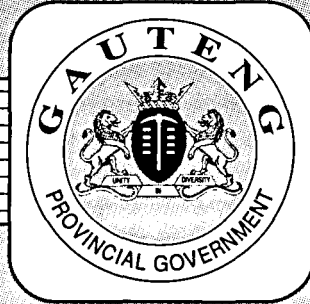


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

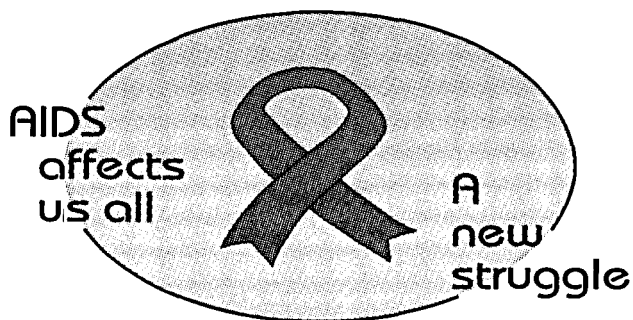
Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10

PRETORIA, 7 APRIL 2004

No. 140

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
626	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Kevin Ridge Extension 3	3	140
627	do.: Amendment Scheme 04-2035	7	140

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 626

DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Kevin Ridge Extension 3** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY DANWET NO 158 (PTY) LTD (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT/ TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 508 OF THE FARM OLIEVENHOUTPOORT 196 IQ HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) Name

The name of the township shall be Kevin Ridge Extension 3.

(2) Design

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 7843/2003.

(3) Provision and installation of services

The township owner shall make the necessary arrangements with the local authority for the provision and installation of water, electricity and sanitation as well as the construction of roads and stormwater drainage in the township.

(4) Access

(a) No direct access to or egress from Erf 12 and/or Erf 13 and/or Erf 14 shall be permitted via Aureole Road along the lines of no access as indicated on layout plan 15/3/999/4X.

(b) Access to or egress from the township shall be to the satisfaction of the local authority and the Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd.

(5) Provincial Roads

(a) Should the development of the township not been completed within 10 years from 9 July 2001, the application shall be resubmitted to the Department of Transport and Public Works (Gauteng Provincial Government) for reconsideration.

(b) If however, before the expiry date of the mentioned period, circumstances change in such a way that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the applicant shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 11 of Act 21 of 1940, as amended.

(6) Acceptance and disposal of stormwater

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of the adjacent road(s) and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(7) Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following:

- (a) The servitude of right of way in favour of the local authority vide diagram S.G. No. 5337/2003 which only affects Erven 10 and 11.
- (b) The servitude of right of way in favour of the local authority registered in terms of Notarial Deed of Servitude K4667/2003 vide diagram S.G. No. 6462/2002, which only affects Erven 12 and 13.
- (c) The sewer servitude in favour of the local authority vide diagram S.G. No. 9211/2001 which only affects Erf 14.

(8) Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

(9) Endowment

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, pay a lump sum endowment to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

(10) Obligations with regard to services and restriction regarding the alienation of erven

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil his obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services as well as the construction of roads and stormwater drainage and the installation of systems therefor as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven may not be alienated or be transferred into the name of a purchaser prior to the local authority certifying that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of services by the township owner have been submitted or paid to the said local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the conditions as indicated imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986.

All Erven

(a) Each erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.

(b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.

(c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(d) Each and every owner of an erf in the township shall become a member of the North Riding Estates Property Owners' Association or its successors in rights (hereinafter referred to as the Association), upon registration of transfer of the erf. The Association shall have full responsibility for the proper maintenance, management and ecological reservation of the North Riding dyke. Should the Association fail to do so, the local authority shall be entitled to do so at the cost of the Association.

(e) Each and every owner of an erf in the township shall be obliged to pay to the Association, an amount which is equal to 80% (eighty per cent) of the levy payable by a member of the Association who owns a property which is more than 4000m² in extent. The Association shall have the right to claim such payment from each owner, by legal action if necessary.

P. Molo, City Manager

(Notice No. 291/2004)

April 2004

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 626

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Kevin Ridge Uitbreiding 3** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

BYLAE

VERKLARING VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR DANWET NO 158 (EDMS) BPK (HIERNA DIE AANSOEKDOENER/ DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 508 VAN DIE PLAAS OLIEVENHOUTPOORT 196 IQ TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

(1) Naam

Die naam van die dorp is Kevin Ridge Uitbreiding 3

(2) Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan LG Nr 7843/2003.

