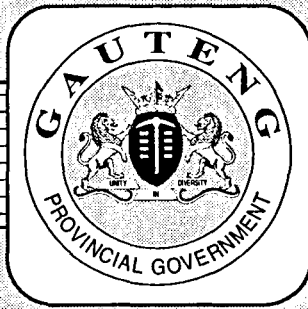


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

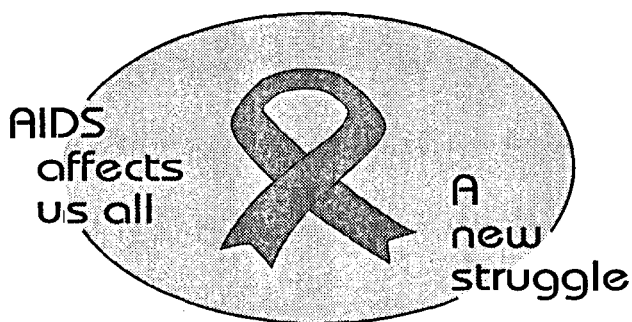
Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10

PRETORIA, 20 MAY
MEI 2004

No. 181

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
836	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): City of Johannesburg Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Amorosa Extension 3	5	181
837	do.: do.: Roodepoort Amendment Scheme 05-1121	9	181

LOCAL AUTHORITY NOTICES

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 836

JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
(GEWESE WESTELIKE METROPOLITAANSE PLAASLIKE RAAD)

VERKLARING TOT 'N GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge Artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaaslike Raad) hierby Amorosa Uitbreiding 3 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR BUBESI INVESTMENTS 196 (EIENDOMS) BEPERK REGISTRASIE NOMMER: 2003/014647/07(HIERNA DIE AANSOEKDOENER GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN ARTIKEL 98(1) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 458 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 405) VAN DIE PLAAS WILGESPRUIT NO 190, REGISTRASIE AFDELING I.Q., PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGESTAAN IS.

1. Stigtingsvoorwaardes

1.1 Naam

Die naam van die dorp is Amorosa Uitbreiding 3.

1.2 Ontwerp

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 12149/1997.

1.3 Ingenieursdienste

1.3.1 Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van interne ingenieursdienste insluitend strate en stormwater dreinerings en 'n bydrae vir eksterne riool dienste; en

1.3.2 die plaaslike bestuur is verantwoordelik vir die installering en voorsiening van eksterne ingenieursdienste.

Die dorpseienaar sal, wanneer hy van voorneme is om die dorp van ingenieurs- en noodsaaklike dienste te voorsien:

1.3.3 elke ingenieursdiens wat vir die dorp voorsien moet word, ingevolge artikel 116 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) by ooreenkoms met die plaaslike bestuur klassifiseer as interne en eksterne ingenieursdienste; en

1.3.4 alle interne ingenieursdienste en noodsaaklike dienste installeer en voorsien tot bevrediging van die plaaslike bestuur en vir hierdie doel moet die verslae, planne en spesifikasies soos vereis deur die plaaslike owerheid ingedien word.

1.4 Beskikking oor bestaande titel voorwaardes

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesluit:

1.4.1 die volgende voorwaardes wat nie aan die erwe in die dorp oorgedra sal word nie:

Titel Akte T 3897/93 voorwaardes:

A. Portion 12 of the North-western portion of the farm WILGESPRUIT No 3, in the district Roodepoort, of which the property hereby transferred forms part, is specially subject, to:-

(a) "Aan die terme en bepalings van Artikel vier en dertig van die Kroongrond Nedersettingswet, 1912, wat lui as volg:
"De Goeveueur-Generaal kan te eniger tyd op een door hem bepaalde wyze en op door hem te stellen voorwaardes

(i) dammen of reservoirs op een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan.

(ii) Watervoren, pipleidingen, kanalen, of voergoten op, door of onder een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan en ten gerieve van het algemeen of an een biezondere eigenaar of bewoner van een naburige struk grond daarvandaar od daarover water leiden of toestaan dat dit geschiedt.

(iii) Spoorwegen, wegen, telegraaf- en telefoon leidingen op of over een hoeve aanleggen en exploiteren of de aanleg en exploitasie toestaan met inachtneming van desbetreffende wettelike bepalings.

