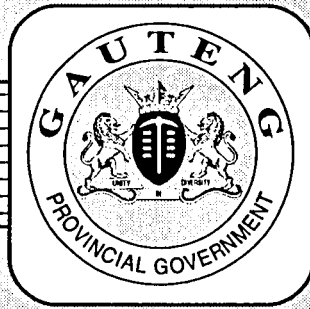


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

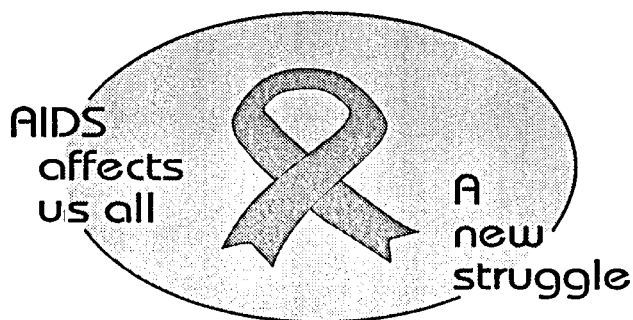
Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10

PRETORIA, 12 MAY 2004
MEI

No. 171

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
782	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Mogale City Local Municipality: Declaration as an approved township: Featherbrooke Estate Extension 15	3	171
783	do.: do.: Krugersdorp Amendment Scheme 915	8	171
784	do.: do.: Declaration as an approved township: Featherbrooke Estate Extension 16	9	171
785	do.: do.: Krugersdorp Amendment Scheme 969	15	171
786	do.: do.: Declaration as an approved township: Featherbrooke Estate Extension 17	16	171
787	do.: do.: Krugersdorp Amendment Scheme 911	22	171
788	do.: do.: Correction Notice	22	171
789	do.: City of Tshwane Metropolitan Municipality: Establishment of townships: Ninapark Extensions 34 and 35	23	171

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 782

MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY

DECLARATION OF FEATHERBROOKE ESTATE EXTENSION 15 AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Mogale City Local Municipality hereby declares the township **Featherbrooke Estate Extension 15** to be an approved Township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY FAIROAK INVESTMENT HOLDINGS (PTY) LTD (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT), IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 233 OF THE FARM ROODEKRANS 183 IQ, GAUTENG PROVINCE, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 Name

The name of the township is **Featherbrooke Estate Extension 15**

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on **General Plan SG No. 4758/2002**.

1.3 Roads and storm water drainage

- (a) The township owner shall at the request of the local government supply the local government with a detailed scheme with plans, cross sections and specifications as compiled by a civil engineer approved by the local government for the provision of a underground drainage system. Such system must be designed in order to dispose of the run-off of a 1:10 year rainstorm and must ensure that the run-off of a 1:50 year rainstorm be guided to the nearest defined watercourse without flooding any adjacent properties. The design of the drainage system must contain and describe aspects like tar macadamization, kerbing and chanalization of roads as well as the provision of retaining walls if required by the Local Government.

The drainage system must, if necessary, make provision for the catchment of storm water in catchment pits from where it must be disposed of in watertight pipes in such a way that no water collections or seepage shall occur on or near the ground surface. The mentioned water pipes must be manufactured from durable material and must be approved by the local government. The scheme must also indicate the route and gradient of access to each individual erf from the adjoining street.

- (b) The township owner must construct roads according to the approved scheme at own costs and to the satisfaction of the local government, under supervision of a civil engineer approved by the local government.
- (c) The township owner is responsible for the maintenance of streets to the satisfaction of the Local Government until the streets are completed according to sub clause (b) above.
- (d) The township owner must make a proportional contribution, as determined by the Director : Infrastructure Management, for the upgrading of the access road from Hendrik Potgieter Road.

- (e) If the township owner fails to comply with the stipulations of sub clauses (a), (b) and (c) above, the local government will be entitled to do the required construction at the cost of the township owner.

1.4 Sewerage

The township owner must, at the request of the local government, supply the following detail regarding the sewerage system of the proposed township :-

- (i) Comprehensive lay out plans;
- (ii) cross-sections; and
- (iii) specifications of materials and equipment to be used during the construction of such sewerage system;

The sewerage system must be designed by an approved professional engineer according to the specifications and standards laid down by the Local Government, to the satisfaction of the Director : Water and Sanitation.

All materials to be used with the construction of the sewerage system is subject to the approval and/or amendment of the Director : Water and Sanitation.

1.5 Water

The township owner must, at the request of the local government, submit a detailed scheme with plans, cross sections and specifications for the provision of an underground drainage system, for approval.

The proposed network must make provision for a pressurized water connection for each individual erf and must be designed by a professional engineer approved by the local government. All materials to be used in the proposed water network must be approved by the local government.

1.6 Disposal of existing title conditions

All erven shall be subject to the existing conditions of title and servitudes, including mineral rights, with the exception of the following conditions which should not be transferred to the erven (with the exception of Erven 980, 996 and 1006) in the township:

Conditions A, B and C in Deed of Transfer T9065/2003.

1.7 Removal of refuse

The township owner must at his own cost remove refuse within the township to the satisfaction of the local government, if required by the local government.

1.8 Relocation or replacement of municipal services

If the establishment of the township results in any municipal services to be relocated or replaced the costs of such relocation /replacement must be borne by the township owner.

1.9 Relocation or replacement of power lines

If the establishment of the township results in any Eskom equipment to be relocated or replaced the costs of such relocation /replacement must be borne by the township owner.

