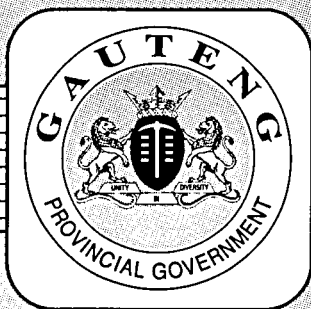


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprijs: R2,50
Other countries • Buitelands: R3,25

Vol. 10

PRETORIA, 6 APRIL 2004

No. 132

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



04132

9771682452005

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICE			
600	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as approved township.....	3	132

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 600

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY

DECLARATION OF PROPOSED BARTLETT EXTENSION 51 TOWNSHIP AS AN APPROVED TOWNSHIP AND THE AMENDMENT OF THE BOKSBURG TOWN PLANNING SCHEME, 1991

In terms of the provisions of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Bartlett Extension 51 township, situated on Portion 750 (a portion of Portion 585) of the farm Klipfontein 83 I.R. to be an approved township, subject to the conditions as set out in the schedule herefo.

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY ZELPY 1618 (PTY) LTD IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE NO 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 750 (A PORTION OF PORTION 585) OF THE FARM KLIPFONTEIN 83 I.R., HAS BEEN APPROVED :

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Bartlett Extension 51.

1.2 DESIGN

The township shall consist of the erven and the streets as indicated on General Plan S.G. No 8766/2002.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.4 ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, pay to the local authority in cash a lump sum endowment of R37 500,00 which amount shall be used by the local authority for the provision of land for parks and/or public open spaces in or for the township.

Such endowment is payable in accordance with the provisions of section 81 read with section 95 of the said ordinance.

1.5 ACCESS

Ingress to the township and egress from the township shall be restricted to a single ingress and egress point along Leith Road via Erf 404 (private road) in the township.

1.6 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.7 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, within a period of six (6) months from the date of publication of this notice.

2. CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 :-

2.1 ALL ERVEN (EXCEPT ERF 404)

- (a) The is erf subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (d) The erf may not be transferred without the prior written consent of the Willowbrook Home Owner's Association (universitas personarum).
- (e) The erf is entitled to a right-of-way servitude over Erf 404 (private road) in the township.

2.2 ERF 404 (PRIVATE ROAD)

- (a) The erf is subject to a right-of-way servitude in favour of Erven 383 up to including 403 in the township.
- (b) The erf is subject to a servitude for sewerage, water reticulation, electrical services (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority.

2.3 ERVEN 384 TO 389

The erf is subject to a servitude, 3m wide, all along and parallel to the western boundary of the erf, for water reticulation and other municipal purposes in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment to the Boksburg Town Planning Scheme, 1991 relating to the land included in Bartlett Extension 51 township. A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the Area Manager: Development Planning, Civic Centre, Boksburg and the office of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg. The said amendment scheme is known as Boksburg Amendment Scheme 1019.

PAUL MAVI MASEKO
CITY MANAGER

CIVIC CENTRE
Boksburg
Notice No. 27/2004
23 March 2004
14/19/3/B10/51 (TN)
14/21/1/1019 (TN)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 600

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

**VERKLARING VAN DIE VOORGESTELDE DORP BARTLETT UITBREIDING 51
TOT GOEDGEKEURDE DORP EN WYSIGING VAN DIE BOKSBURG
DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1991**

Ingevolge die bepalings van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Bartlett Uitbreiding 51, geleë op Gedeelte 750 ('n gedeelte van Gedeelte 585) van die plaas Klipfontein 83 I.R. tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR ZELPY 1618 (EDMS) BPK INGELVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE NR 15 VAN 1986) OM TOESTEMMING OM 'N DORP OP GEDEELTE 750 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 585) VAN DIE PLAAS KLIPFONTEIN 83 I.R., TE STIG, TOEGESTAAN IS :

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Bartlett Uitbreiding 51.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit die erwe en die strate soos aangedui op Algemene Plan S.G. nr. 8766/2002.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en servitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

1.4 BEGIFTIGING

Die dorpselenaar moet ingevolge die bepalings van artikel 98(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiffiging 'n globale bedrag van R37 500,00 in kontant betaal welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsiening van grond vir parke en/of publieke oopruimtes in of vir die dorp.

Sodanige begiffiging is betaalbaar ooreenkomstig die bepalings van artikel 81 gelees met artikel 95 van die gemelde ordonnansie.

1.5 TOEGANG

Ingang na die dorp en uitgang vanaf die dorp sal beperk word tot 'n enkele ingangs- en uitgangspunt langs Leithweg via Erf 404 (private pad) in die dorp.

1.6 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpselenaar gedra word.

1.7 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpselenaar moet, op eie koste, alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes, of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur, binne 'n tydperk van ses (6) maande vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 :-

2.1 ALLE ERWE (BEHALWE ERF 404)

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2m wyd, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut, of binne 'n afstand van 2m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeëdunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(d) Die erf mag nie sonder die voorafverkreë skriftelike toestemming van die Willowbrook Huiseienaarsvereniging (universitas personarum) getranspoteer word nie.

(e) Die erf is geregtig op 'n reg-van-weg serwituut oor Erf 404 (private pad) in die dorp.

2.2 ERF 404 (PRIVATE PAD)

(a) Die erf is onderworpe aan 'n reg-van-weg serwituut ten gunste van Erwe 383 tot en met 403 in die dorp.

(b) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir riolering, waterretikulasie, elektriese dienste (behalwe straatligte) en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

2.3 ERWE 384 TOT 389

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 3m wyd, al langs en parallel aan die westelike grens van die erf, vir waterretikulasie en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos aangedui op die algemene plan.

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalinge van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanningskema 1991, wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Bartlett Uitbreiding 51 aanvaar het. 'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, lê te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Areabestuurder: Stedelike Beplanning, Burgersentrum, Boksburg en die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg. Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg wysigingskema 1019.

PAUL MAVI MASEKO
STADSBESTUURDER

Burgersentrum Boksburg
23 Maart 2004
Kennisgewing nr. 27/2004
14/19/3/B10/51 (TN)
14/21/1/1019 (TN)

