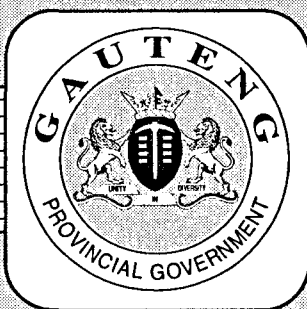


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

Provincial Gazette Extraordinary Buitengewone Provinsiale Koerant

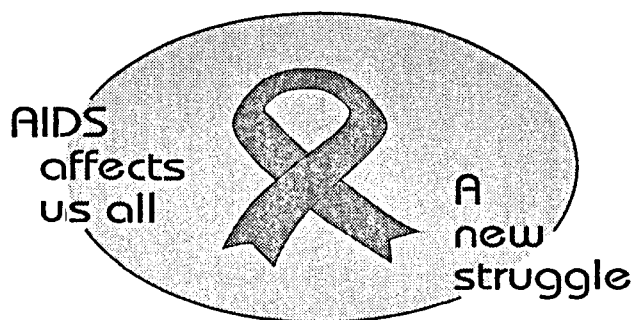
Selling price • Verkoopprys: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10

PRETORIA, 26 MAY 2004
MEI

No. 199

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
906	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Declaration as an approved township: Glen Erasmia Extension 4	3	199
907	do.: Kempton Park Amendment Scheme 1269	8	199
908	do.: Declaration as an approved township: Glen Erasmia Extension 6	9	199
909	do.: Kempton Park Amendment Scheme 1271	14	199

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 906

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Glen Erasmia Extension 4 township to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

GO 15/3/2/16/114

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY TRANS-ACHT (EIENDOMS) BEPERK UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 90 OF THE FARM WITFONTEIN NO. 15-I.R., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

(1) NAME

The name of the township shall be Glen Erasmia Extension 4.

(2) DESIGN

The township shall consist of erven and a street as indicated on General Plan S.G. No. 5345/2003.

(3) STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION

(a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.

(b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.

(c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).

(d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitudes which do not affect the township area:

- (a) "A. Die voormalige resterende gedeelte van die gemelde plaas, groot as sodanig 2012.2706 morg (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel uitmaak) is onderworpe aan 'n reg ten gunste van die VICTORIA FALLS AND TRANSVAAL POWER COMPANY LIMITED om elektrisiteit te vervoer oor hierdie eiendom soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte Nr. 646/1928-S".
- (b) "C. Die voormalige resterende gedeelte van die gemelde plaas groot as sodanig 1985.4234 morg, waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel uitmaak, is onderhewig aan 'n ondergrondse elektriese kabelroete 10 (tien) voet wyd ten gunste van die Regering van die Republiek van Suid-Afrika (in sy Spoorweë en Hawens Administrasie), tesame met sodanige bykomstige regte soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut NR. 1071/1953-S gedateer 14 November 1953".
- (c) "D Kragtens Notariële Akte Nr. 193/1965-S gedateer 22 Januarie 1965 is die voormalige resterende gedeelte van die gemelde plaas, groot as sodanig 1974.6104 morg, (hierna genoem die eiendom) (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel uitmaak):
- (i) Onderhewig aan en geregtig tot 'n ooreenkoms betreffende waterverdeling met sekere Gedeelte D van die plaas Witfontein voormeld (hierna genoem die heersende eiendom), gehou kragtens Transportakte Nr. 907/1934, gedateer 1 Februarie 1934 in terme waarvan vanaf Maandagoggend om sesuur voormiddag in elke week die eienaar van die dienende eiendom geregtig sal wees om die water in die hiernavermelde watervoor te neem en sal die eienaar van die heersende eiendom geregtig wees om vanaf sesuur voormiddag Donderdagoggend tot sesuur voormiddag Sondagoggend in elke week die water in die gemelde voor te neem. Vir die oorblywende dag van elke week vanaf sesuur voormiddag Sondagoggend tot sesuur voormiddag Maandagoggend, sal die partye die water ongehinderd in die spruit laat vloei met die reg aan die eienaar van die dienende eiendom om na gelang van die toestand van die vlei, die water so af te keer dat dit of in die vlei of laer af in die spruit ingekeer word.
 - (ii) Ten einde die eienaar van die heersende eiendom in staat te stel om water vanaf die stuwal na haar eiendom te neem, verleen die eienaar van die dienende eiendom aan die eienaar van die heersende eiendom 'n serwituut van waterleiding langs die bestaande watervoor aangedui deur die lyn A-B op Kaart Nr. A.2905/53 geheg aan Notariële Akte Nr. 193/65-S en op Kaart Nr. A. 1772/67 geheg aan Transportakte Nr. 41848/1969 aangetoon deur die figuur a b. Die gemelde watervoor sal nie wyer as sy huidige wydte gemaak word, tensy die partye skriftelik andersins ooreenkom. Die bestaande afmetings van die gesementeerde gedeelte van die voor is 15¹/₂ duim syd op die bodem, 19¹/₂ duim wyd bo en 14 duim diep.
 - (iii) Elk van die partye sal verantwoordelik wees vir die instandhouding van eenhelfte van die gemelde watervoor, te wete, die eienaar van die heersende eiendom vir helfte naaste aan haar eiendom geleë en die eienaar van die dienende eiendom en/of haar werknemers sal te alle tye toegang tot die betrokke voor hê om haar regte en verpligting uit te oefen. Die partye sal gesamentlik verantwoordelik wees vir die herstel en instandhouding van die bogenoemde stuwal, wanneer nodig.
 - (iv) Die partye wie se beurt aanbreek sal die sluisse verander sodat die water vir haar eiendom aangewend word en die plig om die verandering aan te bring wanneer die beurt omruil, sal nie op die persoon rus wie se beurt dan verstreke is nie.