1.10 Relocation or replacement of Telkom equipment

If the establishment of the township results in any Telkom equipment to be relocated or replaced the costs of such relocation /replacement must be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven are subject to the following conditions imposed by the local government in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986:

2.1 ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local government, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local government, provided that the local government may dispense with any such servitude;
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 metres thereof;
- (c) The local government shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local government.
- (d) The erven are situated on land with soil characteristics that may cause damage to buildings and structures to be erected thereon. Building plans submitted to the local government must indicate preventative measures in accordance with the recommendations contained in the engineering geology report that was done for the township, in order to limit damage to buildings or structures due to the unfavourable foundation conditions. This condition will not be applicable if proof can be given by the developer, that such measures are not required.
- (e) In order to limit damage to buildings and structures due to unfavourable soil conditions the foundations and other structure elements thereof must be designed by a competent professional engineer. It is recommended that a specific foundation investigation be done for every individual erf prior to the development thereof.
- (f) All roofing materials to be used in the township is subject to the approval of the Director: Local Economic Development.
- (g) All fencing to be erected in the township shall be environmentally friendly and is subject to the approval of the Director: Integrated Environmental Management of the local government.
- (h) No dynamite blasting may be done in the township without the consent of the Director: Integrated Environmental Management of the local government.
- (i) The minimum area of "Residential 1" dwelling units shall be 210 m² (including outbuildings).

I N MOKATE
MUNICIPAL MANAGER
 (Notice No. 42/2004)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 782

MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN FEATHERBROOKE ESTATE UITBREIDING 15 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp **Featherbrooke Estate Extension 15** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae:

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR FAIROAK INVESTMENT HOLDINGS (PTY) LTD (HIERIN NA VERWYS AS DIE DORPSTIGTER), INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 233 VAN DIE PLAAS ROODEKRANS 183 IQ, GAUTENG PROVINSIE, GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 Naam

Die naam van die dorp is **Featherbrooke Estate Uitbreiding 15**

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op **Algemene Plan Lg No 4758/2002**.

1.3 Stormwaterdreinerings en straatbou

- (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike regering goedgekeur is, voorsien vir die daarstelling van 'n ondergrondse waterdreineringsstelsel. Sodanige stelsel moet so ontwerp word sodat dit die afloop van 'n 1:10-jaar reënstorm kan hanteer en moet verder verseker dat die afloop van 'n 1:50-jaar-reënstorm na die naaste gedefinieerde waterafloop geleidelik kan word sonder om aanliggende eiendomme te oorstrom. Die ontwerp van die dreineringsstelsel moet aspekte soos teermacadamisering, beranding en kanalisering van strate bevat en omskryf, asook die voorsiening van keermure wat deur die plaaslike regering nodig geag mag word.

Die dreineringsstelsel moet, waar nodig, voorsiening maak vir die opvang van stormwater in opvangputte, vanwaar dit weggevoer moet word in waterdigte pype, op so 'n wyse dat water op geen wyse sal opgaan of insypel op of naby die oppervlakte van die grond nie. Die genoemde waterpype moet van 'n duursame materiaal gemaak wees en moet deur die plaaslike regering goedgekeur word. Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaar moet die goedgekeurde skema op eie koste, namens en tot bevrediging van die plaaslike regering, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike regering goedgekeur, uitvoer.
- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van strate tot bevrediging van die plaaslike regering totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.
- (d) Die dorpseienaar moet 'n proporsionele bydrae, soos bepaal deur die Direkteur: Infrastruktuur Bestuur, maak ten opsigte die opgradering van die toegangspad vanaf Hendrik Potgieterrylaan.
- (e) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van subklousules (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike regering geregtig om die werk op die onkoste van die dorpseienaar te doen.

1.4 Riool

Die aansoekdoener moet op versoek van die plaaslike regering die volgende detail van die voorgestelde dorp se rioolstelsel voorsien: -

- (i) Volledige lengteplanne;
- (ii) lengtesnitte; en
- (iii) spesifikasies van materiale en toerusting wat gebruik gaan word by die aanleg van sodanige rioolstelsel;

Die rioolstelsel moet deur 'n goedgekeurde professionele ingenieur ontwerp word, volgens spesifikasies en standaardde deur die plaaslike regering neergelê tot die bevrediging van die Direkteur : Water en Sanitasie.

Verder is alle materiale wat gebruik word by die aanleg van die rioolstelsel onderworpe aan die goedkeuring en/of wysiging deur die Direkteur : Water en Sanitasie.

1.5 Water

Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, lengtesnitte en spesifikasies vir die voorsiening van 'n ondergrondse waternetwerk vir goedkeuring voorlê.

Die waternetwerk moet voorsiening maak vir 'n wateraansluiting onder druk, vir elke erf en moet ontwerp word deur 'n professionele ingenieur wat deur die plaaslike regering goedgekeur is. Alle materiale wat in sodanige netwerk gebruik sal word, moet deur die plaaslike regering goedgekeur word.

1.6 Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, insluitend die reservering van minerale regte, met die uitsluiting van die volgende voorwaardes wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie (met die uitsondering van Erwe 980, 996 en 1006):

Voorwaardes A, B en C in Titel Akte T9065/2003.

1.7 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorp laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike regering, soos en wanneer die plaaslike regering dit mag vereis.

