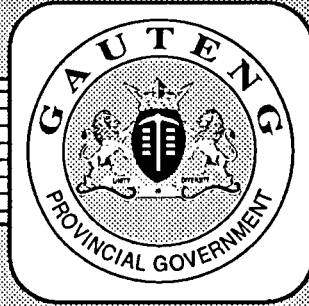


**THE PROVINCE OF
GAUTENG**



**DIE PROVINSIE
GAUTENG**

**Provincial Gazette Extraordinary
Buitengewone Provinsiale Koerant**

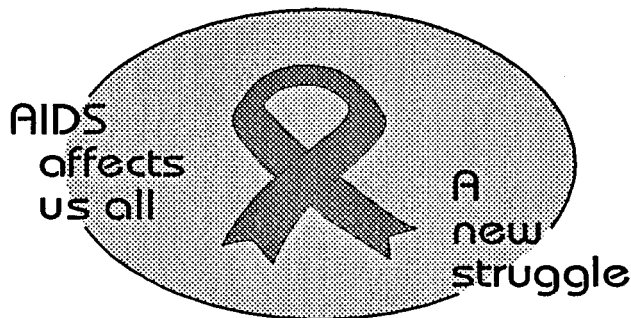
Selling price • Verkoopprijs: **R2,50**
Other countries • Buitelands: **R3,25**

Vol. 10

PRETORIA, 11 JUNE 2004
JUNIE

No. 228

We all have the power to prevent AIDS



Prevention is the cure

**AIDS
HELPLINE**

0800 012 322

DEPARTMENT OF HEALTH



CONTENTS • INHOUD

<i>No.</i>		<i>Page No.</i>	<i>Gazette No.</i>
LOCAL AUTHORITY NOTICES			
1095	Town-planning and Townships Ordinance (15/1986): Ekurhuleni Metropolitan Municipality: Declaration as approved township: Bartlett Extension 44	3	228
1096	do.: do.: Boksburg Amendment Scheme 1108	7	228

LOCAL AUTHORITY NOTICES

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1095

EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY PROPOSED BARTLETT EXTENSION 44 TOWNSHIP DECLARATION OF APPROVED TOWNSHIP

In terms of the provisions of section 103 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986, the Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby declares Bartlett Extension 44 township, situate on Portion 322 of the farm Klipfontein 83 IR to be an approved township, subject to the conditions set out in the schedule hereto.

SCHEDULE

Conditions under which the application made by Cherokee Rose Properties CC in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) for permission to establish a township on Portion 322 of the farm Klipfontein 83 IR, Gauteng has been approved.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT

1.1 NAME

The name of the township shall be Bartlett Extension 44.

1.2 DESIGN

The township shall consist of the erven and the streets as indicated on General Plan S.G. No. 11198/2003

1.3 DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE

All erven shall be subject to existing conditions of title and servitudes, if any, including the reservation of rights to minerals.

1.4 ENDOWMENT

The township owner shall in terms of the provisions of section 98(2) and (3) of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 pay to the local authority as an endowment the amount of R 48 960,00 – which amount shall be used by the local authority for the provision of land for parks and/or open spaces in or for the township.

Such endowment is payable in terms of the provisions of section 81, read with section 95 of the said ordinance.

1.5 ACCESS

- (a) Access onto Ridge Road shall be left-in and left-out only due to intersection lay-out;
- (b) Temporary access to and from the township shall be obtained from Ridge Road via Erf 568, which shall be used for temporary road purposes in favour of the local authority (upon submission to the Registrar of Deeds of a certificate to the effect that the erf is no longer required for road purposes, this condition shall lapse.)
- (c) Permanent access to the township shall be from a single access point along Bonanza Road, via Erf 585 (private road), once the said road has been constructed.

1.6 RESTRICTION ON THE SALE OF ERF 586

The township owner shall not sell, exchange or in any other manner dispose of Erf 586, until such time as Bonanza Road, situate to the west of the township, has been build.

1.7 OBLIGATION IN REGARD OF ENGINEERING SERVICES

The township owner shall within such period as the local authority may determine fulfil its obligations in respect of the provision and the installation of engineering services, as previously agreed upon between the township owner and the local authority.

1.8 REMOVAL OR REPLACEMENT OF MUNICIPAL SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it becomes necessary to remove or replace any existing municipal services, the cost thereof shall be borne by the township owner.

1.9 DEMOLITION OF BUILDINGS OR STRUCTURES

The township owner shall at its own expense cause all existing buildings and structures erected within building line reserves, side spaces, or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when required by the local authority to do so.