En voor de doeleinden van dezen werken van een hoeve material nemen.

Aan de Huurder van de hoeve moet de skade wordem vergoed door hem geleden ten gevolge van de uitoefening van de bevoegdheden van dit artikkel.

1.5 Begiftiging

Die dorpseienaar moet kragtens die bepalings van artikel 98(2) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag vir parke (publieke oop ruimte) betaal. Hierdie bydra is betaalbaar soos bepaal deur die plaaslike bestuur, in terme van artikel 81 van die genoemde Ordonnansie.

1.6 Toegang

Geen ingang van Pad P126-1 tot die dorp en geen uitgang tot Pad P126 -1 uit die dorp sal toegelaat word nie

1.7 Ontvangs en versorging van stormwater

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reel dat dit inpas by die van Pad P126-1 en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg.

1.8 Sloping van geboue en structure

Die dorpseienaar moet op eie koste all bestaande geboue en structure wat binne boulynreserwes, kant ruimtes en oor gemeenskaplike grense geleë is, laat sloop tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.9 Verwydering van rommel

Die dorpseienaar moet op eie koste all rommel binne die dorpsgebied laat verwyder tot bevrediging van die plaaslike bestuur wanneer die plaaslike bestuur dit vereis.

1.10 Verskuiwing of vervanging van munisipale dienste

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verskuif of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

2. TITELVOORWAARDES**2.1 Voorwaardes opgelê deur die Plaaslike Bestuur kragtens die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986)**

Alle erwe is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui :

2.1.1 Die erwe is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed vir riolerings- en ander munisipale doeleindes en ten gunste van die plaaslike bestuur langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur : Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.

2.1.2 Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 (two) meter daarvan geplant word nie.

2.1.3 Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunde noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 836

**CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY
(FORMER WESTERN METROPOLITAN LOCAL COUNCIL)**

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of Section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) the City of Johannesburg, (Former Western Metropolitan Local Council) hereby declares Amorosa Extension 3 Township to be an approved township subject to the conditions set out in the schedule hereto.

ANNEXURE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY BUBESI INVESTMENTS 196 (PROPRIETARY) LIMITED REGISTRATION NUMBER: 2003/014647/07 (HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE APPLICANT) UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 98(1) OF THE TOWN PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986) FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 458 (PORION OF PORION 405) OF THE FARM WILGESPRUIT 190, REGISTRATION DIVISION I Q, PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED.

1. Conditions of establishment**1.1 Name**

The name of the township shall be Amorosa Extension 3.

1.2 Design

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No 12149/1997.

1.3 Engineering services

1.3.1 The township owner shall be responsible for the installation and provision of internal engineering services including streets and storm-water drainage and an external services contribution; and

1.3.2 the local authority concerned shall be responsible for the installation and provision of external engineering services.

The township owner shall when he intends to provide the township with engineering and essential services:

1.3.3 by agreement with the local authority classify every engineering service to be provided for the township in terms of section 116 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as an internal or external engineering service and in accordance with the guidelines; and

1.3.4 install or provide all internal and essential services to the satisfaction of the local authority and for this purpose shall lodge reports, diagrams and specifications as the local authority may require.

1.4 Disposal of existing Conditions of Title

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding:

1.4.1 the following conditions which shall not be passed on to the erven in the township:

Title Deed T 3897/93 conditions:

B. Portion 12 of the North-western portion of the farm WILGESPRUIT No 3, in the district Roodepoort, of which the property hereby transferred forms part, is specially subject, to:-

(a) "Aan die terme en bepalinge van Artikel vier en dertig van die Kroongrond Nedersettingswet, 1912, wat lui as volg:
"De Goeveneur-Generaal kan te eniger tyd op een door hem bepaalde wyze en op door hem te stellen voorwaarden

- (i) dammen of reservoirs op een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan.
- (ii) Watervoren, pipleidingen, kanalen, of voergoten op, door of onder een hoeve aanleggen of de aanleg daarvan toestaan en ten gerieve van het algemeen of an een biezondere eigeenaar of bewoner van een naburige struk grond daarvandaar od daarover water leiden of toestaan dat dit geschiedt.
- (iii) Spoorwegan, wegan, telegraaf- en telefoon leidingen op of over een hoeve aanleggen en exploiteren of de aanleg en exploitasie toestaan met inachtneming van desbetreffende wettelike bepalingen.