1.8 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat munisipale dienste verskuif of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.9 Verskuiwing of vervanging van Eskom toerusting

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat Eskom toerusting verskuif of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.10 Verskuiwing of vervanging van Telkom toerusting

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat munisipale dienste verskuif of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes soos neergelê deur die plaaslike regering in terme van die bepalings van Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:

2.1 ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike regering langs enige twee grense, uitgesondered 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes twee meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike regering: Met dien verstande dat die plaaslike regering van sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van twee meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike regering is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goëddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike regering geregtig tot redelike toegang tot die genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike regering enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- (d) Die erwe is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en strukture nadelig kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike regering ingedien word, moet maatreëls aantoon in ooreenstemming met aanbevelings vervat in die ingenieurs geologiese verslag wat vir die dorp opgestel is, om moontlike skade aan die gebou en struktuur as gevolg van die ongunstige fonderings toestande te beperk, tensy bewys gelewer word aan die plaaslike regering dat sodanige maatreëls onnodig is.
- (e) Ten einde skade aan geboue en strukture weens nadelige grondtoestande te beperk moet die fundamente en ander struktuur elemente van geboue en strukture deur 'n bevoegde professionele ingenieur ontwerp word. Dit word aanbeveel dat 'n fondasie ondersoek vir elke individuele erf onderneem word voor konstruksie.
- (f) Alle dakbedekkingsmateriale wat in die dorp gebruik gaan word is onderworpe aan die goedkeuring van die Direkteur: Plaaslike Ekonomiese Ontwikkeling.
- (g) All omheinings wat in/om die dorp opgerig word moet omgewingsvriendelik wees en deur die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur van die raad goedgekeur word.
- (h) Geen dinamiet skietwerk mag binne die dorp gedoen word sonder die goedkeuring van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur van die raad nie.
- (i) Die minimum vloer oppervlakte van "Residensieel 1" wooneenhede sal 210 m² (buitegeboue ingesluit) wees.

I N MOKATE
MUNISIPALE BESTUURDER
(Kennisgewing No. 42/2004)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 783**MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY****KRUGERSDORP AMENDMENT SCHEME 915**

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Mogale City Local Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township **Featherbrooke Estate Extension 15** being an amendment of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980.

The Map 3 documents and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager of the Mogale City Local Municipality and the Director General: Gauteng Provincial Government,

Department of Development Planning and Local Government, Corner House, Marshalltown, and are open for inspection during normal office hours.

This amendment scheme is known as **Krugersdorp Amendment Scheme 915**.

I N MOKATE
MUNICIPAL MANAGER
 (Notice No. 43/2004)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 783

MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

KRUGERSDORP WYSIGINGSKEMA 915

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp **Featherbrooke Estate Uitbreiding 15** synde 'n wysiging van die Krugersdorp Dorpsbeplanningskema, 1980, goedgekeur het.

Die Kaart 3 dokumentasie en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit en die Direkteur-generaal : Gauteng Provinsiale Regering, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Corner House, Marshalltown, gehou en is gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysigingskema staan bekend as **Krugersdorp Wysigingskema 915**

I N MOKATE
MUNISIPALE BESTUURDER
 (Kennisgewing No. 43/2004)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 784

MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY

DECLARATION OF FEATHERBROOKE ESTATE EXTENSION 16 AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Mogale City Local Municipality hereby declares the township **Featherbrooke Estate Extension 16** to be an approved Township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY FAIROAK INVESTMENT HOLDINGS (PTY) LTD (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT), IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON THE REMAINDER OF PORTION 257 OF THE FARM ROODEKRANS 183 IQ, GAUTENG PROVINCE, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 Name

The name of the township is **Featherbrooke Estate Extension 16**

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on **General Plan SG No. 5113/2003**.

1.3 Roads and storm water drainage

- (a) The township owner shall at the request of the local government supply the local government with a detailed scheme with plans, cross sections and specifications as compiled by a civil engineer approved by the local government for the provision of an underground drainage system. Such system must be designed in order to dispose of the run-off of a 1:10 year rainstorm and must ensure that the run-off of a 1:50 year rainstorm be guided to the nearest defined watercourse without flooding any adjacent properties. The design of the drainage system must contain and describe aspects like tar macadamization, kerbing and chanalization of roads as well as the provision of retaining walls if required by the Local Government.

The drainage system must, if necessary, make provision for the catchment of storm water in catchment pits from where it must be disposed of in watertight pipes in such a way that no water collections or seepage shall occur on or near the ground surface. The mentioned water pipes must be manufactured from durable material and must be approved by the local government. The scheme must also indicate the route and gradient of access to each individual erf from the adjoining street.

- (b) The township owner must construct roads according to the approved scheme at own costs and to the satisfaction of the local government, under supervision of a civil engineer approved by the local government.
- (c) The township owner is responsible for the maintenance of streets to the satisfaction of the Local Government until the streets are completed according to sub clause (b) above.
- (d) The township owner must make a proportional contribution, as determined by the Director: Infrastructure Management, for the upgrading of the access road from Hendrik Potgieter Road.
- (e) If the township owner fails to comply with the stipulations of sub clauses (a), (b) and (c) above, the local government will be entitled to do the required construction at the cost of the township owner.

1.4 Sewerage

The township owner must, at the request of the local government, supply the following detail regarding the sewerage system of the proposed township :-

- (i) Comprehensive lay out plans;
- (ii) cross-sections; and
- (iii) specifications of materials and equipment to be used during the construction of such sewerage system;

The sewerage system must be designed by an approved professional engineer according to the specifications and standards laid down by the Local Government, to the satisfaction of the Director : Water and Sanitation.

All materials to be used with the construction of the sewerage system is subject to the approval and/or amendment of the Director : Water and Sanitation.

1.5 Water

The township owner must, at the request of the local government, submit a detailed scheme with plans, cross sections and specifications for the provision of an underground drainage system, for approval.

The proposed network must make provision for a pressurized water connection for each individual erf and must be designed by a professional engineer approved by the local

government. All materials to be used in the proposed water network must be approved by the local government.

1.6 Disposal of existing title conditions

All erven shall be subject to the existing conditions of title and servitudes, including mineral rights, with the exception of the following conditions which should not be transferred to the erven (with the exception of Erven 1214 to 1216) in the township:

Conditions A, B and C in Deed of Transfer T55546/2004.