- (d) "Kragtens Notariële Akte No. K1284/1980S gedateer 6 Maart 1980 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende skakelhuis- en kabelgeleiding serwituut aangedui deur die figure ABCD en EFGH op Kaart L.G. Nr. A5801/78 ten gunste van die Stadsraad van Kempton Park soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en kaart en waarvan 'n afskrif hieraan geheg is."
- (e) "Kragtens Notariële Akte No. K2052/1984S gedateer 11 Julie 1980 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir die installering en onderhoud van 'n rioolpyplyn (3919m²) ten gunste van die Stadsraad van Kempton Park soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en kaart LG no. A1168/79 waarvan 'n afskrif hieraan geheg is."
- (f) "Kragtens Notariële Akte van serwituut K1303/95S gedateer 13/2/95 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes aangetoon deur fig. ABCDEKA en JFGHJ op diagram SG No A5181/94 ten gunste van die Stadsraad van Kempton Park soos meer volledig sal blyk uit bogenoemde Notariële Akte."

(5) ACCESS

No ingress from Provincial Road PWV3 to the township and no egress to Provincial Road PWV3 from the township shall be allowed.

(6) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER

The township owner shall arrange for the drainage of the township to fit in with that of Road PWV3 and for all stormwater running off or being diverted from the road to be received and disposed of.

(7) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil it's obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the following conditions as indicated, imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965.

(1) ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

- (2) **ERF 558**
- (a) the erf is subject to a Right-of-Way servitude in favour of all the erven in the township area, as indicated on the general plan;
 - (b) the erf is subject to a servitude for municipal services (stormwater, sewerage and electricity) in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 906

VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Glen Erasmia Uitbreiding 4 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

GO 15/3/2/16/114

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR TRANS-ACHT (EIENDOMS) BEPERK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 90 VAN DIE PLAAS WITFONTEIN NO. 15-I.R., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) **NAAM**
Die naam van die dorp is Glen Erasmia Uitbreiding 4.
- (2) **ONTWERP**
Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 5345/2003.
- (3) **STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU**
 - (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursnee en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlik aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.
 - (b) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.
 - (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is. Die instandhouding daarvan sal dan oorgedra word aan die Huiseienaarsvereniging.
 - (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), en (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.