2. CONDITIONS OF TITLE

The erven shall be subject to the following conditions imposed by the local authority in terms of the provisions of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 :-

2.1 ALL ERVEN EXCEPT ERF 585 (PRIVATE ROAD)

- (a) The erf is subject to a servitude, 2 m wide, in favour of the local authority, for sewerage and other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area, and no large-rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2 m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the course of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion, may deem necessary, and shall further be entitled to reasonable access to the said land for aforesaid purpose, subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works, being made good by the local authority.
- (d) The erf may not be transferred without the prior written consent of the Rigoleta Homeowners' Association.
- (e) The erf is entitled to a right-of-way servitude over the entire Erf 585 (private road).

2.2 ERF 567

The erf is subject to a servitude, 2 m, wide, all along and parallel to the eastern boundary thereof, in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

2.3 ERF 569

The erf is subject to a servitude, 2 m, wide, all along and parallel to the western boundary thereof, in favour of the local authority, as indicated on the general plan.

2.4 ERF 585 (PRIVATE ROAD)

- (a) The entire erf is subject to a right-of-way servitude in favour of Erven 550 up to and including 584 in the township.
- (b) The entire erf is subject to a servitude for sewerage, water reticulation, electrical purposes (excluding street lights) and other municipal purposes in favour of the local authority.

2.5 ERF 568

The erf is subject to a temporary right-of-way servitude for road purposes in favour of the local authority (upon submission to the Registrar of Deeds of a certificate to the effect that the erf is no longer required for road purposes this condition shall lapse)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1095

**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
VOORGESTELDE DORP BARTLETT UITBREIDING 44
VERKLARING TOT GOEDGEKEURDE DORP**

Ingevolge die bepalings van artikel 103 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 verklaar die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit, hierby die dorp Bartlett Uitbreiding 44, gelee op Gedeelte 322 van die plaas Klipfontein 83 IR, tot 'n goedgekeurde dorp, onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die bygaande bylac.

BYLAE

Voorwaardes waarop die aansoek gedoen deur Cherokee Rose Properties BK ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) om toestemming om 'n dorp op Gedeelte 322 van die plaas Klipfontein 83 IR, Gauteng, te stig, toegestaan is.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

1.1 NAAM

Die naam van die dorp is Bartlett Uitbreiding 44.

1.2 ONTWERP

Die dorp bestaan uit die erwe en die strate soos aangedui op Algemene Plan S.G. No. 11198/2003.

1.3 BESKIKKING OOR BESTAANDE TITELVOORWAARDES

Alle erwe is onderworpe aan die bestaande titelvoorwaardes en serwitute, indien enige, met inbegrip van die voorbehoud van die regte op minerale.

1.4 BEGIFTIGING

Die dorpscienaar moet ingevolge die bepalings van artikel 98 (2) en (3) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 as begiftiging aan die plaaslike bestuur die bedrag van R 48 960,00 betaal – welke bedrag deur die plaaslike bestuur aangewend moet word vir die voorsiening van grond vir parke en/of oopruimtes in of vir die dorp.

Sodanige begiftiging is betaalbaar ooreenkomstig die bepalings van artikel 81, gelees met, artikel 95 van die gemelde ordonnansie.

1.5 TOEGANG

- (a) Toegang na Ridgeweg sal slegs wees vir links-in en links-uit as gevolg van die uitleg van die interseksie.
- (b) Tydelike toegang na en van die dorp sal verkry word van Ridgeweg oor Erf 568, wat tydelik gebruik sal word vir paddoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur (by die indiening van 'n sertifikaat by die Registrator van Aktes te dien effek dat die erf nie meer benodig word vir paddoeleindes, sal die voorwaarde verval.
- (c) Permanente toegang na die dorp sal wees van 'n enkele toegangspunt langs Bonanzaweg, oor Erf 585 (privaatpad) sodra die gemelde pad gebou is.

1.6 BEPERKING OP DIE VERKOOP VAN ERF 586

Die dorpscienaar sal nie Erf 586, verkoop, verhuil, of op enige ander wyse daarvoor beskik nie, totdat Bonanzaweg, wat wes van die dorp gelee is, gebou is.

1.7 VERPLIGTING MET BETREKKING TOT INGENIEURSDIENSTE

Die dorpscienaar moet, binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur mag bepaal sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening en die installering van ingenieursdienste soos voorheen ooreengekom tussen die dorpscienaar en die plaaslike bestuur, nakom.