1.7 Removal of refuse

The township owner must at his own cost remove refuse within the township to the satisfaction of the local government, if required by the local government.

1.8 Relocation or replacement of municipal services

If the establishment of the township results in any municipal services to be relocated or replaced the costs of such relocation /replacement must be borne by the township owner.

1.9 Relocation or replacement of power lines

If the establishment of the township results in any Eskom equipment to be relocated or replaced the costs of such relocation /replacement must be borne by the township owner.

1.10 Relocation or replacement of Telkom equipment

If the establishment of the township results in any Telkom equipment to be relocated or replaced the costs of such relocation /replacement must be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven are subject to the following conditions imposed by the local government in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986:

2.1 ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local government, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local government, provided that the local government may dispense with any such servitude;
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 metres thereof;
- (c) The local government shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local government.
- (d) The erven are situated on land with soil characteristics that may cause damage to buildings and structures to be erected thereon. Building plans submitted to the local government must indicate preventative measures in accordance with the recommendations contained in the engineering geology report that was done for the township, in order to limit damage to buildings or structures due to the unfavourable

foundation conditions. This condition will not be applicable if proof can be given by the developer, that such measures are not required.

- (e) In order to limit damage to buildings and structures due to unfavourable soil conditions the foundations and other structure elements thereof must be designed by a competent professional engineer. It is recommended that a specific foundation investigation be done for every individual erf prior to the development thereof.
- (f) All roofing materials to be used in the township is subject to the approval of the Director: Local Economic Development.
- (g) All fencing to be erected in the township shall be environmentally friendly and is subject to the approval of the Director: Integrated Environmental Management of the local government.
- (h) No dynamite blasting may be done in the township without the consent of the Director: Integrated Environmental Management of the local government.
- (i) The minimum area of "Residential 1" dwelling units shall be 210 m² (including outbuildings).

2.2 ERF 1184

The erf is subject to a right of way servitude in favour of Erf 1185, as shown on a servitude diagram (SG No 5111/2003).

2.2 ERF 1185

The erf is subject to a right of way servitude in favour of Erf 1184, as shown on a servitude diagram (SG No 5112/2003).

I N MOKATE
MUNICIPAL MANAGER
(Notice No. 44/2004)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 784

MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN FEATHERBROOKE ESTATE UITBREIDING 16 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp **Featherbrooke Estate Extension 16** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae:

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR FAIROAK INVESTMENT HOLDINGS (PTY) LTD (HIERIN NA VERWYS AS DIE DORPSTIGTER), INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP DIE RESTANT VAN GEDEELTE 257 VAN DIE PLAAS ROODEKRANS 183 IQ, GAUTENG PROVINSIE, GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 Naam

Die naam van die dorp is **Featherbrooke Estate Uitbreiding 16**

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op **Algemene Plan Lg No 5113/2003**.

1.3 Stormwaterdreinerling en straatbou

- (b) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike regering goedgekeur is, voorsien vir die daarstelling van 'n ondergrondse waterdreineringsstelsel. Sodanige stelsel moet so ontwerp word sodat dit die afloop van 'n 1:10-jaar reënstorm kan hanteer en moet verder verseker dat die afloop van 'n 1:50-jaar-reënstorm na die naaste gedefinieerde waterafloop geleidelik kan word sonder om aanliggende eiendomme te oorstrom. Die ontwerp van die dreineringsstelsel moet aspekte soos teermacadamisering, beranding en kanalisering van strate bevat en omskryf, asook die voorsiening van keermure wat deur die plaaslike regering nodig geag mag word.

Die dreineringsstelsel moet, waar nodig, voorsiening maak vir die opvang van stormwater in opvangputte, vanwaar dit weggevoer moet word in waterdigte pype, op so 'n wyse dat water op geen wyse sal opgaan of insypel op of naby die oppervlakte van die grond nie. Die genoemde waterpype moet van 'n duursame materiaal gemaak wees en moet deur die plaaslike regering goedgekeur word. Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaar moet die goedgekeurde skema op eie koste, namens en tot bevrediging van die plaaslike regering, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike regering goedgekeur, uitvoer.
- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van strate tot bevrediging van die plaaslike regering totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.
- (d) Die dorpseienaar moet 'n proporsionele bydrae, soos bepaal deur die Direkteur: Infrastruktuur Bestuur, maak ten opsigte die opgradering van die toegangspad vanaf Hendrik Potgieterrylaan.
- (e) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van subklousules (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike regering geregtig om die werk op die onkoste van die dorpseienaar te doen.

1.4 Riool

Die aansoekdoener moet op versoek van die plaaslike regering die volgende detail van die voorgestelde dorp se rioolstelsel voorsien: -

- (i) Volledige lengteplanne;
- (ii) lengtesnitte; en
- (iii) spesifikasies van materiale en toerusting wat gebruik gaan word by die aanleg van sodanige rioolstelsel;

Die rioolstelsel moet deur 'n goedgekeurde professionele ingenieur ontwerp word, volgens spesifikasies en standaarde deur die plaaslike regering neergelê tot die bevrediging van die Direkteur : Water en Sanitasie.

Verder is alle materiale wat gebruik word by die aanleg van die rioolstelsel onderworpe aan die goedkeuring en/of wysiging deur die Direkteur: Water en Sanitasie.

1.5 Water

Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, lengtesnitte en spesifikasies vir die voorsiening van 'n ondergrondse waternetwerk vir goedkeuring voorlê.