(4) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende serwitute wat nie die dorp raak nie:

- (a) "A. Die voormalige resterende gedeelte van die gemelde plaas, groot as sodanig 2012.2706 morg (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel uitmaak) is onderworpe aan 'n reg ten gunste van die VICTORIA FALLS AND TRANSVAAL POWER COMPANY LIMITED om elektrisiteit te vervoer oor hierdie eiendom soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte Nr. 646/1928-S".
- (b) "C. Die voormalige resterende gedeelte van die gemelde plaas groot as sodanig 1985.4234 morg, waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel uitmaak, is onderhewig aan 'n ondergrondse elektriese kabelroete 10 (tien) voet wyd ten gunste van die Regering van die Republiek van Suid-Afrika (in sy Spoorweë en Hawens Administrasie), tesame met sodanige bykomstige regte soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut NR. 1071/1953-S gedateer 14 November 1953".
- (c) "D Kragtens Notariële Akte Nr. 193/1965-S gedateer 22 Januarie 1965 is die voormalige resterende gedeelte van die gemelde plaas, groot as sodanig 1974.6104 morg, (hierna genoem die eiendom) (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel uitmaak):
- (i) Onderhewig aan en geregtig tot 'n ooreenkoms betreffende waterverdeling met sekere Gedeelte D van die plaas Wilfontein voormeld (hierna genoem die heersende eiendom), gehou kragtens Transportakte Nr. 907/1934, gedateer 1 Februarie 1934 in terme waarvan vanaf Maandagoggend om sesuur voormiddag in elke week die eienaar van die dienende eiendom geregtig sal wees om die water in die hiernavermelde watervoor te neem en sal die eienaar van die heersende eiendom geregtig wees om vanaf sesuur voormiddag Donderdagoggend tot sesuur voormiddag Sondagoggend in elke week die water in die gemelde voor te neem. Vir die oorblywende dag van elke week vanaf sesuur voormiddag Sondagoggend tot sesuur voormiddag Maandagoggend, sal die partye die water ongehinderd in die spruit laat vloei met die reg aan die eienaar van die dienende eiendom om na gelang van die toestand van die vlei, die water so af te keer dat dit of in die vlei of laer af in die spruit ingekeer word.
 - (ii) Ten einde die eienaar van die heersende eiendom in staat te stel om water vanaf die stuwal na haar eiendom te neem, verleen die eienaar van die dienende eiendom aan die eienaar van die heersende eiendom 'n serwituut van waterleiding langs die bestaande watervoor aangedui deur die lyn A-B op Kaart Nr. A.2905/53 geheg aan Notariële Akte Nr. 193/65-S en op Kaart Nr. A. 1772/67 geheg aan Transportakte Nr. 41848/1969 aangetoon deur die figuur a b. Die gemelde watervoor sal nie wyer as sy huidige wydte gemaak word, tensy die partye skriftelik andersins ooreenkom. Die bestaande afmetings van die gesementeerde gedeelte van die voor is 15¹/₂ duim syd op die bodem, 19¹/₂ duim wyd bo en 14 duim diep.
 - (iii) Elk van die partye sal verantwoordelik wees vir die instandhouding van eenhelfte van die gemelde watervoor, te wete, die eienaar van die heersende eiendom vir helfte naaste aan haar eiendom geleë en die eienaar van die dienende eiendom en/of haar werknemers sal te alle tye toegang tot die betrokke voor hê om haar regte en verpligting uit te oefen. Die partye sal gesamentlik verantwoordelik wees vir die herstel en instandhouding van die bogenoemde stuwal, wanneer nodig.
 - (iv) Die partye wie se beurt aanbreek sal die sluise verander sodat die water vir haar eiendom aangewend word en die plig om die verandering aan te bring wanneer die beurt omruil, sal nie op die persoon rus wie se beurt dan verstreke is nie.
- (d) "Kragtens Notariële Akte No. K1284/1980S gedateer 6 Maart 1980 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende skakelhuis- en kabelgeleiding serwituut aangedui deur die figure ABCD en EFGH op Kaart L.G. Nr. A5801/78 ten gunste van die Stadsraad van Kempton Park soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en kaart en waarvan 'n afskrif hieraan geheg is."