En voor de doeleinden van dezen werken van een hoeve material nemen.

Aan de Huurder van de hoeve moet de skade wordem vergoed door hem geleden ten gevolge van de uitoefening van de bevoegdheden van dit artiekel.

1.5 Endowment

The township owner shall in terms of section 98(2) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) read with regulation 43 of the Town planning and Townships Regulations, 1986, pay the local authority a lump sum endowment for the provision of land for park (public open space). Such endowment shall be payable as determined by the local authority, in terms of section 81 of the said Ordinance.

1.6 Access

No ingress from Road P126-1(K72) to the township and no egress to Road P126-1(K72) from the township shall be allowed.

1.7 Acceptance and disposal of storm-water

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road P126-1(K71) and for all storm-water running off or being diverted from the road to be received or disposed of.

1.8 Demolition of buildings and structures

The township owner shall at his own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.9 Removal of litter

The township owner shall at his own expense cause all litter within the township area to be removed to the satisfaction of the local authority when required by the local authority to do so.

1.10 Removal or replacement of municipal services

If, by reason of the establishment of the township, it should become necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

2. CONDITIONS OF TITLE**2.1 Conditions imposed by the Local Authority in terms of the provisions of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986)**

All erven shall be subject to the conditions as indicated:

- 2.1.1 The erven subject to a servitude, 2 metres wide, in favour of the local authority for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 metres wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
 - 2.1.2 No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 (TWO) metres thereof.
 - 2.1.3 The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other work as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
-

LOCAL AUTHORITY NOTICE 837

ROODEPOORT TOWN PLANNING SCHEME, 1987: AMENDMENT SCHEME 05-1121

The City of Johannesburg, (former Western Metropolitan Local Council), hereby declares that it has approved an amendment scheme, being an amendment of the Roodepoort Town Planning Scheme, 1987, comprising the same land as included in the township of Amorosa Extension 3, in terms of the provisions of Section 125 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

Map 3 and scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Deputy Director-General, Gauteng Provincial Government: Department Housing and Local Government, Marshalltown and the Assistant Director: Development Planning, Transportation and Environment, Johannesburg, Room 8100, 8th Floor, A-Block, Metropolitan Centre, Braamfontein and are open for inspection at all reasonable times.

The date this scheme will come into operation is 20 May 2004.

This amendment is known as the Roodepoort Amendment Scheme 05-1121.

A NAIR: EXECUTIVE DIRECTOR, DEVELOPMENT PLANNING TRANSPORTATION AND ENVIRONMENT, CITY OF JOHANNESBURG, METROPOLITAN MUNICIPALITY

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 837

ROODEPOORT DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1987: WYSIGINGSKEMA 05-1121

Johannesburg Stad, (vroëer Westelike Metropolitaanse Plaalike Raad), verklaar hierby ingevolge die bepalings van Artikel 125 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Roodepoort Dorpsbeplanningskema, 1987, wat uit die selfde grond as die dorp Amorosa Uitbreiding 3 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Adjunk-Direkteur Generaal, Departement Behuising en Plaaslike Regering, Marshalltown en is by die Assistent Direkteur : Ontwikkelingsbeplanning, Vervoer en Omgewing, Johannesburg, Kamer 8100, 8 ste Verdieping, A-Blok, Metropolitaanse Sentrum, Braamfontein beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Die datum van die inwerkingtreding van die skema is 20 Mei 2004.

Hierdie wysiging staan bekend as die Roodepoort Wysigingskema 05-1121.

A NAIR: UITVOERENDE DIREKTEUR, ONTWIKKELINGSBESTUUR, VERVOER EN OMGEWING JOHANNESBURG STAD, METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

Dog ate your Gazette? ... read it online



www.SA Gazettes.co.za

A new information Portal keeping you up to date with news, legislation, the Parliamentary programme and which is the largest pool of SA Gazette information available on the Web.