Die waternetwerk moet voorsiening maak vir 'n wateraansluiting onder druk, vir elke erf en moet ontwerp word deur 'n professionele ingenieur wat deur die plaaslike regering goedgekeur is. Alle materiale wat in sodanige netwerk gebruik sal word, moet deur die plaaslike regering goedgekeur word.

1.6 Beskikking oor bestaande Titellovoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, insluitend die reservering van minerale regte, met die uitsluiting die volgende voorwaardes wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie (met die uitsondering van Erwe 1214 tot 1216):

Voorwaardes A, B en C in Titel Akte T55546/2004.

1.7 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorp laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike regering, soos en wanneer die plaaslike regering dit mag vereis.

1.8 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat munisipale dienste verskuif of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.9 Verskuiwing of vervanging van Eskom toerusting

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat Eskom toerusting verskuif of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.10 Verskuiwing of vervanging van Telkom toerusting

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat munisipale dienste verskuif of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

2. TITELLOVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes soos neergelê deur die plaaslike regering in terme van die bepalings van Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:

2.1 ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike regering langs enige twee grense, uitgesondered 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes twee meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike regering: Met dien verstande dat die plaaslike regering van sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van twee meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike regering is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeiddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike regering geregtig tot redelike toegang tot die genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike regering enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolpypleidings en ander werke veroorsaak word.

- (d) Die erwe is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en strukture nadelig kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike regering ingedien word, moet maatreëls aantoon in ooreenstemming met aanbevelings vervat in die ingenieurs geologiese verslag wat vir die dorp opgestel is, om moontlike skade aan die gebou en struktuur as gevolg van die ongunstige fonderings toestande te beperk, tensy bewys gelewer word aan die plaaslike regering dat sodanige maatreëls onnodig is.
- (e) Ten einde skade aan geboue en strukture weens nadelige grondtoestande te beperk moet die fundamente en ander struktuur elemente van geboue en strukture deur 'n bevoegde professionele ingenieur ontwerp word. Dit word aanbeveel dat 'n fondasie ondersoek vir elke individuele erf onderneem word voor konstruksie.
- (f) Alle dakbedekkingsmateriale wat in die dorp gebruik gaan word is onderworpe aan die goedkeuring van die Direkteur: Plaaslike Ekonomiese Ontwikkeling.
- (g) All omheinings wat in/om die dorp opgerig word moet omgewingsvriendelik wees en deur die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur van die raad goedgekeur word.
- (h) Geen dinamiet skietwerk mag binne die dorp gedoen word sonder die goedkeuring van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur van die raad nie.
- (i) Die minimum vloer oppervlakte van "Residensieel 1" wooneenhede sal 210 m² (buitegeboue ingesluit) wees.

2.2 ERF 1184

Die erf is onderworpe aan 'n reg-van-weg servituut ten gunste van Erf 1185, soos aangedui op 'n servituut diagram (SG No 5111/2003),

2.3 ERF 1185

Die erf is onderworpe aan 'n reg-van-weg servituut ten gunste van Erf 1184, soos aangedui op 'n servituut diagram (SG No 5112/2003),

**I N MOKATE
MUNISIPALE BESTUURDER**
(Kennisgewing No. 44/2004)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 785

MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY

KRUGERSDORP AMENDMENT SCHEME 969

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Mogale City Local Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township **Featherbrooke Estate Extension 16** being an amendment of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980.

The Map 3 documents and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager of the Mogale City Local Municipality and the Director General: Gauteng Provincial Government, Department of Development Planning and Local Government, Corner House, Marshalltown, and are open for inspection during normal office hours.

This amendment scheme is known as Krugersdorp **Amendment Scheme 969**.

**I N MOKATE
MUNICIPAL MANAGER**
(Notice No. 45/2004)

**PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 785
MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT**

KRUGERSDORP WYSIGINGSKEMA 969

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp **Featherbrooke Estate Uitbreiding 16** synde 'n wysiging van die Krugersdorp Dorpsbeplanningskema, 1980, goedgekeur het.

Die Kaart 3 dokumentasie en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit en die Direkteur-generaal : Gauteng Provinsiale Regering, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Corner House, Marshalltown, gehou en is gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysigingskema staan bekend as **Krugersdorp Wysigingskema 969**

I N MOKATE
MUNISIPALE BESTUURDER
(Kennisgewing No. 45/2004)

**LOCAL AUTHORITY 786
MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY**

DECLARATION OF FEATHERBROOKE ESTATE EXTENSION 17 AS AN APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the Mogale City Local Municipality hereby declares the township **Featherbrooke Estate Extension 17** to be an approved Township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto:

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY FAIROAK INVESTMENT HOLDINGS (PTY) LTD (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP APPLICANT), IN TERMS OF THE PROVISIONS OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON A PART OF PORTION 257 OF THE FARM ROODEKRANS 183 IQ, GAUTENG PROVINCE, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 Name

The name of the township is **Featherbrooke Estate Extension 17**

1.2 Design

The township shall consist of erven and streets as indicated on **General Plan SG No. 3376/2003**.

1.3 Roads and storm water drainage

- (a) The township owner shall at the request of the local government supply the local government with a detailed scheme with plans, cross sections and specifications as compiled by a civil engineer approved by the local government for the provision of a underground drainage system. Such system must be designed in order to dispose of the run-off of a 1:10 year rainstorm and must ensure that the run-off of a 1:50 year rainstorm be guided to the nearest defined watercourse without flooding any adjacent properties. The design of the drainage system must contain and describe aspects like

tar macadamization, kerbing and chenalization of roads as well as the provision of retaining walls if required by the Local Government.