- (e) "Kragtens Notariële Akte No. K2052/1984S gedateer 11 Julie 1980 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir die installering en onderhoud van 'n rioolpylyn (3919m²) ten gunste van die Stadsraad van Kempton Park soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en kaart LG no. A1168/79 waarvan 'n afskrif hieraan geheg is."
- (f) "Kragtens Notariële Akte van serwituut K1303/95S gedateer 13/2/95 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes aangetoon deur fig. ABCDEKA en JFGHJ op diagram SG No A5181/94 ten gunste van die Stadsraad van Kempton Park soos meer volledig sal blyk uit bogenoemde Notariële Akte."
- (5) **TOEGANG**
Geen ingang van Provinsiale Pad PWV3 tot die dorp en geen uitgang tot Provinsiale Pad PWV3 uit die dorp word toegelaat nie.
- (6) **ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER**
Die dorpselenaar moet die stormwaterdreinerings van die dorp so reël dat dit inpas by die van Pad PWV3 en moet die stormwater wat van die pad afloop of afgelei word ontvang en versorg.
- (7) **VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE**
Die dorpselenaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste en die installering van stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpselenaar en die plaaslike bestuur, nakom.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

- (1) **ALLE ERWE**
- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2,00m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2,00m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur, mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2,00m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoof - pypleidings en ander werke wat hy volgens goeëdoel noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot delikie toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.
- (2) **ERF 558**
- (a) die erf is onderworpe aan 'n Reg-van-Weg serwituut ten gunste van al die erwe in die dorpsgebied soos op die Algemene Plan aangedui;
- (b) die erf is onderworpe aan 'n Serwituut vir munisipale doeleindes (stormwater, riool en elektrisiteit) ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die Algemene Plan aangedui.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 907

KEMPTON PARK AMENDMENT SCHEME 1269

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89(1) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Kempton Park Town Planning Scheme 1987, comprising the same land as included in the township of Glen Erasmia Extension 4.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Development Planning and Local Government), Johannesburg, and the Town Clerk Kempton Park, and are open for inspection at all reasonable times

The amendment is known as Kempton Park Amendment Scheme 1269.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 907

KEMPTON PARK WYSIGINGSKEMA 1269

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Kempton Park Dorpsbeplanningskema 1987, wat uit dieselfde grond as die dorp Glen Erasmia Uitbreiding 4 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering), Johannesburg, en die Stadsklerk Kempton Park, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Kempton Park Wysigingskema 1269.

DPLG 11/3/14/B/16 (1269)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 908

DECLARATION AS APPROVED TOWNSHIP

In terms of section 69 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965 (Ordinance 25 of 1965), the Administrator hereby declares Glen Erasmia Extension 6 township to be an approved township, subject to the conditions set out in the Schedule hereto.

GO 15/3/2/16/114

SCHEDULE

CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY TRANS-ACHT (EIENDOMS) BEPERK UNDER THE PROVISIONS OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1965, FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 92 OF THE FARM WITFONTEIN NO. 15-I.R., PROVINCE OF GAUTENG, HAS BEEN GRANTED

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

- (1) **NAME**
The name of the township shall be Glen Erasmia Extension 6.
- (2) **DESIGN**
The township shall consist of erven and a street as indicated on General Plan S.G. No. 5347/2003.
- (3) **STORMWATER DRAINAGE AND STREET CONSTRUCTION**
 - (a) The township owner shall on request by the local authority submit to such authority for its approval a detailed scheme complete with plans, sections and specifications, prepared by a civil engineer approved by the local authority, for the collection and disposal of stormwater throughout the township by means of properly constructed works and for the construction, tarmacadamising, kerbing and channelling of the streets therein together with the provision of such retaining walls as may be considered necessary by the local authority.

Furthermore, the scheme shall indicate the route and gradient by which each erf gains access to the street on which it abuts.
 - (b) The township owner shall, when required by the local authority to do so, carry out the approved scheme at its own expense on behalf and to the satisfaction of the local authority under the supervision of a civil engineer approved by the local authority.
 - (c) The township owner shall be responsible for the maintenance of the streets to the satisfaction of the local authority until the streets have been constructed as set out in subclause (b).
 - (d) If the township owner fails to comply with the provisions of paragraphs (a), (b) and (c) hereof the local authority shall be entitled to do the work at the cost of the township owner.

