published in the Gazette.*

HENNIE MALAN

Director: Financial Management
Office of the Premier (Gauteng)

