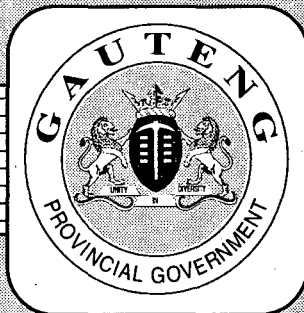


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

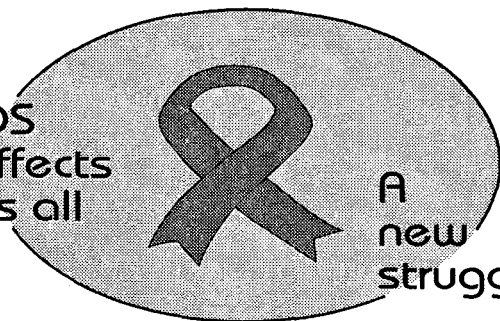
Vol. 10

**PRETORIA, 20 JANUARY 2004
JANUARIE 2004**

No. 19

We all have the power to prevent AIDS

AIDS
affects
us all



A
new
struggle

Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>	<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICE		
93 Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as an approved township: Hughes Extension 47	3	19

LOCAL AUTHORITY NOTICE

LOCAL AUTHORITY NOTICE 93

**EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
PROPOSED HUGHES EXTENSION 47 TOWNSHIP:
DECLARATION AS AN APPROVED TOWNSHIP AND AMENDMENT OF THE BOKSBURG TOWN-
PLANNING SCHEME, 1991**

In terms of the provisions of section 103(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Hughes Extension 47 township, situated on Portion 360 (a portion of Portion 159) of the farm Driefontein 85 IR, to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

Conditions under which the application made by NEDBANK LIMITED in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) for permission to establish a township on Portion 360 (a portion of Portion 159) of the farm Driefontein 85 IR, has been approved.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Hughes Extension 47.

1.2 DESIGN

The township shall consist of the erven and a street as indicated on General Plan S.G. No. 7163/1998.

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding, the following servitudes which affect a street in the township only:-

- (i) a servitude, 3m wide, in favour of the Republic of South Africa (in its Railways and Harbours Administration) for pipeline purposes, as indicated on diagram S.G. No. 7162/1998 by the line km, being the centre line of the servitude, as will more fully appear from Deed of Servitude No. K2045/1975S, diagram S.G. No. A8112/1974 (also see line ab on general plan S.G. No. 7163/1998); and
- (ii) a perpetual servitude for road purposes in favour of the State as indicated by the figure Abmn on general plan S.G. No. 7163/1998 as will more fully appear from Deed of Servitude No. 511/1943S dated 3 September 1943 and figure Abnh shown on diagram S.G. No. 7162/1998.

1.4 ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, pay to the local authority in cash a lump sum endowment of R378 447,11 which amount shall be used by the local authority for the construction of streets and/or storm-water drainage systems in or for the township.

Such endowment shall be payable in terms of the provisions of section 81 read with section 95 of the said ordinance.

1.5 ACCESS

No ingress from North Rand Road to Erf 302 in the township and no egress from Erf 302 in the township to North Rand Road shall be allowed.

No ingress from Road K105 to Erven 302 and 303 in the township and no egress from Erven 302 and 303 in the township to Road K105 shall be allowed.

1.6 OBLIGATIONS IN REGARD TO ENGINEERING SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision and the installation of engineering services as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

1.7 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.8 DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority within a period of six (6) months from the date of publication of this notice.

1.9 ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORM-WATER

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road K105 and all storm-water running off or being diverted from the said road to be received and disposed of to the satisfaction of the local authority.

1.10 ERECTION OF FENCE OR OTHER PHYSICAL BARRIER

The township owner shall at its own expense erect a fence or other physical barrier all along the western boundary of Erven 302 and 303 in the township, to the satisfaction of the local authority within six (6) months from the date of publication of this notice.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven in the township shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986:-

2.1 ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary, and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes, 2 m wide, across the access portion of the erf, when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure may be erected within the aforesaid servitude area, and no large-rooted trees may be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works, being made good by the local authority.

2.2 ERF 302

- (a) The erf is subject to a servitude, 2,3m wide, for the purposes of a sewer-line in favour of the local authority as indicated on the general plan.
- (b) The erf is subject to a servitude for substation purposes in favour of the local authority as indicated on the general plan.

2.3 ERF 303

- (a) The erf is subject to a servitude, 3m wide, along the southern boundary of the erf for storm-water purposes in favour of the local authority.
- (b) The erf is subject to a right-of-way servitude in favour of the local authority as indicated on the general plan.
- (c) The erf is subject to a servitude for substation purposes in favour of the local authority as indicated on the general plan.

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of section 125(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, declares that it has adopted an amendment scheme being an amendment to the Boksburg Town Planning Scheme, 1991 relating to the land included in Hughes Extension 47 township. A copy of the said town-planning scheme as adopted is open for inspection at all reasonable times at the office of the Executive Director: Development Planning, Civic Centre, Boksburg and the office of the Head of Department, Department Development Planning and Local Government, Gauteng Provincial Government, Johannesburg. The said amendment is known as Boksburg Amendment Scheme 709.