(4) DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals, but excluding the following servitudes which do not affect the township area:

- (a) "A. Die voormalige resterende gedeelte van die gemelde plaas, groot as sodanig 2012.2706 morg (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel uitmaak) is onderworpe aan 'n reg ten gunste van die VICTORIA FALLS AND TRANSSVAAL POWER COMPANY LIMITED om elektrisiteit te vervoer oor hierdie eiendom soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte Nr. 646/1928-S".
- (b) "C. Die voormalige resterende gedeelte van die gemelde plaas groot as sodanig 1985.4234 morg, waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel uitmaak, is onderhewig aan 'n ondergrondse elektriese kabelroete 10 (tien) voet wyd ten gunste van die Regering van die Republiek van Suid-Afrika (in sy Spoorweë en Hawens Administrasie), tesame met sodanige bykomstige regte soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut NR. 1071/1953-S gedateer 14 November 1953".
- (c) "D Kragtens Notariële Akte Nr. 193/1965-S gedateer 22 Januarie 1965 is die voormalige resterende gedeelte van die gemelde plaas, groot as sodanig 1974.6104 morg, (hierna genoem die eiendom) (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel uitmaak):
- (i) Onderhewig aan en geregtig tot 'n ooreenkoms betreffende waterverdeling met sekere Gedeelte D van die plaas Witfontein voormeld (hierna genoem die heersende eiendom), gehou kragtens Transportakte Nr. 907/1934, gedateer 1 Februarie 1934 in terme waarvan vanaf Maandagoggend om sesuur voormiddag in elke week die eienaar van die dienende eiendom geregtig sal wees om die water in die hiernavermelde watervoor te neem en sal die eienaar van die heersende eiendom geregtig wees om vanaf sesuur voormiddag Donderdagoggend tot sesuur voormiddag Sondagoggend in elke week die water in die gemelde voor te neem. Vir die oorblywende dag van elke week vanaf sesuur voormiddag Sondagoggend tot sesuur voormiddag Maandagoggend, sal die partye die water ongehinderd in die spruit laat vloei met die reg aan die eienaar van die dienende eiendom om na gelang van die toestand van die vlei, die water so af te keer dat dit of in die vlei of laer af in die spruit ingekeer word.
 - (ii) Ten einde die eienaar van die heersende eiendom in staat te stel om water vanaf die stuwal na haar eiendom te neem, verleen die eienaar van die dienende eiendom aan die eienaar van die heersende eiendom 'n serwituut van waterleiding langs die bestaande watervoor aangedui deur die lyn A-B op Kaart Nr. A.2905/53 geheg aan Notariële Akte Nr. 193/65-S en op Kaart Nr. A. 1772/67 geheg aan Transportakte Nr. 41848/1969 aangetoon deur die figuur a b. Die gemelde watervoor sal nie wyer as sy huidige wydte gemaak word, tensy die partye skriftelik andersins ooreenkom. Die bestaande afmetings van die gesementeerde gedeelte van die voor is 15¹/₂ duim syd op die bodem, 19¹/₂ duim wyd bo en 14 duim diep.
 - (iii) Elk van die partye sal verantwoordelik wees vir die instandhouding van eenhelfte van die gemelde watervoor, te wete, die eienaar van die heersende eiendom vir helfte naaste aan haar eiendom geleë en die eienaar van die dienende eiendom en/of haar werknemers sal te alle tye toegang tot die betrokke voor hê om haar regte en verpligting uit te oefen. Die partye sal gesamentlik verantwoordelik wees vir die herstel en instandhouding van die bogenoemde stuwal, wanneer nodig.
 - (iv) Die partye wie se beurt aanbreek sal die sluise verander sodat die water vir haar eiendom aangewend word en die plig om die verandering aan te bring wanneer die beurt omruil, sal nie op die persoon rus wie se beurt dan verstreke is nie.