(3) Voorsiening en installering van dienste

Die dorpseienaar moet die nodige reëlings met die plaaslike bestuur tref vir die voorsiening en installering van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van strate en stormwaterdreinerings in die dorp, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

(4) Toegang

(a) Geen direkte toegang tot of uitgang vanuit Erf 12 en/of Erf 13 en/of Erf 14 word toegelaat via Aureoleweg langs die lyne van geen toegang soos aangedui op uitlegplan 15/3/999/4X.

(b) Toegang tot en uitgang vanuit die dorp moet tot tevredenheid van die plaaslike bestuur en die Johannesburg Roads Agency (Edms) BPK wees.

(5) Provinsiale Paaie

(a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor of op 9 Julie 2011 voltooi word nie, moet die aansoek heringedien word by die Departement van Vervoer en Publieke Werke (Gauteng Provinsiale Regering) vir heroorweging.

(b) Indien omstandighede egter, voor die verstryking van die gemelde periode, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die applikant die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 11 van Wet 21 van 1940, soos gewysig.

(6) Ontvangs en versorging van stormwater

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorpsgebied so reël dat dit inpas by dië van die aangrensende strate en alle stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, moet ontvang en versorg word.

(7) Beskikking oor bestaande titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende:

- (a) Die serwitut van reg-van-weg ten gunste van die plaaslike bestuur vide diagram L.G. Nr 5337/2003 wat slegs Erwe 10 en 11 raak.
- (b) Die serwitut van reg-van-weg ten gunste van die plaaslike bestuur geregistreer in gevolge Notariële Akte van Serwitut K4667/2003 vide diagram L.G. Nr 6462/2002, wat slegs Erwe 12 en 13 raak.
- (c) Die rioolserwitut ten gunste van die plaaslike bestuur vide diagram L.G. Nr 9211/2001 wat slegs Erf 14 raak.

(8) Sloping van geboue en strukture

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

(9) Begiftiging

Die dorpseienaar sal, ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, Nr 15 van 1986, 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (openbare oop ruimte).

(10) Verpligtinge ten opsigte van dienste en beperking betreffende die vervreemding van erwe
Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installering van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper alvorens die plaaslike bestuur bevestig het dat voldoende waarborge/kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van dienste deur die dorpseienaar aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is nie.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986.

Alle erwe

(a) Elke erf is onderworpe aan 'n servituut 2 m breed, ten gunste van die plaaslike bestuur, vir riolerings-en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele servituut vir munisipale doeleindes 2 m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige servituut mag afsien.

(b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde servituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige servituut of binne 2 m daarvan, geplant word nie.

(c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings, en ander werke wat hy volgens goedgekeurde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde servituut grens en voorts sal die plaaslike bestuur geregtig wees tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleiding en ander werke veroorsaak word.

(d) Iedere en elke eienaar van 'n erf in die dorp moet 'n lid word van die North Riding Estates Property Owners Vereniging of sy opvolgers in regte (hierna genoem die "Vereniging", tydens registrasie van oordrag van die erf. Die Vereniging het volle verantwoordelikheid vir die behoorlike instandhouding, bedryf en ekologiese bewaring van die North Riding dyk. Indien die Vereniging versuim om dit te doen, sal die plaaslike bestuur geregtig wees om dit op koste van die Vereniging te doen.

(e) Iedere en elke eienaar van 'n erf in die dorp is verplig om aan die Vereniging 'n bedrag te betaal wat gelykstaande is aan 80% (tagtig persent) van die heffing wat betaalbaar is deur 'n lid van die Vereniging wat 'n eiendom besit wat in oppervlakte groter is as 4000m². Die Vereniging sal die reg hê om sodanige betaling van elke eienaar te eis, deur regsaksie indien nodig.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing 291/2004
April 2004.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 627

AMENDMENT SCHEME 04-2035

The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance No 15 of 1986, declares that he has approved an amendment scheme being an amendment of the Randburg Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Kevin Ridge Extension 3. Map 3** and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Executive Director: Development Planning: Transportation and Environment: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times.

This amendment is known as Amendment Scheme 04-2035.

P. Moloi, City Manager
(Notice No.292/2004.)
April 2004.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 627

WYSIGINGSKEMA 04-2035

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe Nr 15 van 1986, dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Randburg Dorpsbeplanningskema, 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp **Kevin Ridge Uitbreiding 3** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 04-2035.

P. Moloi, Stadsbestuurder
(Kennisgewing Nr 292/2004.)
April 2004