The drainage system must, if necessary, make provision for the catchment of storm water in catchment pits from where it must be disposed of in watertight pipes in such a way that no water collections or seepage shall occur on or near the ground surface. The mentioned water pipes must be manufactured from durable material and must be approved by the local government. The scheme must also indicate the route and gradient of access to each individual erf from the adjoining street.

- (b) The township owner must construct roads according to the approved scheme at own costs and to the satisfaction of the local government, under supervision of a civil engineer approved by the local government.
- (c) The township owner is responsible for the maintenance of streets to the satisfaction of the Local Government until the streets are completed according to sub clause (b) above.
- (d) The township owner must make a proportional contribution, as determined by the Director: Infrastructure Management, for the upgrading of the access road from Hendrik Potgieter Road.
- (e) If the township owner fails to comply with the stipulations of sub clauses (a), (b) and (c) above, the local government will be entitled to do the required construction at the cost of the township owner.

1.4 Sewerage

The township owner must, at the request of the local government, supply the following detail regarding the sewerage system of the proposed township :-

- (i) Comprehensive lay out plans;
- (ii) cross-sections; and
- (iii) specifications of materials and equipment to be used during the construction of such sewerage system;

The sewerage system must be designed by an approved professional engineer according to the specifications and standards laid down by the Local Government, to the satisfaction of the Director : Water and Sanitation.

All materials to be used with the construction of the sewerage system is subject to the approval and/or amendment of the Director : Water and Sanitation.

1.5 Water

The township owner must, at the request of the local government, submit a detailed scheme with plans, cross sections and specifications for the provision of an underground drainage system, for approval.

The proposed network must make provision for a pressurized water connection for each individual erf and must be designed by a professional engineer approved by the local government. All materials to be used in the proposed water network must be approved by the local government.

1.6 Disposal of existing title conditions

All erven shall be subject to the existing conditions of title and servitudes, including mineral rights, with the exception of the following conditions which should not be transferred to the erven (with the exception of Erven 1250 to 1252) in the township:

Conditions A, B and C in Deed of Transfer T55547/2004.

1.7 Removal of refuse

The township owner must at his own cost remove refuse within the township to the satisfaction of the local government, if required by the local government.

1.8 Relocation or replacement of municipal services

If the establishment of the township results in any municipal services to be relocated or replaced the costs of such relocation /replacement must be borne by the township owner.

1.9 Relocation or replacement of power lines

If the establishment of the township results in any Eskom equipment to be relocated or replaced the costs of such relocation /replacement must be borne by the township owner.

1.10 Relocation or replacement of Telkom equipment

If the establishment of the township results in any Telkom equipment to be relocated or replaced the costs of such relocation /replacement must be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven are subject to the following conditions imposed by the local government in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986:

2.1 ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local government, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local government, provided that the local government may dispense with any such servitude;
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 metres thereof;
- (c) The local government shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local government.
- (d) The erven are situated on land with soil characteristics that may cause damage to buildings and structures to be erected thereon. Building plans submitted to the local government must indicate preventative measures in accordance with the recommendations contained in the engineering geology report that was done for the township, in order to limit damage to buildings or structures due to the unfavourable foundation conditions. This condition will not be applicable if proof can be given by the developer, that such measures are not required.
- (e) In order to limit damage to buildings and structures due to unfavourable soil conditions the foundations and other structure elements thereof must be designed by a competent professional engineer. It is recommended that a specific foundation investigation be done for every individual erf prior to the development thereof.
- (f) All roofing materials to be used in the township is subject to the approval of the Director: Local Economic Development.

- (g) All fencing to be erected in the township shall be environmentally friendly and is subject to the approval of the Director: Integrated Environmental Management of the local government.
- (h) No dynamite blasting may be done in the township without the consent of the Director: Integrated Environmental Management of the local government.
- (i) The minimum area of "Residential 1" dwelling units shall be 210 m² (including outbuildings).

I N MOKATE
MUNICIPAL MANAGER
 (Notice No. 46/2004)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 786

MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

VERKLARING VAN FEATHERBROOKE ESTATE UITBREIDING 17 TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit hierby die dorp **Featherbrooke Estate Extension 17** tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae:

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR FAIROAK INVESTMENT HOLDINGS (PTY) LTD (HIERIN NA VERWYS AS DIE DORPSTIGTER), INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNASIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP 'N DEEL VAN GEDEELTE 257 VAN DIE PLAAS ROODEKRANS 183 IQ, GAUTENG PROVINSIE, GOEDGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 Naam

Die naam van die dorp is **Featherbrooke Estate Uitbreiding 17**

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op **Algemene Plan Lg No 3376/2003**.

1.3 Stormwaterdreinerings en straatbou

- (c) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike regering goedgekeur is, voorsien vir die daarstelling van 'n ondergrondse waterdreineringsstelsel. Sodanige stelsel moet so ontwerp word sodat dit die afloop van 'n 1:10-jaar reënstorm kan hanteer en moet verder verseker dat die afloop van 'n 1:50-jaar-reënstorm na die naaste gedefinieerde waterafloop geleidelik kan word sonder om aanliggende eiendomme te oorstroom. Die ontwerp van die dreineringsstelsel moet aspekte soos teermacadamisering, beranding en kanalisering van strate bevat en omskryf, asook die voorsiening van keermure wat deur die plaaslike regering nodig geag mag word.

Die dreineringsstelsel moet, waar nodig, voorsiening maak vir die opvang van stormwater in opvangputte, vanwaar dit weggevoer moet word in waterdigte pype, op so 'n wyse dat water op geen wyse sal opgaan of insypel op of naby die oppervlakte van die grond nie. Die genoemde waterpype moet van 'n duursame materiaal gemaak wees en moet deur die plaaslike regering goedgekeur word. Verder moet die

skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.