- Easily accessible through the www!
 - Government Gazettes - from January 1994
 - Compilations of all Indexes pertaining to the past week's Government Gazettes
 - All Provincial Gazettes - from September 1995
 - Parliamentary Bills - as of January 1999
- Available in full-text, with keyword searching
- Sabinet Online scans, formats, edits and organize information for you. Diagrams and forms included as images.
- No stacks of printed gazettes - all on computer. Think of the storage space you save.
- Offers Bill Tracker - complementing the SA Gazettes products.

For easy electronic access to full-text gazette info, subscribe to the SA Gazettes from Sabinet Online. Please visit us at www.sagazettes.co.za

Sabinet
 *Online*

Looking for out of print issues of Government and Provincial Gazettes

We can provide photocopies

Contact

The National Library of South Africa,
Pretoria Campus
PO Box 397
0001 PRETORIA

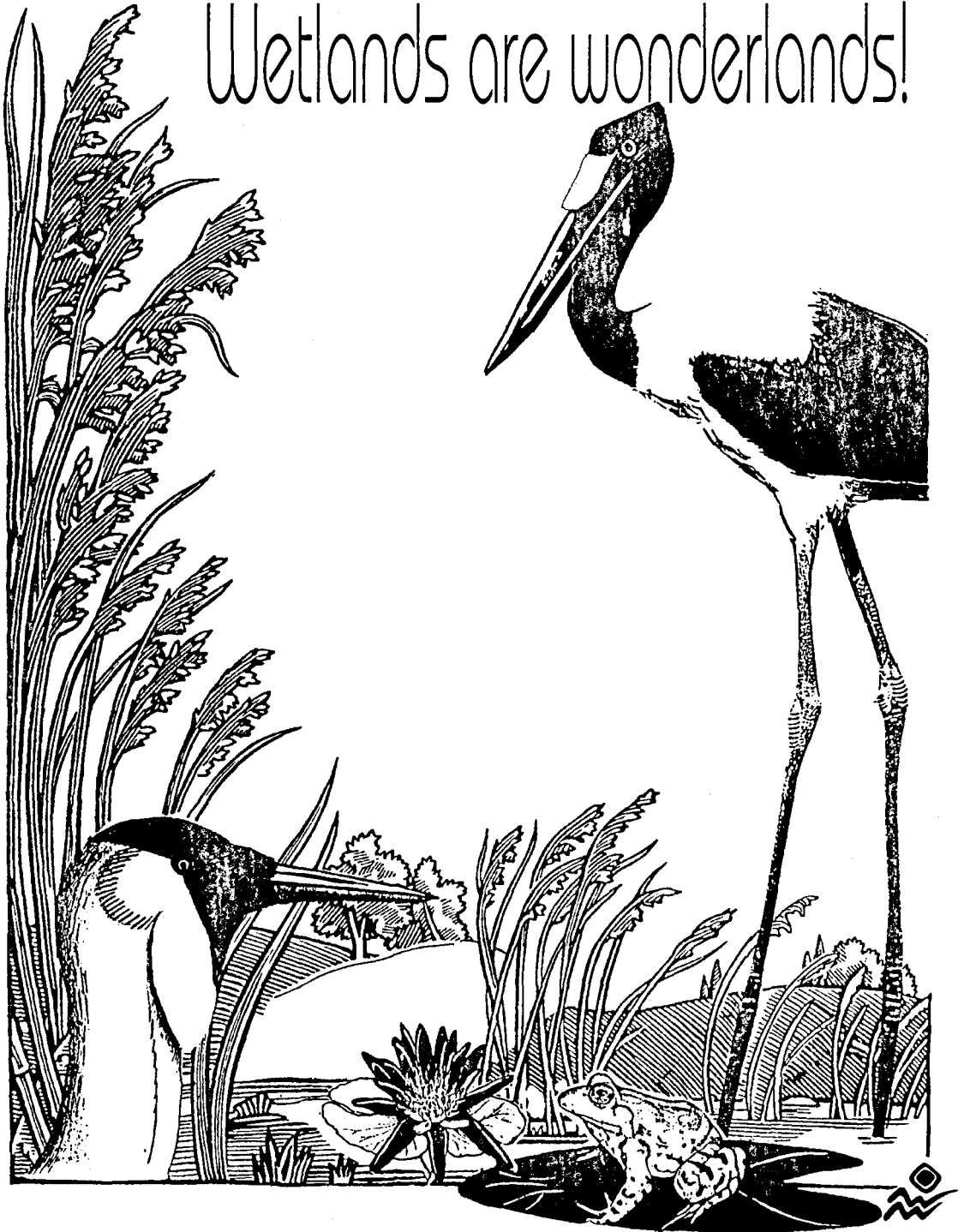
Physical address

C/o Andries and Vermeulen Streets
Entrance in Andries Street

Contact details

Tel: (012) 321-8931
Fax: (012) 325-5984
E-mail: infodesk@nlsa.ac.za

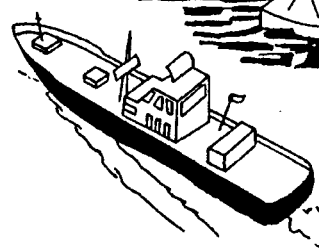
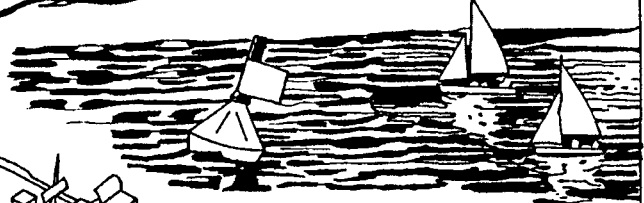
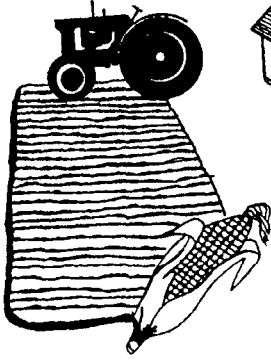
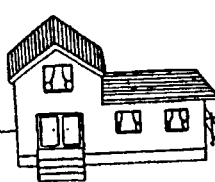
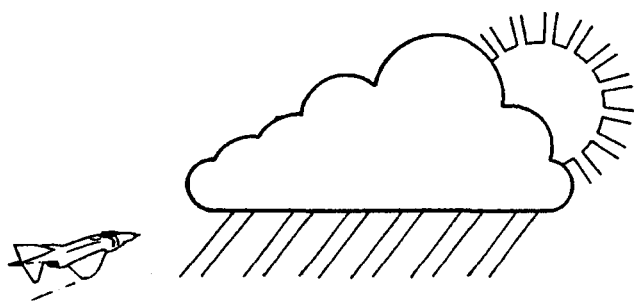
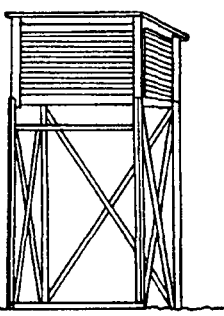
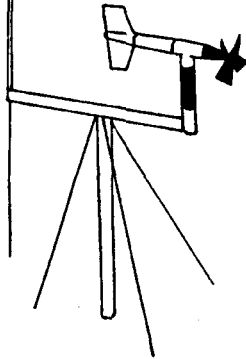
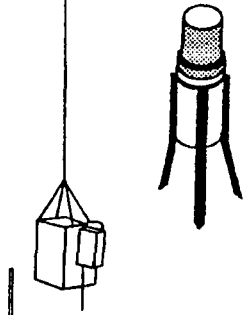
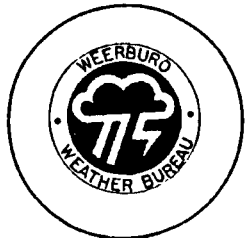
Wetlands are wonderlands!