- (d) "Kragtens Notariële Akte No. K1284/1980S gedateer 6 Maart 1980 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende skakelhuis- en kabelgeleiding serwituut aangedui deur die figure ABCD en EFGH op Kaart L.G. Nr. A5801/78 ten gunste van die Stadsraad van Kempton Park soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en kaart en waarvan 'n afskrif hieraan geheg is."
- (e) "Kragtens Notariële Akte No. K2052/1984S gedateer 11 Julie 1980 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir die installering en onderhoud van 'n rioolpylyn (3919m²) ten gunste van die Stadsraad van Kempton Park soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en kaart LG no. A1168/79 waarvan 'n afskrif hieraan geheg is."
- (f) "Kragtens Notariële Akte van serwituut K1303/95S gedateer 13/2/95 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes aangetoon deur fig. ABCDEKA en JFGHJ op diagram SG No A5181/94 ten gunste van die Stadsraad van Kempton Park soos meer volledig sal blyk uit bogenoemde Notariële Akte."

(5) OBLIGATIONS IN REGARD TO ESSENTIAL SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision of water, electricity and sanitary services and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven mentioned hereunder shall be subject to the following conditions as indicated, imposed by the Administrator in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965.

(1) ALL ERVEN

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2 m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.

(2) ERF 697

- (a) the erf is subject to a Right-of-Way servitude in favour of all the erven in the township area, as indicated on the general plan;
- (b) the erf is subject to a servitude for municipal services (stormwater, sewerage and electricity) in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

(3) ERF 695

The erf is subject to a 5 metre Right-of-Way servitude in favour of Erf 696, as indicated on the general plan.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 908**VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge artikel 69 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965 (Ordonnansie 25 van 1965), verklaar die Administrateur hierby die dorp Glen Erasmia Uitbreiding 6 tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande Bylae.

DPLG 11/3/9/1/9/6

BYLAE

VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR TRANS-ACHT (EIENDOMS) BEPERK INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1965, OM TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 92 VAN DIE PLAAS WITFONTEIN NO. 15-1.R., PROVINSIE GAUTENG, TOEGESTAAN IS

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) **NAAM**
Die naam van die dorp is Glen Erasmia Uitbreiding 6.
- (2) **ONTWERP**
Die dorp bestaan uit erwe en 'n straat soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 5347/2003.
- (3) **STORMWATERDREINERING EN STRAATBOU**
 - (a) Die dorpseienaar moet op versoek van die plaaslike bestuur aan sodanige bestuur 'n gedetailleerde skema, volledig met planne, deursneë en spesifikasies, opgestel deur 'n siviele ingenieur wat deur die plaaslike bestuur goedgekeur is, vir die opgaar en afvoer van stormwater deur die hele dorp deur middel van behoorlik aangelegde werke en vir die aanlê, teermacadamisering, beranding en kanalisering van die strate daarin, tesame met die verskaffing van sodanige keermure as wat die plaaslike bestuur nodig ag, vir goedkeuring voorlê.

Verder moet die skema die roete en helling aandui deur middel waarvan elke erf toegang tot die aangrensende straat verkry.
 - (b) Die dorpseienaar moet, wanneer die plaaslike bestuur dit vereis, die goedgekeurde skema op eie koste namens en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, onder toesig van 'n siviele ingenieur deur die plaaslike bestuur goedgekeur, uitvoer.
 - (c) Die dorpseienaar is verantwoordelik vir die instandhouding van die strate tot bevrediging van die plaaslike bestuur totdat die strate ooreenkomstig subklousule (b) gebou is. Die instandhouding daarvan sal dan oorgedra word aan die Huiseienaarsvereniging.
 - (d) Indien die dorpseienaar versuim om aan die bepalings van paragrawe (a), en (b) en (c) hiervan te voldoen, is die plaaslike bestuur geregtig om die werk op koste van die dorpseienaar te doen.
- (4) **BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES**
Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, as daar is, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale, maar uitgesonderd die volgende serwitute wat nie die dorp raak nie:
 - (a) "A. Die voormalige resterende gedeelte van die gemelde plaas, groot as sodanig 2012.2706 morg (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel uitmaak) is onderworpe aan 'n reg ten gunste van die VICTORIA FALLS AND TRANSVAAL POWER COMPANY LIMITED om elektrisiteit te vervoer oor hierdie eiendom soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte Nr. 646/1928-S".
 - (b) "C. Die voormalige resterende gedeelte van die gemelde plaas groot as sodanig 1985.4234 morg, waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel uitmaak, is onderhewig aan 'n ondergrondse elektriese kabelroete 10 (tien) voet wyd ten gunste van die Regering van die Republiek van Suid-Afrika (in sy Spoorweë en Hawens Administrasie), tesame met sodanige bykomstige regte soos meer ten volle sal blyk uit Notariële Akte van Serwituut NR. 1071/1953-S gedateer 14 November 1953".
 - (c) "D. Kragtens Notariële Akte Nr. 193/1965-S gedateer 22 Januarie 1965 is die voormalige resterende gedeelte van die gemelde plaas, groot as sodanig 1974.6104 morg, (hierna genoem die eiendom) (waarvan die eiendom hiermee getranspoteer deel uitmaak):