- (b) Die dorpseienaar moet die goedgekeurde skema op eie koste, namens en tot bevrediging van die plaaslike regering, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike regering goedgekeur, uitvoer.
- (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van strate tot bevrediging van die plaaslike regering totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is.
- (d) Die dorpseienaar moet 'n proporsionele bydrae, soos bepaal deur die Direkteur: Infrastruktuur Bestuur, maak ten opsigte die opgradering van die toegangspad vanaf Hendrik Potgieterrylaan.
- (e) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van subklousules (a), (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike regering geregtig om die werk op die onkoste van die dorpseienaar te doen.

1.4 Riool

Die aansoekdoener moet op versoek van die plaaslike regering die volgende detail van die voorgestelde dorp se rioolstelsel voorsien: -

- (i) Volledige lengteplanne;
- (ii) lengtesnitte; en
- (iii) spesifikasies van materiale en toerusting wat gebruik gaan word by die aanleg van sodanige rioolstelsel;

Die rioolstelsel moet deur 'n goedgekeurde professionele ingenieur ontwerp word, volgens spesifikasies en standaarde deur die plaaslike regering neergelê tot die bevrediging van die Direkteur : Water en Sanitasie.

Verder is alle materiale wat gebruik word by die aanleg van die rioolstelsel onderworpe aan die goedkeuring en/of wysiging deur die Direkteur: Water en Sanitasie.

1.5 Water

Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike regering 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, lengtesnitte en spesifikasies vir die voorsiening van 'n ondergrondse waternetwerk vir goedkeuring voorlê.

Die waternetwerk moet voorsiening maak vir 'n wateraansluiting onder druk, vir elke erf en moet ontwerp word deur 'n professionele ingenieur wat deur die plaaslike regering goedgekeur is. Alle materiale wat in sodanige netwerk gebruik sal word, moet deur die plaaslike regering goedgekeur word.

1.6 Beskikking oor bestaande Titelvoorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, insluitend die reservering van minerale regte, met die uitsluiting die volgende voorwaardes wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra moet word nie (met die uitsondering van Erwe 1250 tot 1252):

Voorwaardes A, B en C in Titel Akte T55547/2004.

1.7 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste alle rommel binne die dorp laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike regering, soos en wanneer die plaaslike regering dit mag vereis.

1.8 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat munisipale dienste verskuif of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.9 Verskuiwing of vervanging van Eskom toerusting

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat Eskom toerusting verskuif of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

1.10 Verskuiwing of vervanging van Telkom toerusting

Indien die stigting van die dorp daartoe sou lei dat munisipale dienste verskuif of vervang moet word sal die dorpseienaar verantwoordelik wees vir alle kostes daaraan verbonde.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes soos neergelê deur die plaaslike regering in terme van die bepalings van Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:

2.1 ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 meter breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike regering langs enige twee grense, uitgesondered 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes twee meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike regering: Met dien verstande dat die plaaslike regering van sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van twee meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike regering is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeie doedunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike regering geregtig tot redelike toegang tot die genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike regering enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolpyleidings en ander werke veroorsaak word.
- (d) Die erwe is geleë in 'n gebied met bodemeienskappe wat geboue en strukture nadelig kan beïnvloed en skade tot gevolg kan hê. Bouplanne wat by die plaaslike regering ingedien word, moet maatreëls aantoon in ooreenstemming met aanbevelings vervat in die ingenieurs geologiese verslag wat vir die dorp opgestel is, om moontlike skade aan die gebou en struktuur as gevolg van die ongunstige fonderings toestande te beperk, tensy bewys gelewer word aan die plaaslike regering dat sodanige maatreëls onnodig is.
- (e) Ten einde skade aan geboue en strukture weens nadelige grondtoestande te beperk moet die fondamente en ander struktuur elemente van geboue en strukture deur 'n bevoegde professionele ingenieur ontwerp word. Dit word aanbeveel dat 'n fondasie ondersoek vir elke individuele erf onderneem word voor konstruksie.
- (f) Alle dakbedekkingsmateriale wat in die dorp gebruik gaan word is onderworpe aan die goedkeuring van die Direkteur: Plaaslike Ekonomiese Ontwikkeling.
- (g) All omheinings wat in/om die dorp opgerig word moet omgewingsvriendelik wees en deur die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur van die raad goedgekeur word.
- (h) Geen dinamiet skietwerk mag binne die dorp gedoen word sonder die goedkeuring van die Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur van die raad nie.

- (i) Die minimum vloer oppervlakte van "Residensieel 1" wooneenhede sal 210 m² (buitegeboue ingesluit) wees.

I N MOKATE
MUNISIPALE BESTUURDER
(Kennisgewing No. 46/2004)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 787

MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY

KRUGERSDORP AMENDMENT SCHEME 911

It is hereby notified in terms of the provisions of section 125(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that the Mogale City Local Municipality has approved an amendment scheme with regard to the land in the township **Featherbrooke Estate Extension 17** being an amendment of the Krugersdorp Town Planning Scheme, 1980.

The Map 3 documents and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Municipal Manager of the Mogale City Local Municipality and the Director General: Gauteng Provincial Government, Department of Development Planning and Local Government, Corner House, Marshalltown, and are open for inspection during normal office hours.

This amendment scheme is known as **Krugersdorp Amendment Scheme 911**.

I N MOKATE
MUNICIPAL MANAGER
(Notice No. 47/2004)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 787

MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

KRUGERSDORP WYSIGINGSKEMA 911

Hierby word ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), bekend gemaak dat die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit 'n wysigingskema met betrekking tot die grond in die dorp **Featherbrooke Estate Uitbreiding 17** synde 'n wysiging van die Krugersdorp Dorpsbeplanningskema, 1980, goedgekeur het.