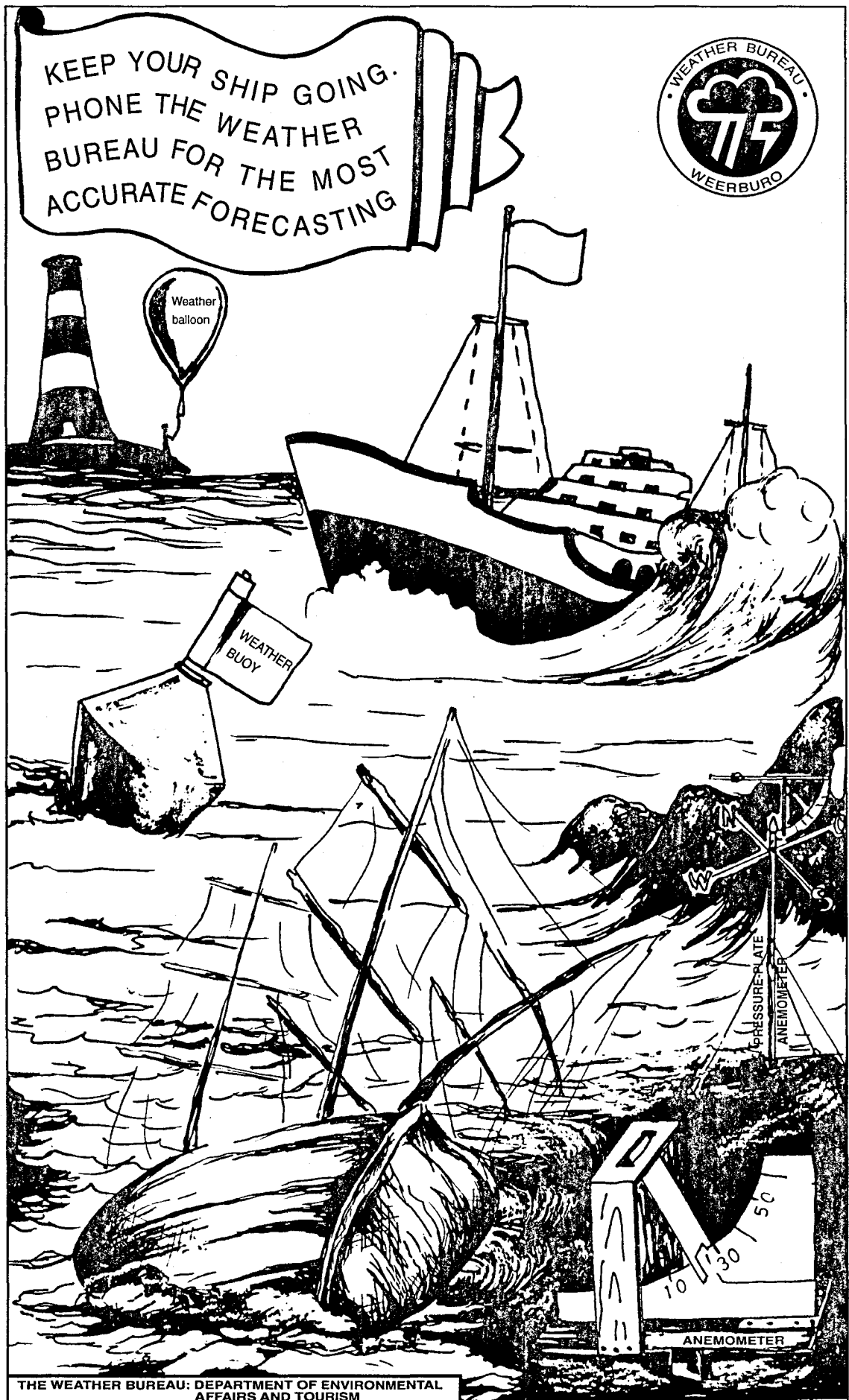


Department of Environmental Affairs and Tourism

SA WEATHER BUREAU SA WEERBURO

**W
E
A
T
H
E
R
·
S
E
R
V
I
C
E
S
·
W
E
E
R
D
I
E
N
S
T
E**





THE WEATHER BUREAU: DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS AND TOURISM

THE WEATHER BUREAU HELPS FARMERS TO PLAN THEIR CROP



THE WEATHER BUREAU: DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS & TOURISM
DIE WEERBURO: DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSAKE EN TOERISME

