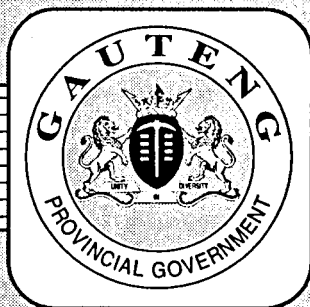


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

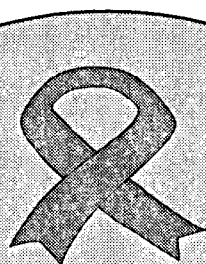
Vol. 10

PRETORIA, 1 JUNE
JUNIE 2004

No. 189

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



9771682452005



04189

CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
958	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Olivedale Extension 27	3	189
959	do.: Randburg Amendment Scheme 04-2836	7	189

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 958

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Olivedale Extension 27 Township to be approved township subject to conditions set out the Schedule hereto.

DPLG 11/3/9/1/A/15

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY MAVERICK DEVELOPMENTS (PROPRIETARY) LIMITED UNDER THE PROVISIONS OF THE TOW-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 91865 FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 500 OF THE FARM WITKOPPEN NO.194-1.Q. PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) **NAME**

The name of the township shall be Olivedale Extension 27.

(2) **DESIGN**

The township shall consist of erven as indicated on General Plan S.G. No. 7634/2003

(3) **STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION**

(a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

(b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).

(d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) **ENDOWMENT**

The township owner shall, in terms of the provisions of section 63(1)(b) of the Town- planning and Townships Ordinance, 1965, pay a lump sum endowment of R 17 440 .00 to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

Such endowment shall be payable in terms of section 73 of the said Ordinance.

(5) **DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE**

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

(6) **OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES**

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil it's obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services and the installation of systems therefor, as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

2. **CONDITIONS OF TITLE**

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965.

- (1) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (2) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (3) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (4) Erven 1110 to 1114 and 1117 are subject to servitudes as indicated on the general plan.
- (5) Erf 1130 is subject to a servitude for municipal services over the entire erf, as indicated on the general plan.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 958

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 of 1965) verklaar die Administrateur hierby die dorp Olivedale Uitbreiding 27 tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

DPLG 11/3/9/1/A/15

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR MAVERICK DEVELOPMENTS (EIENDOMS) BEPERK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965 OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 500 VAN DIE PLAAS WITKOPPEN 194-IQ, PROVINSIE GAUTENG TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) **NAAM**
Die naam van die dorp is Olivedale Uitbreiding 27
- (2) **ONTWERP**
Die dorp bestaan uit erwe soos aangedui op Algemene Plan No.7634/2003
- (3) **STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU**
 - (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlik aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.
 - (b) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.
 - (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is. Die instandhouding daarvan sal dan oorgedra word aan die Huiseienaarsvereniging.
 - (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), en (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.
- (4) **BEGIFTIGING**
Die dorpseienaars moet kragtens die bepalings van artikel 63(1)(b) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, aan die plaaslike bestuur as begiftiging 'n globale bedrag van R17 440.00 betaal welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die verkryging van 'n park (openbare oopruimte).

Sodanige begiftiging is betaalbaar kragtens die bepalings van artikel 73 van genoemde Ordonnansie.
- (5) **BESIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**
Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.
- (6) **VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE**
Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste en die installering van stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

- (1) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2,00m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2,00m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur. Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
 - (2) Geen gebou of ander struktuur, mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2,00m daarvan geplant word nie.
 - (3) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoof - pyleidings en ander werke wat hy volgens goeë dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot delike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word.
 - (4) Erwe 1110 to 1114 en 1117 is onderworpe aan serwitute soos op die Algemene Plan aangedui;
 - (5) Erf 1130 is onderworpe aan 'n Serwituut vir munisipale doeleindes oor die hele erf soos op die Algemene Plan aangedui.
-

LOCAL AUTHORITY NOTICE 959

RANDBURG AMENDMENT SCHEME 04-2836

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Randburg Town-planning Scheme 1976, comprising the same land as included in the township of Olivedale Extension 27.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Development Planning and Local Government), Johannesburg, and the Town Clerk Randburg, and are open for inspection at all reasonable times

The amendment is known as Randburg Amendment Scheme 04-2836

DPLG 11/3/14/A/21

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 959

RANDBURG WYSIGINGSKEMA 04-2836

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Randburg Dorpsbeplanningskema 1976, wat uit dieselfde grond as die dorp Olivedale Uitbreiding 27 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering), Johannesburg, en die Stadsklerk Randburg, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Randburg Wysigingskema 04-2836

DPLG 11/3/14/A/21