- (i) Onderhewig aan en geregtig tot 'n ooreenkoms betreffende waterverdeling met sekere Gedeelte D van die plaas Witfontein voormeld (hierna genoem die heersende eiendom), gehou kragtens Transportakte Nr. 907/1934, gedateer 1 Februarie 1934 in terme waarvan vanaf Maandagoggend om sesuur voormiddag in elke week die eienaar van die dienende eiendom geregtig sal wees om die water in die hiernavermelde watervoor te neem en sal die eienaar van die heersende eiendom geregtig wees om vanaf sesuur voormiddag Donderdagoggend tot sesuur voormiddag Sondagoggend in elke week die water in die gemelde voor te neem. Vir die oorblywende dag van elke week vanaf sesuur voormiddag Sondagoggend tot sesuur voormiddag Maandagoggend, sal die partye die water ongehinderd in die spruit laat vloei met die reg aan die eienaar van die dienende eiendom om na gelang van die toestand van die vlei, die water so af te keer dat dit of in die vlei of laer af in die spruit ingekeer word.
- (ii) Ten einde die eienaar van die heersende eiendom in staat te stel om water vanaf die stuwal na haar eiendom te neem, verleen die eienaar van die dienende eiendom aan die eienaar van die heersende eiendom 'n serwituut van waterleiding langs die bestaande watervoor aangedui deur die lyn A-B op Kaart Nr. A.2905/53 geheg aan Notariële Akte Nr. 193/65-S en op Kaart Nr. A. 1772/67 geheg aan Transportakte Nr. 41848/1969 aangetoon deur die figuur a b. Die gemelde watervoor sal nie wyer as sy huidige wydte gemaak word, tensy die partye skriftelik andersins ooreenkom. Die bestaande afmetings van die gesementeerde gedeelte van die voor is 15¹/₂ duim syd op die bodem, 19¹/₂ duim wyd bo en 14 duim diep.
- (iii) Elk van die partye sal verantwoordelik wees vir die instandhouding van eenhelfte van die gemelde watervoor, te wete, die eienaar van die heersende eiendom vir helfte naaste aan haar eiendom geleë en die eienaar van die dienende eiendom en/of haar werknemers sal te alle tye toegang tot die betrokke voor hê om haar regte en verpligting uit te oefen. Die partye sal gesamentlik verantwoordelik wees vir die herstel en instandhouding van die bogenoemde stuwal, wanneer nodig.
- (iv) Die partye wie se beurt aanbreek sal die sluise verander sodat die water vir haar eiendom aangewend word en die plig om die verandering aan te bring wanneer die beurt omruil, sal nie op die persoon rus wie se beurt dan verstreke is nie.
- (d) "Kragtens Notariële Akte No. K1284/1980S gedateer 6 Maart 1980 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende skakelhuis- en kabelgeleiding serwituut aangedui deur die figure ABCD en EFGH op Kaart L.G. Nr. A5801/78 ten gunste van die Stadsraad van Kempton Park soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en kaart en waarvan 'n afskrif hieraan geheg is."
- (e) "Kragtens Notariële Akte No. K2052/1984S gedateer 11 Julie 1980 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut vir die installering en onderhoud van 'n rioolpyplyn (3919m²) ten gunste van die Stadsraad van Kempton Park soos meer volledig sal blyk uit gemelde Notariële Akte en kaart LG no. A1168/79 waarvan 'n afskrif hieraan geheg is."
- (f) "Kragtens Notariële Akte van serwituut K1303/95S gedateer 13/2/95 is die binnegemelde eiendom onderhewig aan 'n serwituut vir munisipale doeleindes aangetoon deur fig. ABCDEKA en JFGHJ op diagram SG No A5181/94 ten gunste van die Stadsraad van Kempton Park soos meer volledig sal blyk uit bogenoemde Notariële Akte."