PAUL MAVI MASEKO
CITY MANAGER
 CIVIC CENTRE
 BOKSBURG
 20 JANUARY 2004
 Notice No. 167/2003
 14/19/3/H1/47 (TN)
 14/21/1/709 (TN)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 93

EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VOORGESTELDE DORP HUGHES UITBREIDING 47:
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP EN WYSIGING VAN DIE BOKSBURG
DORPSBEPLANNINGSKEMA, 1991

Ingevolge die bepalings van artikel 103(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit hierby die dorp Hughes Uitbreiding 47 geleë op Gedeelte 360 ('n gedeelte van Gedeelte 159) van die plaas Driefontein 85 IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylae.

BYLAE

Voorwaardes waarop die aansoek gedoen deur NEDBANK BEPERK ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) om toestemming om 'n dorp op Gedeelte 360 ('n gedeelte van Gedeelte 159) van die plaas Driefontein 85 IR, te stig, toegestaan is.

1. **STIGTINGSVOORWAARDES**

1.1 **NAAM**

Die naam van die dorp is Hughes Uitbreiding 47.

1.2 **ONTWERP**

Die dorp bestaan uit die erwe en die straat soos aangedui op Algemene Plan S.G. nr. 7163/1998.

1.3 **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe sal onderworpe gemaak word aan bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die regte op minerale, maar uitgesonderd, die volgende serwitute wat slegs 'n straat in die dorp raak:-

- (i) 'n serwituut, 3m wyd, ten gunste van die Republiek van Suid-Afrika (in sy Spoorweë en Hawens Administrasie) vir pyplyndoeleindes, soos aangedui op diagram S.G. nr. 7162/1998 deur die lyn km, synde die middellyn van gemelde serwituut, soos meer volledig sal blyk uit Akte van Serwituut nr. K2045/1975S, diagram S.G. nr. A8112/1974 (kyk ook lyn ab of Algemene Plan S.G. nr. 7163/1998); en
- (ii) 'n ewigdurende serwituut vir paddoeleindes ten gunste van die Staat, soos aangedui deur die figuur ABmn op Algemene Plan S.G. nr 7163/1998 soos meer volledig sal blyk uit Notariële Akte nr. 511/1943S gedateer 3 September 1943 en figuur ABnh aangetoon op diagram S.G. nr. 7162/1998.

1.4 BEGIFTIGING

Die dorpseienaar moet ingevolge die bepalings van artikel 92(2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 aan die plaaslike bestuur as begiftiging betaal 'n globale bedrag van R378 447,11 in kontant welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die bou van strate en/of stormwaterdreineringsstelsels in of vir die dorp.

Sodanige begiftiging is betaalbaar ooreenkomstig die bepalings van artikel 81 gelees met artikel 95 van die gemelde ordonnansie.

1.5 INGANG

Geen toegang vanaf Noordrandweg na Erf 302 in die dorp en geen uitgang vanaf Erf 302 in die dorp na Noordrandweg word toegelaat nie.

Geen toegang vanaf Pad K105 na Erwe 302 en 303 in die dorp en geen uitgang vanaf Erwe 302 en 303 in die dorp na Pad K105 word toegelaat nie.

1.6 VERPLIGTINGE MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE

Die dorpseienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en installering van ingenieursdienste soos voorheen ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

1.7 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang, moet die koste daarvan deur die dorpseienaar gedra word.

1.8 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpseienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne die boulynreserwes, kantruimtes, of oor gemeenskaplike grense geleë is, tot bevrediging van die plaaslike bestuur sloop, binne 'n tydperk van ses (6) maande vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

1.9 ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die dorpseienaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by Pad K105 en moet die stormwater wat van die gemelde pad afloop of afgelei word, ontvang en versorg, tot die bevrediging van die plaaslike bestuur.

1.10 OPRIGTING VAN HEINING OF ANDER FISIESE VERSPERRING

Die dorpseienaar moet op eie koste, 'n heining of ander fisiese versperring al langs die westelike grens van Erwe 302 en 303 in die dorp oprig, tot bevrediging van die plaaslike bestuur binne ses (6) maande vanaf die datum van publikasie van hierdie kennisgewing.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgelê deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986:-

2.1 ALLE ERWE

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 m breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens, en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes, 2 m breed, oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voormelde serwituutgebied opgerig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut, of binne 'n afstand van 2 m daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy na goeiddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak mag word.

2.2 ERF 302

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2,3m wyd, vir die doeleindes van 'n rioolpyplyn ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.
- (b) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir substasiedoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.

2.3 ERF 303

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 3m wyd, langs die suidelike grens van die erf vir stormwaterdoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.
- (b) Die erf is onderworpe aan 'n reg-van-weg serwituut ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.
- (c) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut vir substasiedoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die algemene plan aangedui.

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, dat dit 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanningskema, 1991 wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Hughes Uitbreiding 47 aanvaar het. 'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar, lê te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Stedelike Beplanning, Burgersentrum, Boskborg en die kantoor van die Hoof van Departement, Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering, Gauteng Provinsiale Regering, Johannesburg. Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksborg wysigingskema 709.

PAUL MAVI MASEKO
STADSBESTUURDER
 BURGERSENTRUM
 BOKSBURG
 29 JANUARIE 2004
 Kennisgewing Nr. 167/2003
 14/19/3/H1/47 (TN)
 14/21/1/709 (TN)