Die Kaart 3 dokumentasie en die skemaklousules van hierdie wysigingskema word deur die Munisipale Bestuurder van die Mogale City Plaaslike Munisipaliteit en die Direkteur-generaal : Gauteng Provinsiale Regering, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Corner House, Marshalltown, gehou en is gedurende gewone kantoorure ter insae.

Hierdie wysigingskema staan bekend as **Krugersdorp Wysigingskema 911**

I N MOKATE
MUNISIPALE BESTUURDER
(Kennisgewing No. 47/2004)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 788

CORRECTION NOTICE

MOGALE CITY LOCAL MUNICIPALITY

Condition 2.1 (i) of the Local Authority Notice No 461 placed in terms of Section 103 of the Townplanning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) for Featherbrooke Estate Extension 14 Township on 17 March 2004, needs to be corrected as follows:

Replace the wording "The minimum floor area of "Residential 1" dwelling units in the township shall be 210m² (including outbuildings) "with" The minimum floor area of "Residential 1" dwelling units shall be 210m² (including outbuildings)."

I N MOKATE

Municipal Manager, PO Box 94, Krugersdorp, 1740

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 788

REGSTELLINGSKENNISGEWING

MOGALE CITY PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

Voorwaarde 2(i) van die Plaaslike Bestuurskennisgewing No 461 geplaas ooreenkomstig Artikel 103 van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) vir die dorp Featherbrooke Estate Uitbreiding 14 op 17 Maart 2004, moet reggestel word soos volg:

Vervang die bewoording "Die minimum vloer oppervlakte van erwe wat "Residensieel 1" wooneenhede 210m² (buitegeboue ingesluit) wees "met" Die minimum vloer oppervlakte van "Residensieel 1" wooneenhede sal 210m² (buitegeboue ingesluit) wees.

I N MOKATE

Munisipale Bestuurder, Posbus 94, Krugersdorp, 1740

LOCAL AUTHORITY NOTICE 789

NOTICE OF APPLICATION FOR THE ESTABLISHMENT OF TOWNSHIPS

The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby gives notice in terms of section 69 (6) (a), read in conjunction with section 96 (3), of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance No 15 of 1986), that applications to establish the townships referred to in the Annexure hereto, have been received.

Particulars of the applications are open for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director Urban Planning and Development (Akasia offices), Spectrum Building, Karenpark, for a period of 28 (twenty-eight) days from 12 May 2004.

Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Municipal Manager at the above address or at PO Box 58393, Karenpark, 0118, within a period of 28 (twenty-eight) days from 12 May 2004.

ANNEXURE

Township 1: Name of township: Ninapark Extension 34

Number of erven in proposed township:

Special-for dwelling units for persons of age and/or an institution: Maximum density 28 units per hectare: 6 erven

Township 2: Name of township: Ninapark Extension 35

Number of erven in proposed township:

Special-for dwelling units for persons of age and/or an institution: Maximum density 35 units per hectare : 6 erven

Full name of applicant: Plan-2-Survey Africa Incorporated

Description of land on which the townships are to be established: Portion 527 of the farm Witfontein No 301-JR

Location of the proposed townships: North, west and adjacent to Ninapark Extension 35 Township, and west of the Castle Carry Clinic. The land is located between Darter Avenue and the Brits/Pretoria Road.

Note: This advertisement is to ensure that there are no technical problems with development of the township areas originally advertised as part of Ninapark Extension 30 Township (before phasing). Zoning rights have been downscaled.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 789

KENNISGEWING VAN AANSOEK VIR DIE STIGTING VAN DORPE

Die Stad van Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee ingevolge artikel 69 (6) (a), saamgelees met artikel 96 (3), van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie No 15 van 1986), kennis dat aansoeke om die dorpe in die Bylae hierby genoem, te stig, ontvang is.

Besonderhede van die aansoeke lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur, Stedelike Beplanning en Ontwikkeling (Akasia kantore) Spectrumgebou, Karenpark, vir 'n tydperk van 28 (agt-en-twintig) dae vanaf 12 Mei 2004.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 (agt-en-twintig) dae vanaf 12 Mei 2004 skriftelik en in tweevoud by die Munisipale Bestuurder by bovermelde adres of per Posbus 58393, Karenpark, 0118 gerig word.

BYLAE

Dorp 1: Naam van dorp: Ninapark Uitbreiding 34

Aantal erwe in voorgestelde dorp:

Spesiaal:-vir wooneenhede vir bejaarde persone en/of 'n inrigting: Maksimum digtheid 28 eenhede per hektaar : 6 Erwe

Dorp 2: Naam van dorp: Ninapark Uitbreiding 35

Aantal erwe in voorgestelde dorp:

Spesiaal:- vir wooneenhede vir bejaarde persone en/of 'n inrigting: Maksimum digtheid 35 eenhede per hektaar.

Volle naam van aansoeker: Plan-2-Survey Africa Ingelyf

Beskrywing van grond waarop dorpe gestig staan te word: Gedeelte 527 van die plaas Witfontein No 301-JR

Ligging van voorgestelde dorpe: Noord, wes en aanliggend tot dorp Ninapark Uitbreiding 35, en wes van Castle Carry Kliniek. Die grond is geleë tussen Darterweg en die Brits/Pretoria pad.

Nota: Hierdie advertensie is om sorg te dra dat daar nie tegniese probleme is met 'n ontwikkeling van die dorpsgebiede oorspronklik geadverteer as deel van die dorp Ninapark Uitbreiding 30 (voor fasering). Soneringsregte is afgeskaal.
verw: prof kennisgewings/may'04