(5) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN NOODSAAKLIKE DIENSTE

Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal, sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water, elektrisiteit en sanitêre dienste en die installering van stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe hieronder genoem is onderworpe aan die voorwaardes soos aangedui, opgelê deur die Administrateur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965.

- (1) **ALLE ERWE**
- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2,00m breed, vir riolerings- en ander munisipale doeleindes, ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en, in die geval van 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2,00m breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen gebou of ander struktuur, mag binne die voornoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2,00m daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoof - pypleidings en ander werke wat hy volgens goeie dunnke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voornoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot delike toegang tot genoemde grond vir die voornoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.
- (2) **ERF 697**
- (a) die erf is onderworpe aan 'n Reg-van-Weg serwituut ten gunste van al die erwe in die dorpsgebied soos op die Algemene Plan aangedui;
- (b) die erf is onderworpe aan 'n Serwituut vir munisipale doeleindes (stormwater, riool en elektrisiteit) ten gunste van die plaaslike bestuur soos op die Algemene Plan aangedui.
- (3) **ERF 695**
Die erf is onderworpe aan 'n 5 meter Reg-van-Weg Serwituut ten gunste van Erf 696, soos op die Algemene Plan aangedui.

LOCAL AUTHORITY NOTICE 909
KEMPTON PARK AMENDMENT SCHEME 1271

The Administrator hereby, in terms of the provisions of Section 89(1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1965, declares that he approved an amendment scheme, being an amendment of Kempton Park Town Planning Scheme 1987, comprising the same land as included in the township of Glen Erasmia Extension 6.

Map 3 and the scheme clauses of the amendment scheme are filed with the Gauteng Provincial Government, (Department of Development Planning and Local Government), Johannesburg, and the Town Clerk Kempton Park, and are open for inspection at all reasonable times

The amendment is known as Kempton Park Amendment Scheme 1271.

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 909
KEMPTON PARK WYSIGINGSKEMA 1271

Die Administrateur verklaar hierby, ingevolge die bepalings van Artikel 89(1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1965, dat hy 'n wysigingskema, synde 'n wysiging van Kempton Park Dorpsbeplanningskema 1987, wat uit dieselfde grond as die dorp Glen Erasmia Uitbreiding 6 bestaan, goedgekeur het.

Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Gauteng Provinsiale Regering, (Departement van Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering), Johannesburg, en die Stadsklerk Kempton Park, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Hierdie wysiging staan bekend as Kempton Park Wysigingskema 1271.

DPLG 11/3/14/B/17 (1271)

IMPORTANT NOTICE

The
Gauteng Provincial Gazette Function
 will be transferred to the
Government Printer in Pretoria
 as from 2nd January 2002

NEW PARTICULARS ARE AS FOLLOWS:

Physical address:

Government Printing Works
 149 Bosman Street
 Pretoria

Postal address:

Private Bag X85
 Pretoria
 0001

New contact persons: Awie van Zyl Tel.: (012) 334-4523
 Mrs H. Wolmarans Tel.: (012) 334-4591

Fax number: (012) 323-8805

E-mail address: awvanzyl@print.pwv.gov.za

Contact persons for subscribers:

Mrs S. M. Milanzi Tel.: (012) 334-4734
 Mrs J. Wehmeyer Tel.: (012) 334-4753
 Fax.: (012) 323-9574

This phase-in period is to commence from **November 2001** (suggest date of advert) and notice comes into operation as from **2 January 2002**.

Subscribers and all other stakeholders are advised to send their advertisements directly to the **Government Printing Works**, two weeks before the 2nd January 2002.

*In future, adverts have to be paid in advance
 before being published in the Gazette.*

HENNIE MALAN

Director: Financial Management
 Office of the Premier (Gauteng)