1.8 VERWYDERING OF VERVANGING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Indien dit, as gevolg van die stigting van die dorp, nodig word om enige bestaande munisipale dienste te verwyder of te vervang moet die koste daarvan deur die dorpsreienaar gedra word.

1.9 SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpsreienaar moet op eie koste alle bestaande geboue en strukture wat binne boulyn – reserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelee is, tot bevrediging van die plaaslike bestuur sloop, wannecr verlang deur die plaaslike bestuur.

2. TITELVOORWAARDES

Die erwe is onderworpe aan die volgende voorwaardes opgele deur die plaaslike bestuur ingevolge die bepalings van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 :-

2.1 ALLE ERWE UITSLUITEND ERF 585 (PRIVAAT PAD)

- (a) Die erf is onderworpe aan 'n serwituut, 2 m, breed, vir riolering en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, langs enige twee grense, uitgesonder 'n straatgrens: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van enige sodanige serwituut
- (b) Geen gebou of ander struktuur mag binne die voormelde serwituut gebied opperig word nie, en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 m, daarvan, geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke wat hy na goedunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voormelde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot gemelde grond vir die voormelde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat tydens die aanleg, onderhoud of die verwydering van sodanige rioolhoofpyleidings en ander werke veroorsaak word
- (d) Die erf mag nie getranspoteer word sonder die voorafverkree skriftelike toestemming van die Rigoleta huiseienaarsvereniging.
- (e) Die erf is geregtig op 'n reg-van-weg serwituut oor die hele Erf 585 (privaat pad)

2.2 ERF 567

Die erf is onderhewig aan 'n serwituut, 2 m, breed, al langs en parallel aan die oostelike grens daarvan, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangetoon op die algemene plan.

2.3 ERF569

Die erf is onderhewig aan 'n serwituut, 2 m, breed, al langs en parallel aan die westelike grens daarvan, ten gunste van die plaaslike bestuur, soos aangetoon op die algemene plan.

2.4 ERF 585 (PRIVAAT PAD)

- (a) Die hele erf is onderhewig aan 'n reg-van-weg serwituut, ten gunste van Erwe 550 tot en insluitende 584 in die dorp.
- (b) Die hele erf is onderhewig aan 'n serwituut vir riolering, waterverspreiding, elektriese doeleindes (uitsluitend straatligte) en ander munisipale doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur.

2.5 ERF 568

Die erf is onderhewig aan 'n tydelike reg-van-weg serwituut vir paddoeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur (by die indiening van 'n sertifikaat by die Registrateur van Aktes te dien effek dat die erf nie meer vir paddoeleindes benodig word nie sal die voorwaarde verval.)

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1096

**EKURHULENI METROPOLITAN MUNICIPALITY
BOKSBURG AMENDMENT SCHEME 1108**

The Ekurhuleni Metropolitan Municipality hereby in terms of the provisions of section 125 (1) of the Town-planning and Townships Ordinance , 1986 declares that it has adopted an amendment scheme , being an amendment of the Boksburg Town Planning Scheme , 1991 relating to the land included in Bartlett Extension 44 township.

A copy of the said town-planning scheme is open for inspection at all reasonable times at the office of the Area Manager . Development Planning , Civic Centre , Boksburg and the office of the Head of Department , Department Development Planning and Local Government , Gauteng Provincial Government , Johannesburg .

The said scheme is known as Boksburg Amendment Scheme 1108 .

PAUL MAVI MASEKO CITY MANAGER CIVIC CENTRE BOKSBURG
11 JUNE 2004 NOTICE NUMBER 03/2004 (7/2/05/44)

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1096

**EKURHULENI METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT
BOKSBURG WYSIGINGSKEMA 1108**

Die Ekurhuleni Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepalings van artikel 125 (1) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe , 1986 dat dit 'n wysiging van die Boksburg Dorpsbeplanning-skema 1991 wat betrekking het op die grond ingesluit in die dorp Bartlett Uitbreiding 44 aanvaar het.

'n Afskrif van die gemelde dorpsbeplanningskema soos aanvaar te alle redelike tye ter insae in die kantoor van die Area Bestuurder , Ontwikkelingsbeplanning , Burgersentrum , Boksburg en die kantoor van die Hoof van Departement , Departement Ontwikkelingsbeplanning en Plaaslike Regering , Gauteng Provinsiale Regering , Johannesburg .

Die gemelde wysigingskema staan bekend as Boksburg-wysigingskema 1108.

PAUL MAVI MASEKO STADSBESTUURDER BURGERSENTRUM BOKSBURG
11 JUNIE 2004 KENNISGEWING NOMMER 03/2004 (7/2/05/44)

